

# HOGARES

REVISTA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA · EJEMPLAR GRATUITO

Nº 25

## Marta Ripollés

Directora General  
de la Fundación Tacumi

Dedicada a promover la integración  
escolar de niños y jóvenes con  
discapacidad intelectual.

## Alicia Mesa

Arquitecta de interiores

Ahora puede ser el momento  
adecuado para dar un nuevo  
toque a nuestro hogar.



**Escucha nuestro podcast**  
Información, consejos y entrevistas  
del mercado inmobiliario presentado  
por Óscar Montero.



**OCT 2024**

Comunidad de Madrid / Castilla la Mancha

Atención al cliente: 918 101 549 | [hogares@hogaresgroup.es](mailto:hogares@hogaresgroup.es) | [hogaresgroup.es](http://hogaresgroup.es)

Diseño y maquetación: Yslandia Trabajos Creativos S.L. Imprime y edita: Servicios Gráficos Rubén Martínez, S.L. B87456067.  
Cualquier información o reproducción parcial o total deberá ser autorizada por Hogares Group.

LAS MEJORES HIPOTECAS CON HASTA EL

1000%

DE FINANCIACIÓN



**Fin** FINANHOGAR

# ÍNDICE

- 4. Entrevista con Alicia Mesa
- 6. Viviendas en El Escorial
- 7. Viviendas en San Lorenzo de El Escorial
- 8. Viviendas en Guadarrama
- 9. Viviendas en Collado Villalba
- 12. Viviendas en Colmenar Viejo
- 14. Viviendas en Tres Cantos
- 15. Viviendas en Galapagar
- 16. Viviendas en TorreloDONEs
- 18. Viviendas en Las Rozas de Madrid
- 20. Viviendas en Majadahonda
- 23. Viviendas en Valdemorillo
- 24. Entrevista con Marta Ripollés
- 26. Viviendas en Villanueva del Pardillo
- 28. Viviendas en Villanueva de La Cañada
- 29. Viviendas en San Martín de Valdeiglesias
- 30. Reportaje Finanzhogar
- 32. Viviendas en Villaviciosa de Odón
- 34. Viviendas en Boadilla del Monte
- 36. Viviendas en Sevilla la Nueva
- 37. Viviendas en Aldea del Fresno
- 38. Viviendas en Villa del Prado
- 39. Viviendas en Mérida
- 40. Viviendas en Calypo-Fado
- 41. Nuestras oficinas: Sevilla la Nueva
- 42. Viviendas en Navalcarnero
- 44. Viviendas en Arroyomolinos
- 46. Viviendas en El Álamo
- 47. Viviendas en Griñón
- 48. Viviendas en Leganés
- 52. Viviendas en Fuenlabrada
- 54. Entrevista con Jorge Vargas
- 55. Viviendas en otras zonas
- 58. Directorio de oficinas Hogares





/ ENTREVISTA

*Alicia Mesa*

*Arquitecta de interiores*

**Estos meses no tienen por qué ser sinónimo de vuelta a la rutina, al trabajo, colegios, etc, también puede ser el momento adecuado para dar un nuevo toque a nuestro hogar.**

Alicia Mesa es licenciada en arquitectura de interiores en la Escuela de Artes de Madrid y tiene un máster en diseño de interiores en la Universidad de Salamanca. Sus diseños están repletos de innovación, funcionalidad y estilo.

Nos hemos puesto en contacto con Alicia para que nos hable de algunas soluciones para nuestro hogar de cara a este otoño.

**/ P: ¿Cómo podemos darle alegría a nuestro hogar en estos meses de menos luz natural, más frío...?**

/ R: Te diría tres cosas; en primer lugar, las alfombras, un elemento decorativo fundamental que quedan bien sobre cualquier tipo de suelo (maderas, porcelánicos, o microcemento...) y, aparte de dar calidez al espacio, marcan la diferencia. Por otro lado, las plantas, siempre iluminan, sobre todo en los meses más fríos. Y por último, al haber menos luz de día, debe-

ríamos añadir iluminación cálida indirecta artificial, a base de lámparas de pie o de sobremesa para compensar esta ausencia de luz y pensando en crear ambiente.

**/ P: ¿Cómo se integra la funcionalidad con la estética?**

/ R: Ese es el talón de Aquiles de todos los interioristas, porque hay veces que lo funcional no es ni práctico, ni bonito, de lo que se trata precisamente, es de que se fusionen las dos cosas. En primer lugar, lo que un interiorista tiene que resolver es la funcionalidad, que los espacios estén ordenados, que la circulación entre ellos sea la correcta, y que estén diseñados y adaptados a las necesidades de quien va a utilizarlos. Una vez que se ha conseguido esto, a partir de ahí hay que empezar a pensar en los acabados, en la estética y en la decoración final, de forma que el resultado, aparte de resultar funcional, tenga carácter.

***“En primer lugar, lo que un interiorista tiene que resolver es la funcionalidad”***



**/ P: ¿Qué colores serán tendencia para esta temporada?**

/ R: El tema de las tendencias en el interiorismo nunca hay que seguirlo al pie de la letra. Hace unos años se utilizaban mucho los diferentes colores en las estancias, cada cuarto se pintaba un color y cada vez se ha ido tirando más al blanco con toques de color en paredes especiales o específicas y mezclándolo con papel pintado o papeles con texturas que imitan hormigón, madera, etc.

Mi recomendación es mezclar siempre diferentes elementos y crear volúmenes, pero sin irnos a un abanico de colores demasiado extenso.

**/ P: ¿Cómo definirías tu estilo de diseño?**

/ R: Si tuviera que definir mi estilo te diría que es ecléctico.

De cara a mis clientes, depende mucho del tipo de casa que vaya a diseñar, cada vivienda tiene su carácter y cada persona tiene unas necesidades, gustos y expectativas diferentes, se trata de entender lo que te están proponiendo, el espacio que te están dando, interiorizarlo y sacar la mejor versión de cada proyecto.

**/ P: ¿Cómo es el proceso de creación?**

/ R: En primer lugar, lo más importante es conocer el lugar y el entorno en el que está, luego las expectativas y los gustos de cada cliente. A partir de ahí, vamos preparando los planos, distribuyendo los espacios y pensando en el uso que se les va a dar. Incluyendo lo que son planos de distribución, para tratar de definir, sin especificar, el tipo de muebles que va a llevar cada espacio. Y, a partir de ahí, podemos empezar a pensar en la iluminación que es fundamental en todos los proyectos y preparar planos de instalaciones. Una vez que está todo cerrado, ya podemos empezar a definir el mobiliario.

**/ P: ¿Cómo puede contactar contigo la gente?**

/ R: Tengo una página web [www.aliciame-sa.es](http://www.aliciame-sa.es), ahí está el número de teléfono de mi oficina y mi correo electrónico, también se puede mandar un formulario de contacto y por su puesto, a través de Instagram.



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

El Escorial

Consulting inmobiliario  
El Escorial, S.L.  
Avenida de la Constitución, 9  
91 884 21 29  
escorial@hogaresgroup.es



### Escorial Centro

🏠 90 m<sup>2</sup> 🚗 2 🚻 2

Magnífico ático dúplex reformado en 1ª planta con ascensor. Es muy luminoso y céntrico, junto a la estación de tren, parada de bus, supermercados, y todos los servicios. Cuenta con un amplio trastero y aire acondicionado.

CEE En trámite

224.900€



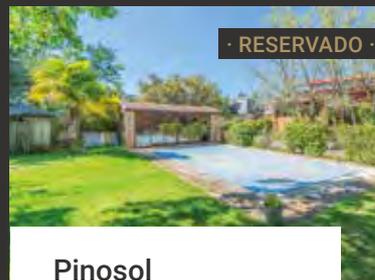
### Parque Real

🏠 127 m<sup>2</sup> 🚗 4 🚻 3

Impresionante piso semi reformado con terraza en urbanización con piscina y portero físico. Se encuentra en una 4ª planta con ascensor. Incluye plaza de garaje. A tan solo 2 minutos a pie de la estación de tren y el centro.

CEE En trámite

294.900€



### Pinosol

🏠 450 m<sup>2</sup> 🚗 6 🚻 4

Espectacular chalet independiente con piscina, reformado, 1.536 m<sup>2</sup> de parcela, 6 habitaciones, 4 baños, garaje, suelo radiante, aerotermia, placas solares y mucho más.

CEE En trámite

620.000€



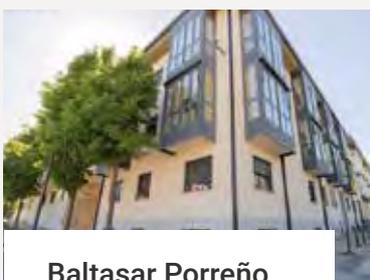
### Pinalca

🏠 135 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚻 2

Piso de 3 dormitorios con 2 baños y terraza. bien situado, en urbanización privada con piscina, ascensor, club social, zona deportiva y portero. Tiene plaza de garaje y Trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

230.000€



### Baltasar Porreño

🏠 106 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚻 2

Duplex invertido en una planta baja de 3 habitaciones y 2 baños Con plaza de garaje situada en el centro del pueblo, junto a todos los servicios. Es del año 2008 y se encuentra reformado.

CEE En trámite

254.900€



### Joaquin Pacheco

🏠 251 m<sup>2</sup> 🚗 5 🚻 4

Impresionante chalet independiente muy luminoso y amplio, con 5 dormitorios, 4 baños, terraza, garaje, trastero y muy bien situado junto a todos los servicios.

CEE CONSUMO D | EMISIONES C

530.000€



### Dehesa Omaña

🏠 87 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚻 1

Piso de esquina en urbanización con piscina muy proxima a todos los servicios y estación de tren. Es muy luminoso, tiene 3 habitaciones, cuarto de baño y terraza.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

155.000€



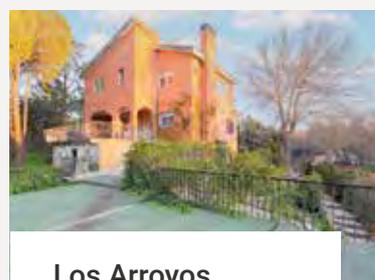
### Pinalca

🏠 131 m<sup>2</sup> 🚗 2 🚻 2

Amplio piso reformado con 2 habitaciones, 2 baños, terraza, en urbanización privada con piscina, ascensor, club social, zona deportiva y portero. Tiene plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

267.500€



### Los Arroyos

🏠 209 m<sup>2</sup> 🚗 5 🚻 2

Espectacular chalet independiente con piscina y unas impresionantes vistas a toda la sierra. Cuenta con 1.200 m<sup>2</sup> de parcela. Dispone de garaje propio con capacidad para 2 coches. La vivienda es muy amplia y luminosa.

CEE En trámite

349.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

San Lorenzo  
de El Escorial

Asesores San Lorenzo  
El Escorial, S.L.  
Plaza de la Constitución, 7  
91 878 56 24  
sanlorenzo@hogaresgroup.es



### Barrio del Carmen

📏 67 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚶 1

Piso céntrico en muy buenas condiciones. Cuenta con 2 habitaciones, salón amplio, cocina y baño completo. Orientación suroeste, cerca de todos los servicios.

CEE En trámite

170.000€



### Barrio del Carmen

📏 62 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 1

Piso de 3 habitaciones con terraza muy cerca del centro. Ideal para inversores.

CEE En trámite

149.900€



### Zaburdón

📏 103 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Loft de 3 habitaciones, dispone de garaje, ascensor, trastero y piscina. Reformado para entrar a vivir.

CEE En trámite

199.900€



### Centro

📏 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 2

Impresionante bajo con techos altos de 4 habitaciones y 2 baños, con jardín de 200 m<sup>2</sup>. Necesita reforma.

CEE En trámite

479.900€



### Centro

📏 180 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚶 2

Piso en 1ª planta con ascensor, 5 habitaciones y 2 baños. Terraza con buenas vistas. Necesita reforma.

CEE En trámite

459.900€



### Zaburdón

📏 230 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 4

Chalet independiente de 4 plantas, con jardín y terraza. Completamente reformado y con suelo radiante. Posee un loft independiente en la planta de abajo.

CEE En trámite

470.000€



### Abantos

📏 164 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 2

Dúplex de 4 habitaciones, 2 baños, plaza de garaje y trastero. El piso tiene orientación sur y vistas a Madrid y al Monasterio.

CEE En trámite

252.000€



### Centro

📏 173 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 2

Exclusivo piso de 4 habitaciones, con armarios empotrados, salón, 2 comedores, cocina americana y terraza, todo en una planta. Completamente amueblado con estilo y muebles de diseño.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

385.000€



### Centro

📏 52 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚶 1

Exclusivo bajo con jardín privado de 44 m<sup>2</sup>. La propiedad cuenta con habitación exterior, cocina, baño completo y trastero interior de 14 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

169.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Guadarrama

Estudio Guadarrama  
2020, S.L.  
Calle Escorial, 8  
91 854 10 82  
guadarrama@hogaresgroup.es



### Guadamolinos

101 m<sup>2</sup> 3 1

Te presentamos este encantador piso situado en la primera planta de la exclusiva urbanización Guadamolinos, en Guadarrama. La vivienda, está totalmente reformada y es ideal para quienes buscan comodidad.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

227.000€



· VENDIDO ·

### Siete picos

93 m<sup>2</sup> 2 1

Maravilloso piso en pleno centro del pueblo, con todos los comercios y servicios muy cercanos. Cuenta con 2 habitaciones y 1 baño. Además de terraza.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

179.900€



### Los Molinos

53 m<sup>2</sup> 2 1

Si buscas un proyecto con gran potencial en un entorno tranquilo y natural, este chalet independiente en la Sierra de Guadarrama es la oportunidad perfecta.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

199.900€



### Madroño

270 m<sup>2</sup> 4 4

Descubre este impresionante chalet independiente situado en la exclusiva zona de El Redondillo, en Guadarrama. Ubicado en un entorno privilegiado, a tan solo unos minutos del centro del pueblo.

CEE CONSUMO C | EMISIONES B

689.900€



### Prado de la Venta

788 m<sup>2</sup> 20 8

Complejo de 4 viviendas ideales para hotel rural en las afueras de Guadarrama. Oportunidad única de inversión; un complejo compuesto por 4 viviendas independientes.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

800.000€



### Molino del Rey

103 m<sup>2</sup> 3 1

Maravilloso piso situado en pleno centro del encantador pueblo de Guadarrama. No solo ofrece una ubicación privilegiada, sino también una serie de características que lo convierten en un lugar cómodo.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

199.900€



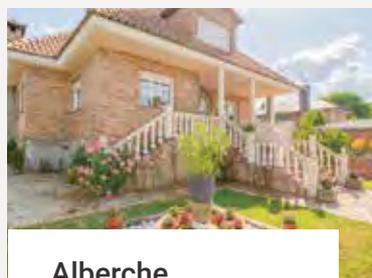
### Serranilla

120 m<sup>2</sup> 3 2

Te presentamos este encantador chalet construido en 2018, ubicado en una parcela de 1.117 m<sup>2</sup> con vistas espectaculares a la sierra de Guadarrama.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

565.000€



### Alberche

414 m<sup>2</sup> 5 4

Impresionante chalet independiente, con una superficie construida de 414 m<sup>2</sup> y situado en una parcela de 962 m<sup>2</sup>, que combina lujo y confort en un entorno natural y privilegiado.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

583.000€



### La Llama

70 m<sup>2</sup>

Te presentamos este espectacular piso en la cuarta planta de la urbanización La Llama, en Guadarrama. Completamente reformado y listo para entrar a vivir

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

179.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Collado Villalba

Villalba Gestión  
Estación, S.L.  
C/ Honorio Lozano, 22, local 2  
91 009 74 56  
villalbaestacion@hogaresgroup.es



### Villalba Estación

🏠 87 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚶 1

Casa adosada de 3 dormitorios y baño totalmente equipado, ubicación estratégica cerca de colegios para tus hijos, supermercados para tus compras y un centro médico para tu tranquilidad.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

155.900€



### Los Negrales

🏠 262 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚶 2

La vivienda situada en una ubicación privilegiada, entorno tranquilo y familiar, próxima a todo tipo de servicios, tales como, supermercados, colegios, centro médico, centros comerciales, parques infantiles...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

398.000€



### Villalba Estación

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚶 1

Estupenda vivienda de 3 dormitorios con armarios empotrados y un cuarto de baño completamente equipado, amplias zonas comunes con piscina, pista de tenis, cancha de fútbol, zonas ajardinadas...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

185.000€



### Los Negrales

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚶 1

Estupendo piso en la conocida Urbanización Semisierra con una ubicación inmejorable; zona tranquila, próxima a transporte público, supermercados, colegios, centros de ocio, parques, fácil acceso a la A-6.....

