HOGARES

REVISTA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA · EJEMPLAR GRATUITO | Nº 28

Patricia Ferrández

CEO Armonía Home

Hacer más fácil la vida de los demás juntando sus dos pasiones: el orden y las personas.

Carla Greciano

Alcaldesa de Galapagar

Protagonista indiscutible de la política de Galapagar y de su partido, asumiendo cargos de muy alta responsabilidad.

Escucha nuestro podcast
Información, consejos y entrevistas del mercado inmobiliario presentado por Óscar Montero.

ENE 2025 Comunidad de Madrid / Castilla la Mancha
Atención al cliente: 918 101 549 | hogares@hogaresgroup.es | hogaresgroup.es

Diseño y maquetación: Yslandia Trabajos Creativos S.L. Imprime y edita: Servicios Gráficos Rubén Martínez, S.L. B87456067.
Cualquier información o reproducción parcial o total deberá ser autorizada por Hogares Group.

FINANHOGAR

CONSEGUIMOS TU HIPOTECA CON LAS

MEJORES CONDICIONES DEL MERCADO

HASTA UN 100% DE FINANCIACIÓN

Si existe, la encontramos

ÍNDICE

4. Entrevista con Patricia Ferrández
6. Viviendas en El Escorial
7. Viviendas en San Lorenzo de El Escorial
8. Viviendas en Guadarrama
9. Viviendas en Collado Villalba
12. Viviendas en Colmenar Viejo
13. Nuestros mejores asesores del mes
14. Viviendas en Tres Cantos
15. Viviendas en Galapagar
16. Viviendas en Torrelodones
18. Viviendas en Las Rozas de Madrid
20. Viviendas en Majadahonda
23. Viviendas en Valdemorillo
24. Entrevista con Carla Greciano
26. Viviendas en Villanueva del Pardillo
28. Viviendas en Villanueva de La Cañada
29. Viviendas en San Martín de Valdeiglesias
30. Reportaje Finanhogar
32. Viviendas en Villaviciosa de Odón
34. Viviendas en Boadilla del Monte
36. Viviendas en Sevilla la Nueva
37. Viviendas en Aldea del Fresno
38. Viviendas en Villa del Prado
39. Viviendas en Méntrida
40. Viviendas en Calypo-Fado
41. Nuestras oficinas: Fuenlabrada El Arroyo
42. Viviendas en Navalcarnero
44. Viviendas en Arroyomolinos
46. Viviendas en El Álamo
47. Viviendas en Griñón
48. Viviendas en Leganés
52. Viviendas en Fuenlabrada
54. Entrevista con Oliver Vergara
55. Viviendas en otras zonas
58. Directorio de oficinas Hogares
59. Directorio de oficinas Finanhogar

HOGARES

/ ENTREVISTA

Patricia Ferrández

CEO de Armonía Home

Patricia Ferrández, CEO de Armonía Home, hace tiempo que decidió reorganizar su vida y hacer más fácil la vida de los demás juntando sus dos pasiones: el orden y las personas.

Su libro "Enseña a tus hijos a ser ordenados" es de lectura obligada y sus métodos son la guía para miles de personas que buscan vivir en armonía.

/ P: ¿Qué te inspiró a convertirte en organizadora profesional?

/ R: Hace unos años decidí iniciar un proceso de desarrollo personal para buscar un nuevo rumbo en mi vida profesional y desarrollar una actividad con la que me sintiera realizada. Tras una intensa búsqueda descubrí esta profesión, investigué mucho y me di cuenta de que juntaba mis dos pasiones: el orden y las personas. Decidí empezar a formarme y darle un poco de forma a lo que hoy en día es "Armonía Home".

/ P: ¿Cuál es el desafío más grande que has enfrentado a la hora de organizar un espacio?

/ R: Cada propuesta de orden es diferente, cada uno de los proyectos supone un reto a nivel espacial, personal y emocional.

Las mudanzas cuentan con un desafío temporal ya que normalmente organizamos la vivienda entre 24 o 48 horas antes y queda todo totalmente organizado. Los proyectos de vaciado de casas por defunción suponen un reto emocional muy grande, es un momento muy delicado para el cliente e intentamos hacerlo lo más fácil y llevadero posible. Los trabajos que realizamos con perfiles de acumulación suponen un reto personal muy intenso con el cliente para conseguir que se desprendan de objetos.

“En primer lugar, que cada cosa tenga su sitio y que sea muy lógico y práctico...”

/ P: ¿Qué consejos le darías a la gente que nos está leyendo?

/ R: En primer lugar, que cada cosa tenga su sitio y que sea muy lógico y práctico, que se coloque fácilmente y sin esfuerzo, quedando todo contenido para que no se expanda. Es recomendable utilizar cajas y recipientes para marcar límites y definir espacios.

En segundo lugar, tener un número de cosas adecuado al espacio, muchas veces el orden no se mantiene por exceso de cosas, porque no somos capaces de gestionarlas.

Por último, es imprescindible crear rutinas de orden para que cada cosa vuelva a su sitio después de su uso.

/ P: ¿Cómo integras tus conocimientos de educación positiva en tus proyectos de organización?

/ R: La educación positiva es una filosofía de vida, y como tal, la podemos aplicar a todo. La buena comunicación y trato con el cliente es nuestra prioridad y tener conocimientos de educación positiva, en inteligencia emocional, nos ayuda en el proceso de acompañamiento.

/ P: ¿Qué te motivó a escribir “Enseña a tus hijos a ser ordenados”?

/ R: Al poco de comenzar en esta profesión empecé a preparar talleres de diferentes temáticas, y me di cuenta de que no había nada sobre el público infantil. Esto me motivó a investigar porqué no sé suele enseñar a los niños a ordenar, y no me refiero solo a los espacios físicos, sino más allá. Decidí formarme en esta disciplina para poder llegar al origen de todo, entender cómo funciona el cerebro del niño, diferentes herramientas de comunicación, rutinas, etc. y construí mi método.

Todo esto lo he plasmado en un libro porque así puedo llegar a muchísima más gente, enseñar a ordenar un niño es poner los cimientos para crear los valores de futuro: empatía, responsabilidad, confianza, autonomía, etc.

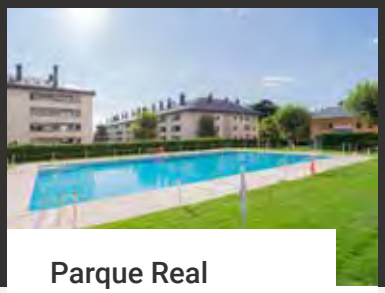
/ P: ¿Cómo se puede contactar contigo?

/ R: A través del teléfono, WhatsApp, correo electrónico, RRSS y en mi página web: www.armoniahome.com

Consulta nuestras
propuestas inmobiliarias

El Escorial

Consulting inmobiliario
El Escorial, S.L.
Avenida de la Constitución, 9
91 884 21 29
escorial@hogaresgroup.es



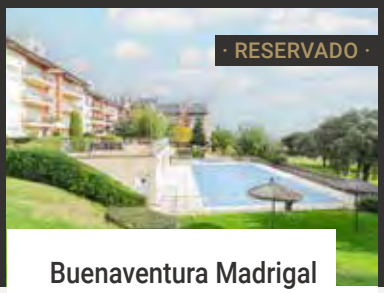
Parque Real

127 m² 4 3

Impresionante piso semi reformado con terraza en urbanización con piscina y portero físico. Se encuentra en una 4ª planta con ascensor. Incluye plaza de garaje. A tan solo 2 minutos a pie de la estación de tren y el centro.

CEE En trámite

294.900€



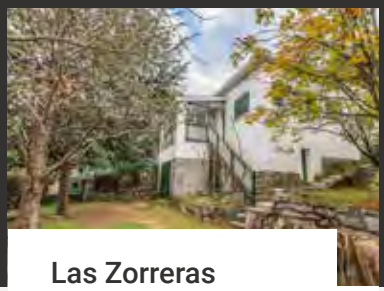
Buenaventura Madrigal

64 m² 1 1

Piso con terraza en una de las mejores urbanizaciones de El Escorial. Cuenta con ascensor, plaza de garaje, trastero, piscina, zona infantil y gimnasio. Se encuentra muy bien ubicado, tiene vistas y es muy luminoso.

CEE En trámite

175.000€



Las Zorreras

80 m² 4 1

Chalet independiente con parcela de 1.100 m²
Se encuentra para reformar
y cuenta con muchísimas posibilidades.

CEE En trámite

249.900€

Pinosol

268 m² 6 3

Impresionante chalet independiente muy luminoso y amplio, con piscina, con 6 dormitorios, 3 baños, terraza, garaje y trastero.

CEE En trámite

420.000€

El Alcor

368 m² 5 2

Impresionante chalet independiente con piscina con 1.800 m² de parcela. Cuenta con 5 amplios dormitorios y 2 baños. Urbanización a solo 5 minutos en coche del centro de El Escorial.

CEE En trámite

669.900€

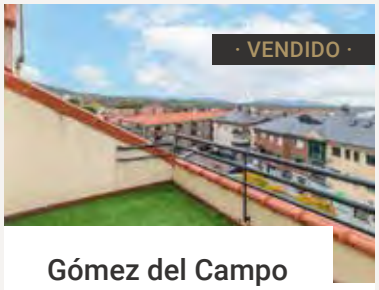
Los Arroyos

209 m² 5 2

Espectacular chalet independiente con piscina e impresionantes vistas a toda la sierra. Cuenta con 1.200 m² de parcela. Garaje propio para 2 coches.
La vivienda es muy amplia y luminosa.

CEE En trámite

349.900€



Gómez del Campo

199 m² 3 2

¡Visto y no visto! Amplio atico duplex, con 3 habitaciones y 2 baños, en pleno centro de El Escorial. Cuenta con ascensor, 2 terrazas, piscina, plaza de garaje y trastero.

CEE En trámites

294.900€

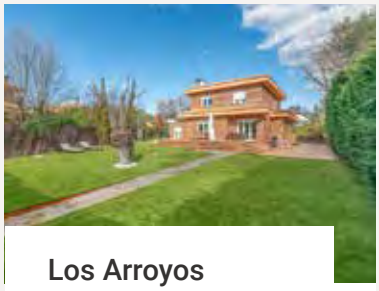
San Sebastián

XX m² 3 2

Magnifico piso situado en pleno centro. 2ª planta sin ascensor. Es muy luminoso y cuenta con terraza. Requiere reforma parcial. Son 3 habitaciones, 2 baños. C uenta con plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

194.900€



Los Arroyos

266 m² 5 3

Espectacular chalet independiente en urbanización con piscina y zonas deportivas. Se encuentra completamente reformado con materiales de primera calidad. Cuenta con 1.000m² de parcela.

CEE En trámite

620.000€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

Consulta nuestras propuestas inmobiliarias

San Lorenzo de El Escorial

Asesores San Lorenzo
El Escorial, S.L.
Plaza de la Constitución, 7
91 878 56 24
sanlorenzo@hogaresgroup.es

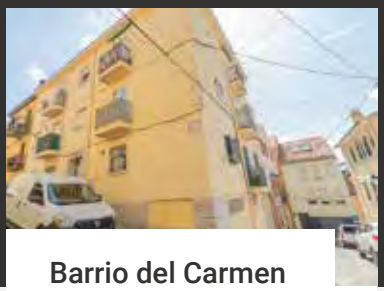
Barrio del Carmen

50 m² | 2 | 1

Piso en 1ª planta con 2 habitaciones, baño, cocina y salón.
A pocos metros del centro del pueblo. Perfecto como inversión o para una persona o pareja.

CEE En trámite

120.000€



Barrio del Carmen

62 m² | 3 | 1

Piso en 1ª planta de 3 habitaciones, salón, cocina, baño y balcón.
Cerca del centro histórico.
Ideal para inversión.

CEE En trámite

149.900€

Centro

180 m² | 4 | 2

Impresionante bajo con techos altos, 4 habitaciones, 2 baños y jardín privado de 200 m². Situado en zona residencial e histórica, oportunidad perfecta para quienes buscan reformar y crear un espacio único.

CEE En trámite

479.900€

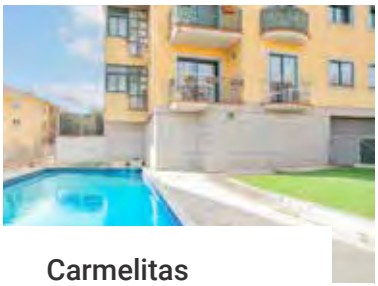
Centro

180 m² | 5 | 2

Espectacular piso de estilo clásico en 1ª planta con ascensor.
Cuenta con 5 habitaciones, 2 baños y terraza con vistas a Madrid. Necesita reforma para aprovechar todo su potencial.

CEE En trámite

429.900€



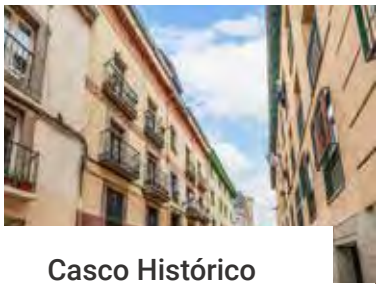
Carmelitas

164 m² | 4 | 3

Amplio dúplex con 4 habitaciones (2 en planta), 3 baños completos y 2 balcones con vistas a Abantos. Cuenta con plaza de garaje, trastero, acceso a piscinas y zonas ajardinadas.
En un entorno tranquilo y bien comunicado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

379.900€



Casco Histórico

78 m² | 2 | 1

Piso muy céntrico en zona histórica.
1ª planta, cuenta con 2 habitaciones, una de ellas con acceso a balcón, espacioso salón-comedor y baño completo.

CEE En trámite

210.000€

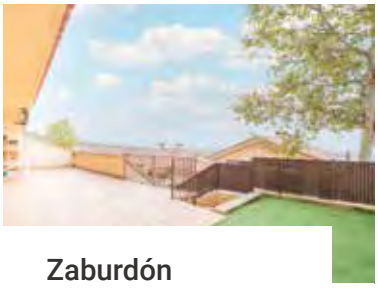
Cebadillas

439 m² | 4 | 4

Exclusivo chalet pareado de 4 plantas, habitación principal en suite con terraza, buhardilla diáfana y plaza de garaje para 8 vehículos. Buenas calidades de construcción y magníficas vistas a Madrid y al Monasterio.

CEE En trámite

525.900€



Zaburdón

288 m² | 4 | 3

Amplio chalet adosado en la mejor zona residencial de San Lorenzo, próximo a todos los servicios. Consta de 3 plantas, habitación en suite con terraza, orientación sur y vistas a Madrid.

CEE En trámite

495.000€

La Pizarra

199 m² | 4 | 3

Exclusivo chalet pareado en parcela de 379 m², con 4 habitaciones, 3 baños, amplio salón con chimenea, buhardilla de 20 m², jardín con barbacoa, 2 plazas de garaje y piscina comunitaria.

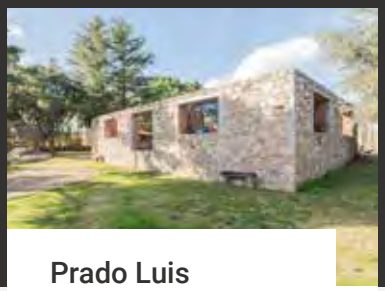
CEE CONSUMO E | EMISIONES E

390.000€

Consulta nuestras
propuestas inmobiliarias

Guadarrama

Estudio Guadarrama
2020, S.L.
Calle Escorial, 8
91 854 10 82
guadarrama@hogaresgroup.es



Prado Luis

189 m² | 2 | 1

Lugar ideal para construir el chalet
de tus sueños o una inversión
con alto potencial.
Gran oportunidad.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

319.900€

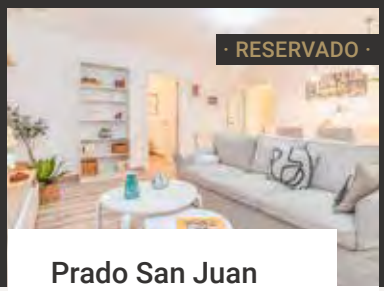
Centro

85 m² | 2 | 1

Maravilloso piso
en el centro de Guadarrama,
con todos los servicios cerca
que aporta comodidad y confort.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

195.000€



Prado San Juan

88 m² | 3 | 1

Precioso piso en la cotizada urbanización
Prado San Juan, totalmente reformado
con un diseño moderno y funcional.
Ofreciendo un lugar cómodo
en un entorno privilegiado

CEE CONSUMO F | EMISIONES G

229.900€

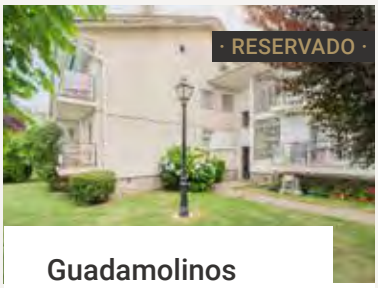
Centro

104 m² | 3 | 2

Magnífica vivienda de 3 habitaciones
y 2 baños completos, ideal para quienes
buscan amplitud y comodidad.
En pleno centro de Guadarrama

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

224.900€



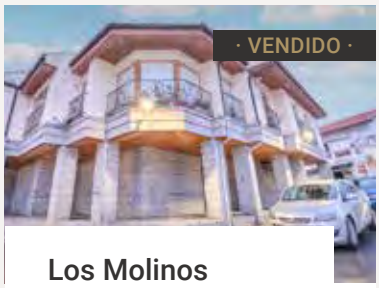
Guadamolinos

101 m² | 3 | 1

Acogedor piso de 3 habitaciones
en la urbanización Guadamolinos.
Ideal para los que buscan comodidad
y tranquilidad para vivir en familia.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

218.900€



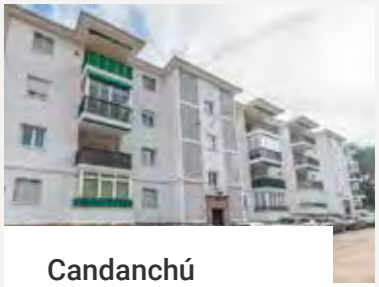
Los Molinos

142 m² | 3 | 2

Excelente dúplex para entrar a vivir.
En pleno casco urbano, muy céntrico
y con todos los servicios muy próximos.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

214.900€



Candanchú

92 m² | 3 | 1

Encantador piso ubicado en una exclusiva
urbanización con piscina y amplias zonas
comunes, ideal para disfrutar del mejor
estilo de vida en un entorno tranquilo
rodeado de naturaleza.

CEE CONSUMO F | EMISIONES G

167.000€

Los Molinos

63 m² | 2 | 1

Chalet independiente de piedra
para reforma integral
en la Sierra de Guadarrama.
Gran proyecto con un gran potencial
en un entorno tranquilo y natural.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

199.900€

Cabezuelas

196 m² | 3 | 2

Excelente chalet independiente
ideal para entrar a vivir.
En una zona tranquila
a 1 km del centro de Guadarrama.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

419.900€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

Villalba Gestión Estación, S.L.
C/ Honorio Lozano, 22, local 2
91 009 74 56
villalbaestacion@hogaresgroup.es

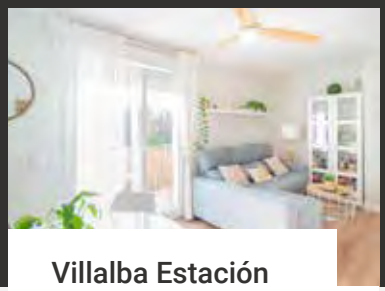
Villalba Estación

75 m² | 3 | 1

Encantador piso con una excelente ubicación, de 3 dormitorios y cuarto de baño completo con plato de ducha. También cuenta con terraza y patio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

179.900€



Villalba Estación

79 m² | 3 | 1

Magnífico piso en venta en excelente ubicación, cuenta con 3 dormitorios espaciosos y cuarto de baño completo con plato de ducha.
Plaza de garaje comunitaria y diferentes zonas comunes, piscina incluida.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

168.900€

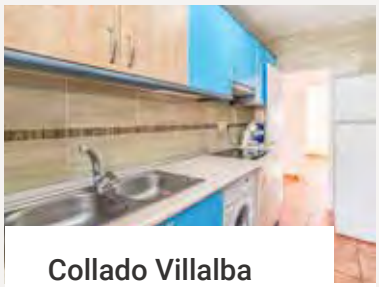
Villalba Estación

145 m² | 4 | 2

Impresionante dúplex en 1ª planta, con muy buena ubicación. Cuenta con 4 habitaciones y 2 baños completos. También cuenta con una preciosa cocina amueblada, además de una pequeña terraza.

CEE En trámite

190.900€



Collado Villalba

96 m² | 3 | 1

Magnífico piso ubicado en 2ª planta. Cuenta con 3 dormitorios y cuarto de baño. Está totalmente reformada, incluyendo instalaciones de fontanería y electricidad.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

164.900€

Villalba Estación

87 m² | 1

Estupendo local situado en el centro de Collado Villalba, cuenta con espacio versátil para adaptarse a diferentes tipos de negocios. Tanto su ubicación como distribución lo convierten en una excelente oportunidad.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

89.900€

Villalba Estación

396 m² | 3 | 1

Este espectacular bloque se encuentra en una zona muy céntrica. Cuenta con vivienda de 120 m², terraza trasera y delantera con patio interior. Plaza de garaje y magnífico local comercial de 100 m².

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

399.900€

Moralzarzal

101 m² | 3 | 1

Encantador chalet independiente situado en una fantástica ubicación. Cuenta con extensa parcela de 1.160 m².

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

450.000€

Alpedrete

85 m² | 3 | 1

Estupendo dúplex ubicado en una zona céntrica. Cuenta con gran salón muy bien iluminado, cocina muy cómoda. Habitaciones amplias y baños completos. Además cuenta con plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

216.000€

Alpedrete

215 m² | 3 | 1

Magnífico chalet adosado situado en la zona de Los Negrales. Tiene 3 plantas, cuenta con jardín trasero y el delantero con aparcamiento. Cuenta con 5 amplios dormitorios y 4 baños completos, uno de ellos en suite.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

465.000€

Collado Villalba

Villalba Inmobiliario los Belgas, S.L
C/ Virgen de la Cabeza, 1
91 866 32 04
villalbalosbelgas@hogaresgroup.es

Collado Villalba

69 m² | 3 | 1

Preciosa casa baja de 3 dormitorios, cuarto de baño y parcela. La ubicación es inmejorable, la vivienda se encuentra en pleno centro de Collado Villalba, excelentemente comunicado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

95.000€

Collado Villalba

144 m² | 2

Espacioso local de 144 m² a pie de calle, ideal para desarrollar una gran variedad de negocios, se presenta como un lienzo en blanco, listo para adaptarse a tus proyectos comerciales.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

200.000€

Collado Villalba

86 m² | 3 | 1

Encantadora vivienda con 3 amplios dormitorios bien distribuidos y baño. Siendo una opción perfecta para quienes buscan un hogar bien ubicado y con elementos distintivos, como la chimenea y la terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

184.900€

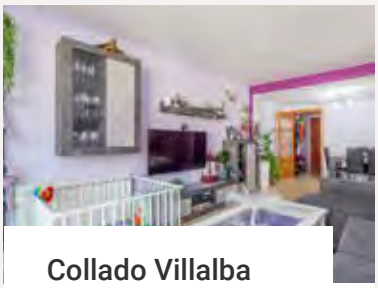
Collado Villalba

102 m² | 3 | 2

Presentamos esta magnífica vivienda situada en una urbanización cerrada, cuenta con 3 dormitorios luminosos y 2 cuartos de baño. Ademas, dispone de plaza de garaje muy cómoda para estacionar su vehículo.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

238.000€



Collado Villalba

130 m² | 4 | 2

Magnifico dúplex con ascensor, con amplia cocina, salón con espuenda terraza, la vivienda esta reformada y se encuentra en urbanización cerrada con piscina y zonas verdes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

285.000€

Collado Villalba

81 m² | 4 | 2

Un estupendo piso con ascensor, esta ubicado en urbanización cerrada cómoda y accesible con buena ubicación, muy cerca del transporte publico, centros médicos, supermercados....

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

258.000€

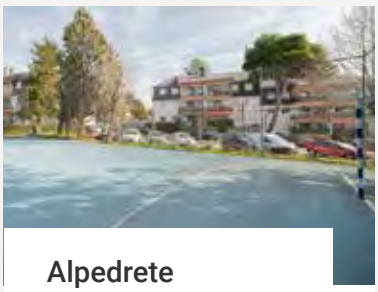
Alpedrete

137 m² | 3 | 2

Magnífico chalet independiente, con muy buena ubicación, presenta 3 habitaciones espaciosas y 2 baños completos, la principal cuenta con baño en suite. Además de una gran parcela de 1.000 m² de terreno plano.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

679.000€



Alpedrete

83 m² | 3 | 2

Magnifico piso ubicado en la urbanización Las Rocas, totalmente reformado y con trastero. Cuenta con una gran variedad de zonas comunes deportivas y piscina comunitaria.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

266.000€

Collado Mediano

88 m² | 3 | 1

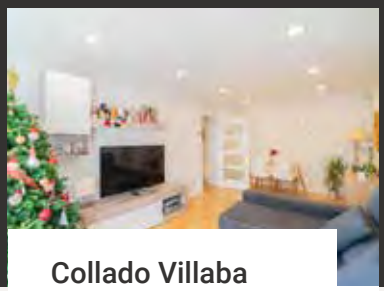
Encantador piso de 3 habitaciones, completamente reformado. Ubicado en urbanización tranquila con piscina y exuberantes zonas ajardinadas. Tiene armarios empotrados en todas los dormitorios y baño completo.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

219.900€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

Villalba Gestión Estación, S.L.
C/ El Santo, 1
644 028 374
villalbapueblo@hogaresgroup.es



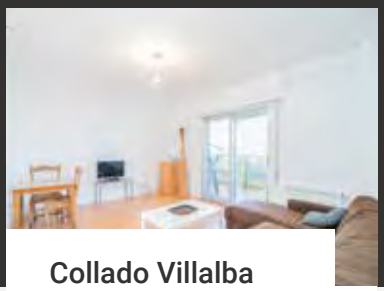
Collado Villaba

98 m² | 3 | 2

Precioso piso ático de 3 habitaciones y 2 baños completos, con salón luminoso y terraza amplia. Incluye espacio para usarlo a modo de trastero. Ubicado en zona tranquila con muy buena comunicación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

339.900€



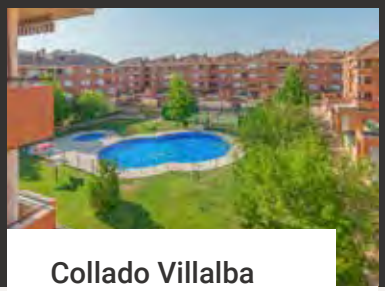
Collado Villalba

79 m² | 3 | 1

Precioso piso de 3 habitaciones y baño completo. Ubicado en zona con muy buena comunicación. Las 3 habitaciones son amplias y luminosas. El salón es luminoso, tiene terraza amplia y cocina con tendedero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

215.000€



Collado Villalba

111 m² | 3 | 2

Espectacular piso en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños, con espacioso salón, en urbanización cerrada con piscina comunitaria, zonas ajardinadas y pista deportiva.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

330.000€

Collado Villalba

105 m² | 3 | 1

Magnífica vivienda de 98 m² reformada, se encuentra en la primera planta. Cuenta con 3 habitaciones todas ellas con excelente iluminación, baño completo y cocina recientemente actualizada.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

249.900€

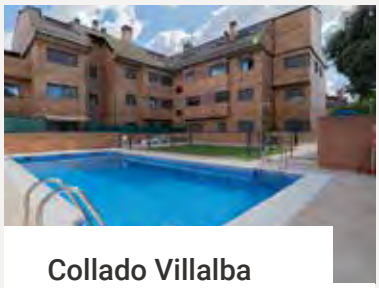
Collado Villalba

82 m² | 2 | 2

Fantástico piso en planta de 2 dormitorios y 2 cuartos de baños completos. Uno de ellos con ducha y el segundo baño en suite con bañera. También cuenta con trastero y plaza de garaje incluido en precio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

199.900€



Collado Villalba

136 m² | 2 | 2

Precioso piso de 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, ambos con bañera. Salón-comedor espacioso con salida a la terraza y trastero. Incluye 2 plazas de garaje incluidas en precio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

326.000€

Moralzarzal

106 m² | 3 | 2

Espectacular piso dúplex con 3 habitaciones amplias con mucha luz y 2 baños. Cuenta con cocina totalmente amueblada y una ubicación inmejorable. El precio incluye una plaza de garaje doble.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

255.000€

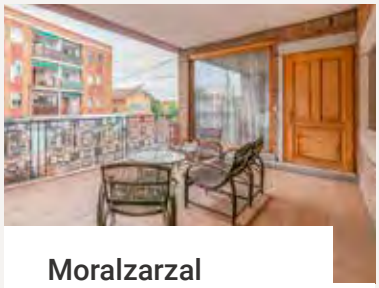
Moralzarzal

180 m² | 3 | 3

Ideal chalet pareado con 280 m² de parcela y 3 plantas, en las que se distribuyen sus 3 habitaciones, 3 baños y su luminosa buhardilla. Se encuentra en un ubicación envidiable en la zona de Los Lagos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

439.000€



Moralzarzal

215 m² | 5 | 2

Amplio piso en el centro de Moralzarzal. Luminoso salón de 50 m² con chimenea, amplia cocina de 35 m², 5 amplias habitaciones, 2 baños y terrazas privadas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

299.000€

Consulta nuestras
propuestas inmobiliarias

Colmenar Viejo

Colmenar Viejo Gestión, S.L.
Carretera de Miraflores, 2
91 404 64 88
colmenarviejo@hogaresgroup.es

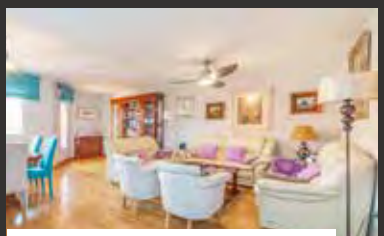
Santa Teresa

140 m² | 2 | 2

Presentamos una vivienda en urbanización cerrada, una de las mejores zonas de Colmenar Viejo; con vigilancia y portero físico, 2 piscinas, 2 plazas de garaje y pista de tenis. Rodeada de servicios y transporte.

CEE En trámite

340.000€



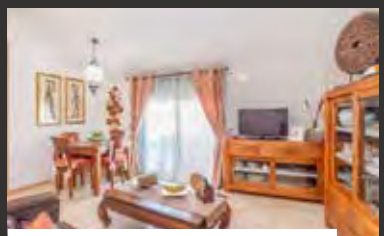
Santa Teresa

299 m² | 4 | 4

Presentamos exclusivo chalet adosado totalmente reformado y distribuido en 3 plantas más buhardilla, con acabados de primera calidad y diseño funcional que optimiza cada espacio de la vivienda.

CEE En trámite

674.900€



El Cerrillo

91 m² | 3 | 2

Espectacular ático único en planta, completamente reformado, se encuentra en la periferia del centro, ofreciendo una combinación ideal de tranquilidad y proximidad a los principales puntos de interés.

CEE En trámite

319.000€

Santa Teresa

233 m² | 4 | 3

Presentamos maravilloso chalet adosado, completamente reformado, se distribuye en tres plantas más una amplia buhardilla, ideal para quienes buscan un hogar moderno y acogedor.

CEE En trámite

570.000€

El Cerrillo

132 m² | 2 | 2

Oportunidad única. Se vende local con posibilidad de alquiler con opcion de compra: con encanto y solera en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad. Posibilidad de terraza.

CEE En trámite

184.000€

Centro

182 m² | 3 | 1

Descubre tu nuevo hogar en Colmenar Viejo. Presentamos un edificio completo de 182 m² en total compuesto de piso y local.
Con 3 amplios dormitorios, baño completo con plato de ducha y aseo.

CEE En trámite

450.000€

El Olivar-La Magdalena

89 m² | 3 | 1

Esta encantadora vivienda, cuenta con 3 amplios dormitorios, baño completo con bañera y cocina con acceso al práctico patio. El piso está prácticamente para entrar a vivir y dispone de calefacción de gas.

CEE En trámite

190.000€

Centro

349 m² | 6 | 2

Presentamos este espectacular chalet independiente distribuido en 2 plantas; la vivienda principal se encuentra en la planta superior en la cual se sitúan 6 habitaciones en un solo nivel con amplios balcones.

CEE En trámite

519.900€

El Olivar-La Magdalena

115 m² | 2 | 2

Vivienda con amplio y luminoso espacio exterior, se caracteriza por la presencia de grandes ventanales que abrazan las paredes, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón.

CEE En trámite

218.000€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

MEJOR ASESOR FINANCIERO
DEL MES

FINANHOGAR

Irene Rocío Esteban Ortega

Asesora financiera
Finanhogar Navalcarnero

"If you are going to be anything, be extraordinary.".

FINANHOGAR
NAVALCARNERO

Ronda del Concejo, 10 *91 810 15 49* *navalcarnero@hogaresgroup.es*

MEJOR ASESOR INMOBILIARIO
DEL MES

HOGARES

Abraham Tena Acero

Asesor inmobiliario
Hogares Navalcarnero

"Vende cada hogar con pasión porque cada venta es un paso hacia el sueño de alguien más."

HOGARES
NAVALCARNERO

Calle Labrador, 1 *626 049 797 - 656 65 48 68* *navalcarnero@hogaresgroup.es*

Tres Cantos

Tres Cantos Gestión, S.L.
Avenida de Viñuelas, 41
664 64 24 83
trescantos@hogaresgroup.es

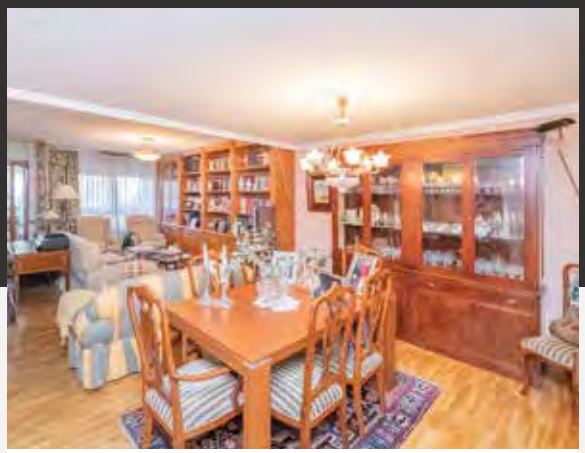
Zona Centro

164 m² **3** **2**

Chalet adosado de esquina,
que se distribuye en 3 plantas, cada una diseñada para maximizar el espacio y la luminosidad.
Además, la urbanización ofrece amplias zonas ajardinadas, y 2 piscinas.

CEE En trámite

560.000€



Soto de Viñuelas

240 m² **4** **4**

Chalet adosado en la exclusiva urbanización de Soto de Viñuelas, que se distribuye en 4 plantas.
La urbanización cuenta con 2 piscinas comunitarias (infantil y adultos),
y gran zona ajardinada.

CEE En trámite

679.900€

Segunda Fase

334 m² **4** **4**

Chalet adosado de esquina,
ubicado en la zona de las Américas.
Se han realizado varias mejoras, destacando que las ventanas y el tejado han sido renovados recientemente, haciendo un hogar más eficiente.

CEE En trámite

799.900€

Zona Nueva

125 m² **2** **1**

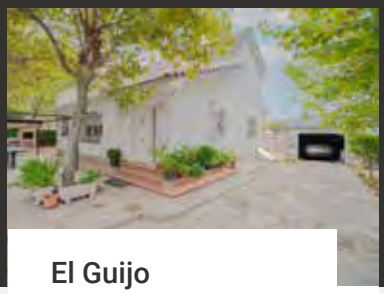
Vivienda seminueva en urbanización
muy completa, ubicada en una de las mejores zonas de Tres Cantos, cerca de supermercados, centros deportivos, centros de salud, transporte público, colegios, restaurantes...

CEE En trámite

345.000€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

Consulting Galapagar 2019, S.I.
Plaza Victorino Martín Andrés, 2
91 858 65 39
galapagar@hogaresgroup.es



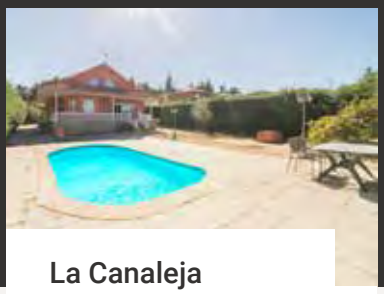
El Guijo

189 m² | 3 | 3

Espectacular chalet de 2 plantas, recientemente reformado que combina comodidad y funcionalidad, ideal para disfrutar en familia

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

529.900€



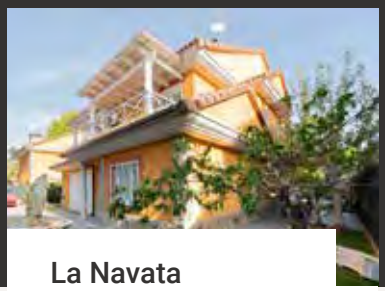
La Canaleja

250 m² | 4 | 3

Fantástico chalet independiente de 2 plantas. Que ofrece una combinación de elegancia, comodidad y estilo de vida moderno.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

579.900€



La Navata

225 m² | 8 | 4

Impresionante chalet independiente de 8 habitaciones y 4 baños, perfecto para disfrutar de la vida n familia y crear recuerdos inolvidables

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

799.900€

Mont Blanc

408 m² | 7 | 5

Impresionante chalet unifamiliar, ubicado en una de las mejores zonas de Galapagar, ofrece una experiencia de vida inigualable. Este chalet es una joya arquitectónica que combina lujo y comodidad

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

599.900€

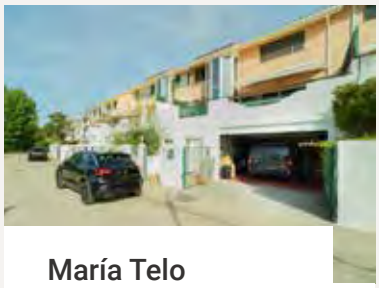
Chopera

288 m² | 4 | 3

Exclusivo chalet adosado de 4 plantas en Galapagar, con excelente ubicación cerca del polideportivo municipal.

CEE CONSUMO C | EMISIONES D

464.900€



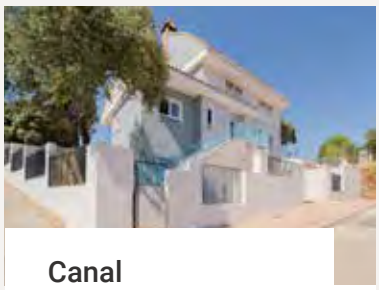
María Telo

247 m² | 5 | 3

Maravilloso chalet adosado en la zona de Parquelagos. Entorno natural privilegiado en la sierra de Madrid. Esta vivienda ofrece comodidad y amplitud para toda la familia.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

559.900€



Canal

215 m² | 4 | 3

Espectacular chalet independiente ubicado en una exclusiva zona residencial, ideal para quienes buscan tranquilidad y confort en un entorno privilegiado.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

559.900€

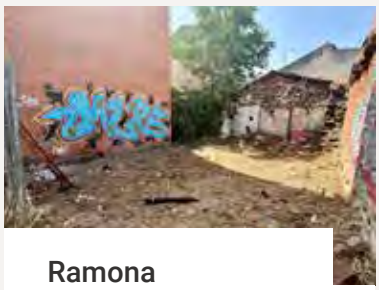
Puerto de Canencia

420 m² | 5 | 4

Tu hogar ideal a solo 25 km. de Moncloa. Este impresionante chalet independiente en la urbanización Puerto de Galapagar está estratégicamente ubicado a 4 km de Molino de la Hoz.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

759.000€



Ramona

138 m²

Terreno edificable con proyecto aprobado y todas las licencias necesarias para la construcción de un edificio de 2 pisos, ideal para quienes quieran invertir en una buena zona.

90.000€

Estudio Torrelodones, S.L.
Carlos Picabea, 6
91 412 91 68
torrelodones@hogaresgroup.es

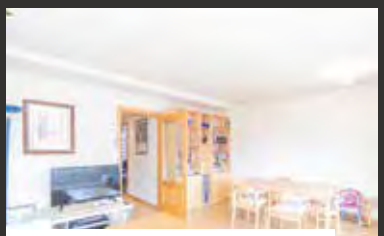
Los Peñascales

250 m² | 5 | 3

Chalet independiente, con salida directa
a la A6. Cuenta con parcela de 500 m².
Completamente reformado
y con unas vistas únicas desde las piscina.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

750.000€



Camino de Valladolid

131 m² | 3 | 2

Piso tipo duplex,
con 3 habitaciones y 2 baños.
En el centro de Torrelodones.
Urbanización cerrada con ascensor y piscina.
Incluye plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

370.000€

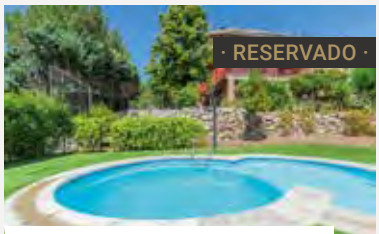
Hoyo de Manzanares

344 m² | 4 | 4

Chalet pareado en Hoyo de Manzanares.
Con parcela de 409 m²
y una construcción de 344 m².
Distribuido en 3 alturas,
con garaje y urbanización con piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

650.000€



Peñascales

442 m² | 6 | 4

Magnífico chalet independiente con vistas,
jardín y piscina, situadoen la prestigiosa
zona de los Peñascales, en Torrelodones.
Reformado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

630.000€

Peñascales

353 m² | 4 | 4

Chalet pareado con jardín,
piscina, garaje y placas solares,
con 4 habitaciones y 4 baños completos.
Reformado.

CEE CONSUMO C | EMISIONES D

660.000€

Los Robles

350 m² | 5 | 4

Magnifico chalet independiente
con piscina en Los Robles.
La vivienda esta reformada
y se encuentra lista para vivir.