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

185.000€



### Los Negrales

🏠 73 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚶 1

Estupendo piso en la urbanización Semisierra con una ubicación inmejorable, cuenta con 3 dormitorios con armarios empotrados cuarto de ducha completamente equipado, terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

199.900€



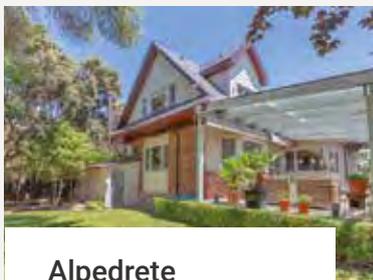
### Collado Villalba

🏠 73 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚶 1

Encantador piso perfecto para entrar a vivir. Esta vivienda cuenta con un hall de entrada que incluye armario empotrado, ideal para mantener todo organizado desde el primer momento, el piso incluye garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

155.000€



### Alpedrete

🏠 374 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚶 4

Chalet independiente estilo canadiense, ideal para quienes buscan una vivienda completa. Ubicada en una zona tranquila, esta propiedad es perfecta para disfrutar de la vida familiar con todas las comodidades.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

549.000€



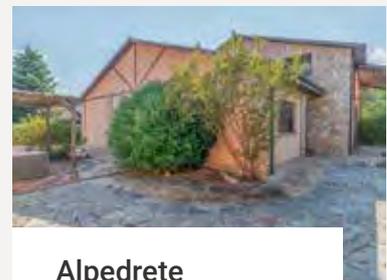
### Collado Mediano

🏠 127 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚶 3

Presentamos una vivienda de obra nueva, construida en 2023, lista para estrenar. Ubicada en una parcela de 508 m<sup>2</sup>, esta casa ofrece el espacio y las comodidades que siempre has soñado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

399.900€



### Alpedrete

🏠 242 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚶 3

Espectacular chalet pareado con piscina, consta de 4 dormitorios, 3 baños completos, salón bastante amplio, cocina con office distribuido en 2 plantas. Situado en una zona residencial.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

599.900€



· RESERVADO ·

### Las Suertes

124 m<sup>2</sup> 4 2

Estupendo piso de 4 dormitorios con armarios empotrados, 2 cuartos de baño completos, cocina amplia, terraza, trastero y plaza de garaje en urbanización con zonas comunes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

269.900€



### Los Belgas

81 m<sup>2</sup> 2 1

Fantástico piso bajo de 2 dormitorios con armarios empotrados, cuarto de baño completo con bañera y patio privado amplio en bloque con ascensor. Ubicación inmejorable, próximo a todo tipo de servicios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

259.900€



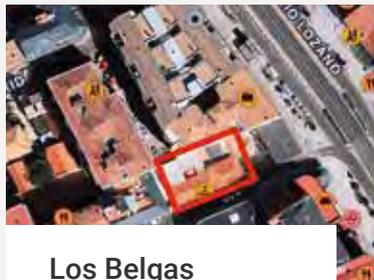
### Los Belgas

84 m<sup>2</sup> 2 2

Acogedor piso de 2 dormitorios con amplios armarios empotrados, cuarto de baño completo y un aseo, plaza de garaje y trastero en pleno centro de Villalba, próximo a todo tipo de servicios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

229.900€



### Los Belgas

362 m<sup>2</sup>

Estupendo terreno de forma cuadrada y sin pendiente ideal para la construcción de bloque de pisos; situado en zona tranquila y familiar, con buena conexión con todo tipo de servicios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

799.900€



### Parque la Coruña

93 m<sup>2</sup> 3 2

Fantástico piso de 3 dormitorios y 2 cuartos de baño completos, cocina con acceso a la terraza tendadero, salón-comedor muy luminoso con salida a la terraza principal; además cuenta con trastero y garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

250.000€



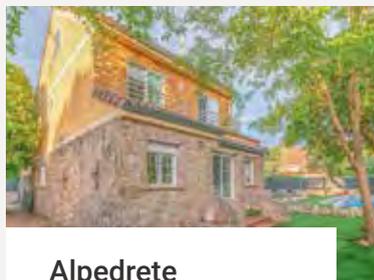
### Los Belgas

93 m<sup>2</sup> 4 1

Acogedor piso totalmente reformado de 4 dormitorios, cuarto de baño completo con plato de ducha para mayor comodidad, cocina con acceso a la primera de las 2 terrazas que incluye la vivienda.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

209.900€



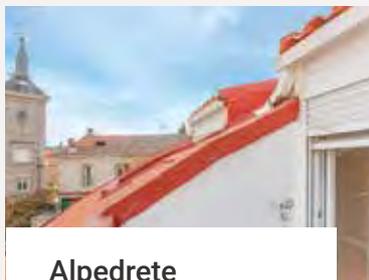
### Alpedrete

228 m<sup>2</sup> 5 3

Fantástico chalet independiente en zona tranquila y familiar próximo a todos los servicios. La vivienda incluye 5 dormitorios, 3 cuartos de baño, uno de ellos en suite, garaje y jardín privado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

490.000€



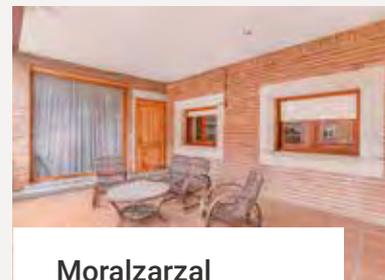
### Alpedrete

92 m<sup>2</sup> 3 2

Acogedor piso dúplex recién reformado. Consta de 3 dormitorios, 2 cuartos de baños completos y 2 terrazas. Situado en el centro del pueblo, cerca a todo tipo de servicio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

220.000€



### Moralzarzal

215 m<sup>2</sup> 5 2

Estupendo piso en venta en el corazón de Moralzarzal. La vivienda cuenta con 5 dormitorios, 2 cuartos de baño, salón con chimenea, terraza amplia para disfrutar de momentos al aire libre.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

299.000€



### Collado Villalba

📏 750 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🏠 4

La vivienda se encuentra rodeada de naturaleza, en un entorno tranquilo y familiar, cuenta con 4 dormitorios 3 baños completos con platos de ducha y aseo de cortesía en la planta baja.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

749.000€



### Collado Villalba

📏 70 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🏠 1

La vivienda, ubicada en una zona privilegiada, con excelente comunicación a todo tipo de servicios esenciales cómo, supermercados, farmacias, centros comerciales, colegios e institutos, centro medico.....

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

190.000€



### Collado Villalba

📏 102 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 1

Fantástico piso reformado con terraza y trastero en urbanización privada; cuenta con piscina, pista de tenis, futbol y baloncesto, cuenta con club social y un parque infantil.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

240.000€



### Collado Villalba

📏 93 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🏠 2

La vivienda se encuentra ubicada en una de las zonas más tranquilas y familiares de Villalba, próxima a todos los servicios, tales como, transporte público, supermercados, centro comercial, centro de salud.....

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

265.000€



### Collado Villalba

📏 80 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🏠 1

Estupenda vivienda, dormitorio con armario empotrado y cuarto de baño completamente equipado, plaza de garaje y un trastero; urbanización cerrada con zonas comunes que incluyen piscina y zonas ajardinadas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

185.000€



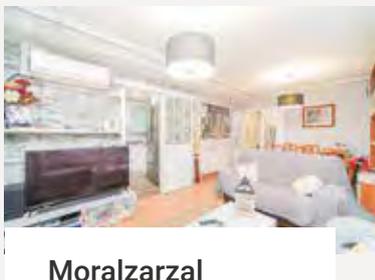
### Collado Villalba

📏 136 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🏠 2

Se encuentra situada en una de las zonas más demandadas de Collado Villalba por la proximidad a todos los servicios básicos, tales como supermercados, centros comerciales, colegios e institutos.....

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

345.000€



### Moralzarzal

📏 106 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 2

Estupendo piso en Moralzarzal con 3 dormitorios con armarios empotrados, incluye plaza de garaje doble. Este piso dúplex es un hogar donde tus sueños se hacen realidad.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

255.000€



### Collado Mediano

📏 294 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🏠 3

Espectacular chalet individual situado en una prestigiosa urbanización privada con acceso controlado por barreras y vigilante. Esta vivienda de ensueño cuenta con un extenso jardín delantero y trasero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

650.000€



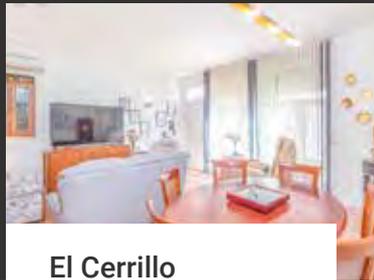
### Collado Mediano

📏 239 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🏠 3

Esta espectacular vivienda pareada, situada en una urbanización con piscina comunitaria, es la opción perfecta para quienes buscan espacio, confort, y un estilo de vida exclusivo en un entorno natural incomparable.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

410.000€



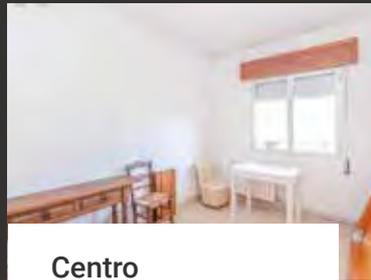
### El Cerrillo

🏠 199 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Bajo totalmente reformado, con 79 m<sup>2</sup> construidos y 77 m<sup>2</sup> útiles, con 2 habitaciones, antes tres y baño completo. La despensa te permitirá almacenar sin problemas, y los armarios empotrados optimizan el espacio.

CEE En trámite

310.000€



### Centro

🏠 290 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Inmueble multifuncional de aproximadamente 290 m<sup>2</sup> situado en la mejor ubicación de Colmenar Viejo, una zona de gran demanda. Esta propiedad, que se divide en un chalet de 139 m<sup>2</sup> y un local comercial de 139 m<sup>2</sup>.

CEE En trámite

314.900€



### El Olivar-La Magdalena

🏠 280 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Encantador chalet pareado de esquina! Con una superficie construida de 280 m<sup>2</sup> y una parcela de 80 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un espacio amplio y acogedor para toda la familia.

CEE En trámite

425.000€



### El Olivar-La Magdalena

🏠 193 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 2

Este chalet de ensueño, listo para entrar a vivir, está diseñado para ofrecer confort y lujo en cada rincón. Al entrar, te recibe un acogedor porche que te invita a relajarte y disfrutar del aire libre.

CEE En trámite

485.000€



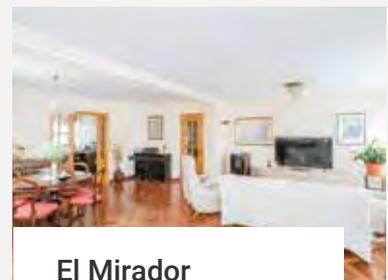
### El Cerrillo

🏠 210 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 2

Fantástica vivienda de 131 m<sup>2</sup> construidos y 125 m<sup>2</sup> útiles, completamente reformada y lista para entrar a vivir. Este amplio piso cuenta con 5 dormitorios luminosos y 2 baños modernos.

CEE En trámite

410.000€



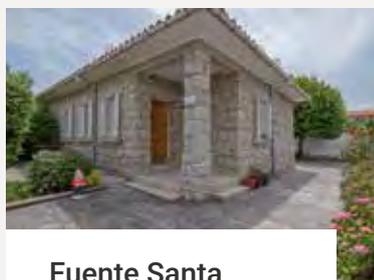
### El Mirador

🏠 144 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Magnífico piso en planta, destacando por su excelente estado y una distribución que maximiza la luminosidad y el confort. Cuenta con 2 baños completos, recientemente reformados

CEE En trámite

445.000€



### Fuente Santa

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Presentamos una oportunidad única para adquirir un encantador chalet pareado de una sola planta, situado en una ubicación tranquila y residencial de Colmenar Viejo. Rodeado de servicios y zonas verde.

CEE En trámite

426.900€



### El Olivar-La Magdalena

🏠 171 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Esta casa adosada de 2 plantas se distingue por su diseño contemporáneo y funcional, ofreciendo un espacio habitable equilibrado y eficiente. En la planta baja, te recibirá un área de concepto abierto y luminoso.

CEE En trámite

224.900€



### El Olivar-La Magdalena

🏠 77 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Estamos orgullosos de presentar una exclusiva promoción de obra nueva en Colmenar Viejo, que ofrece una selección de pisos de 1 y 2 dormitorios, diseñados con las más altas calidades.

CEE En trámite

295.800€



# ***I TORNEO HOGARES FÚTBOL CUP***

GRACIAS A TODOS LOS QUE CONTRIBUISTEIS AL ÉXITO DEL I TORNEO SOLIDARIO HOGARES  
Y AYUDADO A LA FUNDACIÓN TACUMI PARA SEGUIR TRABAJANDO POR LA  
INTEGRACIÓN ESCOLAR DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL.

**MÁS DE 6.000 ASISTENTES**



**MÁS DE 70 EQUIPOS**



**MÁS DE 1.200 JUGADORES**





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Tres Cantos

Tres Cantos Gestión, S.L.  
Avenida de Viñuelas, 41  
664 64 24 83  
trescantos@hogaresgroup.es



### Soto de Viñuelas

330 m<sup>2</sup> 5 4

Chalet adosado en la exclusiva urbanización Soto de Viñuelas. Vivienda de 5 dormitorios y 4 baños, garaje para tres coches y amplio patio con acceso directo a la comunidad con piscina.

**CEE** En trámite

**689.900€**



### Soto de Viñuelas

416 m<sup>2</sup> 6 4

La vivienda se ubica en una parcela llana de 2.150 m<sup>2</sup>. El jardín rodea la vivienda, creando varias zonas diferenciadas, dispone de fantástica piscina privada. La ubicación es inmejorable.

**CEE** En trámite

**1.300.000€**



### Segunda Fase

180 m<sup>2</sup> 4 2

Sector Islas. Amplia vivienda que se distribuye en 4 dormitorios, 2 baños, gran salón independiente con acceso directo a una fantástica terraza con vistas despejadas. Garaje y trastero.

**CEE** En trámite

**554.900€**



### Segunda Fase

325 m<sup>2</sup> 5 3

Magnífico chalet adosado de esquina, ubicado en la zona de los Mares. La luminosidad es una de sus principales virtudes, ya que no existen obstáculos arquitectónicos que afecten la entrada de luz natural.

**CEE** En trámite

**749.900€**



### Puerto de Canencia

🏠 420 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4

¡Descubre tu hogar ideal a solo 25 km de Moncloa, Madrid! Este impresionante chalet independiente en la prestigiosa urbanización Puerto de Galapagar.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

795.000€



RESERVADO

### San Gregorio

🏠 73 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1

¡Bienvenido a este encantador ático de aproximadamente 70 m<sup>2</sup>, que ofrece una experiencia de vida única en un entorno exclusivo

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

174.900€



### Tenería

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2

Te presentamos este encantador piso en una de las mejores zonas de Galapagar, diseñado para aprovechar al máximo cada espacio y ofrecerte una vida cómoda y funcional.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

204.900€



### Valladolid

🏠 87 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Este piso ofrece 3 habitaciones amplias y luminosas, ideales para el confort familiar. Ubicado en una zona tranquila, cuenta con acabados modernos y un diseño que optimiza el espacio.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

199.900€



### Enfriadero

🏠 205 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3

Este chalet adosado de 4 plantas, cuenta con una cocina amplia y luminosa y un salón igualmente espacioso y lleno de luz natural, ofreciendo una distribución moderna y funcional.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

399.900€



RESERVADO

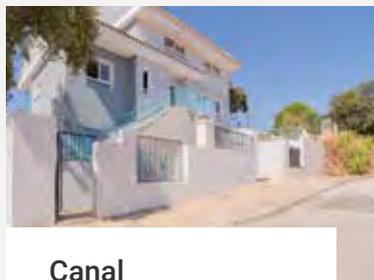
### Agumarina

🏠 147 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Encantador chalet adosado de 2 plantas, situado en una esquina, lo que le da una sensación de mayor privacidad y amplitud. Este chalet destaca por su elegante diseño y ha sido recientemente reformado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

359.900€



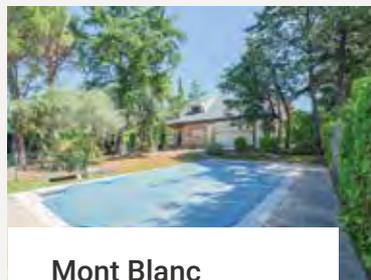
### Canal

🏠 205 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Descubre este espectacular chalet independiente ubicado en una exclusiva zona residencial, ideal para quienes buscan tranquilidad y confort en un entorno privilegiado.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

599.900€



### Mont Blanc

🏠 408 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 5

Este impresionante chalet unifamiliar, ubicado en una de las mejores zonas de Galapagar, ofrece una experiencia de vida inigualable. Incluye una piscina, ideal para disfrutar en los calurosos días de verano.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

599.900€



RESERVADO

### Fuente del Concejo

🏠 124 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Chalet en Colmenarejo, ubicado en la zona Fuente del Concejo, ofrece una superficie construida de 124 m<sup>2</sup> con 3 habitaciones y 2 baños. Incluye una piscina, ideal para disfrutar de un ambiente.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

494.900€



### Hoyo de Manzanares

📏 344 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🏠 5

Chalet pareado en Hoyo de Manzanares. Con una parcela de 409 m<sup>2</sup> y una construcción de 344 m<sup>2</sup>. Distribuidos en 3 alturas, con garaje y urbanización con piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

650.000€



### Ángeles-Jarandilla

📏 127 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 2

Piso en una sola planta reformado. Consta de 3 dormitorios, 2 baños completos, cocina con isla y terraza. Urbanización con piscina y zonas verdes. Incluye trastero en el precio.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

390.000€



### La Colonia

📏 463 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🏠 5

Magnífica vivienda de piedra construida en el año 1.903 con una parcela que se puede segregar de 1.661m<sup>2</sup>. Cómoda distribución e inmejorable ubicación.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

1.300.000€



### Peñascales

📏 442 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🏠 4

Magnífico chalet independiente, con vistas, jardín y piscina, situado en la prestigiosa zona de los Peñascales, Torrelodones. Reformado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

630.000€



### Peñascales

📏 353 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🏠 4

Chalet pareado con jardín, piscina, garaje y placas solares, con 4 habitaciones y 4 baños completos. Reformado.