CEE En trámite

810.000€

Los Robles

146 m² | 4 | 2

Piso con 4 habitaciones, 2 baños,
terraza y trastero.
En urbanización con piscina,
pista de tenis y jardines.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

410.000€

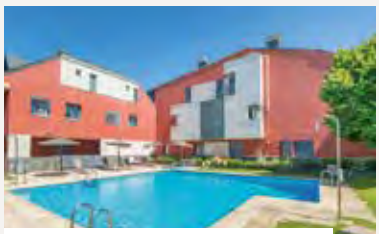
Casco Antiguo

188 m² | 4 | 4

Chalet pareado con jardín
en urbanización privada con piscina,
trastero y plaza de garaje.
4 habitaciones y 4 baños.
Cercano a todos los servicios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

529.900€



Camino de Valladolid

47 m² | 1 | 1

Piso en el centro de Torrelodones
con plaza de garaje y trastero. Urbanización
privada con portero, ascensor y zonas
verdes con piscina. Calefación gas natural,
en perfecto estado, para entrar a vivir.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

279.000€

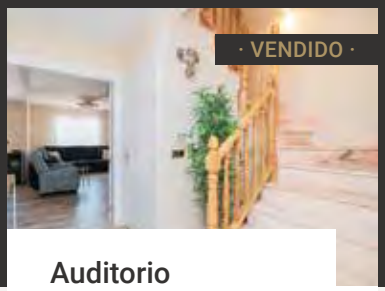
Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

Te sorprenderá *todo* lo que puedes
obtener
con la venta
de tu casa
HOGARES

Consulta nuestras
propuestas inmobiliarias

Las Rozas de Madrid

Consulting AB Las Rozas, S.L.
Cuesta de San Francisco, 19
91 941 56 68
lasrozascentro@hogaresgroup.es



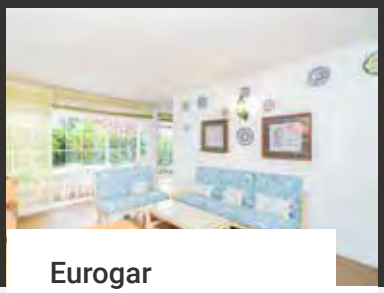
Auditorio

250 m² | 4 | 5

Espectacular chalet unifamiliar,
totalmente reformado
para entrar a vivir
en pleno corazón de
Las Rozas de Madrid.

CEE En trámite

675.000€



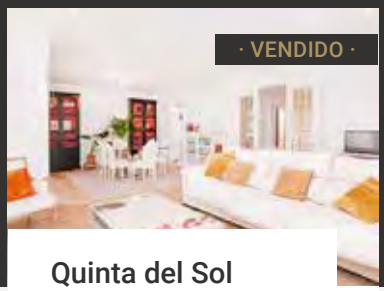
Eurogar

300 m² | 4 | 2

Fantástico bajo con jardín en urbanización
privada con vigilancia 24 horas
y todos los servicios en pleno corazón
de Las Rozas de Madrid.
Con garaje y trastero.

CEE En trámite

599.000€



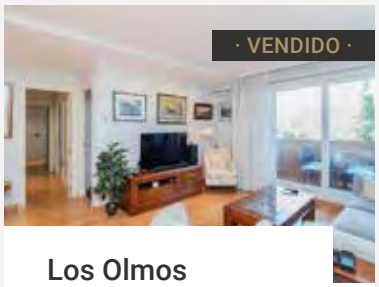
Quinta del Sol

330 m² | 7 | 5

Increíble chalet unifamiliar
totalmente reformado para entrar a vivir,
comunicado directamente
con el carril Bus-Vao de la A-6.

CEE En trámite

780.000€



Los Olmos

120 m² | 2 | 2

Espectacular piso en urbanización
con todos los servicios,
totalmente reformado para entrar a vivir,
con plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

420.000€

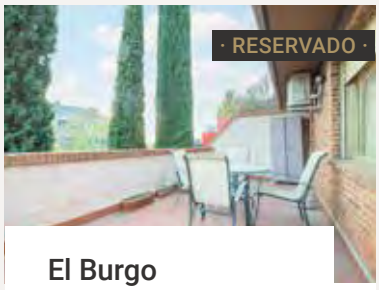
Eurogar

70 m² | 2 | 1

Amplio piso de 2 dormitorios
en urbanización privada
con vigilancia 24 horas
y todos los servicios.
En pleno corazón de Las Rozas de Madrid.

CEE En trámite

289.000€



El Burgo

60 m² | 1 | 1

Coqueto estudio con terraza de 18 m²
en El Burgo de Las Rozas,
con piscina y pista de tenis.
Perfecto para entrar a vivir

CEE En trámite

225.000€

Yucatan

240 m² | 6 | 5

Espectacular duplex
totalmente reformado
en Urbaniacion Privada con piscina
en la mejor zona de Las Rozas de Madrid
con trastero, garaje, piscina y ascensor.

CEE En trámite

649.000€

Eurogar

600 m² | 4 | 2

Espectacular bajo con jardin de 430 m²
en urbanizacion privada
con vigilancia 24 horas
en el centro de Las Rozas de Madrid.

CEE En trámite

540.000€

Jabonería

420 m² | 4 | 2

Local comercial con posibilidad
de cambio de uso a vivienda,
ideal para convertir en 4 apartamentos.
Con 2 plazas de garaje y piscina

CEE En trámite

480.000€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

Las Rozas
de Madrid

Majadahonda Gestión Centro 2023, S.L.
Camilo José Cela, 13, local
91 425 29 41
lasrozasheron@hogaresgroup.es

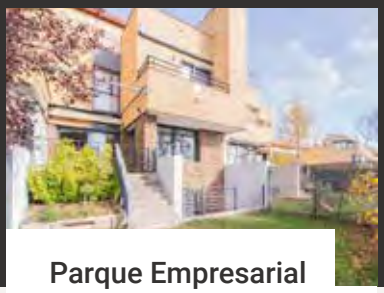
Parque Empresarial

106 m² 2 2

Piso en urbanización privada
con zonas comunes.
2 dormitorios y 2 baños.
Terraza de 40 m² en esquina.
Plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

440.000€



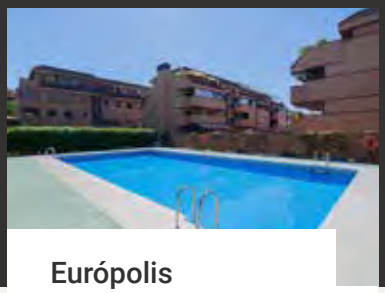
Parque Empresarial

263 m² 5 5

Chalet adosado de 263 m²
en urbanización privada.
5 dormitorios y 5 baños.
Jardín privado de 50 m².

CEE En trámite

885.000€



Európolis

170 m² 3 2

Bajo con jardín amplio solado
en urbanización privada.
Vivienda actualizada.
Cuenta con 2 plazas de garaje
y trastero.

CEE En trámite

525.000€

Pinar Punta Galea

250 m² 4 3

Chalet adosado de 250 m².
Distribuido en 4 plantas.
5 dormitorios y 3 baños.
Jardín privado de 50 m².

CEE En trámite

760.000€

El Cantizal

329 m² 6 5

Chalet independiente Levitt modelo Burgos,
con parcela de 500 m².
Se distribuye en 3 plantas.
Piscina comunitaria.
Seguridad 24 horas.

CEE En trámite

960.000€

Pinar Punta Galea

250 m² 4 3

Chalet adosado de 4 plantas con jardín.
urbanización privada con piscina,
pista de tenis y parque infantil.
Perfecto estado y muy luminosa.

CEE En trámite

749.000€

Pinar Punta Galea

450 m² 5 4

Chalet independiente
Parcela de 1.250 m².
Distribuido en 2 plantas.
5 dormitorios y 3 baños.

CEE En trámite

1.099.000€

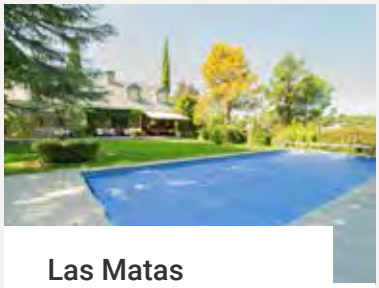
Európolis

172 m² 3 2

Ático en urbanización privada
con zonas comunes.
Incluye trastero y plaza de garaje.
Gran terraza.

CEE En trámite

760.000€



Las Matas

326 m² 5 4

Chalet independiente
con gran jardín que rodea la vivienda.
Piscina privada, campo de fútbol
y cocina exterior.
Totalmente reformada.

CEE En trámite

975.000€

Consulta nuestras
propuestas inmobiliarias

Majadahonda

Estudio Inmobiliario
Majadahonda, S.L.
Carretera Pozuelo, 26
91 435 40 57
majadahondagolf@hogaresgroup.es

Golf-El Carralero

385 m² 5 6

En exclusiva en Roza Martín
espectacular chalet pareado
con las mejores calidades en construcción,
en urbanización privada con vigilancia 24H.
Cuenta con plaza de garaje para 4 vehículos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

1.250.000€

Monte del Pilar

318 m² 4 4

En exclusiva bajo triplex
con magnífico jardín con 4 dormitorios
en urbanización con vigilancia 24 horas,
piscina, pista de pádel de cristal, gimnasio, etc...
En una de las mejores zonas residenciales.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

1.089.000€

Monte del Pilar

157 m² 3 3

En exclusiva vivienda de 3 dormitorios
en espectacular urbanización de Majadahonda.
La vivienda está situada junto a un centro
comercial con restaurantes, farmacia
y supermercado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

829.900€

Casco Antiguo

89 m² 3 2

Estupenda vivienda de 3 dormitorios
con 2 cuartos de baño, terraza y patio.
La vivienda se encuentra reformada,
aire acondicionado, suelo en perfecto estado
y radiadores.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

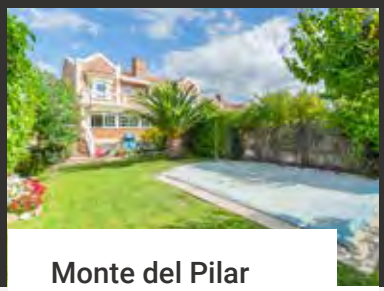
385.000€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

Consulta nuestras
propuestas inmobiliarias

Majadahonda

Estudio Inmobiliario
Majadahonda, S.L.
Carretera Pozuelo, 26
91 435 40 57
majadahondagolf@hogaresgroup.es



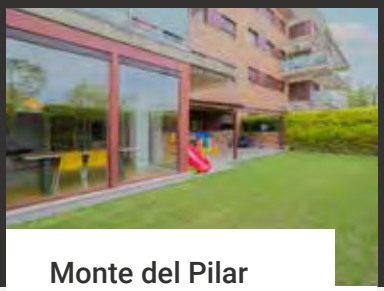
Monte del Pilar

150 m² | 5 | 5

Espectacular chalet pareado
con las mejores calidades
en la zona del Monte del Pilar.
Cuenta con amplia plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

1.079.000€



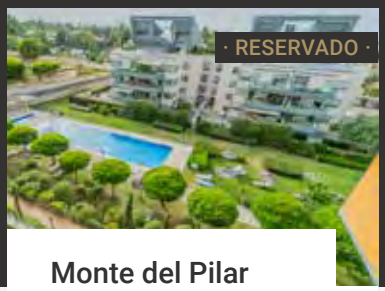
Monte del Pilar

214 m² | 4 | 4

Exclusivo bajo con jardín de 4 dormitorios
en urbanización con vigilancia 24 horas,
piscina, pista de pádel, gimnasio,
piscina climatizada, sauna, baño turco
y zonas multideporte.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

914.000€



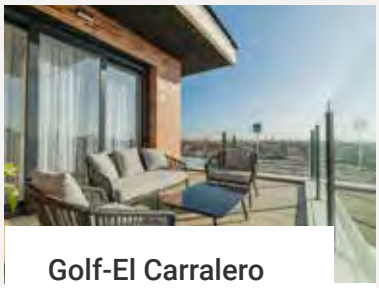
Monte del Pilar

210 m² | 3 | 3

En exclusiva vivienda de 3 dormitorios
en urbanización con piscina,
2 pistas de pádel y parque infantil,
en una de las mejores zonas residenciales
de Majadahonda.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

914.900€



Golf-El Carralero

178 m² | 3 | 3

Exclusivo ático de 3 dormitorios,
con 2 amplias terrazas en una de las
mejores urbanizaciones de Majadahonda
con piscina y zonas deportivas e infantiles.
La vivienda esta absolutamente nueva.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

794.900€

Casco Antiguo

204 m² | 8 | 8

Espectacular vivienda/edificio
en pleno corazón de Majadahonda.
Impresionante oportunidad de adquirir
un proyecto de renovación de lujo diseñado
para obtener la máxima rentabilidad.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

699.000€

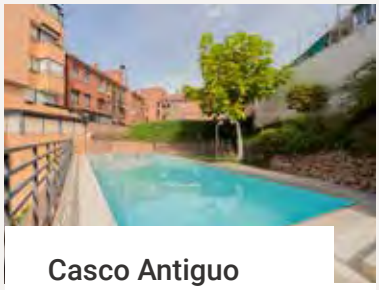
Casco Antiguo

150 m² | 4 | 2

Exclusiva vivienda de 4 dormitorios
en una de las zonas más privilegiadas de
Majadahonda, con todos los servicios cerca.
Cuenta con piscina, pista de pádel, zona
infantil, mesas de camping y pista de fútbol.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

570.900€



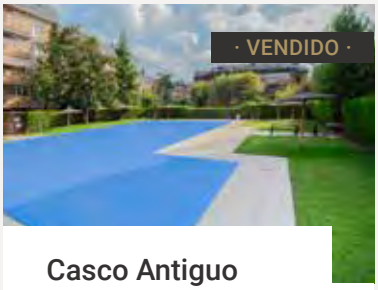
Casco Antiguo

130 m² | 3 | 2

Exclusiva vivienda en urbanización
con piscina, dispone de 3 dormitorios,
totalmente reformada,
en una de las zonas más privilegiadas
de Majadahonda.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

499.900€



Casco Antiguo

145 m² | 4 | 2

Estupenda vivienda
de 4 dormitorios convertido en 3,
en urbanización con piscina.
Cuenta con plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

469.900€

Casco Antiguo

95 m² | 3 | 2

Estupenda vivienda de 3 dormitorios
con 2 cuartos de baño completos,
plaza de garaje y trastero. La vivienda
tiene suelo en perfecto estado, puertas
y armarios de madera y radiadores.

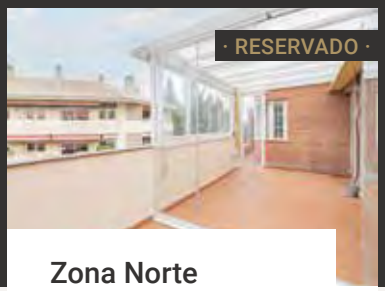
CEE CONSUMO E | EMISIONES E

374.900€

Consulta nuestras
propuestas inmobiliarias

Majadahonda

Majadahonda Gestión
Centro 2023, S.L.
C/ Arcipreste de Hita, 2, Lc- 3 y 4
91 425 29 41
majadahondacentro@hogaresgroup.es



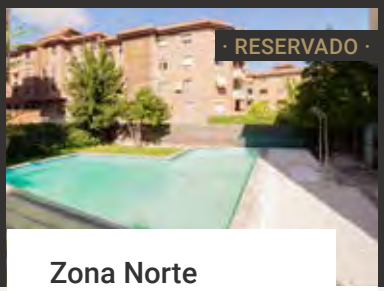
Zona Norte

75 m² 1 1

Increíble ático con amplia terraza acristalada, cocina independiente totalmente reformada, fantástico salón comedor, aire acondicionado y cuarto de baño con plato de ducha. Todo ello en edificio con ascensor.

CEE En trámite

265.000€



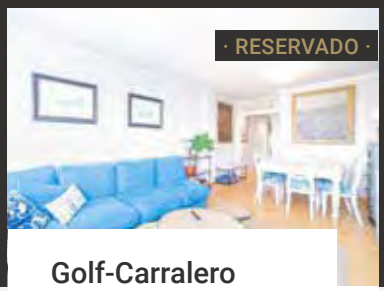
Zona Norte

115 m² 3 1

Estupendo piso en urbanización con piscina, ascensor y plaza de garaje. El salón comedor con acceso a la terraza, la cual también comunica con la cocina. Los dormitorios con armarios empotrados y todos ellos exteriores.

CEE En trámite

385.000€



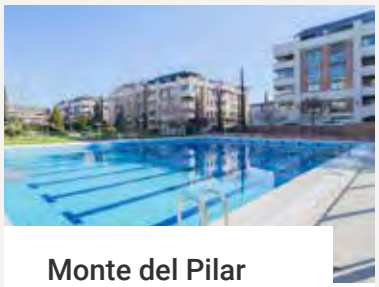
Golf-Carralero

160 m² 4 3

Magnífico piso con terraza, trastero, 2 plazas de garaje en urbanización privada con vigilancia 24 horas, conserje y zonas comunes con piscina, pistas de pádel, tenis, parque infantil y zonas verdes entre otras.

CEE En trámite

659.000€



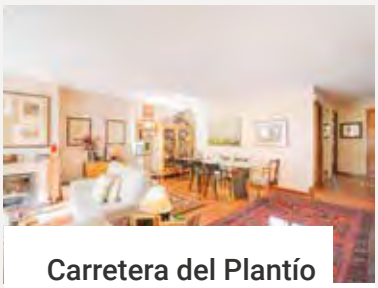
Monte del Pilar

250 m² 4 3

Magnífico ático dúplex completamente reformado, con salón de gran tamaño, lujosa cocina con zona office y accesos a la gran terraza con la que cuenta de 80 m². 2 plazas de garaje y trastero en urbanización privada con vigilancia.

CEE En trámite

1.199.000€



Carretera del Plantío

320 m² 5 4

Impresionante chalet adosado de 4 plantas con estupendo jardín privado en una de las mejores urbanizaciones de Majadahonda. Además de contar con piscina y zonas verdes. Todo ello a escasos metros de transporte y ocio.

CEE En trámite

960.000€

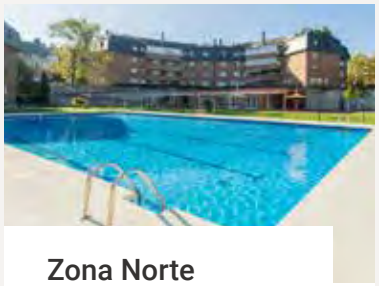
Zona Norte

151 m² 2 2

Maravilloso ático dúplex con magnífica terraza, dormitorios de gran amplitud, baños de diseño, cocina equipada con electrodomésticos de alta gama y salón comedor muy luminoso, todo ello en urbanización cerrada con piscina.

CEE En trámite

639.999€



Zona Norte

185 m² 4 2

Magnífico piso en urbanización privada, con piscina, plaza de garaje y trastero. Cuenta con salón comedor, dispone de acceso a una estupenda terraza, cocina de diseño independiente totalmente equipada.

CEE En trámite

650.000€

Carretera del Plantío

230 m² 5 3

Magnífico piso con salón comedor dando acceso a la terraza, la cocina independiente con zona de lavadero. La urbanización privada con piscina, vigilancia 24 horas, parque infantil, así como restaurantes y comercios.

CEE En trámite

715.000€

Carretera del Plantío

270 m² 5 3

Exclusivo chalet adosado de 4 plantas totalmente reformado, amplio salón comedor, cocina de gran tamaño, buhardilla con múltiples posibilidades. Cuenta con jardín, plaza de garaje, trastero y piscina.

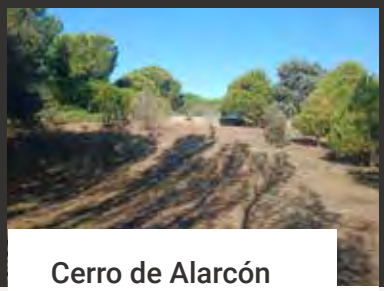
CEE En trámite

799.000€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

Valdemorillo

Nuevo Valdemorillo S.L.
Calle de La Paz, 61
91 149 32 69
valdemorillo@hogaresgroup.es



Cerro de Alarcón

960 m²

Terreno de 960 m²
en urbanizacion Cerro de Alarcón 1,
muy próxima a la parada de autobús
y del pantano.

189.000€

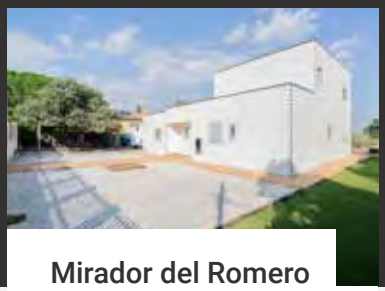
Cerro de Alarcón

225 m² 4 3

Chalet independiente con 1.200 m²
de terreno 4 habitaciones con 3 baños
completos, vivienda de 3 plantas,
garaje, vistas a campo rústico.
Terreno en varias alturas...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

530.000€



Mirador del Romero

150 m² 3 3

Chalet independiente prefabricado
con 9 años de antiguedad,
3 habitaciones con 3 baños completos.
piscina con vistas a Madrid
y salida directa al campo rústico.

CEE CONSUMO A | EMISIONES C

395.000€

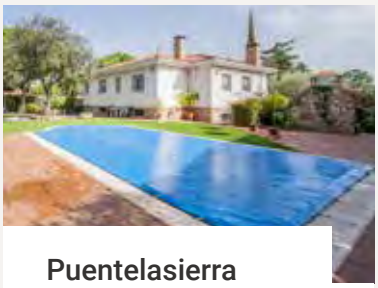
Navalagamella

100 m² 3 3

chalet adosado en Navalagamrella,
situado en centro de caso urbano, proximo
a utobus, farmacias, restaurantes...
vivienda en 2 plantas con terrezada
3 habitaciones y 3 baños .

CEE CONSUMO E | EMISIONES G

219.000€



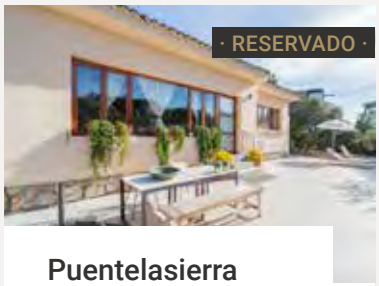
Puentelasierra

350 m² 6 5

chalet independiente en urbanizacion
vigilada 24 horas, zonas infantiles, parada
de autobús... Consta de 6 habitaciones
con 5 baños completos, garaje, piscina,
leñero, terreno de 1.200 m².

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

735.000€



Puentelasierra

117 m² 2 2

Chalet independiente de 117 m²
y 1.500 m² de terreno, calefaccion
por gasoil, tarima, chimenea,
90 m² utiles de vivienda y situado
en urbanizacion vigilada 24 horas.

CEE CONSUMO F | EMISIONES G

390.000€

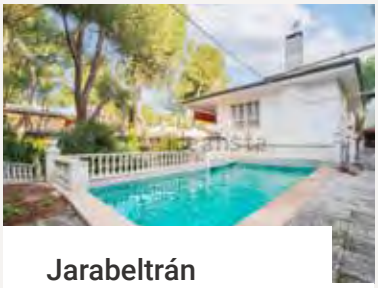
Cerro de Alarcon

180 m² 3 3

Chalet adosado en pleno caso urbano,
cercano a todos los comercios
y autobuses. Cuenta con 3 habitaciones
y buhardilla diáfana y muy amplia,
3 baños y 100 m² de terreno.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

380.000€



Jarabeltrán

285 m² 5 3

Chalet independiente situado
en urbanizacion vigilada 24 horas,
cuenta con 5 dormitorios y 3 baños,
chimenea salón comedor muy luminoso,
terreno de 800 m² y piscina.

CEE CONSUMO F | EMISIONES G

585.000€

Cerro de Alarcón

170 m² 4 2

Casa independiente en planta en la
urbanizacion Cerro de Alarcón vigilada
24 horas, cuenta con 4 dormitorios
y 2 baños completos, salón comedor
con chimenea.

CEE CONSUMO D | EMISIONES F

630.000€

/ ENTREVISTA

Carla Greciano

Alcaldesa de Galapagar

Carla Greciano es licenciada en Ciencias Políticas y de la Administración por la Universidad Complutense de Madrid. Desde el año 2007 ha sido protagonista indiscutible de la política de Galapagar y de su partido, asumiendo cargos de muy alta responsabilidad.

Alcaldesa de esta localidad de la que se siente profundamente enamorada, son muchos los logros conseguidos y muchos los que vendrán.

/ P: Empezamos hablando de planes de infraestructura. ¿Cuáles son los planes para mejorar las infraestructuras de Galapagar, especialmente en transporte y servicios públicos?

/ R: Pues me encanta que me hagas esa pregunta porque en estos 18 meses que llevamos en el gobierno de Galapagar, si en algo nos hemos centrado ha sido en la apertura de servicios públicos que se habían cerrado en la antigua legislatura como por ejemplo el teatro, con capacidad para 450 personas que está totalmente operativo.

También la escuela municipal de idiomas que tiene 400 alumnos y también las dos piscinas, una de verano y una de invierno climatizada con cursos de matro natación, cursos para mayores. Además, no tenemos que olvidar que Galapagar tiene uno de los mejores polideportivos de la zona con un velódromo único en la Comunidad de Madrid, donde hemos celebrado los últimos años, todos los campeonatos de España de ciclismo en pista. En enero empezaremos la construcción de nuevo edificio municipal que será un centro cívico y de servicios sociales, que albergará distintas necesidades y fomentará la cultura y el ocio en nuestros vecinos.

/ P: Galapagar está situado en un enclave maravilloso, ¿qué medidas se están tomando desde la administración para abordar los problemas medioambientales y promover la sostenibilidad en Galapagar?

/ R: Galapagar tiene el 75% del territorio protegido, lo que hace que sea una delicia cuando llegas al puerto Galapagar viniendo de Madrid sentir como cambia el aire y el olor, un olor a naturaleza y estamos muy concienciados con proteger todo aquello que nos rodea fomentando que la gente invierta en placas solares en sus casas. Por eso, durante cinco años se bonifica el 50% del IBI en Galapagar, una apuesta muy importante por el futuro de nuestro municipio y son muchos los vecinos que han hecho esta inversión que se recupera en poco tiempo. También estamos haciendo bonificaciones por asistir al punto limpio para fomentar el reciclaje y hemos instalado 15 contenedores inteligentes por cuyo uso los vecinos reciban premios, entradas gratuitas a eventos en la localidad, etc.

"Fomentamos distintas ferias y actividades en el municipio, y todos los comercios participan muy ilusionados."

/ P: Y la economía local que es muy importante, ¿qué estrategias tienen para apoyar a las pequeñas y medianas empresas locales y fomentar el crecimiento económico?

/ R: Fomentamos distintas ferias y actividades en el municipio, y todos los comercios participan muy ilusionados. Con las pequeñas empresas que ya están instaladas en Galapagar mantenemos reuniones cada dos meses, reuniones en las que nos ha solicitado un servicio estacionamiento regulado que hemos puesto en marcha en el casco urbano de Galapagar hace dos meses.
Además, para los quieran invertir en Galapagar estamos en contacto con Investing Madrid, que es una oficina de la Comunidad de Madrid, que busca inversores a nivel internacional, para que consideren Galapagar con un buen sitio en el que invertir, con un entorno privilegiado cerca de Madrid y una buena red de transporte.

/ P: ¿Cómo se fomenta la participación ciudadana para asegurar que las voces de todos los galapagueños también sean escuchadas?

/ R: Queremos tener una escucha activa con nuestros vecinos, que sean ellos los que nos cuenten sus necesidades. Para eso también tenemos unas redes sociales muy potentes, y además en el pleno del mes pasado aprobamos la creación de una comisión de estudio para la implantación de nuevo reglamento de participación ciudadana, que establezca cómo la Administración puede ponerse en contacto con los ciudadanos y viceversa. Un reglamento con el que estamos muy ilusionados, en el que estamos todos los grupos políticos representados, un reglamento para todos que fomente esa participación ciudadana que es tan importante para un ayuntamiento.

Villanueva del Pardillo

Estudio Villanueva del Pardillo, S.L.
C/ Jaral, 1, Lc 6
(vía de servicio avenida de Madrid)
91 017 10 61
villanuevadelpardillo@hogaresgroup.es

Villafranca del Castillo

596 m² | 5 | 4

Espectacular chalet independiente
en una de las urbanizaciones mas prestigiosas.
Consta de 5 habitaciones y 4 baños.
Parcela de 1.700 m² con piscina termoregulable,
y garaje con capacidad para 6 coches.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

1.150.000€

Villafranca del Castillo

462 m² | 4 | 5

Imponente chalet independiente,
distribuido en una sola planta.
Cuenta con 4 habitaciones y 5 baños.
Parcela de 1.517 m² con piscina. Garaje con
capacidad para 2 vehículos. Excelente ubicación.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

725.000€

Villafranca del Castillo

462 m² | 4 | 4

Espectacular chalet independiente con parcela
de 2.000 m² en una de las urbanizaciones
mas prestigiosas de todo Madrid. Garaje con
capacidad para 3 vehículos y exterior para 2.
Consta de 4 dormitorios y 4 baños.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

1.425.000€

Villafranca del Castillo

631 m² | 5 | 5

Exclusivo chalet independiente en una de las
mejores urbanizaciones de la zona. Distribuido
en 2 plantas cuenta con 5 habitaciones y 5 baños.
Parcela de 1.606 m² con piscina.
Excelente estado de conservación.

CEE CONSUMO B | EMISIONES B

1.580.000€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

Villanueva del Pardillo

Estudio Villanueva del Pardillo, S.L.
C/ Jaral, 1, Lc 6
(vía de servicio avenida de Madrid)
91 017 10 61
villanuevadelpardillo@hogaresgroup.es

Villanueva del Pardillo

220 m² | 4 | 4

Espectacular chalet pareado
en una de las mejores zonas del municipio.
Cuenta con piscina comunitaria, pista de
pádel y área infantil. Gran parcela delantera
y trasera con barbacoa de obra.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

599.900€

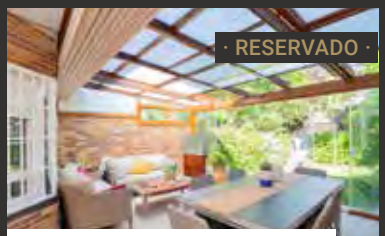
Villanueva del Pardillo

161 m² | 3 | 2

Precioso piso en urbanización privada
con piscina, pista de pádel y área infantil.
Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños.
Incluye trastero en el precio.
Excelente estado de conservación.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

464.900€



Villanueva del Pardillo

238 m² | 4 | 3

Espectacular chalet adosado
completamente reformado en urbanización
privada con piscina. Garaje con capacidad
para 3 vehículos, zona de almacenamiento
y buhardilla diáfana. Excelente ubicación.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

639.900€

Villanueva del Pardillo

231 m² | 7 | 3

Espectacular piso en urbanización privada
con piscina, pista de pádel y zonas verdes.
Dispone de 7 habitaciones y 3 baños.
Incluye plaza de garaje y trastero.
Excelente estado de conservación.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

479.900€

Villanueva del Pardillo

80 m² | 2 | 1

Espectacular dúplex en una de las mejores
urbanizaciones del municipio. Dispone
de piscina comunitaria y zonas verdes.
Consta de 2 habitaciones y 2 baños.
Zona de almacenamiento.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

269.900€

Villanueva del Pardillo

182 m² | 4 | 3

Magnífico dúplex reformado
de 4 dormitorio y 3 baños.
Cuenta con urbanizacion privada
con piscina, pista de pádel y zonas verdes.
Incluye en el precio plaza de garaje.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

549.900€

Villanueva del Pardillo

257 m² | 4 | 3

Imponente chalet reformado
con preciosas vistas a la sierra,
en una de las mejores zonas del municipio.
Urbanización privada con piscina.
Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

649.900€

Villanueva del Pardillo

235 m² | 5 | 3

Estupendo chalet pareado en una de las
mejores zonas del municipio, distribuido
en 3 plantas, consta de 5 habitaciones,
despacho y 3 baños. Piscina privada,
placas solares y parcela de gran tamaño.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

589.900€

Villanueva del Pardillo

249 m² | 3 | 3

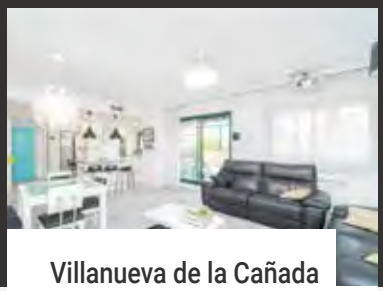
Magnífico chalet adosado en una
de las mejores zonas del municipio
en urbanización privada con piscina.
Distribuido en 4 plantas. Con placas
solares y cargador eléctrico para vehículos.

CEE CONSUMO B | EMISIONES B

590.000€

Villanueva de La Cañada

Estudio Villanueva
de La Cañada, S.L.
Calle Real, 14
91 782 47 12
villanueva@hogaresgroup.es



Villanueva de la Cañada

166 m² | 4 | 2

Magnífico piso en la urbanización más exclusiva de la zona, dispone de amplias zonas verdes, piscinas y pista de pádel. Ubicado cerca toda clase de comercios y servicios. Excelente estado.

CEE En trámite

535.000€

Villanueva de la Cañada

398 m² | 5 | 3

Nuda propiedad.
Estupenda oportunidad,
no dudes en consultar condiciones.
La vivienda se encuentra como nueva.

CEE En trámite

360.000€

Villanueva de la Cañada

288 m² | 4 | 3

Fabuloso chalet adosado
en el centro del municipio.
Consta de amplias estancias,
cocina semi abierta y precioso jardín.

CEE En trámite

495.000€

Villanueva de la Cañada

238 m² | 5 | 2

Espectacular y luminosa vivienda ubicada en el corazón del municipio donde a pocos metros encontraras todo tipo de comercios. La vivienda esta distribuida en una única planta y cuenta con un bonito patio.

CEE En trámite

585.000€

Villanueva de la Cañada

63 m² | 1 | 1

Estupendo piso en el centro del municipio, cerca de todos los servicios.
Dispone de plaza de garaje y se encuentra en un excelente estado de conservación, listo para entrar a vivir.

CEE En trámite

255.000€

Quijorna

130 m² | 3 | 2

Fantástica vivienda adosada
en una sola planta en la mejor zona
de todo el municipio. Se encuentra en
perfecto estado, lista para entrar a vivir.
Piscina comunitaria.

CEE En trámite

320.000€

Villanueva de la Cañada

262 m² | 4 | 3

Espectacular chalet pareado
en perfecto estado para entrar a vivir.
Cuenta con una gran parcela
con porche acristalado
y con piscina privada.

CEE En trámite

629.000€

Quijorna

80 m² | 2 | 1

Piso céntrico en urbanización con piscina, muy cerca de todos los servicios.
Muy amplio y luminoso,
cocina totalmente reformada.

CEE En trámite

209.900€

Villanueva de la Cañada

365 m² | 4 | 3

Fantástico chalet independiente
con parcela de 530 m².
Ubicado en una zona tranquila
y próxima a todo tipo de comercios.

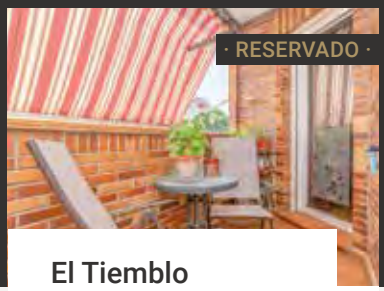
CEE En trámite

795.900€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

San Martín de Valdeiglesias

Estudio Confratelli, S.L.
Avenida de Madrid, 9
91 037 68 97
smvaldeiglesias@hogaresgroup.es



El Tiemblo

94 m² | 3 | 2

Vivienda céntrica en El Tiemblo. Consta de salón, cocina, 3 dormitorios, 2 de ellos con armarios empotrados, baño completo con bañera y otro baño con plato de ducha. Plaza de garaje, ascensor y trastero.

CEE En trámite

89.900€

Urbanización Entrepinos

95 m² | 1 | 1

Chalet independiente en parcela de 1.700 m² con piscina propia. La casa está en una sola planta, cuenta con salón, cocina americana, baño completo con bañera y dormitorio doble con armario empotrado.

CEE En trámite

129.900€

San Martín de Valdeiglesias

135 m² | 4 | 2

Piso céntrico que cuenta con 4 habitaciones y 2 baños completos. Destacar que tiene plaza de garaje y jardín con patio comunitario.

CEE En trámite

125.000€

San Martín de Valdeiglesias

90 m² | 3 | 1

Piso en el centro de San Martín de Valdeiglesias. Cuenta con 3 habitaciones, salón con gran ventanal y baño. Tiene una terraza en forma de L.

CEE En trámite

74.900€

San Martín de Valdeiglesias

133 m² | 3 | 2

Chalet pareado de 133 m². 1ª planta: Recibidor que da a un gran salón, cocina totalmente amueblada y baño. 2ª planta: 3 habitaciones con armarios empotrados, con terraza propia y baño completo.

CEE En trámite

249.900€

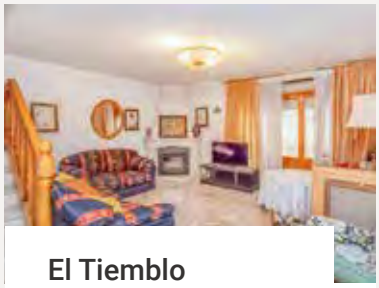
El Tiemblo

74 m² | 3 | 1

Piso de 1ª planta céntrico en El Tiemblo, consta de salón independiente, cocina amueblada, 3 dormitorios, baño completo con bañera y aseo. Cuenta además con 2 trasteros y garaje.

CEE En trámite

59.900€



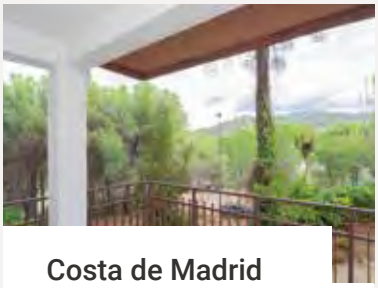
El Tiemblo

170 m² | 4 | 4

Chalet adosado en El Tiemblo, con salón independiente, cocina amueblada, 4 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos y 2 aseos. Terraza, balcón y garaje.

CEE En trámite

139.900€



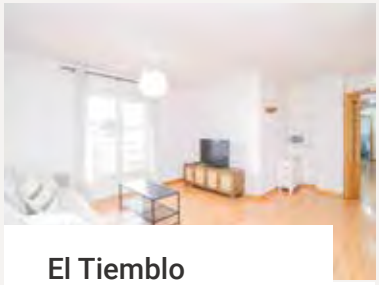
Costa de Madrid

57 m² | 2 | 1

Piso con maravillosas vistas del pantano de San Juan. Distribuido en salón - comedor, cocina reformada completamente, baño completo con bañera y 2 dormitorios dobles.

CEE En trámite

69.900€



El Tiemblo

100 m² | 2 | 1

Piso céntrico en El Tiemblo, salón independiente, cocina amueblada, 2 dormitorios con armarios empotrados, baño completo con plato de ducha. Tiene 2 terrazas. urb privada con piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

79.900€

Finan*hogar*

Última oportunidad para cambiar tu hipoteca variable sin comisiones.

Protegerte de las subidas del euribor nunca ha sido tan fácil.

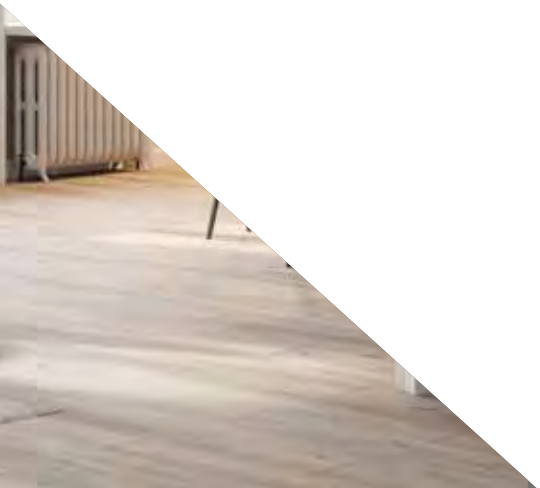
Lejos quedan ya las rápidas subidas de interés de los últimos años, pero, desde Finanhogar, sabemos que debido a la longevidad de las hipotecas, es interesante cubrirte frente a estas situaciones.

Si tienes una hipoteca variable, queda poco tiempo para cambiarla a fija o mixta sin pagar comisiones. Hasta el 31 de diciembre de 2024, una normativa del Gobierno permite realizar este cambio sin coste alguno para ayudar a quienes se han visto afectados por la subida del euríbor en los últimos años.

Esta norma se aprobó y aplicó en 2023, y se amplió también a 2024, pero es probable que no se alargue más.

El euríbor, el índice que determina los intereses de las hipotecas variables, alcanzó su punto más alto en octubre de 2023 (4,16%) pero ha bajado considerablemente desde entonces, situándose en 2024 en torno al 2,5%, más de punto y medio por debajo. Aunque esto ha reducido las cuotas mensuales, muchos siguen buscando estabilidad a través de hipotecas fijas o mixtas.
Desde 2025, cambiar una hipoteca costará más. Subrogar, es decir, trasladar la hipoteca a otro banco con mejores condiciones, implicará pagar la tasación de la vivienda (unos 400 euros) y una comisión máxima del 0,05% sobre la deuda pendiente, según informó Moncloa en una nota de prens. Por ejemplo, si debes 200.000 euros, la comisión será de 100 euros, sumando un total de unos 500 euros.

Si estás considerando un cambio, este es el momento. Desde Finanhogar, te ayudamos en el proceso y en la búsqueda de las mejores condiciones hipotecarias, para que puedas aprovechar esta oportunidad. Recuerda; evalúa tus opciones antes de que termine el año para tomar la mejor decisión financiera.