CEE CONSUMO C | EMISIONES D

660.000€



### Los Robles

📏 350 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🏠 4

Magnífico chalet independiente con piscina en Los Robles. La vivienda esta reformada y se encuentra lista para vivir.

CEE En trámite

810.000€



### Hospital

📏 124 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🏠 2

Dúplex con terraza. Cocina, aseo y salón con vistas. Urbanización con piscina y zonas verdes. Garaje y trastero incluidos en el precio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

340.000€



### Casco Antiguo

📏 188 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🏠 4

Chalet pareado con jardín en urbanización privada con piscina, trastero y plaza de garaje. 4 habitaciones y 4 baños. Cercano a todos los servicios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

529.900€



### Centro Comercial

📏 150 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 2

Impresionante piso de 3 habitaciones, 2 baños, terraza y garaje, en urbanización con piscina, cercano a todos los servicios. Listo para entrar a vivir.

CEE En trámite

450.000€



SE PUEDE DECIR  
MÁS CLARO,  
PERO NO  
MÁS ALTO

CONSEGUIMOS EL PRECIO  
**MÁS ALTO**  
POR LA VENTA DE TU VIVIENDA



[hogaresgroup.es](http://hogaresgroup.es)



· RESERVADO ·

### Auditorio

🏠 250 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🍷 5

Espectacular chalet unifamiliar totalmente reformado para entrar a vivir en pleno corazon de Las Rozas de Madrid.

CEE En trámite

675.000€



· VENDIDO ·

### Eurogar

🏠 180 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🍷 2

Increible bajo con jardín en urbanización privada con vigilancia y todos los servicios y un jardín de 450 m<sup>2</sup>.

CEE En trámite

540.000€



· RESERVADO ·

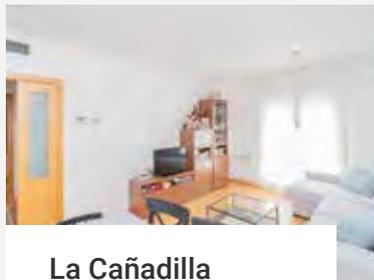
### Yucatán

🏠 240 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🍷 5

Espectacular Duplex, totalmente reformado en Urbanización privada con piscina en la mejor zona de Las Rozas de Madrid con garaje, trastero y ascensor.

CEE En trámite

649.000€



### La Cañadilla

🏠 115 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🍷 2

Espectacular piso del año 2014, la construcción mas moderna de Las Rozas, para entrar a vivir, con plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

425.000€



### La Marazuela

🏠 120 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🍷 2

Espectacular piso de obra nueva del 2021, con todos los servicios y las mejores calidades, para entrar a vivir.

CEE En trámite

669.000€



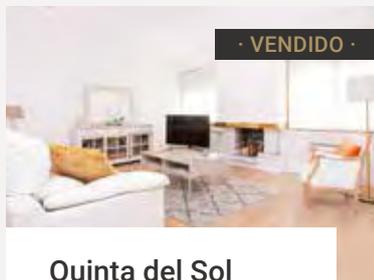
### La Marazuela

🏠 120 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🍷 2

Espectacular bajo con jardín en Urbanización privada con todos los servicios, vigilancia en la zona mas moderna de Las Rozas, perfecta para entrar a vivir.

CEE En trámite

530.000€



· VENDIDO ·

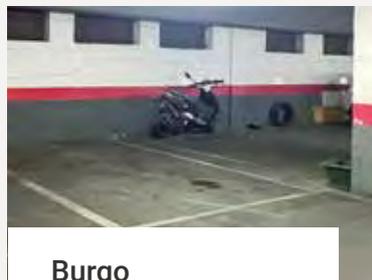
### Quinta del Sol

🏠 330 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🍷 5

Espectacular piso en rbanizacion privada con vigilancia 24 horas y todos los servicios a escasos metros del Bus- Vao.

CEE En trámite

780.000€



### Burgo

🏠 15 m<sup>2</sup>

Se venden 2 plazas de garaje para coche en el Burgo de Las Rozas de Madrid, recinto cerrado con ascensor y puerta automática.  
Se venden juntas, precio por unidad.

15.000€



· VENDIDO ·

### La Marazuela

🏠 75 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🍷 1

Amplio piso en la zona mas moderna de Las Rozas, espacioso y Luminoso, ademas con dos plazas de garaje y trastero, listo para entrar a vivir.

CEE En trámite

335.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Las Rozas  
de Madrid

Majadahonda Gestión Centro 2023, S.L.  
Camilo José Cela, 13, local  
91 425 29 41  
lasrozasheron@hogaresgroup.es



### Las Matas

🏠 348 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚗 3

Chalet independiente con piscina privada en parcela de 1.500 m<sup>2</sup>. La vivienda se distribuye en 2 cómodas plantas. Luminosa y recién actualizada.

CEE En trámite

850.000€



### Montecillo

🏠 140 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚗 1

Bajo con amplio jardín solado en urbanización privada. Cocina equipada y zona de lavandería. Cuenta con plaza de garaje. Zona inmejorable.

CEE En trámite

439.000€



### Monte Rozas

🏠 340 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚗 5

Chalet independiente en parcela de 1.000 m<sup>2</sup> con piscina privada y ubicado en medio de la naturaleza. La vivienda se distribuye en 4 plantas.

CEE En trámite

850.000€



### Parque Empresarial

🏠 119 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚗 1

Ático con terraza en urbanización privada con piscina y pista de pádel, al lado de todo tipos de servicios. Cuenta con trastero y plaza de garaje.

CEE En trámite

450.000€



### Europolis

🏠 170 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 2

Bajo con jardín amplio solado en urbanización privada. Vivienda actualizada. Cuenta con dos plazas de garaje y trastero.

CEE En trámite

525.000€



### Punta Galea

🏠 447 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚗 3

Espectacular chalet independiente con piscina privada en zona inmejorable. La parcela cuenta con 1.250 m<sup>2</sup>. La vivienda se distribuye en 2 plantas y cuenta con estancias amplias y acogedoras.

CEE En trámite

1.295.000€



### Monte Rozas

🏠 163 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚗 3

Chalet adosado con amplio jardín con césped artificial. Distribuido en 4 entreplantas. Ubicado en urbanización privada con piscina y situación inmejorable.

CEE En trámite

597.000€



### Montecillo

🏠 189 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 3

Bajo con espectacular jardín en urbanización privada con piscina, pádel, parque infantil y conserje. Cuenta con plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

650.000€



### Cantizal

🏠 109 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 2

Bajo con jardín solado en urbanización privada con conserje y piscina al lado de todo tipo de servicios. Cuenta con trastero y plaza de garaje

CEE En trámite

510.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Majadahonda

Estudio Inmobiliario  
Majadahonda, S.L.  
Carretera Pozuelo, 26  
91 435 40 57  
majadahondagolf@hogaresgroup.es



### Golf-El Carralero

78 m<sup>2</sup> 3 3

Exclusivo ático de 3 dormitorios con 2 amplias terrazas, en urbanización con piscina y zonas deportivas e infantiles. Una de las mejores ubicaciones de Majadahonda.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**819.900€**



### Casco Antiguo

282 m<sup>2</sup> 6 3

Espectacular vivienda con las mejores calidades, en una de las mejores zonas de Majadahonda, con piscina, tenis, club social, gimnasio, baloncesto, pádel y amplios jardines.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**885.000€**



### Monte del Pilar

372 m<sup>2</sup> 5 5

Espectacular chalet pareado con las mejores calidades en la zona del Monte del Pilar.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**1.150.000€**



### Golf-El Carralero

350 m<sup>2</sup> 5 6

Espectacular chalet adosado en Rozas Martín con las mejores calidades en construcción, en urbanización privada con vigilancia 24 horas.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**1.150.000€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Majadahonda

Estudio Inmobiliario  
Majadahonda, S.L.  
Carretera Pozuelo, 26  
91 435 40 57  
majadahondagolf@hogaresgroup.es



### Monte del Pilar

162 m<sup>2</sup> 3 2

Exclusivo bajo con jardín de 4 dormitorios en urbanización con vigilancia 24 horas, piscina, pista de pádel, gimnasio, piscina climatizada, sauna, baño turco y zonas multideporte.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

914.900€



· VENDIDO ·

### Golf-El Carralero

166 m<sup>2</sup> 4 3

Exclusiva vivienda en urbanización de lujo con entrega inmediata en una de las mejores zonas de Majadahonda. Dispone de 2 amplias plazas de garaje e instalación completa para vehículo eléctrico.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

815.000€



· RESERVADO ·

### Golf-El Carralero

162 m<sup>2</sup> 3 2

Vivienda totalmente reformada en una de las zonas más privilegiadas de Majadahonda, muy cercana al campo de golf, con todos los servicios, piscina, zona infantil, mesas de ping pong.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

599.900€



· VENDIDO ·

### Golf-El Carralero

327 m<sup>2</sup> 5 5

En exclusiva espectacular chalet pareado con las mejores calidades, en una de las mejores urbanizaciones de Majadahonda con piscinas, pistas de pádel, tenis, futbol y unos amplios jardines.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

789.900€



· VENDIDO ·

### Casco Antiguo

130 m<sup>2</sup> 4 3

En exclusiva estupenda vivienda de 4 dormitorios en urbanización con piscina a escasos metros de la Gran Vía de Majadahonda.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

380.000€



· RESERVADO ·

### Casco Antiguo

103 m<sup>2</sup> 3 1

Exclusiva vivienda en la zona centro y a escasos metros de la Gran Vía, de 3 dormitorios con cuarto de baño y plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

369.900€



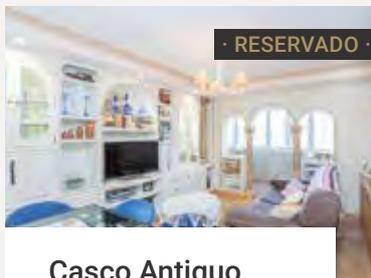
### Casco Antiguo

77 m<sup>2</sup> 1 1

Exclusiva vivienda de un dormitorio totalmente reformada y en perfecto estado en una de las mejores zonas residenciales de Majadahonda.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

279.900€



· RESERVADO ·

### Casco Antiguo

86 m<sup>2</sup> 3 1

En exclusiva estupenda vivienda totalmente reformada. Hall de bienvenida en el que da paso al pasillo distribuidor donde encontramos la cocina, el salón y la terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

269.900€



· VENDIDO ·

### Casco Antiguo

89 m<sup>2</sup> 3 1

En exclusiva estupenda vivienda, con plaza de garaje. Hall de bienvenida en el que da paso al pasillo distribuidor donde encontramos la cocina con terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

259.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Majadahonda

Majadahonda Gestión  
Centro 2023, S.L.  
C/ Arcipreste de Hita, 2, Lc- 3 y 4  
91 425 29 41  
majadahondacentro@hogaresgroup.es



### Zona Norte

📏 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚪 2

Maravillo ático ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Majadahonda. Cuenta con luminoso salón comedor con ambos ambientes bien diferenciados, aire acondicionado y amplios dormitorios.

CEE En trámite

359.999€



### Zona Norte

📏 155 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚪 3

Espectacular piso reformado con estupenda terraza con vistas a la urbanización. El salón comedor de gran tamaño al igual que los dormitorios con materiales de primera calidad. Garaje y trastero.

CEE En trámite

665.000€



### Zona Norte

📏 230 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚪 3

Increíble dúplex en zona residencial de Majadahonda. Destaca por los metros con los que cuenta y por la terraza con vistas la cual se accede desde el salón comedor. Dispone de 2 plazas de garaje y ascensor.

CEE En trámite

655.000€



### Golf-Carralero

📏 148 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚪 2

Estupendo piso con salón comedor de gran tamaño al igual que los dormitorios con materiales de primera calidad. Cocina independiente. Plaza de garaje, trastero en urbanización con piscina.

CEE En trámite

639.900€



### Carretera del Plantío

📏 120 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚪 2

Fantástico chalet adosado con 3 plantas. Salón comedor con cocina independiente muy luminosa, patio interior con cuarto de lavandería. Además de una estupenda terraza. Sumado al fácil acceso a Madrid.

CEE En trámite

420.000€



### Carretera del Plantío

📏 218 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚪 3

Magnífico piso con salón comedor dando acceso a la terraza en urbanización privada con piscina. La cocina independiente con zona de lavadero. Además de un trastero de gran capacidad.

CEE En trámite

750.000€



### Zona Norte

📏 177 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚪 3

Estupendo ático íntegramente reformado ofreciendo un entorno moderno, elegante y funcional. Cuenta con terraza, plaza de garaje y trastero. Se encuentra en urbanización cerrada con piscina y zonas verdes.

CEE En trámite

649.900€



### Carretera del Plantío

📏 330 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚪 5

Chalet adosado con jardín privado, el cual se distribuye en 4 plantas las cuales destacan por su amplitud. La cocina reformada y completamente equipada. La urbanización cuenta con piscina y zonas verdes.

CEE En trámite

930.000€



### Carretera del Plantío

📏 300 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚪 5

Espectacular Chalet adosado, totalmente reformado de 4 plantas con jardín, en urbanización con piscina, gimnasio, pistas de pádel y tenis en un entorno donde poder disfrutar en familia.

CEE En trámite

899.999€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Valdemorillo

Nuevo Valdemorillo S.L.  
Calle de La Paz, 61  
91 149 32 69  
valdemorillo@hogaresgroup.es



### Cerro de Alarcón

200 m<sup>2</sup> 3 2

Vivienda de 200 m<sup>2</sup> construida en una sola planta con 3 habitaciones y 2 baños completos, 800 m<sup>2</sup> de parcela. Situada en urbanización vigilada 24 horas.

CEE

CONSUMO G | EMISIONES H

319.000€



### Cerro de Alarcón

320 m<sup>2</sup> 7 3

chalet independiente de 7 habitaciones con 3 baños completos, vestidor, terraza, piscina garaje techado. Situado en urbanización vigilada 24 horas.

CEE

CONSUMO F | EMISIONES G

479.000€



### Pueblo

192 m<sup>2</sup> 4 3

chalet adosado en plano casco urbano con 3 habitaciones y 2 baños completos, 3 plantas, garaje techado y puerta automática.

CEE

CONSUMO G | EMISIONES F

400.000€



### Cerro de Alarcón

160 m<sup>2</sup> 3 3

chalet independiente de 4 habitaciones con 2 baños completos, 2100 m<sup>2</sup> de parcela, piscina, pista tenis, huerto, salida al campo rustico, pozo...

CEE

CONSUMO F | EMISIONES F

360.000€



/ ENTREVISTA

## Marta Ripollés

### Directora General de la Fundación Tacumi

En este número de la revista Hogares hablamos con la Fundación Tacumi, dedicada a promover la integración escolar de niños y jóvenes con discapacidad intelectual, apoyando a familias y colegios a través de una atención personalizada y con profesionales especializados en este abordaje educativo.

Tenemos el placer de hablar con Marta Ripollés, Directora General de la Fundación.

**/ P: ¿Qué labor realizáis desde la Fundación Tacumi?**

/ R: Nuestra labor es apoyar la integración y la inclusión de niños con discapacidad intelectual y otras necesidades educativas dentro de los colegios ordinarios. Estamos al servicio de aquellos padres que quieren apostar por la inclusión de sus hijos en las aulas ordinarias y nuestra labor consiste en apoyar esa integración. Contamos con una red de educadores que personalizan las intervenciones que realizan dentro del aula, teniendo en cuenta sus capacidades y los objetivos, siempre en coordinación con los departamentos de orientación de los colegios.

Llevamos 14 años trabajando con 50 familias en más de 20 colegios de la Comunidad de Madrid.

**/ P: ¿Cómo fueron los comienzos de la Fundación y cómo han sido estos 14 años?**

/ R: Hace 14 años empezaron los patronos con solo 3 niños, a día de hoy trabajamos con 50 familias. La evolución cuesta, pero contamos con familias "muy peleonas" que creen en la integración y luchan por ella pero no es fácil que los centros escolares confíen en ti, porque nunca se había hecho.

Nuestro modelo no se basa en colegios de educación especial, sino en intervenir en los colegios que los padres eligen, siempre y cuando el colegio esté de acuerdo.



**Fundación Tacumi**  
INTEGRACIÓN ESCOLAR

Ha sido una aventura bastante interesante, tienes que ganarte la confianza de los colegios, de los profesores, de los tutores, etc, ya que nosotros no estamos en el aula permanentemente; nosotros participamos en determinadas sesiones a lo largo de la semana, el resto del tiempo son los profesores y tutores de aula los que están con nuestros chicos y con el resto de alumnos. Una vez te ganas la confianza de los centros, a través del boca boca de los padres y el boca boca de los centros es como te van llegando más alumnos y poco a poco vamos creciendo.