Consulta nuestras
propuestas inmobiliarias

Villaviciosa de Odón

Estudio Inmovilla, S.L.
Plaza del mercado, 1
(calle Carretas)
91 571 50 85
villaviciosa@hogaresgroup.es

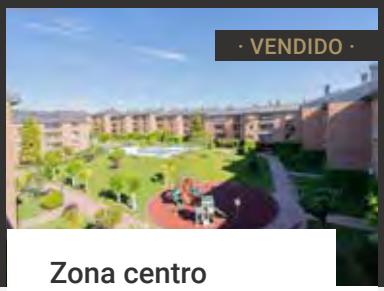
Zona centro

255 m² | 4 | 2

Espectacular chalet pareado en el centro de Villaviciosa de Odón. Cocina con office, aseo, salón comedor con salida directa al jardín. Amplia y luminosa buhardilla. En la planta sótano espectacular bodega.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

589.900€



Zona centro

208 m² | 3 | 2

Espectacular piso en urbanización privada, piscina y zonas ajardinadas.
Salón con salida a amplia terraza, cocina con zona de tendido y planchado.
Incluye garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

494.900€

El Bosque

388 m² | 5 | 3

Impresionante chalet pareado de lujo de obra nueva, ubicado en la exclusiva urbanización El Bosque. Vivienda de 3 plantas, parcela de 350 m2 y garaje para 3 coches. Zonas comunes ajardinadas y piscina comunitaria.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

889.900€

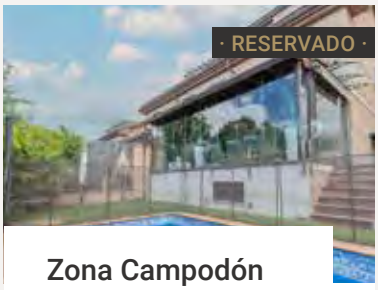
Centro

76 m² | 3 | 1

Espectacular piso con terraza. Totalmente reformado, baño completo con ducha. Amplio salón-comedor con cocina americana y cómoda terraza exterior. Aire acondicionado y ventanas climalit.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

294.900€



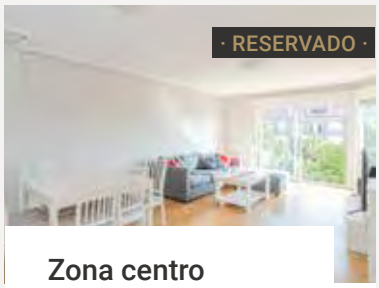
Zona Campodón

235 m² | 4 | 4

Gran chalet pareado en Campodón. Amplio salón-comedor con terraza totalmente acristalada con acceso directo al jardín con césped y piscina de sal. Buhardilla con baño completo con jacuzzi.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

629.900€



Zona centro

105 m² | 3 | 2

Espectacular piso en el centro del municipio. Amplio y luminoso salón comedor, cocina con office y salida directa al tendedero. Aire acondicionado y armarios empotrados. Incluye plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

434.900€

Zona centro

202 m² | 4 | 3

Espectacular chalet adosado en el centro de Villaviciosa de Odón. Cocina con office, luminoso salón-comedor con salida directa al jardín. Dormitorio principal con baño en suite. Garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

469.900€

Zona centro

85 m² | 2 | 1

Espectacular piso en pleno centro de Villaviciosa. Completamente reformado. Amplio baño con ducha y ventana, luminoso salón comedor con acceso a la terraza. Cuenta con aire acondicionado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

274.900€

Campodón

207 m² | 4 | 4

Impresionante chalet adosado con amplio jardín y urbanización con piscina. Calefacción por suelo radiante, buhardilla con despacho y gran solarium. Amplio garaje para 3 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

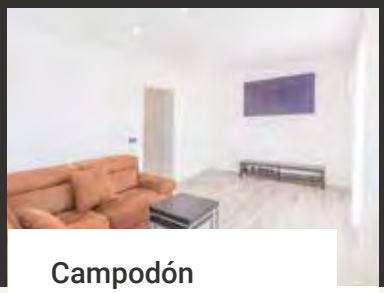
654.900€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

Consulta nuestras
propuestas inmobiliarias

Villaviciosa de Odón

Estudio Inmovilla, S.L.
Plaza del mercado, 1
(calle Carretas)
91 571 50 85
villaviciosa@hogaresgroup.es



Campodón

95 m² | 2 | 1

Espectacular piso con terraza totalmente reformado.
Consta de 2 dormitorios exteriores con amplios ventanales y baño completo que da servicio a todas las estancias.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

239.900€

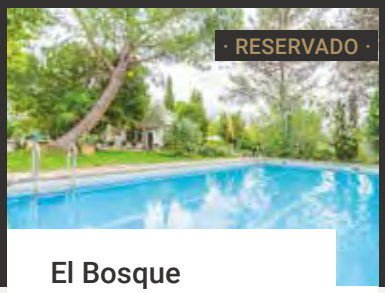
Centro

219 m² | 4 | 3

Espectacular chalet adosado en una de las mejores zonas del municipio.
La 2ª planta dispone de 4 habitaciones, una de ellas con baño en suite.
Buhardilla y garaje para 3 coches.

CEE En trámite

474.900€



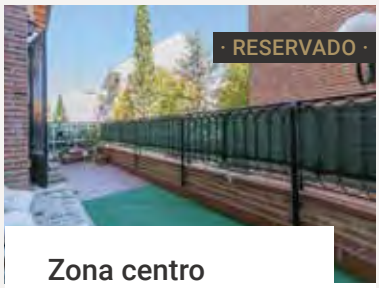
El Bosque

400 m² | 7 | 3

Espectacular chalet independiente en 2 plantas. Parcela de más de 1.700 m² con piscina, amplio jardín, cenador y zona de barbacoa con cocina exterior.
En semi-sótano bodega y cuarto de caldera.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

759.900€



Zona centro

72 m² | 2 | 2

Espectacular bajo en Villaviciosa de Odón.
Distribuida en 2 habitaciones, baño con plato de ducha y aseo.
Amplio salón con salida directa a un espectacular patio. Incluye trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

299.900€

El Castillo

290 m² | 4 | 3

Espectacular chalet independiente con piscina privada y mas de 700 m² de parcela.
Equipado con domótica y aeroternia.
Situado en una de las mejores zonas de Villaviciosa de Odón.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

1.049.900€

Centro

284 m² | 3 | 2

Chalet pareado. Luminoso salón-comedor y con salida a una gran terraza, buhardilla y planta sótano gran garaje, zona de lavandería y despensa. Situado en urbanización privada con piscina y pista de pádel.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

839.900€

Zona centro

118 m² | 3 | 2

Espectacular piso con amplio y luminoso salón comedor equipado con aire acondicionado y salida a una espectacular terraza con cerramiento. Urbanización con zonas ajardinas y piscina. Incluye plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

399.900€

Campodón

295 m² | 4 | 4

Espectacular chalet pareado. Zona exterior con amplia terraza con cenador y gran jardín con césped. Buhardilla con baño completo. Planta sótano con amplio garaje y sala de lavandería.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

619.900€

Centro

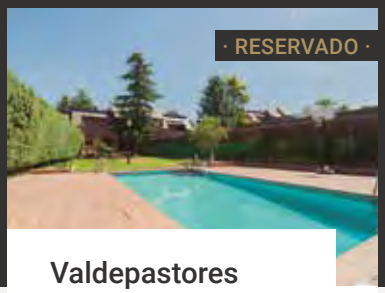
194 m² | 3 | 2

Espectacular piso de 3 habitaciones y 2 baños, en el centro de Villaviciosa.
Urbanización con piscina y amplias zonas verdes.
Incluye trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

499.900€

Estudio Boadilla Pueblo, S.L.
Calle San Sebastián, 2
91 700 01 29
boadillacentro@hogaresgroup.es



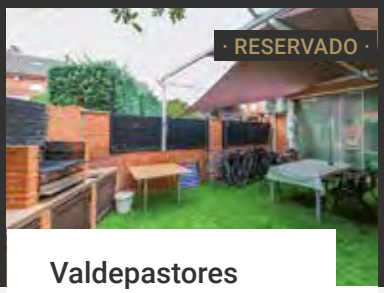
Valdepastores

300 m² | 6 | 5

Espectacular chalet adosado en parcela de 915 m², salón comedor con salida directa al jardín trasero, amplia y luminosa cocina, 5 dormitorios y 6 baños. Urbanización con pista de padel y tenis.

CEE En trámite

890.000€



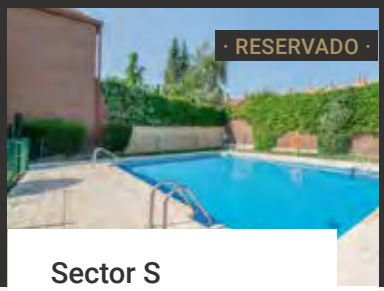
Valdepastores

180 m² | 4 | 4

Maravilloso chalet adosado, salón comedor con chimenea, cocina reformada, jardin de 32 m² y buhardilla. Urbanización con piscina, pista de padel, cancha de baloncesto, campo de futbol y zona infantil.

CEE En trámite

643.000€



Sector S

290 m² | 5 | 4

La vivienda se distribuye:
cocina independiente, salón comedor con salida directa al jardín, 5 dormitorios, 4 baños, uno de ellos en suite y aseo. Urbanización con piscina y zona verdes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

685.000€

Sector S

180 m² | 4 | 3

Esta espectacular vivienda totalmente reformada se distribuye en amplio salón comedor con cocina americana y salida directa al jardín,3 dormitorios y 3 baños completos. Garaje independiente para 2 coches.

CEE En trámite

759.900€

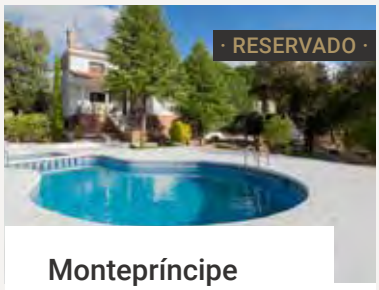
Centro

142 m² | 4 | 2

Maravilloso piso con gran salón comedor, cocina independiente con despensa, 4 dormitorios y 2 baños. Urbanización con piscina, 2 plazas de garaje y trastero.

CEE En trámite

584.900€



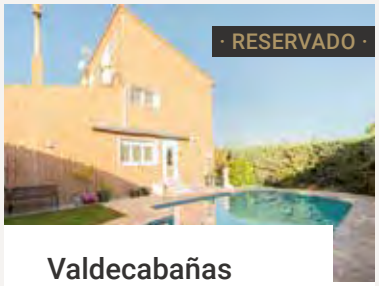
Montepríncipe

480 m² | 7 | 3

Excelente chalet independiente con piscina privada, espacioso salón con chimenea, amplia y luminosa cocina con office. Dispone de sotano, pista de tenis y garaje privado.

CEE En trámite

1.450.000€



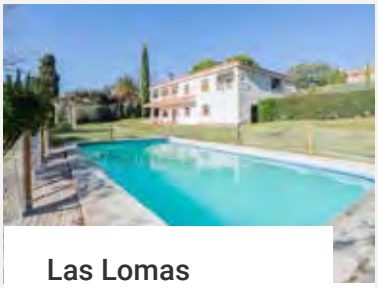
Valdecabañas

251 m² | 4 | 5

Expectacular chalet independiente en parcela de 544 m², cocina totalmente reformada, salón comedor con chimenea y acceso directo al jardín. Piscina privada, planta sótano y buhardilla.

CEE En trámite

849.900€



Las Lomas

355 m² | 3 | 2

Espectacular chalet independiente distribuido en salón comedor, cocina independiente y 5 dormitorios, 3 de ellos con baño en suite. Sótano con cocina, salón, baño y acceso directo al garaje. Parcela de 2.620 m².

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

1.250.000€

Viñas Viejas

179 m² | 4 | 3

Magnifico chalet adosado de esquina en urbanizacion, amplio recibidor, gran salon comedor, 4 dormitorios, 3 baños y buhardilla. Urbanizacíon con piscina y parque infantíl.

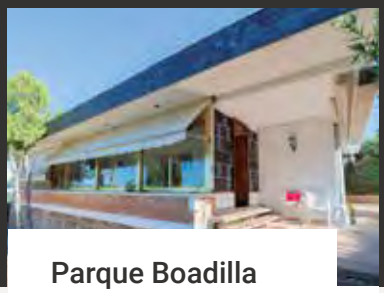
CEE En trámite

760.000€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

Boadilla del Monte

Consulting Inmobiliario Boadilla, S.L.
Avenida Infante Don Luis, 15
91 702 05 54
boadillasectorb@hogaresgroup.es



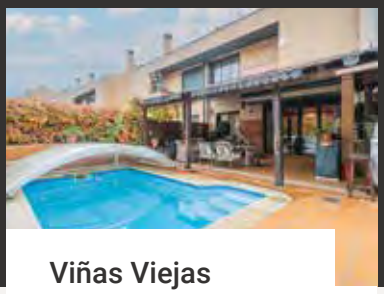
Parque Boadilla

255 m² 5 3

Magnifico chalet independiente en parcela de 1001 m², amplio salón con chimenea, gran cocina con zona de lavandería. Urbanización con piscina, pista de padel, pista de tenis y baloncesto.

CEE En trámite

779.900€



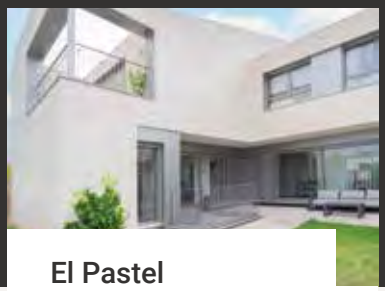
Viñas Viejas

282 m² 5 5

Exclusivo chalet pareado, cocina completamente equipada, amplio y luminoso salón, con ascensor, jardín, piscina cubierta y buhardilla.

CEE En trámite

779.900€



El Pastel

455 m² 5 4

Exclusivo chalet pareado, amplio salón con acceso directo al jardín, cocina con office y cuarto de lavandería. Dispone de sótano, patio ingles y trastero.

CEE En trámite

1.095.000€

Sector B

250 m² 3 3

Magnifico duplex, luminoso salón comedor con acceso a gran terraza, cocina con office, 3 dormitorios y 3 baños. Plaza de garaje y trastero. Urbanización con piscina y pista de padel.

CEE En trámite

699.000€

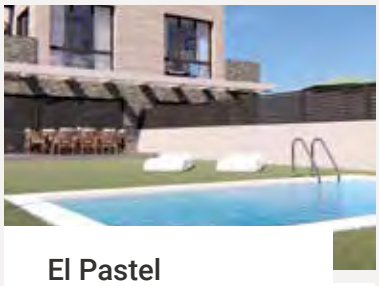
Cortijo Sur

283 m² 6 3

Fantástico chalet pareado de 3 plantas, luminoso salón comedor con acceso directo al jardín, cocina equipada con zona de office, sótano y garaje. Urbanización con piscina y 2 plazas de garaje.

CEE En trámite

929.900€



El Pastel

322 m² 5 4

Obra nueva.
Exclusivo chalet pareado de 3 plantas, 5 habitaciones, 4 baños, piscina privada y ascensor.

CEE En trámite

998.000€

Sector B

157 m² 2 2

Magnifico bajo con jardín, amplio salón comedor con acceso directo al exterior, cocina completamente equipada, plaza de garaje y trastero. Urbanización con piscina, pista de padel y parque infantil.

CEE En trámite

559.900€

Valenoso

125 m² 3 2

Magnifico piso en planta en urbanización con piscina , salón comedor con acceso directo a terraza privada situada en una planta elevada con vistas, cocina con office y zona de tendedero, plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

629.900€

Cortijo Sur

320 m² 5 4

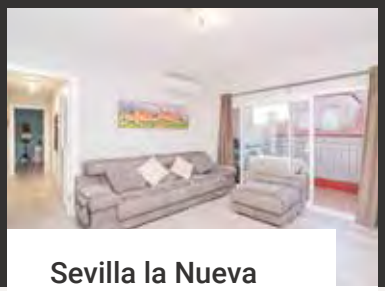
Fantástico chalet adosado, con luminoso y generoso salón comedor, cocina con office y acceso a patio ingles, zona de lavandería y despensa. Urbanización con piscina, pista d padel y parque infantil.

CEE En trámite

885.000€

Sevilla la Nueva

Estudio Inmobiliario
Sevilla la Nueva, S.L.
Plaza de España, 6, local 1
91 567 22 68
sevillalanueva@hogaresgroup.es



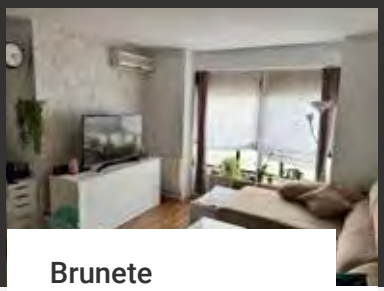
Sevilla la Nueva

97 m² | 3 | 1

Este inmueble se encuentra estratégicamente ubicado, a un paso de una amplia variedad de comercios, parques, centros de salud y colegios, lo que lo convierte en una opción ideal para familias.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

219.900€



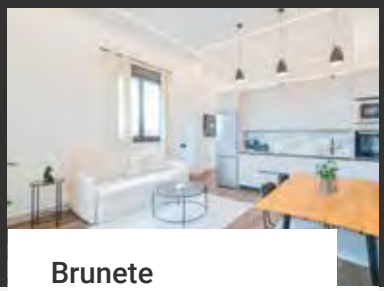
Brunete

87 m² | 2 | 1

Presentamos este precioso piso reformado con mucho gusto ideal para quienes buscan comodidad estilo y una excelente ubicación. Con 3 habitaciones y baño este piso es ideal para el disfrute de la familia.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

279.900€



Brunete

57 m² | 1 | 1

Encantador loft comercial en planta baja con jardín privado. Este piso destaca por su diseño moderno y sus excelentes calidades.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

200.000€

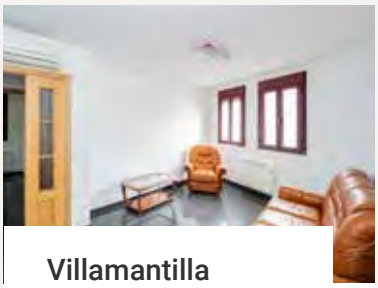
Sevilla la Nueva

265 m² | 4 | 3

Estupendo chalet independiente, situado en la zona mas demandada del municipio. Cercano a todo tipo de comercios, parques, centro de salud, colegios. Este chalet hará las delicias de toda la familia.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

469.900€



Villamantilla

78 m² | 2 | 1

Magnífico piso totalmente reformado, listo para entrar a vivir y disfrutar de todas sus comodidades. Esta vivienda destaca por su excelente distribución y estado impecable. Cuenta con una terraza cerrada.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

194.900€

Sevilla la Nueva

99 m² | 2 | 2

Estupendo piso situado en la zona mas demandada del municipio. Cercano a todo tipo de comercios, Cuenta con urbanización privada, piscina y conserje. Vivienda en perfecto estado, ventanas climalit y aire acondicionado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

204.900€

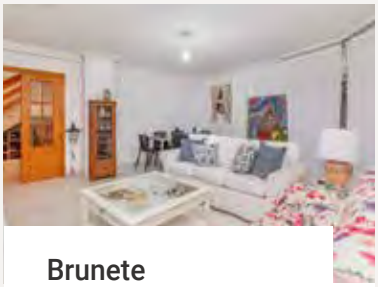
Villanueva de Perales

126 m² | 3 | 3

Bienvenidos a esta hermoso Chalet independiente en venta. Cuenta con una perfecta distribucion dividida en 3 plantas, placas solares y jardín perfecto para disfrutar del aire libre y la zona es tranquila.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

359.900€



Brunete

126 m² | 3 | 2

Exclusivo dúplex, en urbanización privada en la zona del pueblo. La vivienda cuenta con un amplio hall con armario gabanero empotrado, pero el corazón de este hogar se encuentra en su luminoso y acogedor salón.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

299.900€

Villanueva de Perales

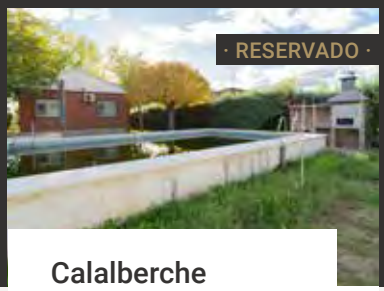
225 m² | 4 | 4

Precioso y acogedor chalet con una estupenda distribución habitación en planta, amplio salón y cocina muy espaciosa, será el lugar ideal para la familia. Cuenta con un amplio jardín con piscina e inmejorables vistas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

349.900€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma



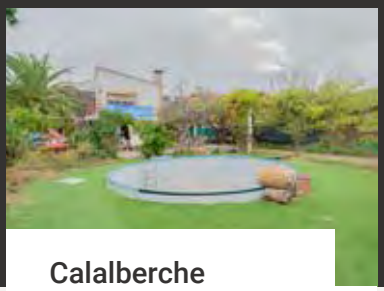
Calalberche

141 m² | 3 | 1

Chalet independiente en planta construido en parcela de 776 m². La parcela se accede por puerta metálica, cuenta con piscina de obra de 39 m², cuarto de depuradora y trastero.

CEE CONSUMO G | EMISIONES F

150.000€



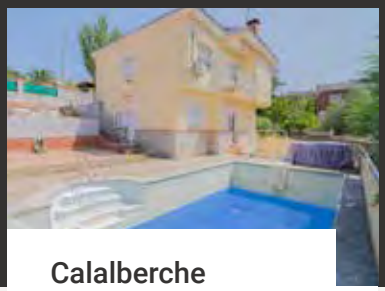
Calalberche

182 m² | 4 | 2

Chalet independiente para reformar construido en parcela de 640 m², para reformar. Consta de 2 planta. La parcela cuenta con zona ajardinada y piscina de obra desmontable.

CEE En trámite

139.900€



Calalberche

211 m² | 6 | 2

Chalet independiente en parcela de 611 m². Consta de 2 plantas. Dispone de salón-comedor con chimenea, cocina, 6 habitaciones y 2 baños completos. Piscina de poliéster con escalera de obra.

CEE CONSUMO G | EMISIONES F

179.900€

Calalberche

140 m² | 3 | 2

Chalet independiente construido sobre parcela de 878 m². Consta de 2 plantas. La parcela con acceso de carruajes, cuenta con cenador, zona ajardinada y piscina de obra de 35 m².

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

190.000€

Calalberche

263 m² | 3 | 2

Chalet independiente de 2 plantas, construido sobre parcela de 1.086 m². Salón con AC/BC, chimenea, 2 cocinas, una con acceso a la parcela. Garaje en planta baja, caldera de gasoil, depósitos agua auxiliares. Piscina.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

230.000€

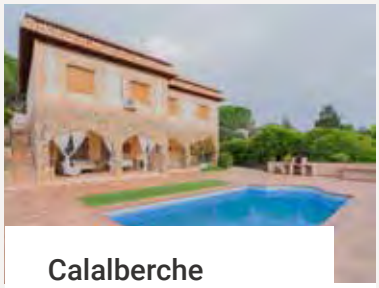
Calalberche

342 m² | 7 | 4

Chalet independiente de 3 plantas sobre parcela de 2.697m2. Dormitorios y baños en planta, salón-comedor a 2 alturas, calefacción de gasóleo. Piscina de obra revestida y gresitte.