**/ P: ¿En qué aspectos existen más problemas o más barreras para la integración?**

/ R: Nosotros trabajamos la integración de niños y jóvenes con discapacidad intelectual y en España está muy reglada, es sota, caballo y rey, por lo que hay que adaptar mucho los materiales teniendo en cuenta los objetivos marcados (no como Fundación, sino en coordinación con la familia y los centros) y que cada chico es diferente.

En el camino te encuentras dificultades, unas veces el material es difícil de adaptar y otras el alumno tiene otro ritmo inesperado, hay cambios en el aula, de compañeros, etc.

**/ P: El tema de las ayudas debe ser fundamental, ¿recibís algún tipo de ayuda por parte de organismos oficiales?**

/ R: No, ninguna. Lo hemos intentado por muchas vías, pero entendemos que las administraciones públicas apoyan la educación especial a través de centros de integración concertados y nosotros somos un servicio que contratan las familias de manera privada.

Contamos con apoyo de empresas privadas, como Hogares, que promueven iniciativas



***“Nosotros estamos a servicio de aquellos padres que quieren apostar por la inclusión de sus hijos en las aulas ordinaria”***

como el I Torneo de Fútbol de la compañía que celebró el primer fin de semana de septiembre y en el que todos los beneficios recaudados fueron destinados a nuestra Fundación.

**/ P: ¿Cómo se puede colaborar con la Fundación Tacumi?**

/ R: Lo más importante es conocernos, conocer la labor que hacemos, entrando en nuestra web ([fundaciontacumi.org](http://fundaciontacumi.org)) o en nuestras redes sociales.

Somos una Fundación muy pequeña que necesita cualquier tipo de ayuda económica para poder seguir con nuestra labor. Hay diferentes formas de colaborar; como particular, te puedes hacer socio y puedes aportar un donativo mensual, trimestral o anual. Como empresa, nos pueden donar cualquier tipo de ayuda monetaria. Otra opción es acudir a nuestros eventos que iremos anunciando en nuestras redes sociales donde también se puede hacer un donativo. En momentos puntuales también se pueden hacer voluntariados en algunas actividades de ocio.

Hay muchas formas de colaborar y toda ayuda es buena.

Muchas gracias a Hogares por haber participado en nuestro crecimiento.



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

**Villanueva  
del Pardillo**

Estudio Villanueva del Pardillo, S.L.  
C/ Jara, 1, Lc 6  
(vía de servicio avenida de Madrid)  
91 017 10 61  
villanuevadelpardillo@hogaresgroup.es



### Villafranca del Castillo

596 m<sup>2</sup> 4 3

Increíble chalet independiente en una de las mejores urbanizaciones. Cuenta con 4 dormitorios y 3 baños. Garaje para 2 vehículos y exterior para 3. Piscina privada y pista de pádel.

**CEE** CONSUMO C | EMISIONES C

**939.900€**



· VENDIDO ·

### Villafranca del Castillo

380 m<sup>2</sup> 5 4

Espectacular chalet independiente en una de las urbanizaciones más prestigiosas. Consta de 5 habitaciones y 4 baños. Parcela de 1.700 m<sup>2</sup> con piscina termoregurable y garaje con capacidad para 6 coches.

**CEE** CONSUMO C | EMISIONES C

**1.150.000€**



· VENDIDO ·

### Villafranca del Castillo

462 m<sup>2</sup> 4 5

Imponente chalet independiente, distribuido en una sola planta. Cuenta con 4 habitaciones y 5 baños. Parcela de 1.517 m<sup>2</sup> con piscina. Garaje con capacidad para 2 vehículos. Excelente ubicación!!

**CEE** CONSUMO C | EMISIONES C

**725.000€**



· RESERVADO ·

### Villafranca del Castillo

356 m<sup>2</sup> 4 3

Espectacular chalet independiente en urbanización privada con seguridad las 24 horas. Consta de 4 dormitorios y 3 baños completos. Parcela de 1.719 m<sup>2</sup> con piscina privada. Excelente ubicación.

**CEE** CONSUMO C | EMISIONES C

**1.140.000€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Villanueva  
del Pardo

Estudio Villanueva del Pardo, S.L.  
C/ Jaral, 1, Lc 6  
(vía de servicio avenida de Madrid)  
91 017 10 61  
villanuevadelpardo@hogaresgroup.es



· VENDIDO ·

### Villanueva del Pardo

280 m<sup>2</sup> 4 4

Espectacular chalet independiente en urbanización privada con piscina, pista de pádel y área infantil. Distribuido en 3 plantas. Buhardilla diáfana, garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

720.000€



### Villanueva del Pardo

372 m<sup>2</sup> 4 3

Increíble chalet independiente en una de las mejores zonas del municipio. Cuenta con porche exterior con salida al jardín con piscina privada. Garaje con capacidad para 2 vehículos y trastero.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

964.900€



· RESERVADO ·

### Villanueva del Pardo

145 m<sup>2</sup> 3 2

Precioso piso en urbanización privada con piscina y zonas verdes. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Incluye 2 plazas de garaje y trastero. Excelente estado de conservación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

400.000€



### Villanueva del Pardo

220 m<sup>2</sup> 4 4

Espectacular chalet paraeado en una de las mejores zonas del municipio. Cuenta con piscina comunitaria, pista de pádel y área infantil. Gran parcela delantera y trasera con barbacoa de obra.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

650.000€



· RESERVADO ·

### Villanueva del Pardo

80 m<sup>2</sup> 2 2

Espectacular piso completamente amueblado en urbanización privada con piscina y zonas verdes. Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños. Incluye 2 plazas de garaje y trastero.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

365.000€



· RESERVADO ·

### Villanueva del Pardo

142 m<sup>2</sup> 2 2

Bonito piso en urbanización privada con piscina, área infantil y zonas verdes. Cuenta con 2 habitaciones y 2 baños. Incluye plaza de garaje y trastero. Excelente estado de conservación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

359.900€



### Villanueva del Pardo

238 m<sup>2</sup> 4 3

Espectacular chalet adosado completamente reformado en urbanización privada con piscina. Garaje con capacidad para 3 vehículos, zona de almacenamiento y buhardilla diáfana. Excelente ubicación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

639.900€



### Villanueva del Pardo

231 m<sup>2</sup> 7 3

Espectacular piso en urbanización privada con piscina, pista de pádel y zonas verdes. Dispone de 7 habitaciones y 3 baños. Incluye plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

499.900€



· RESERVADO ·

### Villanueva del Pardo

201 m<sup>2</sup> 3 2

Bonito chalet adosado en urbanización privada con piscina y zonas verdes. Cuenta con 3 habitaciones y 2 baños completos. Garaje con capacidad para 1 coche y zona de almacenaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

440.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Villanueva de  
La Cañada

Estudio Villanueva  
de La Cañada, S.L.  
Calle Real, 14  
91 782 47 12  
villanueva@hogaresgroup.es



### Quijorna

🏠 130 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚶 2

Fantástica vivienda adosada en una sola planta en la mejor zona de todo el municipio. Se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir. Piscina comunitaria.

CEE En trámite

320.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 398 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚶 3

Nuda propiedad. Estupenda oportunidad, no dudes en consultar condiciones. La vivienda se encuentra como nueva.

CEE En trámite

360.000€



### Quijorna

🏠 75 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚶 1

Piso en planta baja con terraza. Totalmente reformado. Ubicado en el centro del municipio. Cuenta con zonas comunes, plaza de garage y trastero.

CEE En trámite

209.900€



### Villanueva de la Cañada

🏠 285 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚶 4

Magnifico chalet independiente en la mejor urbanización privada del municipio. Cuenta con amplias zonas con piscina comunitaria y pista de pádel.

CEE En trámite

669.900€



### Villanueva de la Cañada

🏠 200 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚶 2

Fantástico local en rentabilidad, situado en zona comercial del municipio.

CEE En trámite

340.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 365 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚶 3

Espectacular chalet pareado en perfecto estado construido con excelentes calidades. Todas las estancias son muy amplias y luminosas.

CEE En trámite

669.900€



### Villanueva de la Cañada

🏠 314 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚶 3

Precioso chalet pareado en muy buen estado. Amplio jardín con porche y piscina privada.

CEE En trámite

570.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 288 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚶 3

Fabuloso chalet adosado en el centro del municipio. Consta de amplias estancias, cocina semiabierta y precioso jardín.

CEE En trámite

495.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 240 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚶 3

Gran oportunidad. Chalet pareado en alquiler con opción a compra. Garaje en planta, buhardilla y amplio jardín con piscina privada.

CEE En trámite

615.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

San Martín de  
Valdeiglesias

Estudio Confratelli, S.L.  
Avenida de Madrid, 9  
91 037 68 97  
smvaldeiglesias@hogaresgroup.es



· RESERVADO ·

### Cebreros

🏠 65 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚪 1

Piso reformado en el centro de Cebreros. Cuenta con terraza. Se divide en amplio salón, cocina completamente equipada y cuarto de baño con bañera.

CEE En trámite

39.900€



### El Tiemblo

🏠 75 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚪 2

Consta de salón, cocina, 2 dormitorios con armarios empotrados, baño completo con bañera y otro baño con plato de ducha. Dispone de plaza de garaje, ascensor y trastero. Se entrega semiamueblado.

CEE En trámite

89.900€



### San Martín de Valdeiglesias

🏠 75 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚪 2

Casa con 75 m<sup>2</sup> en el centro de San Martín de Valdeiglesias dividida en 3 plantas, consta de: salón, cocina, baño completo y 1 aseo, además, cuenta con 2 habitaciones.

CEE En trámite

34.900€



### San Martín de Valdeiglesias

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚪 1

Piso en el Centro de San Martín de Valdeiglesias. Cuenta con 3 habitaciones, salón con un gran ventanal y un baño. Tiene una terraza en forma de L.

CEE En trámite

79.900€



### Urbanización Entrepinos

🏠 252 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚪 2

Chalet independiente en una planta con un total de 252 m<sup>2</sup> y parcela 1793 m<sup>2</sup>. Calefacción de gasoil. Salón independiente, con chimenea, cocina. Cuenta con una piscina y garaje.

CEE En trámite

239.900€



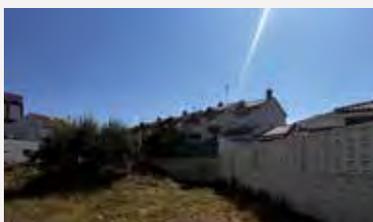
### El Pinar de la Atalaya

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚪 1

Chalet independiente de 90 m<sup>2</sup> y parcela de 800 m<sup>2</sup>, en una de las mejores zonas de La Atalaya. Urbanización muy tranquila rodeada de naturaleza. Cuenta con piscina propia.

CEE En trámite

145.000€



### San Martín de Valdeiglesias

🏠 124 m<sup>2</sup>

Parcela de 124 m<sup>2</sup> Urbanizable en el centro de San Martín de Valdeiglesias, situado en una de las mejores zonas de la localidad, cerca de todos los servicios.

CEE En trámite

39.900€



### San Martín de Valdeiglesias

🏠 160 m<sup>2</sup>

Parcela de 160 m<sup>2</sup>. Urbanizable en el centro de San Martín de Valdeiglesias, situado en una de las mejores zonas de la localidad, cerca de todos los servicios.

CEE En trámite

50.000€



### Pelayos de la Presa

🏠 500 m<sup>2</sup>

Terreno de casi 500 m<sup>2</sup> en la urbanización Pinos Verdes. La parcela es llana y se entrega completamente vacía, actualmente dentro se encuentra una Mobil Home.

CEE En trámite

65.000€



# Finan*hogar*

TIN & TAE: Aprende a distinguirlos fácilmente.

Nuestros asesores te ayudarán a entender, seleccionar y conseguir la mejor hipoteca para ti.

En Finanzhogar sabemos que para empezar la búsqueda de una hipoteca hay términos que tienes que saber diferenciar. Hay dos en concreto que hacen referencia al tipo de interés y que se parecen mucho.

## **TIN**

Tipo de Interés Nominal, es decir, la cantidad que tenemos que abonar —los intereses— por el dinero que nos prestan. Es decir, es el precio que se pacta por recibir el capital. Así de fácil. Por ejemplo, en un préstamo hipotecario, el TIN



se obtiene sumando el euríbor (la referencia habitual) al diferencial aplicado por el banco. Ejemplo: TIN = euríbor del momento (3.7%) + diferencial (1.1%) = 4.8 % TIN

#### **TAE**

La Tasa Anual Equivalente no es más que el TIN al que le añadimos los gastos asociados al préstamo: la comisión de apertura, la comisión de amortización anticipada, la de cancelación, etc.

**Entender esta diferencia es muy sencillo, pero elegir la mejor oferta no siempre lo es tanto.**

---

En definitiva, el TIN no tiene en cuenta ningún tipo de gasto asociado a la operación, únicamente es el interés que se ha acordado con la entidad financiera para la operación. Y el TAE lo incluye todo. Por esta razón, el TAE es la mejor herramienta para poder comparar las diferentes propuestas.

Entender esta diferencia es muy sencillo, pero elegir la mejor oferta no siempre lo es tanto. Y es que, no siempre una financiación sin intereses —un TIN del 0%— con gastos de gestión elevados es la mejor opción frente a una hipoteca con un TIN del 3% pero sin gastos. Ya sabes, el diablo está en los detalles.

Para ayudarte en estos temas y en todo el proceso hasta la firma de tu hipoteca, cuenta con los agentes de Finanhogar, que te ayudarán a buscar, analizar y elegir, entre todas las opciones, la que mejor se adapta a tus necesidades.



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Villaviciosa  
de Odón

Estudio Inmovilla, S.L.  
Plaza del mercado, 1  
(calle Carretas)  
91 571 50 85  
villaviciosa@hogaresgroup.es



### Zona centro

🏠 255 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚗 3

Espectacular chalet pareado en el centro de Villaviciosa de Odón. Cocina con office, aseo, salón comedor con salida directa al jardín. Amplia y luminosa buhardilla. En la planta sótano espectacular bodega.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

639.900€



### Zona centro

🏠 208 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 2

Espectacular piso en urbanización privada, piscina y zonas ajardinadas. Ubicado en pleno centro de Villaviciosa. Salón con salida a una amplia terraza, cocina con zona de tendido y planchado. Garaje y trastero

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

494.900€



### El Bosque

🏠 248 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚗 3

Gran chalet pareado en El Bosque, urbanización privada con piscina. Salón con acceso directo a la parcela, bodega de 40 m<sup>2</sup> con calefacción, un dormitorio con ventana y un cuarto de lavado y garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

664.900€



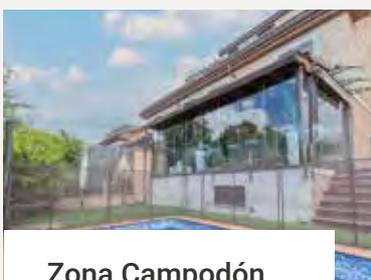
### El Castillo-Campodón

🏠 378 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚗 3

Espectacular chalet independiente en dos plantas con una parcela de 1330 m<sup>2</sup>. Totalmente reformada, 2 habitaciones en planta y buhardilla. Zona ajardinada con gran piscina y garaje para dos coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

794.900€



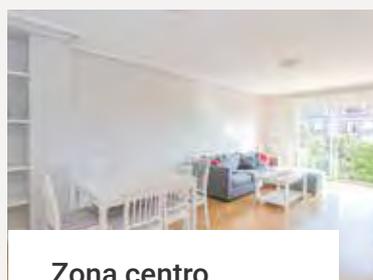
### Zona Campodón

🏠 235 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚗 4

Gran chalet pareado en Campodón. Amplio salón-comedor con terraza totalmente acristalada con acceso directo a un amplio jardín con césped y piscina de sal. Buhardilla con baño completo con jacuzzi.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

644.900€



### Zona centro

🏠 105 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 2

Espectacular piso en el centro del municipio. Amplio y luminoso salón comedor, cocina con office y salida directa al tendedero. Aire acondicionado y armarios empotrados. Incluye plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

434.900€



### Zona centro

🏠 202 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚗 3

Espectacular chalet adosado en el centro de Villaviciosa de Odón. Cocina con office, luminoso salón-comedor con salida directa al jardín. Dormitorio principal con baño en suite. Garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

469.900€



### Zona centro

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚗 1

Espectacular piso en pleno centro de Villaviciosa. Completamente reformado. Amplio baño con ducha y ventana, luminoso salón comedor con acceso a la terraza. Cuenta con aire acondicionado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

274.900€



### Zona centro

🏠 86 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 1

Estupendo piso en Villaviciosa de Odón. Cuenta con 3 habitaciones, cuarto de baño con plato de ducha y cocina con salida al patio. Amplio y luminoso salón comedor con gran terraza exterior.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

279.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Villaviciosa  
de Odón

Estudio Inmovilla, S.L.  
Plaza del mercado, 1  
(calle Carretas)  
91 571 50 85  
villaviciosa@hogaresgroup.es



### Campodón

📏 95 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Espectacular piso con terraza totalmente reformado. Consta de 2 dormitorios exteriores con amplios ventanales y baño completo que da servicio a todas las estancias.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

239.900€



### Zona centro

📏 219 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Espectacular chalet adosado en una de las mejores zonas del municipio. La 2ª planta dispone de 4 habitaciones, una de ellas con baño en suite. Buhardilla y garaje para 3 coches.

CEE En trámite

474.900€



### Zona centro

📏 230 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Espectacular chalet adosado en el centro. Cocina office y amplio salón-comedor con salida directa al jardín. La 2ª planta dispone de 4 dormitorios. Buhardilla y bodega. Garaje para varios coches,

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

499.900€



### Zona centro

📏 65 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Espectacular bajo en el centro de Villaviciosa de Odón. La vivienda distribuida en 3 habitaciones, baño con plato de ducha y ventana, amplia cocina con salida directa a la terraza de 20 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

233.000€



### Zona centro

📏 101 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Bonito dúplex totalmente reformado. Ubicado en el centro de Villaviciosa de Odón. Amplio y luminoso salón comedor con aire acondicionado. 2 habitaciones y baño completo con bañera. Incluye trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

324.900€



### Zona centro

📏 225 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Espectacular chalet adosado en pleno centro del municipio. Amplio salón-comedor con salida directa al jardín, buhardilla, bodega y Gran habitación principal con terraza. Amplio garaje para 2 coches .

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

449.900€



### Zona centro

📏 217 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Bonito chalet pareado en Villaviciosa de Odón. Cocina office totalmente equipada. Luminoso salón-comedor con salida directa al jardín. Amplia y luminosa buhardilla y garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

484.900€



### Zona Campodón

📏 295 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Espectacular chalet pareado. Zona exterior con amplia terraza con cenador y gran jardín con césped. Buhardilla con baño completo. Planta sótano con amplio garaje y sala de lavandería.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

649.900€



### Zona centro

📏 194 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Espectacular piso de 3 habitaciones y 2 baños, en el centro de Villaviciosa de Odón. Cuenta con urbanización con piscina y amplias zonas verdes. Incluye trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

499.900€



· RESERVADO ·

### Valdepastores

🏠 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5

Espectacular chalet adosado en parcela de 915 m<sup>2</sup>, salón comedor con salida directa al jardín trasero, amplia y luminosa cocina, 5 dormitorios y 6 baños. Urbanización con pista de padel y tenis.

CEE En trámite

890.000€



· RESERVADO ·

### Viñas Viejas

🏠 148 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Magnífico piso en urbanización con piscina, amplio salón comedor, cocina con office y zona de tendedero, 3 dormitorios, uno de ellos en suite. Plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

525.000€



· RESERVADO ·

### Centro

🏠 100 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Piso de 3 habitaciones, 2 cuartos de baño, luminoso salón comedor y amplia cocina. Dispone de patio interior.

CEE En trámite

309.900€



### Centro

🏠 170 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Magnífico chalet adosado de 3 plantas con gran salón comedor, una amplia y luminosa cocina, 4 dormitorios, 3 baños. Plaza de garaje, trastero y piscina comunitaria.

CEE En trámite

499.900€



### Sector S

🏠 293 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4

Chalet adosado distribuido en 4 plantas, con amplia cocina, salón comedor con salida directa al jardín, 5 habitaciones y 4 baños completos. Dispone de urbanización con piscina.

CEE En trámite

729.000€



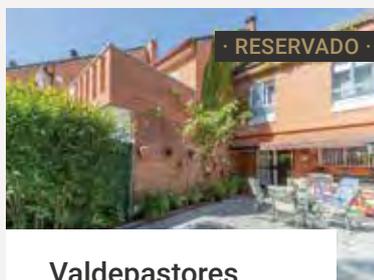
### Sector S

🏠 230 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4

Chalet de 4 plantas, con cocina totalmente reformada, salón comedor con salida directa al jardín, 4 habitaciones, 4 baños, piscina privada y buhardilla.

CEE En trámite

629.000€



· RESERVADO ·

### Valdepastores

🏠 138 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Espectacular chalet adosado con 2 amplios jardines, salón comedor con chimenea, 2 baños, 4 dormitorios y buhardilla. Urbanización con piscina, pista de padel y campo de fútbol.

CEE En trámite

579.900€



· RESERVADO ·

### Sector S

🏠 125 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Precioso bajo con jardín en urbanización con piscina, amplio salón comedor, cocina independiente, 3 dormitorios y 2 baños. Plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

564.900€



### Valdepastores

🏠 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4

Magnífico chalet adosado con 2 amplios jardines, salón comedor con chimenea, 2 baños, 4 dormitorios y buhardilla. Urbanización con piscina, pista de padel y campo de fútbol.

CEE En trámite

623.000€



### Cortijo Sur

🏠 378 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4

Espectacular chalet pareado de 3 plantas, amplio y luminoso salón de 42 m<sup>2</sup> con acceso directo al jardín, cocina independiente. Urbanización privada con piscina, pista de padel y parque infantil.

CEE En trámite

935.000€



### Cortijo Sur

🏠 320 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3

Fantástico chalet adosado, con generoso y luminoso salón comedor, cocina con office y acceso a un patio inglés, zona de lavandería y despensa. Urbanización con piscina, pista de padel y parque infantil.

CEE En trámite

895.000€



RESERVADO

### Parque Boadilla

🏠 506 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6

Gran chalet independiente de 3 plantas en parcela de 2.615 m<sup>2</sup>, amplio y luminoso salón con chimenea, dando acceso a 2 cenadores. Urbanización privada con piscina y pista de tenis.

CEE En trámite

1.094.900€



RESERVADO

### Sector B

🏠 135 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Exclusivo ático con terraza de 3 plantas, amplio salón comedor, cocina americana totalmente reformada. Urbanización con piscina, parque infantil y pista de padel.

CEE En trámite

589.900€



### Parque Boadilla

🏠 370 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4

Exclusivo chalet independiente con piscina y jardín de 3 plantas en parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, amplio salón luminoso, cocina con office y cuarto de lavandería.

CEE En trámite

990.000€



RESERVADO

### Sector B

🏠 122 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Magnífico bajo duplex con jardín, amplio y luminoso salón comedor con salida directa al jardín, cocina con office. Urbanización con piscina, plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

564.900€



### El Pastel

🏠 322 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4

Obra nueva.  
Exclusivo chalet pareado de 3 plantas, 5 habitaciones, 4 baños, piscina privada y ascensor.

CEE En trámite

998.000€



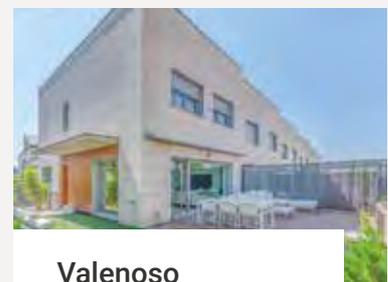
### Sector B

🏠 250 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Espectacular chalet adosado de esquina. Consta de 3 habitaciones, salón, cocina, buhardilla y sótano. En urbanización privada con piscina.

CEE En trámite

729.900€



### Valenoso

🏠 214 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4

Exclusivo chalet de 3 plantas en alquiler, luminoso salón comedor con acceso al jardín, cocina equipada con electrodomésticos de alta gama. Urbanización con piscina y parque infantil.

CEE En trámite

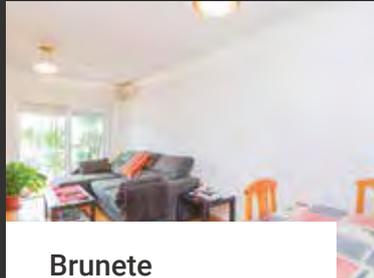
4.000€/mes



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Sevilla la Nueva

Estudio Inmobiliario  
Sevilla la Nueva, S.L.  
Plaza de España, 6, local 1  
91 567 22 68  
sevillalanueva@hogaresgroup.es



### Brunete

🏠 70 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Estupendo piso totalmente reformado en urbanización privada en el centro de Brunete. La vivienda consta de salón-comedor con aire acondicionado y terraza además de trastero y garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

164.900€



### Sevilla la Nueva

🏠 72 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Fantástico ático reformado en urbanización privada con piscina y zona de césped natural. La vivienda tiene un amplio y luminoso salón con salida directa a la terraza, además cuenta con garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

185.000€



### Sevilla la Nueva

🏠 113 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Estupendo duplex invertido en el centro de Sevilla la Nueva. La vivienda cuenta con gran terraza con acceso directo a la urbanización con zonas ajardinadas de césped natural y piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

209.900€



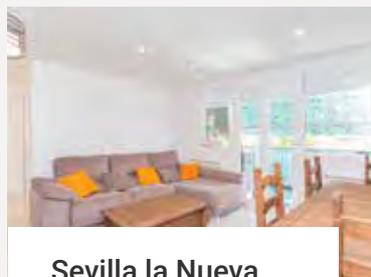
### Sevilla la Nueva

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Precioso piso totalmente reformado con 3 amplios y luminosos dormitorios, gran cocina con office y salón-comedor con grandes ventanales. La vivienda cuenta con plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

214.900€



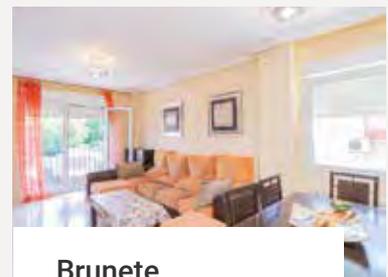
### Sevilla la Nueva

🏠 97 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Espectacular piso con amplio salón con terraza, 3 amplios dormitorios, el principal con balcón, totalmente reformado con aire acondicionado por conductos y plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

250.000€



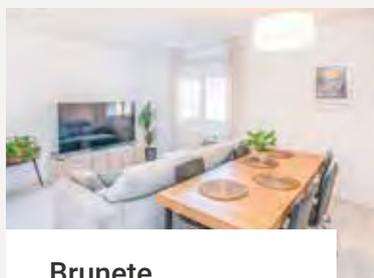
### Brunete

🏠 87 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Exclusivo piso, totalmente reformado en urbanización privada en la zona centro. La vivienda cuenta con luminoso y acogedor salón con aire acondicionado y balcón exterior

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

264.900€



### Brunete

🏠 83 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Estupendo piso totalmente reformado, en urbanización privada, con piscina en el centro de Brunete. La vivienda consta de 2 amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

279.900€



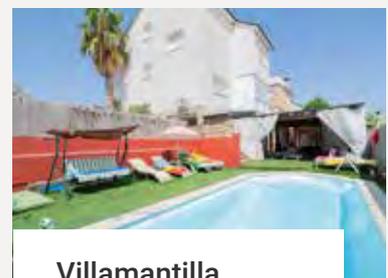
### Villamantilla

🏠 225 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Maravilloso chalet pareado en fantástica parcela de 265 m<sup>2</sup> con piscina privada, zona chill out y precioso jardín. La vivienda cuenta con 4 dormitorios, uno de ellos en planta baja.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

362.000€



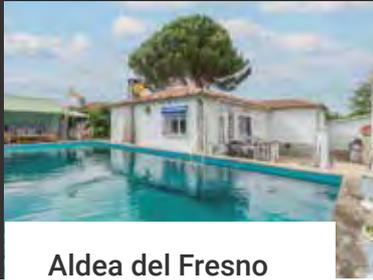
### Villamantilla

🏠 186 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Maravilloso chalet independiente en parcela de 265 m<sup>2</sup> con piscina y 3 cenadores separados en distintos ambientes, también cuenta con baño en el exterior.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

365.000€



### Aldea del Fresno

🏠 150 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🗺️ 1

En planta única, consta de salón-comedor, cocina amplia, 3 habitaciones, baño completo, ventanas de aluminio con puente térmico, guardián selet. Jardín con piscina, cenador y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES B

260.000€



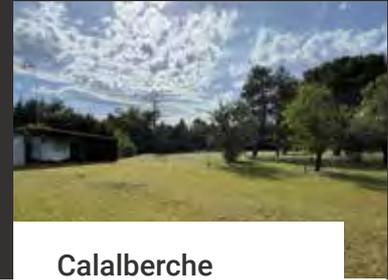
### Aldea del Fresno

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🗺️ 1

Planta única, con terraza, salón-comedor con chimenea, cocina, 3 dormitorios y cuarto de baño con plato de ducha. El jardín cuenta con un mini huerto, árboles frutales, gallinero y trastero.

CEE En trámite

219.900€



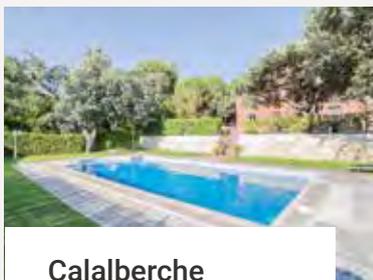
### Calalberche

🏠 2730 m<sup>2</sup>

Parcela urbana totalmente llana, cuenta con todos los suministros dados de alta, cuota edificabilidad del 40%. Pequeña construcción con cocina y aseo. Cuenta con trastero, container y techado con caravana.

CEE En trámite

125.000€



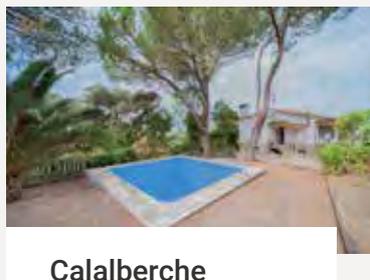
### Calalberche

🏠 263 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🗺️ 2

Chalet independiente de 2 plantas en parcela de 1086 m<sup>2</sup>. Salón con AC/BC, chimenea, 2 cocinas, una con acceso a la parcela. Garaje en planta baja, caldera gasoil, depósitos agua auxiliares. Piscina. Estado excelente.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

230.000€



### Calalberche

🏠 182 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🗺️ 2

Chalet pareado de 2 plantas sobre parcela de 1139 m<sup>2</sup>. Consta de salón-comedor con chimenea, cocina, 5 habitaciones y 2 baños. La parcela está equipada con piscina y zona de juegos para niños.

CEE CONSUMO F | EMISIONES G

130.000€



### Calalberche

🏠 342 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🗺️ 4

Chalet independiente de 3 plantas sobre parcela de 2697 m<sup>2</sup>. Dormitorios y baños en planta, salón-comedor a dos alturas, calefacción de gasóleo. Piscina de obra revestida y gresite.

CEE CONSUMO F | EMISIONES G

288.900€



### Calalberche

🏠 105 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🗺️ 1

Chalet independiente, de una sola planta distribuida en: salón-comedor con chimenea, cocina con acceso a la parcela, 3 habitaciones y cuarto de baño con plato de ducha. Cuenta con aire acondicionado.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

189.900€



### Calalberche

🏠 250 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🗺️ 1

La vivienda consta de dos plantas distribuidas en 150 m<sup>2</sup>, sobre parcela de 784 m<sup>2</sup>. Consta de salón-comedor, cocina con salida al jardín, 2 dormitorios y baño.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

170.000€



### Calalberche

🏠 211 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🗺️ 2

Chalet independiente, sobre parcela de 611 m<sup>2</sup>. Consta de 2 plantas. Consta de salón-comedor con chimenea, cocina, 6 habitaciones y 2 baños completos. Piscina de poliéster con escalera de obra.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

179.900€



### Encinar del Alberche

🏠 257 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Chalet independiente con parcela de 786 m<sup>2</sup>. Consta de salón, salón con chimenea, cocina, 4 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite), terraza, bodega, dos trasteros, garaje con aseo, barbacoa, cenador y piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

230.000€



RESERVADO

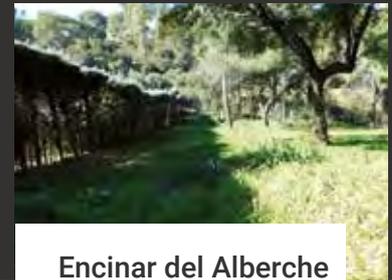
### Villa del Prado

🏠 86 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Chalet adosado con dos patios de 45 m<sup>2</sup> en total. Consta de salón con chimenea, cocina con salida al patio trasero, 3 dormitorios (uno de ellos con terraza), baño y aseo.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

94.500€



### Encinar del Alberche

🏠 1189 m<sup>2</sup>

Parcela urbanizable de 1189 m<sup>2</sup> en el Encinar del Alberche. Ideal para construir una casa en plena naturaleza a tan solo 5 minutos de Villa.