CEE CONSUMO F | EMISIONES G

288.900€



Calalberche

396 m² | 6 | 2

Chalet independiente construidos sobre parcela de 1.082 m². La vivienda consta de 3 plantas. La parcela cuenta con piscina de obra revestida, cuarto de depuradora, 2 barbacoas, porche y huerto.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

350.000€

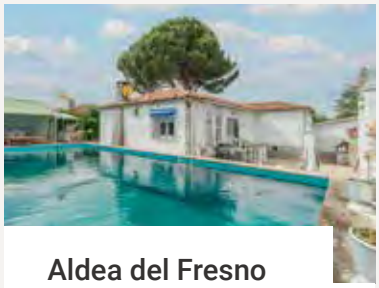
Aldea del Fresno

90 m² | 3 | 1

Chalet independiente en planta con terraza. Consta de salón-comedor con chimenea, cocina con acceso a la parte de atrás de la parcela. La parcela de 515 m2 cuenta con zona ajardinada, gallinero, mini huerto y trastero.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

199.900€



Aldea del Fresno

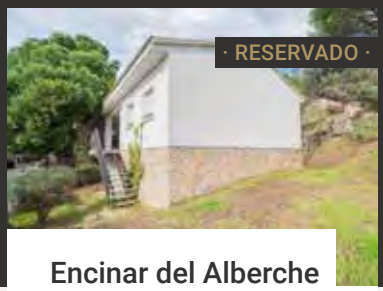
150 m² | 6 | 2

Chalet independiente en planta. Consta de salón-comedor, cocina amplia, 3 habitaciones, baño completo, ventanas de aluminio con puente térmico, guardián selet, jardín con piscina, cenador y trastero.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

260.000€

Estudio Río Alberche 2014, S.L.
Avenida Juan Carlos I, 9
91 277 58 22
villadelprado@hogaresgroup.es



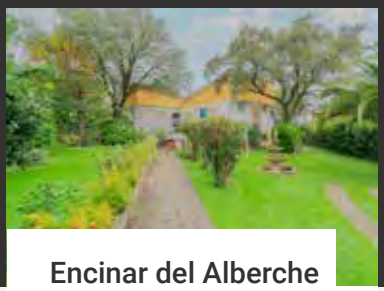
Encinar del Alberche

168 m² | 3 | 1

Chalet independiente en parcela de 783 m². Consta de salón con chimenea, cocina con salida a la parcela, 3 dormitorios con armarios empotrados, baño, terraza con vistas, porche y trasero.

CEE CONSUMO D | EMISIONES C

90.000€



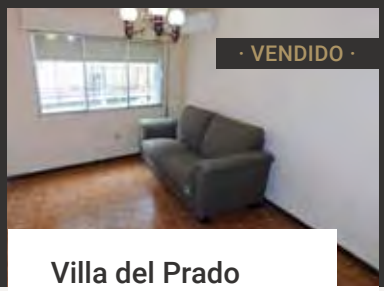
Encinar del Alberche

96 m² | 3 | 1

Chalet independiente en una sola planta con parcela de 1.692 m². Consta de salón, sala de estar acristalada, cocina, 3 dormitorios, baño, 2 terrazas, sótano, barbacoa, piscina y salida directa al campo.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

230.000€



Villa del Prado

65 m² | 3 | 1

Piso en el centro del pueblo.
Consta de salón, cocina con salida a la terraza, 3 dormitorios, vestidor y baño.
Dispone de terraza interior y A/C.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

63.000€

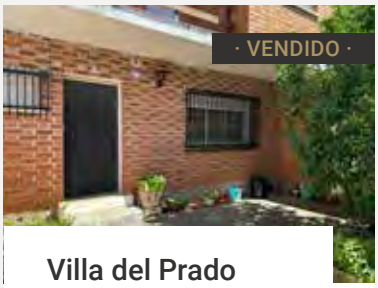
Villa del Prado

154 m² | 5 | 3

Chalet independiente en parcela de 447 m². Consta de 2 salones, 2 cocinas (una de ellas con office), 5 dormitorios, 3 baños (uno de ellos en suite) y amplio garaje. La parcela cuenta con almacén.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

243.500€



Villa del Prado

86 m² | 3 | 1

Chalet adosado con 2 patios de 45 m² en total. Consta de salón con chimenea, cocina con salida al patio trasero, 3 dormitorios (uno de ellos con terraza), baño y aseo.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

94.500€

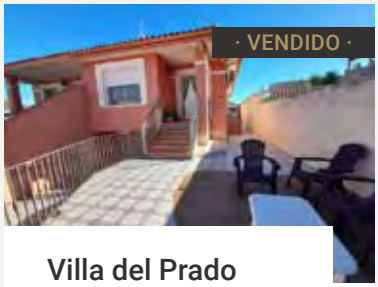
Villa del Prado

332 m² | 5 | 1

Caserón de pueblo de 332 m², con bodega de 276 m² y patio de 131 m². Consta de recibidor, varios salones, 5 habitaciones, cocina, baño y varias estancias.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

170.000€



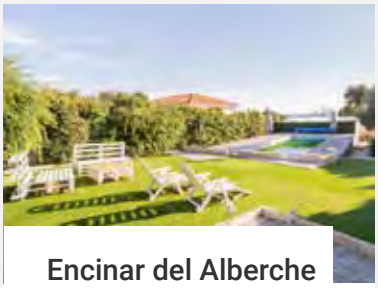
Villa del Prado

162 m² | 3 | 2

Chalet pareado con patio.
Consta de salón, cocina con salida al patio, 3 dormitorios y 2 baños.
Además cuenta con bodega y garaje.

CEE CONSUMO D | EMISIONES C

227.000€



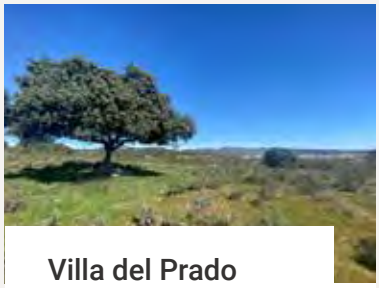
Encinar del Alberche

196 m² | 5 | 3

Chalet independiente reformado sobre parcela de 1.564 m². Consta de salón con cocina americana, 3 dormitorios, baño y porche. Tiene casa de invitados de 2 dormitorios, salón y baño. Dispone de piscina, barbacoa y aseo.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

280.000€



Villa del Prado

41.834 m²

Finca rústica de 41.834 m².
Se encuentra situada en plena naturaleza a 2 km del centro del pueblo.

31.000€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

Méntrida

Estudio Méntrida, S.L.
Avenida de la Solana, 23
91 817 81 46
mentrida@hogaresgroup.es

Méntrida

167 m² 6 3

Chalet independiente en 2 plantas más buhardilla con 407 m² de parcela con zonas soladas y ajardinadas con árboles frutales en urbanización junto al centro del municipio.

CEE CONSUMO F | EMISIONES G

230.000€

Méntrida

230 m² 4 3

Chalet independiente sobre parcela de 914 m², con zona de huerto, zona de piscina, arboles frutales y piscina.
La vivienda cuenta con grandes calidades y espacios abiertos. Amplísimo garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

299.000€

Méntrida

149 m²

Terreno en pleno centro del municipio, para la construcción de una vivienda con su patio. Posibilidad de construcción de local comercial al ser un sitio muy transitado, contando con todas las acometidas de suministros.

64.000€

Méntrida

609 m²

Parcela urbana con todas las acometidas de suministros en urbanización ya consolidada para la construcción de un chalet independiente.

28.900€

Consulta nuestras
propuestas inmobiliarias

Calypo-Fado

Estudio Méntrida, S.L.
Avenida Toledo, 80,
Urbanización Calypo-Fado
91 827 97 15
calypo@hogaresgroup.es

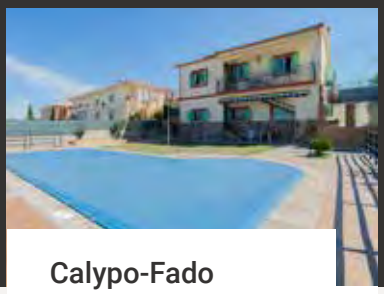
Calypo-Fado

180 m² | 5 | 2

Chalet independiente de 2 plantas con jardín de 774 m². Consta de 2 salones, 2 cocinas, una con office, terraza en fachada delantera, barbacoa, piscina y garaje exterior para 3 vehículos.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

330.000€



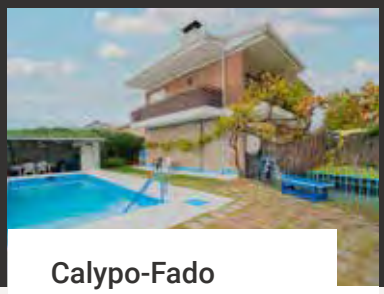
Calypo-Fado

202 m² | 4 | 2

Chalet independiente de 2 plantas con jardín de 542 m².Consta de, salón independiente con chimenea, 2 cocinas con office, porche, piscina con ducha, garaje de 2 plazas con foso.

CEE CONSUMO F | EMISIONES G

285.000€



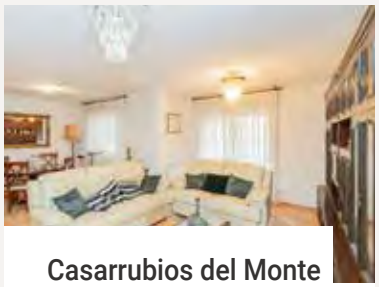
Calypo-Fado

227 m² | 4 | 3

Chalet de 2 plantas con jardín de 560 m². Consta de hall-recibidor, salón comedor con acceso a porche y balcón, cocina con office, cuarto de lavandería, bodega, piscina y garaje diáfano.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

280.000€



Casarrubios del Monte

150 m² | 4 | 4

Magnífico adosado de 3 plantas. Consta de salón comedor con salida a jardín trasero y piscina comunitaria, cocina independiente con office, dormitorio principal con baño en suite, garaje para 2 vehículos y trastero.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

220.000€

Casarrubios del Monte

179 m² | 3 | 3

Magnífico adosado de 2 plantas. Consta de salón comedor, cocina, dormitorios con armarios empotrados, buhardilla, porche delantero, terraza privada y garaje con puerta automática.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

180.000€

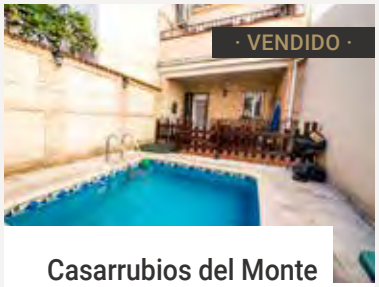
Casarrubios del Monte

160 m² | 3 | 3

Magnífico adosado de 2 plantas. Consta de salón comedor y acceso a jardín trasero, cocina con office, terraza privada, AACC y bomba de calor y espacio exterior para aparcar un vehículo.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

170.000€



Casarrubios del Monte

197 m² | 5 | 3

Chalet adosado de 3 plantas y patio de 108 m², para entrar a vivir. Consta de salón, cocina con salida al exterior, dormitorio en planta, piscina privada y pérgola.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

160.000€

Casarrubios del Monte

88 m² | 2 | 2

Magnífico dúplex. Consta de salón comedor y cocina con balcón, armarios empotrados en dormitorios y 2 baños. La finca cuenta con ascensor e incluido en el precio plaza de garaje y tras tero.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

119.000€

Casarrubios del Monte

75 m² | 2 | 2

Dúplex para entrar a vivir en centro urbano. Consta de salón comedor, baño, aseo, cocina independiente y bomba de aire frío y calor. La finca cuenta con ascensor y se incluye en el precio garaje.

CEE En trámite

89.000€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

HOGARES
FUENLABRADA
EL ARROYO

Conozca *nuestras oficinas*

Fuenlabrada El Arroyo

Tel. 911524713 | elarroyo@hogaresgroup.es | Plaza De Valdehondillo, 10 - 28944 - Fuenlabrada

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

Consulta nuestras
propuestas inmobiliarias

Navalcarnero

Estudio Inmobiliario
Navalcarnero, S.L.
C/ Labrador, 1
626 049 797
navalcarnero@hogaresgroup.es

Navalcarnero

179 m² 4 3

Espectacular chalet adosado en urbanización privada con piscina y zonas verdes.
Reformado recientemente.
Dispone de 4 dormitorios y 3 baños.
Incluye en el precio 2 plazas de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

349.900€

Navalcarnero

145 m² 3 2

Increíble piso reformado
en urbanización con piscina, área infantil,
pista de pádel y zonas verdes.
Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños.
Incluye plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

269.000€

Navalcarnero

225 m² 4 3

Bonito chalet adosado de esquina con piscina,
en uno de los mejores barrios: El Pijorro.
Distribuido en 4 plantas cuenta
con 4 habitaciones y 3 baños.
Garaje con capacidad para 2 coches.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

329.000€

Navalcarnero

220 m² 6 4

Espectacular chalet adosado de esquina reformado
en el centro del municipio próximo a todo tipo de
servicios, con 4 plantas cuenta con 6 dormitorios
y 4 baños. En la planta sótano dispone
de apartamento completamente independiente.

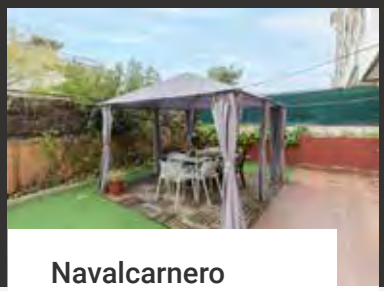
CEE CONSUMO C | EMISIONES C

399.000€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

Navalcarnero

Estudio Inmobiliario
Navalcarnero, S.L.
C/ Labrador, 1
626 049 797
navalcarnero@hogaresgroup.es



Navalcarnero

175 m² | 3 | 2

Espectacular bajo en planta en una de las mejores urbanizaciones de la zona. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Dispone de 2 terrazas amplias, además de 2 plazas de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

279.000€

Navalcarnero

239 m² | 4 | 3

Magnífico chalet pareado en urbanización privada con piscina y zonas verdes. Cuenta con 4 dormitorios y 3 baños. Buhardilla acondicionada, garaje con capacidad para 2 coches y zona de almacenaje.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

429.000€

Navalcarnero

142 m² | 3 | 2

Espectacular piso seminuevo de 2021. En urbanización privada con piscina, área infantil y zonas verdes. Cuenta con 3 habitaciones y 2 baños. Incluye plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

289.000€

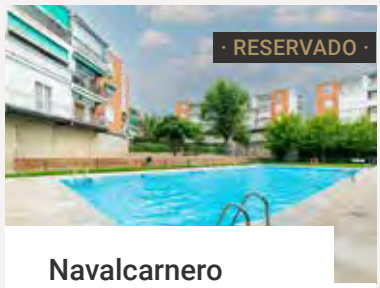
Navalcarnero

295 m² | 5 | 4

Increíble chalet pareado en una de las mejores zonas del municipio, próximo a todo tipo de servicios. Cuenta con 5 dormitorios y 4 baños. Parcela delantera, trasera y piscina interior.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

375.000€



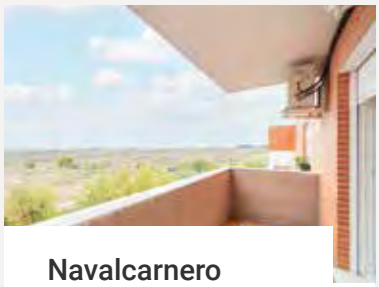
Navalcarnero

154 m² | 3 | 2

Espectacular piso en planta reformado, en urbanización privada con piscina, pista de pádel, área infantil y zonas verdes. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Incluye plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

274.000€



Navalcarnero

128 m² | 3 | 2

Estupendo piso en planta reformado ubicado en el centro del municipio. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Incluye plaza de garaje y trastero. Excelente estado de conservación.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

229.000€

Navalcarnero

156 m² | 3 | 2

Espectacular piso en planta en urbanización privada con piscina, pista de pádel, área infantil y zonas verdes. Cuenta con 3 espectaculares terrazas. 3 plazas de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

309.000€

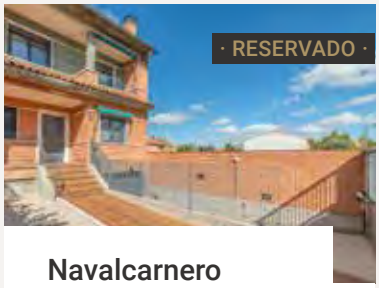
Navalcarnero

100 m² | 3 | 2

Estupendo piso reformado en urbanización privada con piscina y zonas verdes. Ubicado en el centro del municipio cerca de todo tipo de servicios. Dispone de 3 habitaciones y 2 baños.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

234.900€



Navalcarnero

274 m² | 5 | 4

Bonito chalet pareado en el centro del municipio. Distribuido en 3 plantas. Cuenta con 5 dormitorios y 4 baños. Garaje con capacidad para 3 coches y zona de almacenamiento. Excelente estado de conservación.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

439.000€

Parque Coimbra

Estudio Bulevar
Arroyomolinos, S.L.
Avda. de la Unión Europea, 53
91 238 53 58
arroyomolinos@hogaresgroup.es

Parque Coimbra

215 m² | 5 | 3

Increíble chalet adosado con acogedor hall que conduce a amplio y luminoso salón-comedor.
Espectacular jardín de más de 120 m².
Terraza privada en uno de los 5 dormitorios.
Garaje para 2 vehículos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

399.900€

Parque Coimbra

106 m² | 3 | 2

Precioso ático de renta libre.
Amplio salón muy luminoso que dispone de zona de comedor con salida directa a una terraza con vistas increíbles.
Plaza de garaje, zonas verdes, piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

304.900€

Parque Coimbra

309 m² | 3 | 2

Vivienda en zona privilegiada, cercana a supermercados. Luminoso salón con salida directa a un increíble jardín. Incluye plaza de garaje, zonas comunes con piscina, zonas verdes, parque infantil y pistas de fútbol.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

309.900€

Parque Coimbra

232 m² | 4 | 3

Espectacular chalet pareado en la mejor zona de Parque Coimbra con terreno privado.
Grandes estancias con 4 plantas.
Urbanización privada con piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

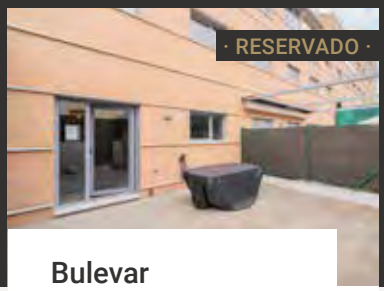
394.900€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

Consulta nuestras
propuestas inmobiliarias

Arroyomolinos

Estudio Bulevar
Arroyomolinos, S.L.
Avda. de la Unión Europea, 53
91 238 53 58
arroyomolinos@hogaresgroup.es



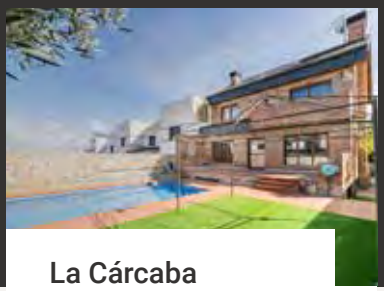
Bulevar

150 m² 3 2

Magnífico duplex de 2 plantas. Cocina independiente. Luminoso salón con acceso a patio privado. Baño reformado. Incluye plaza de garaje y trastero. Urbanización con piscina, parque infantil y pista de pádel.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

364.900€



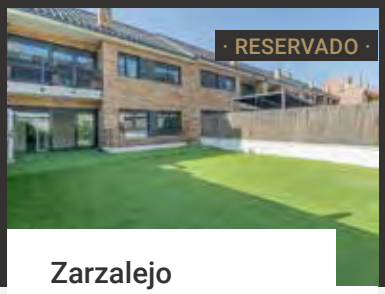
La Cárcaba

425 m² 4 3

Encantadora vivienda. Porche delantero. Gran garaje. Salón muy luminoso con chimenea de obra de doble turbina. La joya de la corona es el jardín trasero con barbacoa, piscina, con jacuzzi aire-agua. Buhardilla.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

649.900€



Zarzalejo

284 m² 4 3

Magnífico chalet adosado de 4 plantas con apenas 5 años de antigüedad. Gran patio delantero. Preciosa cocina. Salón de grandes dimensiones con varios puntos de luz natural que da paso a un enorme patio trasero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

544.900€

Castañeras

117 m² 3 3

Espectacular ático dúplex totalmente reformado. Espacioso recibidor. Preciosa cocina con tendedero. Luminoso salón con salida a una de las terrazas. Dormitorio principal de gran tamaño con bonita terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

299.900€

La Cárcaba

296 m² 5 3

Espectacular propiedad de 2 plantas. Parcela de 2.154m². Terraza con increíbles vistas. Luminoso salón-comedor. Dormitorio con terraza cerrada, el principal con baño en suite. Piscina. Amplio garaje aéreo y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

399.900€

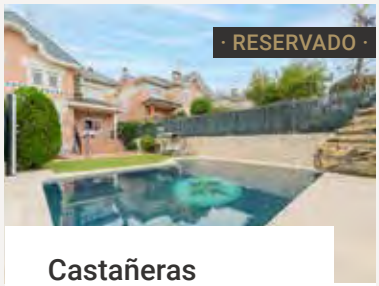
Zona Pueblo

205 m² 4 3

Magnífico chalet adosado cerca del centro. Cuenta con porche delantero, que da acceso a la vivienda. Garaje para 2 vehículos. Dormitorio principal con baño en suite. Gran salón con chimenea con salida a la terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

414.900€



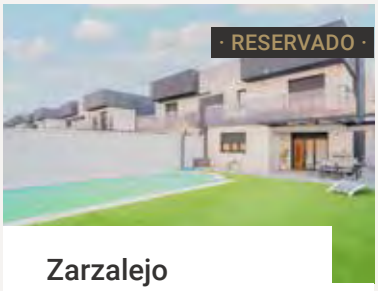
Castañeras

298 m² 4 3

Impresionante chalet pareado en una de las zonas más exclusivas del municipo. Distribuida de forma práctica y funcional. Elegante hall. Cocina de generosas dimensiones, Amplio salón con chimenea.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

544.900€



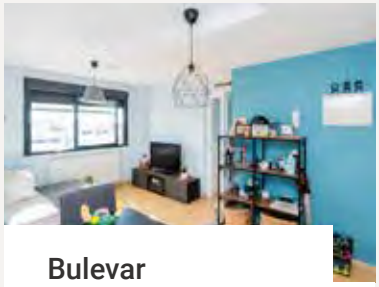
Zarzalejo

344 m² 4 3

Fabuloso chalet pareado de 3 plantas. Dormitorio principal con vestidor independiente y baño en suite, magnífica terraza con vistas al patio trasero y preciosa zona verde. Inmensa cocina con isla. Piscina de obra.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

559.900€



Bulevar

65 m² 2 1

Estupendo ático muy luminoso. Cuenta con amplio salón junto a la cocina independiente y gran tendedero. Dormitorio principal muy amplio. Zonas comunes con piscina. Incluye plaza de garaje y trastero.

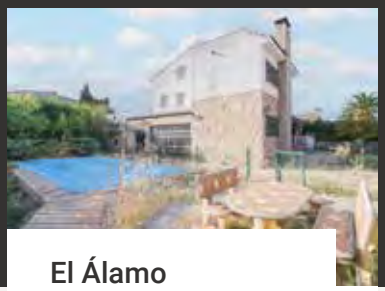
CEE CONSUMO E | EMISIONES E

249.900€

Consulta nuestras
propuestas inmobiliarias

El Álamo

Estudio inmobiliario
El Álamo, S.L.
Avenida de Madrid, 32
91 128 79 92
elalamo@hogaresgroup.es



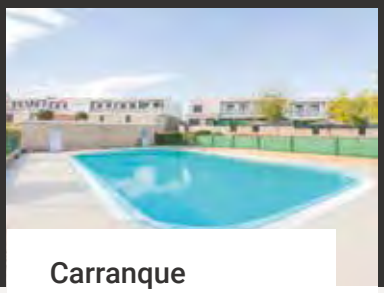
El Álamo

250 m² | 6 | 3

Chalet independiente en parcela de 500 m² con piscina y zonas verdes.
La vivienda consta de planta baja, que cuenta con dormitorio y baño, planta primera y buhardilla. Excelente ubicación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

355.000€



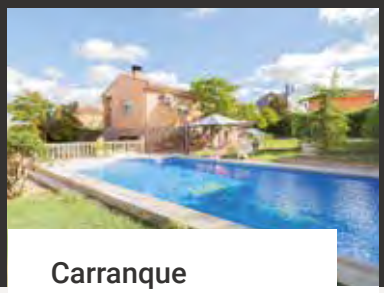
Carranque

155 m² | 4 | 2

Chalet adosado de 4 dormitorios, 2 baños, aseo, salón independiente, cocina, amplio garaje, con amplias zonas comunes, piscina, pistas deportivas y zonas ajardinas.

CEE CONSUMO B | EMISIONES C

260.000€



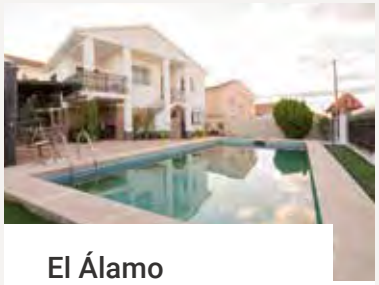
Carranque

200 m² | 4 | 3

Chalet independiente en parcela de 1.060 m² con zona de piscina, zonas verdes y barbacoa. Consta de planta principal con salón independiente y amplia cocina, Planta semisótano con garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

415.000€



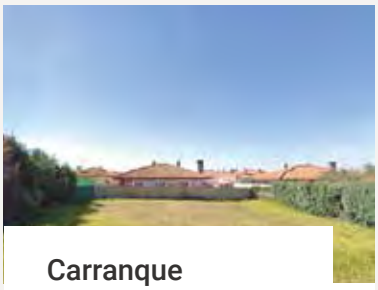
El Álamo

227 m² | 6 | 2

Chalet independiente en parcela de 400 m² con piscina. Consta de 2 plantas, en la planta baja encontramos salón, cocina, 2 dormitorios y baño y en la planta primera encontramos 4 dormitorios, salón y baño.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

290.000€



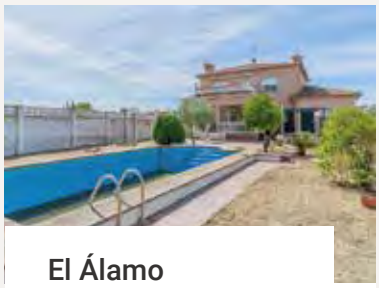
Carranque

605 m²

Parcela urbana
en la urbanización Campoverde, completamente llana,
con todas las acometidas de suministros.
Excelente ubicacion.

CEE En trámite

120.000€



El Álamo

220 m² | 5 | 3

Chalet independiente. en parcela de 800 m² con piscina, que consta de 5 dormitorios, uno en planta baja, 3 baños, gran salón independiente con chimenea, cocina amplia , bodegón y garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

365.000€

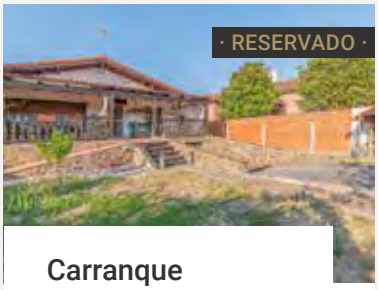
Urbanización Montenuevo

160 m² | 3 | 2

Chalet independiente en parcela de 400 m², consta de 2 plantas. En la planta baja contamos con amplio salón, cocina, baño completo y garaje; y en la planta primera tenemos 3 dormitorios y 2 baños.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

220.000€



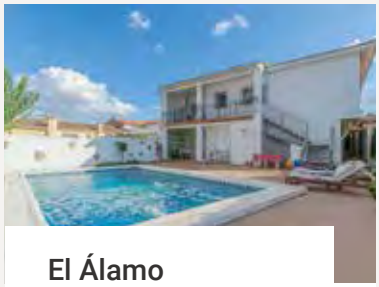
Carranque

273 m² | 4 | 4

Chalet en parcela de 620 m² consta de 2 plantas, planta baja y semisótano. La planta baja con 3 dormitorios, 3 baños, salón, 2 cocinas, en el semisótano, amplio garaje, habitación y baño.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

285.000€



El Álamo

295 m² | 4 | 1

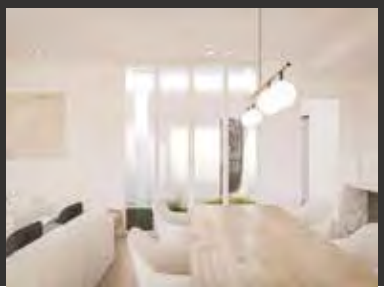
Chalet independiente en parcela de 350 m² con piscina, que consta de 2 plantas, planta baja totalmente diáfana y en la planta primera encontramos 4 dormitorios, baño, salón y cocina, ubicado en zona céntrica.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

305.000€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

Griñón
Inmogestión Griñon, S.L.
Calle Juan Carlos I, 2, Local 1
91 700 09 25
grinon@hogaresgroup.es



Griñón

240 m² | 3 | 2

Nuevo proyecto residencial de viviendas pareadas. 16 chalets distribuidos en planta con semisótano y en 2 plantas, construido en parcela de 300 m². Ubicadas en Cubas de la Sagra, cercano a todos los servicios básicos. Un diseño único, creado a petición de números clientes, pensando en la comodidad de los suyos y sacar el máximo partido a todos sus espacios. Abierto a personalización y ampliaciones en la vivienda. Vivienda eficiente; equipada con placas solares y aerotermia mediante suelo radiante/refrescante.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

Desde 334.900€

Griñón

260 m² | 4 | 3

Chalet independiente con jardín y piscina privada. Cómoda distribución con dormitorio en planta, además de su espectacular jardín equipado con todo detalle.
La vivienda se sitúa en una zona tranquila.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

680.000€

Griñón

260 m² | 4 | 3

Chalet pareado con jardín. Destacar su reforma con materiales de primera calidad así como sus ventanas de PVC con rotura de puente térmico, también su cómoda distribución con dormitorio y baño completo en planta.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

575.000€

Griñón

262 m² | 5 | 3

Chalet Pareado con piscina privada. Destacar su localización y su perfecto estado de conservación. Se sitúa en una tranquila zona residencial, cercana a pie de transporte público, colegios y totalidad de los servicios.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

394.900€

Cubas

245 m² | 4 | 3

Chalet pareado con jardín totalmente solado y zonas comunes privadas con piscina y pistas deportivas (opcional). Destacar su cómoda distribución con dormitorio y baño completo en planta además de su amplio garaje.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

394.900€

Griñón

700 m² | 5 | 6

Chalet independiente con jardín y piscina privada en Griñón. Destaca por su diseño, calidades superiores y su cómoda distribución con la mayoría de estancias en una sola planta, ofrece varios ambientes.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

1.199.000€

Cubas

144 m² | 3 | 2

Chalet adosado de esquina con patio privado y zonas comunes. Destacar su luminosidad y su cómoda distribución. Se sitúa en una tranquila zona residencial, rodeada de zonas verdes y cercana a pie de transporte público.

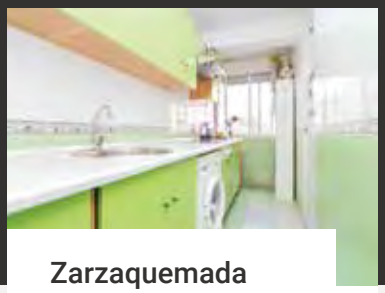
CEE CONSUMO E | EMISIONES E

264.900€

Consulta nuestras
propuestas inmobiliarias

Leganés

Monegros Gestión 2022 S.L.
Calle San Felipe, 5
648 49 86 06
leganesrioja@hogaresgroup.es



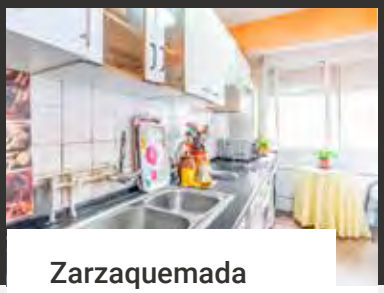
Zarzaquemada

76 m² | 3 | 1

Vivienda totalmente reformada
y amueblada con 3 habitaciones y baño.
Además con todos los servicios
disponibles a su alrededor.

CEE En trámite

192.900€



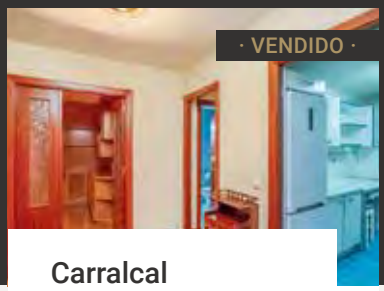
Zarzaquemada

70 m² | 3 | 1

Vivienda lista para entrar a vivir
con 3 habitaciones y baño.
Además con todos los servicios
disponibles a su alrededor.

CEE En trámite

179.900€



Carralcal

128 m² | 4 | 2

Magnífico piso totalmente exterior
en el barrio del carrascal.
La vivienda cuenta además
con 4 habitaciones y 2 baños
y amplia terraza.

CEE En trámite

340.000€

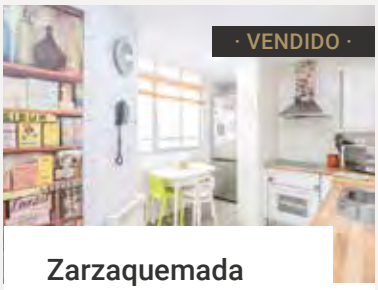
Carrascal

106 m² | 4 | 2

Vivienda con reforma integral con las
mejores calidades además cuenta
con 4 dormitorios amplios y 2 baños.
Próximo a todos los servicios
y en la mejor zona de Carrascal.

CEE En trámite

305.000€



Zarzaquemada

75 m² | 2 | 1

Maravillosa vivienda totalmente reformada.
La vivienda cuenta con ascensor
en la finca a ras del portal además
de posibilidad de alquilar trastero.

CEE En trámte

210.000€

Calle Bureba

40 m² | 2 | 1

Fantastico piso reformado que consta
de salón con cocina americana,
2 dormitorios y baño,
perfecto para entrar a vivir.

CEE En trámte

132.260€

Zarzaquemada - Rioja

89 m² | 4 | 2

Fantástico piso en planta baja
que consta de 3 habitaciones, salón,
cocina y baño, en perfecto estado,
para entrar a vivir.

CEE En trámte

198.000€

La Fortuna

59 m² | 2 | 1

Estupenda planta baja
de 2 dormitorios, salon, cocina y baño,
muy cerca de todos los servicios del barrio
y transportes.

CEE En trámte

138.000€

La Fortuna

247 m² | 5 | 2

Maravillosa vivienda adosada
en el corazón del barrio,
con terraza en el ático,
muy espaciosa y luminosa.

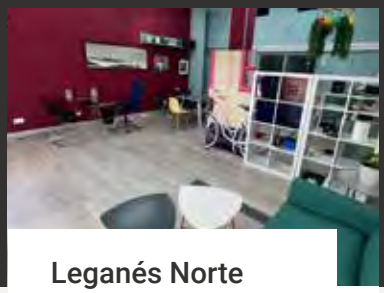
CEE En trámte

420.000€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

Leganés
Monegros Gestión 2022, S.L.
Calle Cuenca 19
648 49 86 06
leganeszarzaquemada@hogaresgroup.es

Leganés
Hogares Solagua, S.L.U.
Avenida Juan XXIII, 6, local 2
689 13 72 60
solagua@hogaresgroup.es



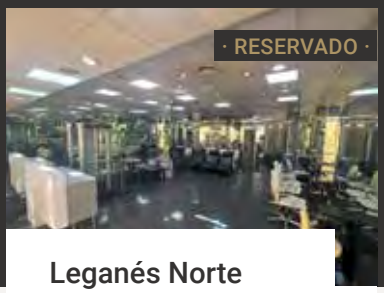
Leganés Norte

75 m² 2 1

Local comercial reformado a pie de calle.
Tiene 2 plantas. Cuenta con vitro, campana extractora, baño con ducha italiana, aire acondicionado y termo
para el agua caliente. Oficina y almacén.

CEE En trámite

160.000€



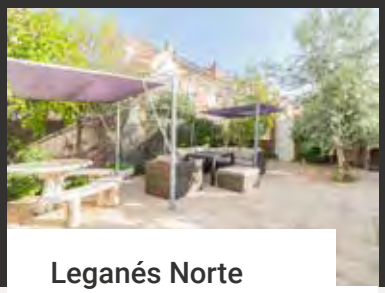
Leganés Norte

65 m² 1 1

Local comercial reformado a pie de calle. Se queda semi-equipado. Cuenta con baño y almacén. Tiene salida de humos, AC/Calefacción, sistema de renovación de aire y ventilación forzada. Último uso, peluquería.

CEE En trámite

215.000€



Leganés Norte

281 m² 4 3

Amplio chalet de 4 plantas.
Jardín privado con barbacoa de obra
y urbanización cerrada con piscina.
3 dormitorios, 2 baños, buhardilla y sótano.
Garaje aéreo para un coche.

CEE En trámite

565.000€

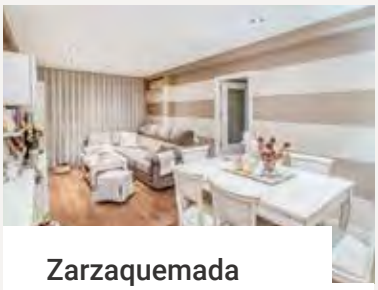
La Fortuna

81 m² 3 1

Estupendo piso en primera planta, exterior, super luminoso, con terraza y con 3 dormitorios muy amplios.
Listo para entrar a vivir.
Con posibilidad de plaza de garaje en la zona.

CEE En trámite

183.000€



Zarzaquemada

70 m² 3 1

Piso totalmente reformado
de 3 habitaciones y baño.
La vivienda cuenta además
con todos los servicios cerca.

CEE En trámite

188.999€

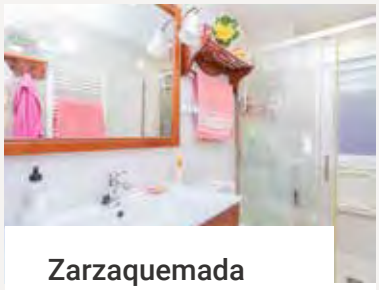
Zarzaquemada

70 m² 3 1

Vivienda disponible en la calle Moraña
con 3 habitaciones y baño,
para entrar a vivir,
cercano a todos los servicios.

CEE En trámite

175.000€



Zarzaquemada

80 m² 2 1

Vivienda totalmente reformada
y en venta por nuda propiedad .
La vivienda se encuentra
en plena Avenida Rey Juan Carlos.

CEE En trámite

165.000€

Zarzaquemada

80 m² 3 2

Vivienda para reformar con orientación oeste y terraza cerrada.
Cuenta con 3 dormitorios y baño.
En plena Avenida de la Mancha.

CEE En trámite

194.999€

Vereda

105 m² 3 2

Vivienda totalmente reformada en 1ª planta, cuenta con pequeño balcón y trastero.
Calefacción individual.

CEE En trámite

239.000€

Consulta nuestras
propuestas inmobiliarias

Leganés

Monegros Gestión 2022, S.L.
Calle Ampurdán, 11
(entrada por calle Pedroches)
91 449 19 53
leganesmonegros@hogaresgroup.es

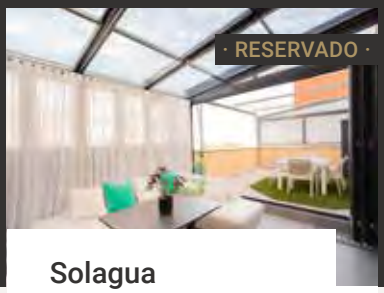
Campo de tiro

102 m² | 3 | 2

Precioso piso de 3 dormitorios y 2 baños en urbanización cerrada con parque infantil. Garaje y trastero incluidos. Se encuentra a 2 minutos andando del metro San Nicasio. Plaza de garaje extra opcional.

CEE En trámite

310.000€



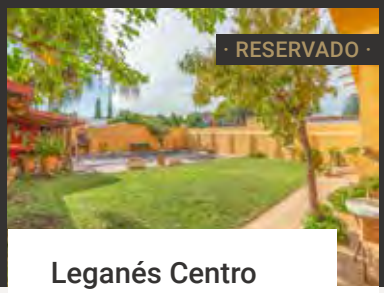
Solagua

141 m² | 4 | 2

Maravilloso ático de 4 dormitorios y 2 baños con terraza de 40m2. Está en perfecto estado y cuenta con Aire acondicionado. Urbanización con piscina y parque infantil. Incluye dos plazas de garaje y trastero.

CEE En trámite

538.000€



Leganés Centro

90 m² | 6 | 4

Impresionante chalet independiente.

CEE En trámite

750.000€

Leganés Centro

73 m² | 3 | 1

Impresionante piso en Leganés, zona escritores totalmente reformado.

CEE En trámite

228.900€

Leganés Centro

150 m² | 4 | 2

Impresionante piso junto a Plaza de España.

CEE En trámite

279.900€

Leganés Centro

3 | 1

Oportunidad.
Piso en el centro de Leganés.

CEE En trámite

149.900€

Leganés Centro

110 m² | 3 | 2

Impresionante bajo con jardín en Leganés

CEE En trámite

324.900€

Valdepelayo

313 m² | 5 | 4

Espectacular chalet adosado con 4 amplias habitaciones, buhardilla, garaje privado y patio solado. Cuenta con piscina y pista de tenis para el disfrute de la familia.

CEE En trámite

510.000€

Valdepelayo

282 m² | 5 | 4

Espectacular chalet adosado con 4 amplias habitaciones, buhardilla, garaje privado y parcela. Cuenta con piscina y pista de tenis para el disfrute de la familia.

CEE En trámite

550.000€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

Leganés
Legahogares gestiones inmobiliarias 2024, S.L.U.
Calle Ampurdán, 11
(entrada por calle Pedroches)
91 449 19 53
leganescentro@hogaresgroup.es

Leganés
SNC consulting 2023, S.L.
C/ Rio Urbión, 2
722 64 10 72
sannicasio@hogaresgroup.es

Leganés Centro

74 m² | 3 | 1

Impresionante piso
en la mejor zona de Leganés.

CEE En trámite

179.900€

Descubridores

65 m² | 3 | 1

Primera planta con ascensor
de 3 dormitorios, salon, cocina,
baño y terraza cerrada.
Excelente ubicacion,
muy proximo a todos los servicios.

CEE En trámite

169.900€

Vírgenes

64 m² | 3 | 1

Segunda planta sin ascensor
de 3 dormitorios, salon,
cocina americana, baño y terraza.
Muy próximo a todos los servicios.

CEE En trámite

237.500€

Vírgenes

60 m² | 3 | 1

Planta baja de 3 dormitorios,
salón, cocina con acceso
a un patio interior y baño completo.
Excelente ubicacion,
muy próximo a todos los servicios.