CEE En trámite

35.000€



### Villa del Prado

🏠 154 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Chalet independiente en parcela de 447 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, 2 cocinas (una de ellas con office), 5 dormitorios, 3 baños (uno de ellos en suite) y amplio garaje. La parcela cuenta con almacén.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

267.900€



VENDIDO

### Encinar del Alberche

🏠 285 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 3

Chalet independiente construido sobre parcela de 703 m<sup>2</sup>. Consta de 2 cocinas, 2 salones, 5 habitaciones, 3 baños, terraza, garaje, piscina y cuarto de caldera.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

269.000€



### Encinar del Alberche

🏠 96 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Chalet independiente de una sola planta con parcela de 1529 m<sup>2</sup>. Consta de salón, sala de estar acristalada, cocina, 3 dormitorios, baño, 2 terrazas, sótano, barbacoa, piscina y salida directa al campo.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

230.000€



### Encinar del Alberche

🏠 55 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Chalet independiente con parcela de 705 m<sup>2</sup>. Consta de salón, cocina con office, dormitorio, baño y terraza. Dispone de piscina, almacén y cimentación para ampliación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

154.900€



RESERVADO

### Villa del Prado

🏠 246 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Chalet adosado con patio de 80 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, 2 cocinas, 4 dormitorios, 2 baños, aseo, 3 terrazas, despensa, trastero y garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

186.000€



### Villa del Prado

🏠 551 m<sup>2</sup>

Parcela urbana llana con muy buena ubicación, situada cerca del centro de salud, escuela de educación primaria y secundaria, biblioteca y centro de artes.

CEE En trámite

78.900€



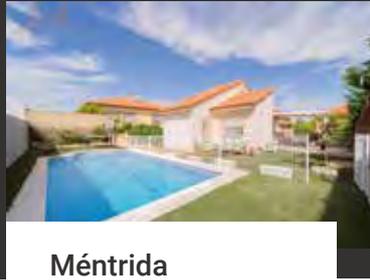
### Méntrida

163 m<sup>2</sup> 3 2

Chalet independiente de 2 plantas con parcela de 390 m<sup>2</sup>, 3 habitaciones, 2 baños, aseo, cocina, salón-comedor con chimenea, aire acondicionado, garaje, piscina propia y calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

199.900€



### Méntrida

178 m<sup>2</sup> 3 2

Chalet independiente de 2 plantas con 442 m<sup>2</sup> de parcela, 3 habitaciones, 2 baños, salón con chimenea, cocina, piscina propia y calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

199.500€



### Méntrida

269 m<sup>2</sup> 3 2

Chalet independiente de 2 plantas con 703 m<sup>2</sup> de parcela, 3 habitaciones, 2 baños, cocina, salón, bodega, garaje, piscina propia y calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO F | EMISIONES G

206.000€



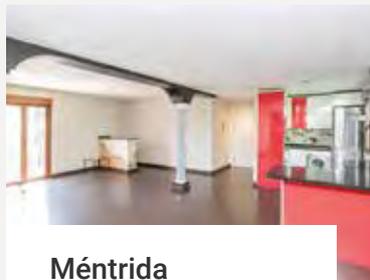
### Méntrida

117 m<sup>2</sup> 3 3

Chalet adosado cercano al casco urbano, salón-comedor, 3 habitaciones, 2 baños, patio, terraza y calefacción de gas.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

125.000€



### Méntrida

109 m<sup>2</sup> 2 1

Piso en el casco urbano, 2 habitaciones, baño, salón con cocina americana y plaza de garaje

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

137.000€



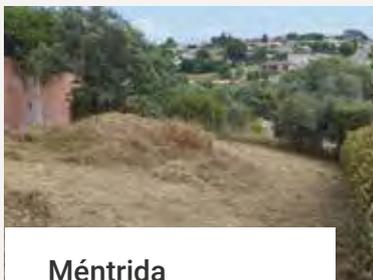
### Méntrida

56 m<sup>2</sup> 1 1

Piso en el centro del municipio, habitación, baño, salón, cocina y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

75.000€



### Méntrida

523 m<sup>2</sup>

Parcela en una de las mejores urbanizaciones completamente vallada con acometidas de agua y luz.

CEE En trámite

40.000€



### Méntrida

609 m<sup>2</sup>

Parcela urbana en urbanización con acometidas de agua y luz.

CEE En trámite

28.900€



### Méntrida

2.400 m<sup>2</sup>

Parcela urbana completamente vallada con acometidas de agua y luz.

CEE En trámite

25.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Calypo-Fado

Estudio Métrida, S.L.  
Avenida Toledo, 80,  
Urbanización Calypo-Fado  
91 827 97 15  
calypo@hogaresgroup.es



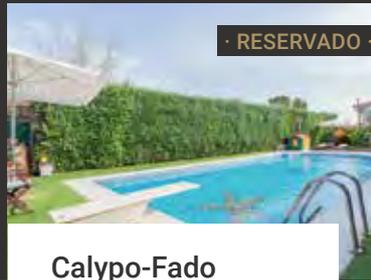
### Calypo-Fado

🏠 407 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5

Chalet independiente de 3 plantas con jardín de 717m<sup>2</sup>. Consta de 3 salones, 2 cocinas con office, terraza, piscina, barbacoa, horno de leña, 2 pérgolas y garaje de 2 plazas.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

489.000€



### Calypo-Fado

🏠 239 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Chalet independiente de 3 plantas con jardín de 690 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, cocina con office, sala de juegos, terraza, porche acristalado, cenador, barbacoa de obra y piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

310.000€



### Calypo-Fado

🏠 202 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Chalet independiente de 2 plantas con jardín de 542 m<sup>2</sup>. Consta de, salón independiente con chimenea, 2 cocinas con office, porche, piscina con ducha, garaje de 2 plazas con foso.

CEE CONSUMO F | EMISIONES G

285.000€



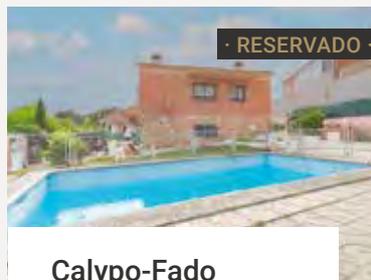
### Calypo-Fado

🏠 152 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Chalet de 2 plantas con jardín de 540 m<sup>2</sup>. Consta de porche delantero, salón independiente con chimenea, cocina con salida al jardín, cenador de piedra, barbacoa, piscina con ducha y garaje de una plaza con foso.

CEE CONSUMO E | EMISIONES G

250.000€



### Calypo-Fado

🏠 177 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Chalet independiente en 2 plantas con jardín de 576 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, cocina, barbacoa, piscina, cenador y aparcamiento techado para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

240.000€



### Casarrubios del Monte

🏠 130 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Chalet independiente de 2 plantas en parcela de 992 m<sup>2</sup>. Consta de salón independiente con chimenea, cocina, barbacoa de obra, piscina y garaje de una plaza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

199.000€



### Ventas de Retamosa

🏠 197 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Chalet adosado de 3 plantas y patio de 108 m<sup>2</sup> para entrar a vivir. Consta de salón, cocina con salida al exterior, dormitorio en planta, piscina privada y pérgola.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

160.000€



### Casarrubios del Monte

🏠 60 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Bajo para entrar a vivir en centro urbano. Consta de salón, cocina y bomba de frío-calor. La finca cuenta con ascensor y se incluye en el precio garaje y trastero.

CEE CONSUMO G | EMISIONES F

82.000€



### Casarrubios del Monte

🏠 71 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Dúplex para entrar a vivir en centro urbano. Consta de salón comedor, aseo y cocina independiente. La finca cuenta con ascensor y se incluye en el precio garaje y trastero.

CEE CONSUMO D | EMISIONES C

89.000€



Conozca  
*nuestras oficinas*  
Sevilla la Nueva





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Navalcarnero

Estudio Inmobiliario  
Navalcarnero, S.L.  
C/ Labrador, 1  
600 071 933  
navalcarnero@hogaresgroup.es



### Navalcarnero

140 m<sup>2</sup> 3 2

Espectacular piso en planta en urbanización privada con piscina y área infantil. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Incluye plaza de garaje y trastero. Excelente estado de conservación.

CEE

CONSUMO C | EMISIONES C

**259.000€**



### Navalcarnero

145 m<sup>2</sup> 3 2

Espectacular piso en planta reformado en una de las mejores urbanizaciones privadas con piscina. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Incluye plaza de garaje y trastero.

CEE

CONSUMO C | EMISIONES C

**269.900€**



### Navalcarnero

166 m<sup>2</sup> 3 2

Espectacular ático en urbanización privada con piscina, área infantil y zonas verdes. Gran terraza con vistas al pinar. Dispone de 2 plazas de garaje y trastero. Excelente estado de conservación.

CEE

CONSUMO C | EMISIONES C

**349.000€**



### Navalcarnero

234 m<sup>2</sup> 5 3

Increíble chalet pareado en urbanización privada con piscina comunitaria, área infantil y zonas ajardinadas. Distribuido en 3 plantas, cuenta con 5 dormitorios y 3 baños. Garaje con capacidad para 2 coches.

CEE

CONSUMO C | EMISIONES C

**374.000€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Navalcarnero

Estudio Inmobiliario  
Navalcarnero, S.L.  
C/ Labrador, 1  
600 071 933  
navalcarnero@hogaresgroup.es



### Navalcarnero

120 m<sup>2</sup> 2 2

Bonito piso en planta en una de las mejores urbanizaciones privadas del municipio. Cuenta con 2 habitaciones y 2 baños. Incluye 2 plazas de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

229.000€



### Navalcarnero

70 m<sup>2</sup> 2 2

Excelente dúplex ubicado en el centro del municipio, cerca de todo tipo de comercios y servicios. Cuenta con 2 habitaciones y 2 baños. Magnífico estado de conservación!!

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

189.000€



### Navalcarnero

295 m<sup>2</sup> 5 4

Increible chalet pareado en una de las mejores zonas del municipio, proximo a todo tipo de servicios. Cuenta con 5 habitaciones y 4 baños. Dispone de parcela delantera, trasera y piscina interior.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

399.000€



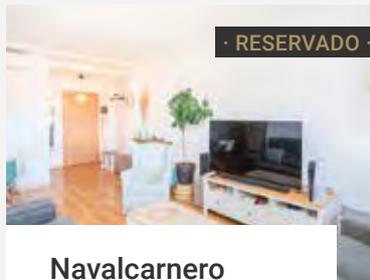
### Navalcarnero

320 m<sup>2</sup> 4 3

Espectacular chalet adosado en una de las mejores zonas del municipio: El Pijorro. Distribuida en 4 plantas, cuenta con 4 dormitorios y 3 baños. Garaje y buhardilla. Dispone de piscina comunitaria.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

474.000€



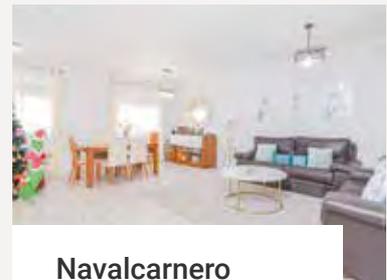
### Navalcarnero

150 m<sup>2</sup> 3 2

Espectacular piso en planta reformado en urbanización privada con piscina, área infantil y zonas verdes. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Incluye 2 plazas de garaje y 2 trasteros.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

269.000€



### Navalcarnero

285 m<sup>2</sup> 4 4

Increible chalet seminuevo en una de las mejores zonas del municipio. Distribuido en 4 plantas cuenta con 4 habitaciones y 4 baños. Garaje para 4 vehículos y buhardilla acondicionada. Piscina propia.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

489.000€



### Navalcarnero

189 m<sup>2</sup> 3 2

Precioso piso en planta completamente reformado, en una de las mejores zonas: La Dehesa. Cuenta con 3 habitaciones y 2 baños. Incluye 2 plazas de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

279.000€



### Navalcarnero

90 m<sup>2</sup> 2 2

Bonito piso en planta en urbanización privada con piscina, pista de pádel y área infantil. Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños. Incluye plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

219.000€



### Navalcarnero

140 m<sup>2</sup> 3 2

Excelente piso en urbanización privada con piscina, en una de las mejores zonas del municipio. Incluye 2 plazas de garaje y trastero. Consta de 3 dormitorios y 2 baños.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

249.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Parque Coimbra

Estudio Bulevar  
Arroyomolinos, S.L.  
Avda. de la Unión Europea, 53  
91 238 53 58  
arroyomolinos@hogaresgroup.es



### Parque Coimbra

 280 m<sup>2</sup>  5  3

Increíble chalet independiente de 5 habitaciones. Terraza cerrada en la parte delantera y gran parcela trasera. Dispone de sótano con garaje, sala de estar y baño.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**424.900€**



### Parque Coimbra

 106 m<sup>2</sup>  3  2

Precioso ático de renta libre. Amplio salón muy luminoso que dispone de zona de comedor con salida directa a una terraza con vistas increíbles. Plaza de garaje, zonas verdes, piscina.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**304.900€**



### Parque Coimbra

 309 m<sup>2</sup>  5  4

Espectacular chalet individual de 5 habitaciones. Amplio salón con chimenea y comedor espacioso y muy luminoso. Parcela de gran tamaño con piscina privada. Garaje y trastero cerrado.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**629.900€**



### Parque Coimbra

 232 m<sup>2</sup>  4  3

Espectacular chalet pareado con terreno privado. En la mejor zona de Parque Coimbra. Grandes estancias con 4 plantas. Urbanización privada con piscina.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**394.900€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Arroyomolinos

Estudio Bulevar  
Arroyomolinos, S.L.  
Avda. de la Unión Europea, 53  
91 238 53 58  
arroyomolinos@hogaresgroup.es



· RESERVADO ·

### Zarzalejo

🏠 268 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Fantástico chalet adosado de 4 habitaciones. Espacioso salón-comedor con cocina abierta con una enorme y funcional isla. Aire acondicionado. Piscina y plaza de garaje para 2 vehículos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

484.900€



· RESERVADO ·

### Bulevar

🏠 170 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Espectacular piso bajo con jardín. Cocina muy amplia y bastante espacio de almacenaje con tendedero. Salón muy luminoso con salida a patio. Zonas comunes con piscina, plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

334.900€



· RESERVADO ·

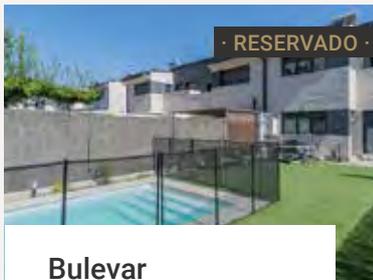
### Castañeras

🏠 135 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Espectacular piso ático dúplex de 3 habitaciones. Amplia cocina totalmente reformada con tendedero y amplio salón con salida a una magnífica terraza. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

300.000€



· RESERVADO ·

### Bulevar

🏠 170 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Espectacular chalet adosado. Luminoso salón y bonita cocina desde el que podemos salir directamente al jardín de la vivienda. Garaje y un grandísimo jardín trasero. Aire acondicionado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

459.900€



· RESERVADO ·

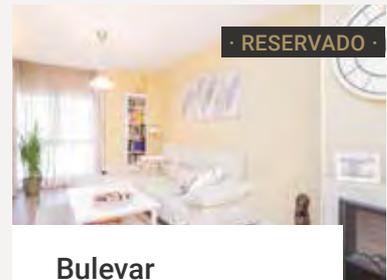
### Zarzalejo

🏠 312 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Magnífica vivienda adosada de 4 plantas con tan sólo 4 años de antigüedad de renta libre. Cocina espaciosa con mesa office. Piscina, jardín y plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

544.900€



· RESERVADO ·

### Bulevar

🏠 108 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Increíble piso de 3 habitaciones. Espacioso salón comedor con cocina totalmente amueblada. Aire Acondicionado, Urbanización con piscina, zonas verdes, plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

314.900€



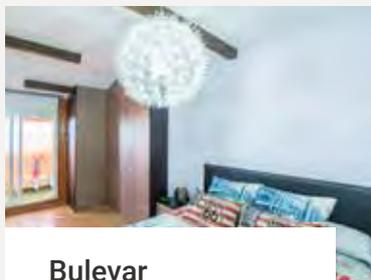
### Centro

🏠 345 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Chalet independiente con piscina privada. En el centro del pueblo. 5 habitaciones de las cuales 2 en planta. Gran terreno privado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

549.900€



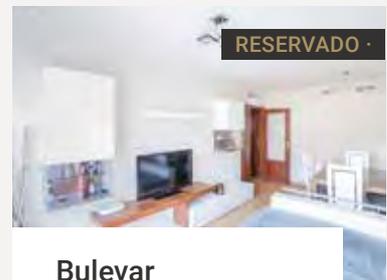
### Bulevar

🏠 100 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Increíble dúplex en el Bulevar. 3 amplias habitaciones y 2 baños. También dispone terraza privada, plaza de garaje y trastero. Urbanización privada con piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

294.900€



· RESERVADO ·

### Bulevar

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Magnífico piso en el bulevar de 2 habitaciones. Gran cocina totalmente equipada y un amplio tendedero. La vivienda dispone de Aire Acondicionado por conductos. Piscina y plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

699.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

El Álamo

Estudio inmobiliario  
El Álamo, S.L.  
Avenida de Madrid, 32  
91 128 79 92  
elalamo@hogaresgroup.es



### El Álamo

120 m<sup>2</sup> 3 2

Chalet adosado en urbanización cerrada que consta de 2 plantas, con un gran salón independiente, amplia cocina, 3 dormitorios, 2 baños, aseo, patio, plaza de garaje en pleno centro del municipio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

210.000€



### Serranillos del Valle

75 m<sup>2</sup> 2 1

Duplex en pleno centro del municipio, que consta de 2 dormitorios, baño, aseo, cocina y salón.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