CEE En trámite

197.500€

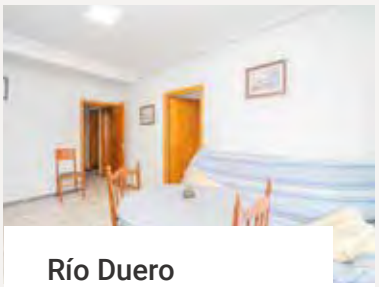
Calle Pisuerga

64 m² | 3 | 1

Segunda planta totalmente reformada. Consta
de 3 habitaciones, amplio salón-comedor,
cocina y baño. A escasos 5 minutos
del metro de San Nicasio y Renfe Central
y otros servicios de transporte y comercio.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

169.900€



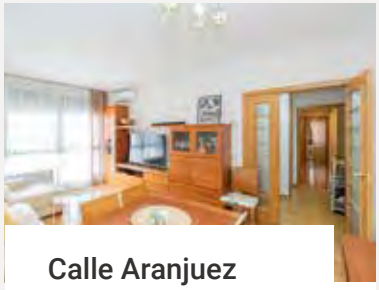
Río Duero

70 m² | 3 | 1

3ª planta con ascensor y plaza de garaje.
Consta de salón-comedor, cocina, baño
y 2 terrazas. A escasos 100 metros
de zonas comerciales, metro
de San Nicasio y Universidad UC3M.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

169.900€



Calle Aranjuez

81 m² | 2 | 2

Fantástica 3ª planta con ascensor en el barrio
de Arroyo Culebro. Distribuida en amplio
salón, 2 habitaciones con vestidor y 2 baños.
Plaza de garaje, trastero y piscina. A escasos
minutos de RENFE y zonas comerciales y ocio.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

289.900€

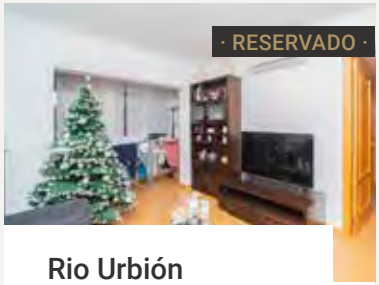
Calle Baleares

69 m² | 3 | 1

Planta baja en buen estado, distribuido en amplio
salón-comedor, cocina, 3 habitaciones y baño
actualizado. Edficio actualizado muy cercano
a zonas de ocio, comercio y restauración.
A escasos 5 minutos de RENFE y UC3M.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

157.500€



Rio Urbión

66 m² | 3 | 1

4ª planta, para entrar a vivir. Consta de
3 habitaciones, salón-comedor, cocina
con office y baño actualizado. Muy buena
ubicación con una gran oferta en servicios
de hostelería, ocio y transporte.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

165.000€

Fuenlabrada

Estudio El Árroyo 2020, S.L.U.
C/ Comunidad de Madrid
esquina Pz. Valdehondillo, 10
91 152 47 13
elarroyo@hogaresgroup.es

Fuenlabrada II

85 m² | 3 | 1

Piso exterior semireformado
con salón independiente, baño, aseo,
amplia cocina y terraza acristalada.
Financiación hasta 100%.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

174.900€

Arroyo - La Fuente

89 m² | 2 | 2

Piso seminuevo, salón independiente,
2 baños (1en suite), cocina, garaje
y trastero. Urbanización con piscina,
parque infantil y ascensor.
Vendido en 20 dias

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

255.000€

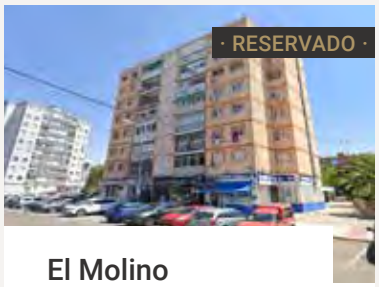
El Arroyo

98 m² | 3 | 1

Local en alquiler a pie de calle y en esquina,
apto para cualquier tipo de negocio
(ultimo uso clínica dental)
totalmente reformado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

900€/mes



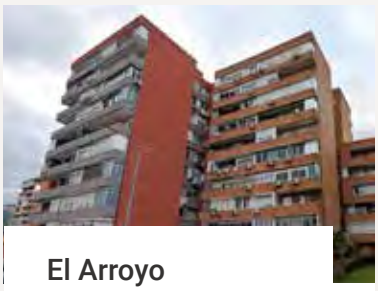
El Molino

80 m² | 3 | 1

Piso reformado, con salón de paso, terraza
incorporada, cocina, baño y trastero.
Edificio con 2 ascensores
y fachada rehabilitada.
Financiación hasta el 100%-

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

195.000€



El Arroyo

80 m² | 3 | 1

Piso exterior formado con salón de paso,
baño, cocina y terraza abierta.
Edificio con ascensor.
Financiación hasta el 100%.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

180.000€

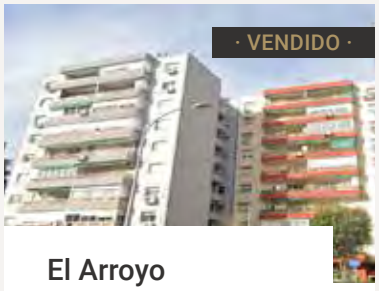
El Arroyo

80 m² | 3 | 1

Piso semireformado con salón de paso,
cocina independiente y terraza abierta.
Edificio con ascensor
y fachada rehabilitada
Financiación hasta el 100%.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

164.900€



El Arroyo

80 m² | 3 | 1

Piso reformado, con salón de paso,
terraza incorporada y cocina
independiente. Edificio con ascensor
y fachada rehabilitada
Vendidido en 72 horas

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

177.000€

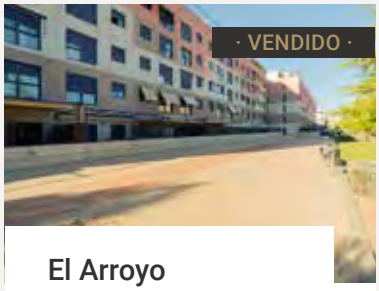
El Arroyo

95 m² | 3 | 2

Piso seminuevo reformado en 2015,
baño en suite, salón, cocina americana
y plaza de garaje y trastero.
Edificio con ascensor.
Financiación hasta el 100%.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

265.000€



El Arroyo

48 m² | 1 | 1

Piso seminuevo con salón de paso,
cocina americana, garaje y trastero.
Urbanización con piscina, pistas de tenis,
parque infantil y ascensor.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

175.000€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

Loranca

105 m² | 4 | 2

Piso exterior con salón y cocina independientes, baño en suite y plaza de garaje.
Edificio con ascensor.
Financiación hasta el 100%.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

280.000€

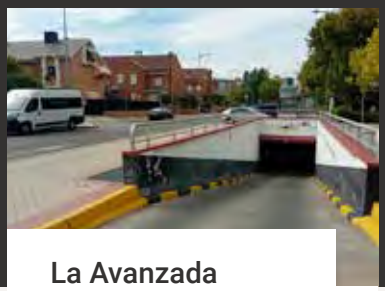
Parque Estados

80 m² | 3 | 1

Piso reformado hace 14 años, con salón de paso, cocina de doble comunicación, terraza, trastero, piscina y garaje opcional.
Vendido en 1 semana.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

218.000€

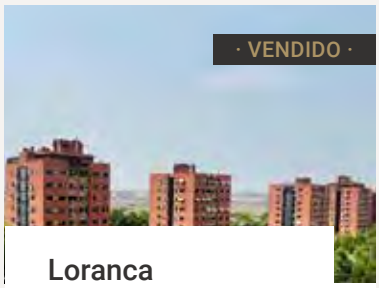


La Avanzada

15 m²

Amplias plazas de garaje de 15 m².
Para cualquier tipo de vehículo con amplio pasillo para facilitar la maniobra.

12.000€/plaza



Loranca

90 m² | 4 | 2

Piso exterior con salón de paso, cocina independiente, baño en suite, plaza de garaje y trastero.
Urbanización con piscina y ascensor.
Vendido en 1 semana-

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

255.000€

Centro

78 m² | 2 | 2

Próxima construcción de 8 viviendas de 2 dormitorios y 2 baños y áticos con dormitorio y terraza de 30 m².
Primeras calidades con aerotermia.
Ya puedes reservar.

CEE CONSUMO B | EMISIONES B

208.500€

El Naranjo

86 m² | 3 | 1

Piso reformado en 2024 con salón de paso, terraza abierta y cocina independiente.
Edificio con ascensor
y fachada rehabilitada.
Vendido en 48 horas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

225.000€

La Avanzada

13 m²

Plaza garaje.
Para cualquier tipo de vehículo con fácil maniobra.

12.000€

Hospital

105 m² | 3 | 2

Ático con terraza, dispone de salón y cocina independiente.
Garaje y trastero.
Urbanización con piscina
Vendido en 2 meses.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

430.000€

La Avanzada

12 m²

Plaza de garaje de 12 m².
Para cualquier tipo de vehículo con fácil maniobra.

10.000€

/ ENTREVISTA

Oliver Vergara

Director de la oficina de Hogares en Majadahonda Golf.

Majadahonda es un municipio de la Comunidad de Madrid conocido por sus áreas residenciales, centros comerciales y por supuesto, por el Hospital Universitario de Puerta de Hierro.

Hablamos con Oliver Vergara, franquiciado de la oficina de Hogares de Majadahonda Golf.

/ P: ¿Dónde está situada la oficina, cuánto tiempo lleva abierta y en qué zona del municipio ofrecéis servicio?

/ R: La oficina se sitúa en la Carretera de Pozuelo, 26.

Se inauguró en junio de 2022, por lo que lleva abierta 2 años y medio.

Ofrecemos nuestros servicios en la zona del centro, Monte del Pilar, en la zona de Carralero y el Golf. También incluimos la zona de Roza Martín y Los Satélites.

/ P: ¿Cómo has vivido tú la nueva manera de trabajar de Hogares, basada en la innovación y la satisfacción del cliente?

/ R: He sido muy partícipe de la implementación de esta nueva forma de trabajar dentro del sector, me siento muy orgulloso e ilusionado, para mi Hogares es como una segunda familia, es parte de mi proyecto de vida.

/ P: Desde vuestra experiencia, ¿cuál es el perfil de las personas que deciden vivir en Majadahonda?

/ R: Tenemos varios tipos de clientes: tenemos personas de perfil medio que necesitan una hipoteca y la gestionan con nuestro departamento financiero y también perfiles más enfocados en la inversión de la vivienda para el alquiler. Por último, tenemos clientes con un poder adquisitivo alto que buscan vivir en una zona más exclusiva como es Majadahonda.

/ P: ¿Qué hogares tenéis disponibles ahora mismo?

/ R: Tenemos un piso de la zona centro por 385.000€ que consta de 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, plaza de garaje y ascensor. Tenemos también alguna oferta más exclusiva en la zona del Monte Pilar, un piso de 829.000€, en una urbanización de lujo con vigilancia y portero, piscina cubierta, zona de spa, etc. Por último, nos podemos ir a una zona más privilegiada, en la urbanización Los Satélites, donde ofrecemos un chalet pareado de 385 m^2, 5 dormitorios y piscina privada por un 1.250.000€.

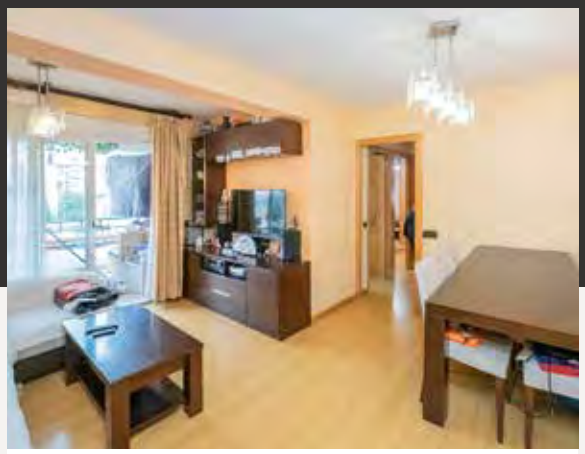
La Latina

140 m² 1 1

Fantástico piso en Calle Calatrava
en el centro de Madrid, es tipo loft con una
habitación y resto de estancias abiertas,
tiene salón, cocina y baño.

CEE En trámite

539.900€



Carabanchel

75 m² 3 1

Piso en Calle José Cadalso,
de 3 habitaciones, baño, salón y cocina,
ideal para vivienda habitual e inversión.

CEE En trámite

219.900€

Carabanchel

82 m² 3 1

Piso en Plata elíptica en 4ª planta sin ascensor,
de 3 habitaciones, baño salón y cocina,
ideal para vivienda habitual e inversión.

CEE En trámite

135.000€

Usera

120 m² 4 1

Piso en Usera en 3ª planta sin ascensor,
de 4 habitaciones, baño salón y cocina,
ideal para vivienda habitual e inversión.

CEE En trámite

224.900€

Para más información:
633 553 945
oficinafz@hogaresgroup.es

Usera

120 m² 3 1

Piso en Usera en entreplanta sin ascensor,
de 3 habitaciones, baño salón y cocina,
ideal para vivienda habitual e inversión.

CEE En trámite

180.000€

Gavilanes

150 m² 4 2

Piso en zona norte en 2ª planta con ascensor,
de 4 habitaciones, 2 baños salón y cocina,
ideal para vivienda habitual e inversión.

CEE En trámite

769.000€

Alcorcón

130 m² 4 2

Piso en Parque Lisboa en 2ª planta con ascensor,
de 4 habitaciones, 2 baños salón y cocina,
ideal para vivienda habitual e inversión.

CEE En trámite

369.900€

Rivas Vaciamadrid

230 m² 4 2

Chalet en Rivas Vaciamadrid,
de 4 habitaciones, 2 baños salón y cocina,
muy reformado,
con un bonito patio y garajes.

CEE En trámite

669.900€

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

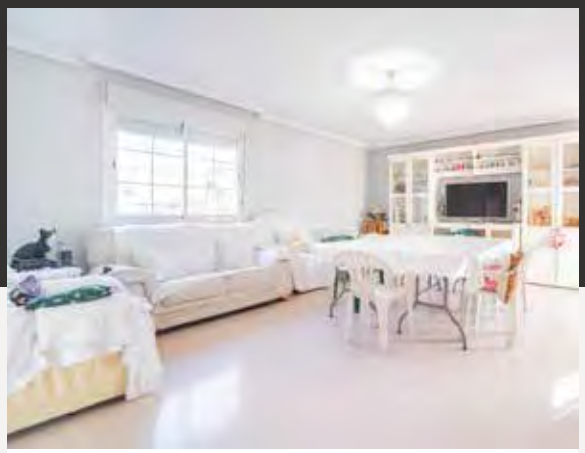
Alcorcón

230 m² 4 3

Chalet en Margaritas,
de 4 habitaciones, 3 baños, salón y cocina,
a reformar con un bonito patio y garaje.

CEE En trámite

484.900€



Getafe

230 m² 5 5

Chalet en Malvinas,
de 5 habitaciones, 5 baños, salón y cocina,
a reformar, con bonito patio, garaje
y zonas comunitarias.

CEE En trámite

559.900€

Móstoles

190 m² 4 3

Ático en Móstoles,
de 4 habitaciones, 3 baños, salón y cocina,
tiene 2 plantas ideal para familias grandes.

CEE En trámite

514.900€

Torrejón de La Calzada

315 m² 5 4

Chalet en Torrejón de la Calzada,
de 5 habitaciones, 4 baños salón y cocina,
muy reformado con un bonito patio y garajes.

CEE En trámite

475.000€

DIRECTORIO DE OFICINAS

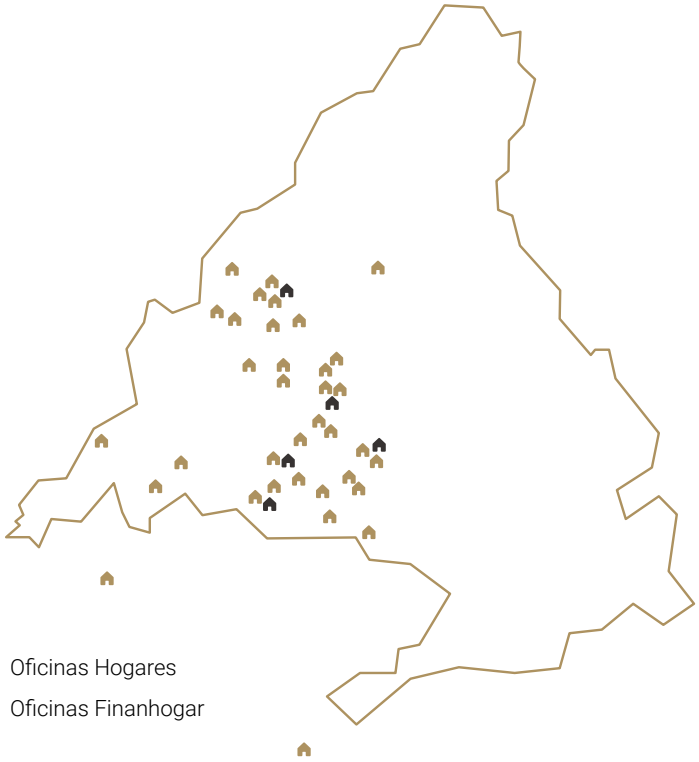
En este directorio podrás ver todas las oficinas de Hogares Group

Aldea del Fresno
Carretera de Madrid, 11
28620 Aldea del Fresno - Madrid
91 277 58 22

Arroyomolinos
Avda. de la Unión Europea, 53
28939 Arroyomolinos - Madrid
91 238 53 58

Boadilla del Monte
Avda. de Infante D. Luis, 15
28660 Boadilla del monte - Madrid
667 443 724

Boadilla del Monte
Calle San Sebastian, 2
28660 Boadilla del Monte - Madrid
91 700 01 29



Calypo Fado
Avda. Toledo, 80 Urb. Calypo-Fado
45950 Casarrubios del Monte - Toledo
91 827 97 15

Colmenar Viejo
Carretera De Miraflores, 2
28770 Colmenar Viejo - Madrid
653 776 418

Fuenlabrada
Avenida de Los Andés, 2
28944 Fuenlabrada - Madrid
91 138 51 38

Collado Villalba
Calle del Santo, 1
28400 Collado Villalba - Madrid
644 028 374

El Álamo
Avenida de Madrid, 32
28607 El Álamo - Madrid
91 128 79 92

Galapagar
Plaza Victorino Martín Andrés, 2
28260 Galapagar - Madrid
91 858 65 39

Collado Villalba
C/ Honorio Lozano, 22, lc 2
28400 Collado Villalba - Madrid
91 866 32 04

El Escorial
Avda. de la Constitución, 9
28280 El Escorial - Madrid
91 884 21 29

Griñón
C/ Juan Carlos I, 2, Local 1
28971 Griñón - Madrid
91 700 09 25

Collado Villalba
C/ Virgen de la Cabeza, 1
28400 Collado Villalba - Madrid
91 009 74 56

Fuenlabrada
C/ Comunidad de Madrid Esq. Plaza Valdehondillo, 10
28944 Fuenlabrada - Madrid
91 152 47 13

Guadarrama
Calle Escorial, 8
28440 Guadarrama - Madrid
91 854 10 82

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

Las Rozas de Madrid
Cuesta de San Francisco, 19
28231 Las Rozas de Madrid - Madrid
91 941 56 68

Las Rozas de Madrid
Camilo José Cela, 13
28232 Las Rozas de Madrid - Madrid
91 810 15 49

Leganés - San Nicasio
Calle Río Urbión, 2
28913 Leganés - Madrid
722 64 10 72

Leganés - Monegros
C. de los Monegros, 11
28915 Leganés - Madrid
648 49 86 06

Majadahonda
Carretera de Pozuelo, 10
28220 Majadahonda - Madrid
91 435 40 57

Majadahonda
Arcipreste de Hita, 2, lc. 3 y 4
28220 Majadahonda - Madrid
695 253 284

Méntrida
Avenida de la Solana, 23
45930 Méntrida - Toledo
91 817 81 46

Navalcarnero
Calle Labrador, 1
28600 Navalcarnero - Madrid
600 071 933

San Lorenzo de El Escorial
Plaza de la constitución, 7
28200 San Lorenzo de El Escorial - Madrid
91 878 56 24

San Martín de Valdeiglesias
Avenida Madrid, 9
28680 San Martín de Valdeiglesias - Madrid
910 376 897

Sevilla la Nueva
Plaza de España, 1, local 1
28609 Sevilla la Nueva - Madrid
659 347 324

Torrelodones
Carlos Picabea, 6
28250 Torrelodones - Madrid
91 412 91 68

Tres Cantos
Av. de Viñuelas, 41
28760 Tres Cantos - Madrid
628 70 90 97

Valdemorillo
Calle de La Paz, 61
28210 Valdemorillo - Madrid
91 149 32 69

Villa del Prado
Avenida Juan Carlos I, 9
28630 Villa del Prado - Madrid
91 277 58 22

Villanueva de la Cañada
Calle Real, 14
28591 Villanueva de la Cañada - Madrid
91 782 47 12

Villanueva del Pardillo
Calle Jaral, 1 · Local 6
28229 Villanueva del Pardillo - Madrid
910 171 061

Villaviciosa de Odón
Pza. del mercado, 1 (carretas)
28670 Villaviciosa de Odón - Madrid
91 571 50 85

Aquí podrás ver donde se encuentran las oficinas de Finanhogar

Collado Villalba
687 955 441
villalba@finanhogar.es

Leganés
662 496 122
leganes@finanhogar.es

Majadahonda
667 728 239
majadahonda@finanhogar.es

Navalcarnero
91 810 15 49
navalcarnero@finanhogar.es

Villanueva de La Cañada
630 561 577
villanueva@finanhogar.es

Cada agencia tiene su propio titular y es autónoma

¿NECESITAS UNA HIPOTECA

CON HASTA EL 100% DE FINANCIACIÓN?

SI EXISTE **LA ENCONTRAMOS**

FINANHOGAR

Atención al cliente: 918 101 549 | finanhogar@hogaresgroup.es | Ronda del Concejo, 10 - 28600 - Navalcarnero

Información de intermediación financiera inmobiliaria. Cada franquiciado es una empresa jurídica, financiera y legalmente independiente.