170.000€



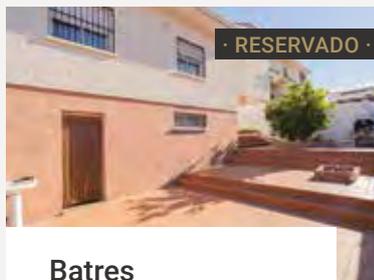
### Batres

178 m<sup>2</sup> 4 3

Chalet en parcela de 300 m<sup>2</sup>, con piscina, zonas verdes y soladas, 4 amplios dormitorios, 2 baños, aseo, salón independiente, cocina, garaje con puerta automática, buhardilla.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

280.000€



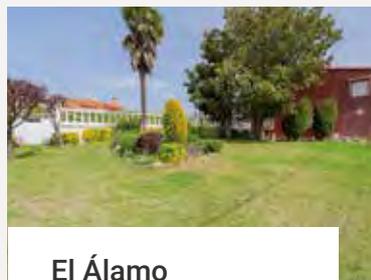
### Batres

278 m<sup>2</sup> 4 3

Gran chalet pareado en parcela de 300 m<sup>2</sup>, que consta de 4 dormitorios, uno en buhardilla, salón indep, cocina, 2 baños, aseo, salón bodegón para reuniones, garaje, y amplísima buhardilla.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

245.000€



### El Álamo

220 m<sup>2</sup> 4 2

Chalet ind en parcela de 1000 m<sup>2</sup>, con piscina, cenador, barbacoa. La vivienda consta de 2 plantas, con dos salones, amplia cocina, garaje y amplias zonas verdes.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

360.000€



### El Álamo

240 m<sup>2</sup> 4 2

Chalet independiente en parcela de unos 1000 m<sup>2</sup> completamente llana, con piscina, casa de invitados, barbacoa, zonas soladas y ajardinadas. Además la vivienda consta de amplio garaje, con grandes espacios.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

299.900€



### El Álamo

220 m<sup>2</sup> 5 3

Chalet ind. en parcela de unos 800m<sup>2</sup> con piscina, que consta de 5 dormitorios, uno en planta baja, 3 baños, gran salón independiente con chimenea, cocina amplia, bodegón y garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

365.000€



### El Álamo

120 m<sup>2</sup> 3 1

Chalet ind. en parcela de 500 m<sup>2</sup> con piscina y zona de parking techado, en una sola planta, que consta de 3 dormitorios, salón independiente con chimenea, cocina con acceso a la parcela y baño.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

210.000€



### El Álamo

295 m<sup>2</sup> 4 1

Chalet independiente en parcela de 350 m<sup>2</sup> con piscina, que consta de 2 plantas, planta baja totalmente diáfana y en la planta primera encontramos 4 dormitorios, baño, salón y cocina, ubicado en zona céntrica.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

320.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Griñón

Inmogestión Griñón, S.L.  
Calle Juan Carlos I, 2, Local 1  
91 700 09 25  
grinon@hogaresgroup.es



### Griñón

120 m<sup>2</sup> 3 3

Chalet adosado. Recien reformado, en perfecto estado de conservación, distribución en dos alturas. En pleno centro de Griñón, cercana a autobuses, farmacia, C. salud, colegios, zonas deportivas...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

295.000€



### Cubas de la Sagra

113 m<sup>2</sup> 4 3

Chalet pareado con jardín y piscina privada. Destacar su luminosidad y amplio jardín. Se sitúa en una tranquila zona residencial, rodeada de zonas verdes y cercana a pie de transporte público, centro de la localidad.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

274.900 €



### Griñón

287 m<sup>2</sup> 4 3

Chalet independiente en planta y jardín con piscina. Destacar su reforma interior y luminosidad. Con una parcela de 633 m<sup>2</sup>. Se sitúa en una zona residencial cercano a todos los servicios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

459.000€



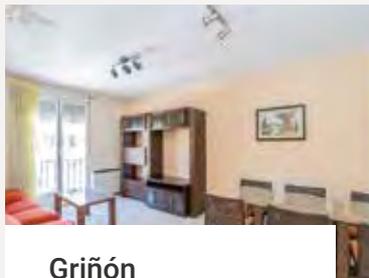
### Griñón

260 m<sup>2</sup> 4 3

Chalet independiente con jardín y piscina privada. Cómoda distribución con dormitorio en planta, además de su espectacular jardín equipado con todo detalle. La vivienda se sitúa en una zona tranquila.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

680.000€



### Griñón

50 m<sup>2</sup> 1 1

Piso en segunda planta en pleno corazón de Griñón, amplio salón comedor muy luminoso con balcón, cercano a pie a la totalidad de los servicios.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

149.000€



### Griñón

262 m<sup>2</sup> 5 3

Chalet Pareado con piscina privada. Destacar su localización y su perfecto estado de conservación. Se sitúa en una tranquila zona residencial, cercana a pie de transporte público, colegios y totalidad de los servicios.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

414.900€



### Cubas de la Sagra

176 m<sup>2</sup> 3 3

Chalet pareado con parcela privada. Se sitúa en una tranquila zona residencial, rodeada de zonas verdes y cercana a transporte público y centro de la localidad.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

329.900€



### Griñón

700 m<sup>2</sup> 5 6

Chalet independiente con jardín y piscina privada en Griñón. Destaca por su diseño, calidades superiores y su cómoda distribución con la mayoría de estancias en una sola planta, ofrece varios ambientes.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

1.199.000€



### Cubas de la Sagra

121 m<sup>2</sup> 3 2

Chalet adosado con doble patio( delantero y trasero). Destacar su reciente reforma. Se sitúa en pleno centro de Cubas, cercana a pie de transporte público, colegios y comercios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

270.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Leganés

Monegros Gestión 2022 S.L.  
Calle San Felipe, 5  
648 49 86 06  
leganesrioja@hogaresgroup.es



### Carrascal

117 m<sup>2</sup> 4 2

Magnífico piso totalmente exterior en el barrio del carrascal. La vivienda cuenta además con 4 habitaciones y 2 baños y una amplia terraza.

CEE En trámite

309.999€



RESERVADO

### Zarzaquemada

74 m<sup>2</sup> 3 1

La vivienda se encuentra en una 8ª planta con la mejor orientación, Sur-oeste. Cuenta con 3 habitaciones amplias y un baño.

CEE En trámite

174.900€



### Carrascal

106 m<sup>2</sup> 4 2

Vivienda con reforma integral con las mejores calidades además cuenta con 4 dormitorios amplios y 2 baños. Próximo a todos los servicios y en la mejor zona de Carrascal.

CEE En trámite

305.000€



RESERVADO

### Zarzaquemada

47 m<sup>2</sup> 1 1

Vivienda en planta baja con orientación sur totalmente reformada. La vivienda cuenta con una insonorización completa.

CEE En trámite

130.000€



### Zarzaquemada

75 m<sup>2</sup> 2 1

Maravillosa vivienda totalmente reformada. La vivienda cuenta con ascensor en la finca a ras del portal además de posibilidad de alquiler de un trastero.

CEE En trámite

210.000€



RESERVADO

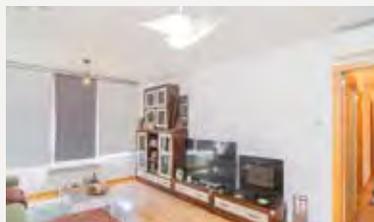
### Santos

80 m<sup>2</sup> 2 1

Estupendo piso en cuarta planta, exterior, super luminoso, con 2 terrazas, cocina con office y un salón de gran tamaño. Listo para entrar a vivir.

CEE En trámite

175.000€



### La Fortuna

88 m<sup>2</sup> 3 1

Magnífica vivienda situada en la mejor zona de La Fortuna, próximo a la M-40 y Línea 11 de metro. Dentro de una urbanización con conserje. Incluye 2 plazas de garaje y trastero.

CEE En trámite

270.000€



RESERVADO

### La Fortuna

85 m<sup>2</sup> 3 2

Fantástico piso de 3 dormitorios y 2 baños. Muy luminoso. Perteneciente a urbanización cerrada con zona infantil y zona ajardinada. Incluye 2 plazas de garaje y trastero.

CEE En trámite

280.000€



### Calle Bureba

75 m<sup>2</sup> 3 1

Fantástico piso reformado que consta de salón con cocina abierta, 3 dormitorios y baño, perfecto para entrar a vivir, en la mejor zona del barrio.

CEE En trámite

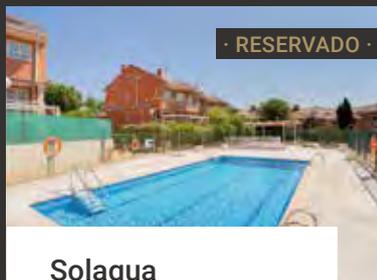
181.000€

## Leganés

Monegros Gestión 2022, S.L.  
Calle Cuenca 19  
648 49 86 06  
leganeszarzaquemada@hogaresgroup.es

## Leganés

Hogares Solagua, S.L.U.  
Avenida Juan XXIII, 6, local 2  
689 13 72 60  
solagua@hogaresgroup.es



### Solagua

🏠 248 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4

Chalet pareado de 4 plantas en la mejor zona del municipio, al lado del parque Valdegrullas. Sótano y buhardilla. Urbanización privada con zona ajardinada y piscina. Buen estado.

CEE En trámite

480.000€



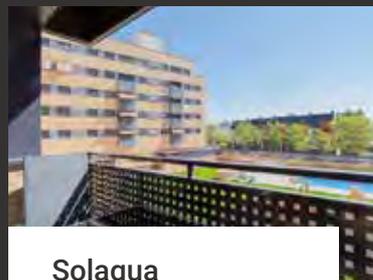
### Leganés Norte

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Amplio piso de 4 dormitorios y 2 baños con terraza en Leganés Norte. Muy luminoso. Urbanización con piscina y parque infantil. Garaje y trastero incluidos.

CEE En trámite

325.000€



### Solagua

🏠 100 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Maravilloso piso amueblado de 3 dormitorios y 2 baños. Precioso, en perfecto estado. Urbanización cerrada con parque infantil y piscina. 2 plazas de garaje y trastero incluidos.

CEE En trámite

380.000€



### Zarzaquemada-Rioja

🏠 63 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Fantástico piso en cuarta planta que consta de 3 habitaciones, salón, cocina y baño, en perfecto estado para entrar a vivir.

CEE En trámite

140.000€



### Zarzaquemada

🏠 75 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Piso semi reformado de 3 dormitorios, baño completo, cocina equipada con terraza interior incorporada, salón con terraza abierta. Ascensor

CEE En trámite

179.900€



### Zarzaquemada

🏠 75 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Piso para reformar de 3 dormitorios, baño completo, cocina, salón comedor con la terraza integrada. Ascensor

CEE En trámite

183.000€



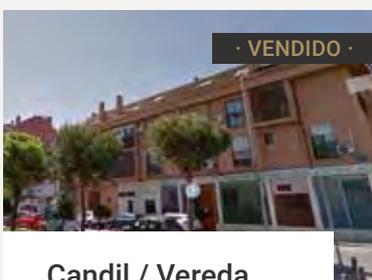
### Candil

🏠 174 m<sup>2</sup>

Magnífico local en bruto, ideal para crear viviendas, locales comerciales, etc.

CEE En trámite

180.000€



### Candil / Vereda

🏠 193 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 2

Magnífica casa independiente en el barrio Candil/ Vereda de los Estudiantes. Consta de dos plantas totalmente independientes. Ideal para familias e inversores

CEE En trámite

395.000€



### Zarzaquemada

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Vivienda a escasos metros de la Avenida Rey Juan Carlos I. Piso completamente exterior consta de 3 dormitorios y cuarto de baño completo.

CEE En trámite

154.990€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Leganés

Monegros Gestión 2022, S.L.  
Calle Ampurdán, 11  
(entrada por calle Pedroches)  
91 449 19 53  
leganesmonegros@hogaresgroup.es



### Leganés Norte

🏠 120 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Maravilloso piso de 4 dormitorios y 2 baños en perfecto estado. Dispone de 2 terrazas, garaje y trastero. Urbanización con piscina, parque infantil y pista de pádel.

CEE En trámite

360.000€



### Leganés Norte

🏠 75 m<sup>2</sup>

Local comercial a pie de calle en perfectas condiciones. Barra de bar equipada, almacén grande, cocina grande y equipada. Dos baños y zona de restauración.

CEE En trámite

175.000€



### Leganés Centro

🏠 86 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Impresionante atico duplex en Leganes centro

CEE En trámite

279.900€



### Leganes Centro

🏠 150 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Impresionante piso junto a plaza de España.

CEE En trámite

309.900€



### Leganes Centro

🏠 137 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Oportunidad!  
Espectacular piso con patio privado y totalmente reformado.

CEE En trámite

435.000€



### Leganes Centro

🏠 68 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Precioso piso totalmente reformado en el Centro de Leganes.

CEE En trámite

187.900€



### Leganes Centro

🏠 270 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 4

Impresionante atico en el centro de Leganes.

CEE En trámite

439.000€



### Casco antiguo

🏠 106 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Piso seminuevo en el casco antiguo de Leganés. Consta de 2 dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite, balcones con orientación a 2 calles. Incluye trastero y 2 plazas de garaje.

CEE En trámite

359.900€



### Valdepayayo

🏠 282 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Espectacular chalet adosado en la zona de Valdepayayo con 4 amplias habitaciones, buhardilla, garaje privado y parcela. Cuenta con piscina y pista de tenis para el disfrute de la familia.

CEE En trámite

550.000€

Leganés

Legahogares gestiones inmobiliarias 2024, S.L.U.  
Calle Ampurdán, 11  
(entrada por calle Pedroches)  
91 449 19 53  
leganescentro@hogaresgroup.es

Leganés

SNC consulting 2023, S.L.  
C/ Río Urbión, 2  
722 64 10 72  
sannicasio@hogaresgroup.es



### Zarzaquemada

🏠 72 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Vivienda situada en el centro de Zarzaquemada proxima a todos los servicios.  
Además consta de 3 dormitorios con fantástica orientación.

CEE En trámite

186.000€



### Valdepeyayo

🏠 290 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Espectacular chalet para entrar a vivir. Consta de 5 habitaciones, 4 baños, buhardilla y apartamento en la planta de abajo con cocina y baño. Piscina comunitaria.

CEE En trámite

510.000€



### Casco Antiguo

🏠 226 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Espectacular piso en el casco antiguo de leganés. Consta de 5 habitaciones, 2 baños y un aseo. terraza con preciosas vistas.

CEE En trámite

420.000€



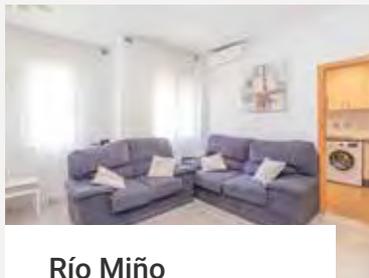
### Valdepeyayo

🏠 313 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 5

Espectacular chalet adosado en la zona de Valdepeyayo con 4 amplias habitaciones, buhardilla, garaje privado y parcela. Cuenta con piscina y pista de tenis para el disfrute de la familia.

CEE En trámite

551.000€



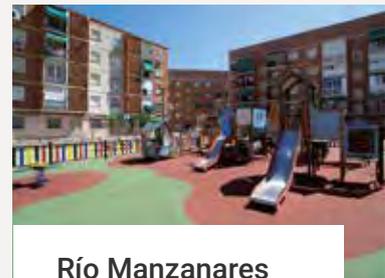
### Río Miño

🏠 63 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Bajo recién reformado a estrenar. Fantástica vivienda en zona muy tranquila en un barrio con todas los servicios y comodidades.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

149.900€



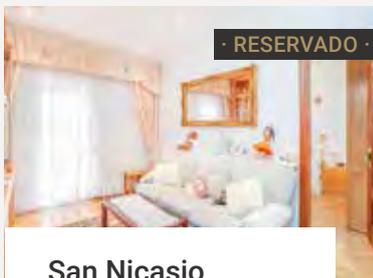
### Río Manzanares

🏠 63 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Vivienda reformada en 4º planta. Junto a la Universidad de Carlos III y metro San Nicasio.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

129.900€



### San Nicasio

🏠 95 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Primera planta para entrar a vivir. Salon con terraza y amplias habitaciones. Junto al metro de San Nicasio.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

151.900€



### Río Urbión

🏠 65 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Piso grande con 3 habitaciones. Amplia cocina con office y salon con terraza. Excelente ubicación en una zona con comercios, transportes y servicios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

135.000€



### Calle Mallorca

🏠 66 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Planta baja reformada con altas calidades. Consta de 2 habitaciones (antes 3), amplia cocina y patio exterior. A escasos metros de transporte público, parques y comercios.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

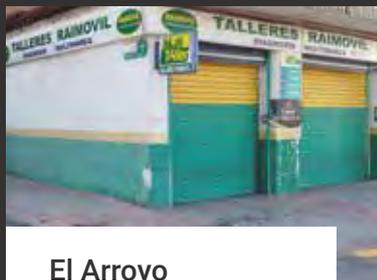
169.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Fuenlabrada

Estudio El Arroyo 2020, S.L.U.  
C/ Comunidad de Madrid  
esquina Pz. Valdehondillo, 10  
91 152 47 13  
elarroyo@hogaresgroup.es



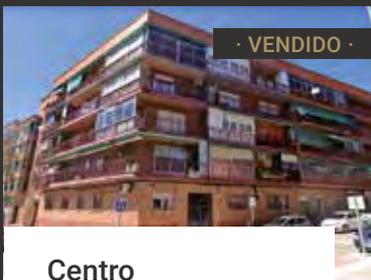
### El Arroyo

📏 78 m<sup>2</sup> 🛏️ 1

Local en venta a pie de calle y en esquina, apto para cualquier tipo de negocio (último uso taller de coches), cumple requisitos para el cambio de uso a vivienda.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

95.000€



### Centro

📏 191 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚗 4

Piso reformado 3 dormitorios, 1 baño, salón con amplia terraza abierta y cocina independiente reformada en 2023.  
👉 Vendido en menos de 15 días !!!

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

149.900€



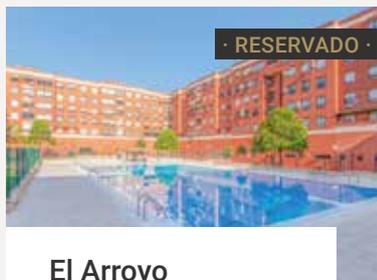
### Centro

📏 80 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚗 1

Piso semireformado 3 dormitorios, baño, salón independiente, cocina equipada y terraza acristalada. Edificio con ascensor.  
👉Financiación hasta el 100%!!!

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

152.000€



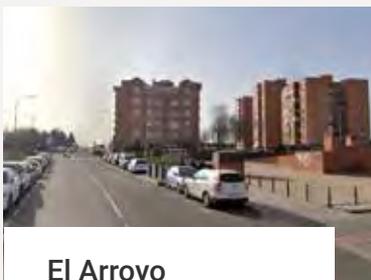
### El Arroyo

📏 80 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚗 1

Piso de 2 dormitorios, baño, salón independiente, cocina independiente, garaje y trastero. Edificio con ascensor y urbanización con piscina.  
👉Financiación hasta el 100%!!!

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

230.000€



### El Arroyo

📏 13 m<sup>2</sup>

Plaza de garaje de 13 m<sup>2</sup> para cualquier tipo de vehículo, con fácil maniobra, puerta automática, ubicada en planta 2, salida rápida a carretera.

CEE En trámite

9.000€



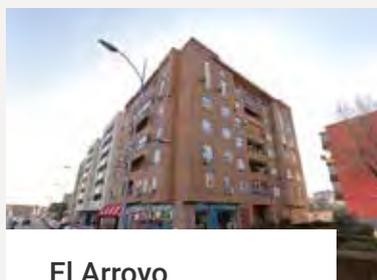
### El Arroyo

📏 91 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚗 2

Piso reformado, que dispone de 2 amplios dormitorios, salón independiente, 2 baños (uno en suite), cocina independiente y garaje.  
Edificio con ascensor.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

215.000€



### El Arroyo

📏 116 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚗 2

Ático con terraza de 44 m<sup>2</sup> con 3 amplios dormitorios, 2 baños (1 en suite), salón independiente, cocina independiente y garaje. edificio con ascensor.  
👉Financiación hasta el 100%!!!

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

325.000€



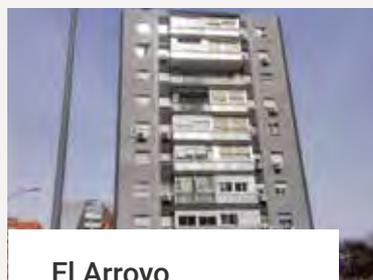
### El Arroyo

📏 79 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚗 1

Piso reformado, de 3 dormitorios, salón de paso, baño y cocina independiente. edificio con ascensor y fachada rehabilitada.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

160.000€



### El Arroyo

📏 89 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚗 2

Piso totalmente reformado en 2024, con 2 dormitorios (antes 3), salón de paso, 2 baños (1 en suite) y cocina americana. Edificio con ascensor y fachada rehabilitada.  
👉Financiación hasta el 100%!!!

CEE CONSUMO G | EMISIONES F

195.000€



### Hospital

105 m<sup>2</sup> 3 2

Ático con terraza de 105 m<sup>2</sup>, con salón y cocina independiente. Garaje y trastero. Urbanización con piscina. Financiación hasta el 100%

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

430.000€



### La Avanzada

90 m<sup>2</sup> 3 1

Piso reformado con salón de paso, terraza, cocina doble comunicación y trastero. Edificio con ascensor y fachada rehabilitada. Vendido en 24 horas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

186.000€



### Centro

78 m<sup>2</sup> 2 2

Próxima construcción de 8 viviendas de 2 dormitorios y 2 baños y áticos con dormitorio y terraza de 30 m<sup>2</sup>. Primeras calidades con aerotermia. Ya puedes reservar.

CEE CONSUMO B | EMISIONES B

205.500€



### La Avanzada

263 m<sup>2</sup> 5 2

Chalet pareado de esquina: Salón independiente, buhardilla, bodega, garaje para 2 coches y parcela libre de 106 m<sup>2</sup>. Vendido en 2 meses.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

430.000€



### Parque Miraflores

86 m<sup>2</sup> 3 2

Piso reformado en 2020: Salón de paso, cocina independiente y terraza abierta. Urbanización con ascensor, piscina, garaje y trastero. Vendido en 10 días.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

235.000€



### La Cueva

80 m<sup>2</sup> 3 1

Piso reformado en 2020: Salón de paso, terraza y cocina independiente. Edificio con ascensor y fachada rehabilitada. Financiación hasta el 100%.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

187.000€



### Parque de los Estados

80 m<sup>2</sup> 3 1

Piso semireformado con salón de paso y cocina doble comunicación con tendedero. Urbanización con piscina, Edificio con ascensor. Vendido en 24 horas.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

185.000€



### La Avanzada

13 m<sup>2</sup>

Plaza garaje 13 m<sup>2</sup>. Para cualquier tipo de vehículo con fácil maniobra.

CEE En trámite

12.000€



### La Avanzada

83 m<sup>2</sup> 3 1

Piso semireformado con salón de paso terraza acristalada, cocina independiente y garaje. Vendido en 11 días.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

162.000€



/ ENTREVISTA

## Jorge Vargas

### Hogares Villalba Pueblo

Collado Villalba es un municipio de la Comunidad de Madrid, ubicado al noroeste, en la vertiente sur de la Sierra de Guadarrama. Se trata de una localidad con mucha historia. Fue uno de los primeros lugares donde muchos madrileños disfrutaban de su casa de fin de semana. Su perfecta comunicación con la capital la han convertido en un lugar perfecto para fijar la residencia.

Hablamos con Jorge Vargas, franquiciado de la oficina de Hogares de Villalba Pueblo.

**/ P: En Collado Villalba, Hogares tiene varias oficinas, ¿exactamente dónde se encuentra la vuestra?**

/ R: Nuestra oficina se encuentra, exactamente, en la calle El Santo nº1, en la zona de Villalba Pueblo.

**/ P: Hogares, durante estos últimos años, ha sufrido una gran transformación dentro del sector inmobiliario, basada en la innovación y satisfacción del cliente. ¿Cómo lo habéis vivido vosotros concretamente?**

/ R: La experiencia en la zona de Villalba ha sido inmejorable. Hemos tenido una acogida muy buena. Intentamos dar un servicio muy cercano, personalizado y sobre todo profesional, transmitimos toda la información de forma muy clara para que el cliente se sienta acompañado durante todo el proceso de compra, un proceso que resulta muy complejo.

**/ P: ¿Cuál es el perfil de las personas que deciden vivir en Villalba?**

/ R: Villalba es una localidad que al estar tan bien comunicada con Madrid centro hay todo tipo de perfiles; mucho perfil inversor debido a esta gran comunicación y luego al estar dentro de la sierra, también hay mucho perfil familiar.

**/ P: ¿Qué hogares tenéis disponibles en estos momentos?**

/ R: Tenemos varias viviendas, pisos reformados con ascensor y terraza con precios muy variables dependiendo de la zona, pero tienen una rotación muy alta.

Destacar un chalet de 3 dormitorios y 200 m<sup>2</sup> que está para entrar a vivir.



### Fuensalida

 140 m<sup>2</sup>

Espectacular chalet en la zona de Fuensalida, reformado a estrenar, con parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, con olivos. La vivienda cuenta con todo tipo de acabados.

**CEE** En trámite

**238.000€**



### Tetúan

 70 m<sup>2</sup>  3  1

Vivienda en planta baja de 3 habitaciones, baño, salón y cocina. Esta reformada y cuenta con garaje.

**CEE** En trámite

**259.000€**



### Tetúan

 114 m<sup>2</sup>  3  3

Vivienda dúplex en planta cuarta, de 3 habitaciones, 3 baños, salón y cocina. Esta reformada y cuenta con garaje.

**CEE** En trámite

**558.000€**



### Vallecas

 108 m<sup>2</sup>  3  2

Vivienda en planta cuarta, de 3 habitaciones, 2 baños, salón y cocina. Esta reformada.

**CEE** En trámite

**214.900€**



### Alcorcón

86 m<sup>2</sup> 3 1

Vivienda en planta tercera  
de 3 habitaciones, baño,  
salón y cocina.  
Esta reformada.

**CEE** En trámite

**249.900€**



### Atocha

60 m<sup>2</sup> 2 1

Vivienda en planta quinta  
de 2 habitaciones, baño,  
salón y cocina.  
Esta para reformar.

**CEE** En trámite

**324.900€**



### Carabanchel

85 m<sup>2</sup> 3 2

Vivienda en décima planta  
de 3 habitaciones, 2 baños,  
salón y cocina.  
Esta para reformar.

**CEE** En trámite

**186.900€**



### Alcorcón

75 m<sup>2</sup> 3 1

Vivienda en planta baja  
de 3 habitaciones, baño,  
salón y cocina,  
dispone de patio con jardín.

**CEE** En trámite

**198.900€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Otras zonas

Para más información:  
633 553 945  
oficinafz@hogaresgroup.es



### Getafe

110 m<sup>2</sup> 2 2

Vivienda duplex en planta primera de 2 habitaciones, 2 baños, 2 terrazas, salón y cocina, cuenta con unas fantásticas zonas comunes.

**CEE** En trámite

**419.900€**



### Getafe

110 m<sup>2</sup> 4 2

Vivienda en planta baja de 4 habitaciones, 2 baños, salón y cocina, el piso es muy espacioso.

**CEE** En trámite

**198.900€**



### Arganzuela

110 m<sup>2</sup> 3 2

Vivienda en el centro de Madrid, en planta tercera, de 3 habitaciones, 2 baños, salón y cocina.

**CEE** En trámite

**569.000€**



### Puerta H

386 m<sup>2</sup> 7 4

Chalet en Puerta de Hierro, consta de 7 habitaciones, 4 baños, salón y cocina, además de piscina privada.

**CEE** En trámite

**1.049.000€**



# DIRECTORIO DE OFICINAS

En este directorio podrás ver todas las oficinas de Hogares Group

## Aldea del Fresno

Carretera de Madrid, 11  
28620 Aldea del Fresno - Madrid  
91 277 58 22

## Arroyomolinos

Avda. de la Unión Europea, 53  
28939 Arroyomolinos - Madrid  
91 238 53 58

## Boadilla del Monte

Avda. de Infante D. Luis, 15  
28660 Boadilla del monte - Madrid  
667 443 724

## Boadilla del Monte

Calle San Sebastian, 2  
28660 Boadilla del Monte - Madrid  
91 700 01 29

## Calypo Fado

Avda. Toledo, 80 Urb. Calypo-Fado  
45950 Casarrubios del Monte - Toledo  
91 827 97 15

## Collado Villalba

Calle del Santo, 1  
28400 Collado Villalba - Madrid  
644 028 374

## Collado Villalba

C/ Honorio Lozano, 22, lc 2  
28400 Collado Villalba - Madrid  
91 866 32 04

## Collado Villalba

C/ Virgen de la Cabeza, 1  
28400 Collado Villalba - Madrid  
91 009 74 56

## Colmenar Viejo

Carretera De Miraflores, 2  
28770 Colmenar Viejo - Madrid  
653 776 418

## El Álamo

Avenida de Madrid, 32  
28607 El Álamo - Madrid  
91 128 79 92

## El Escorial

Avda. de la Constitución, 9  
28280 El Escorial - Madrid  
91 884 21 29

## Fuenlabrada

C/ Comunidad de Madrid Esq. Plaza Valdehondillo, 10  
28944 Fuenlabrada - Madrid  
91 152 47 13

## Fuenlabrada

Avenida de Los Andés, 2  
28944 Fuenlabrada - Madrid  
91 138 51 38

## Galapagar

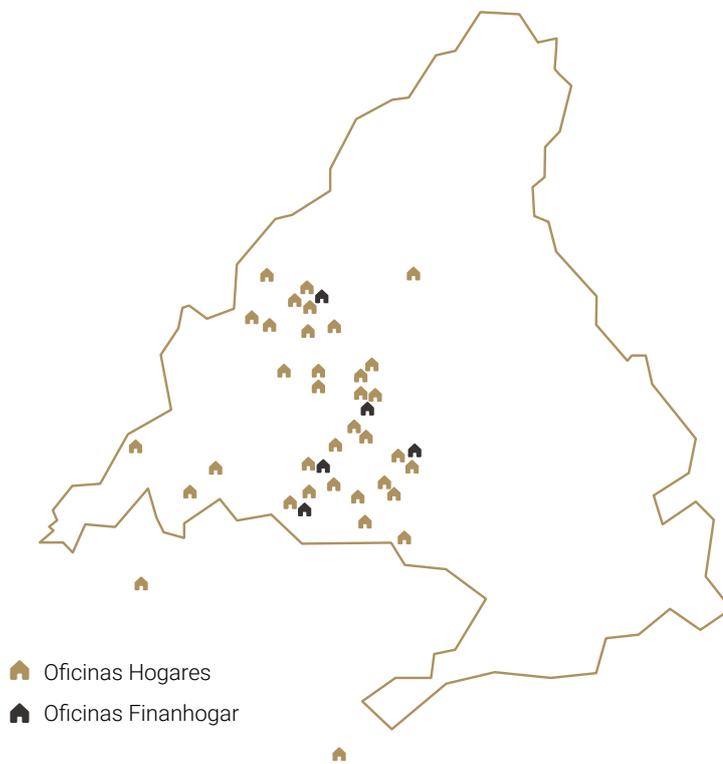
Plaza Victorino Martín Andrés, 2  
28260 Galapagar - Madrid  
91 858 65 39

## Griñón

C/ Juan Carlos I, 2, Local 1  
28971 Griñón - Madrid  
91 700 09 25

## Guadarrama

Calle Escorial, 8  
28440 Guadarrama - Madrid  
91 854 10 82



### Las Rozas de Madrid

Cuesta de San Francisco, 19  
28231 Las Rozas de Madrid - Madrid  
91 941 56 68

### Méntrida

Avenida de la Solana, 23  
45930 Méntrida - Toledo  
91 817 81 46

### Tres Cantos

Av. de Viñuelas, 41  
28760 Tres Cantos - Madrid  
628 70 90 97

### Las Rozas de Madrid

Camilo José Cela, 13  
28232 Las Rozas de Madrid - Madrid  
91 810 15 49

### Navalcarnero

Calle Labrador, 1  
28600 Navalcarnero - Madrid  
600 071 933

### Valdemorillo

Calle de La Paz, 61  
28210 Valdemorillo - Madrid  
91 149 32 69

### Leganés - San Nicasio

Calle Río Urbión, 2  
28913 Leganés - Madrid  
722 64 10 72

### San Lorenzo de El Escorial

Plaza de la constitución, 7  
28200 San Lorenzo de El Escorial - Madrid  
91 878 56 24

### Villa del Prado

Avenida Juan Carlos I, 9  
28630 Villa del Prado - Madrid  
91 277 58 22

### Leganés - Monegros

C. de los Monegros, 11  
28915 Leganés - Madrid  
648 49 86 06

### San Martín de Valdeiglesias

Avenida Madrid, 9  
28680 San Martín de Valdeiglesias - Madrid  
910 376 897

### Villanueva de la Cañada

Calle Real, 14  
28591 Villanueva de la Cañada - Madrid  
91 782 47 12

### Majadahonda

Carretera de Pozuelo, 10  
28220 Majadahonda - Madrid  
91 435 40 57

### Sevilla la Nueva

Plaza de España, 1, local 1  
28609 Sevilla la Nueva - Madrid  
659 347 324

### Villanueva del Pardillo

Calle Jaral, 1 · Local 6  
28229 Villanueva del Pardillo - Madrid  
910 171 061

### Majadahonda

Arcipreste de Hita, 2, lc. 3 y 4  
28220 Majadahonda - Madrid  
695 253 284

### Torrelodones

Carlos Picabea, 6  
28250 Torrelodones - Madrid  
91 412 91 68

### Villaviciosa de Odón

Pza. del mercado, 1 (carretas)  
28670 Villaviciosa de Odón - Madrid  
91 571 50 85

## Aquí podrás ver donde se encuentran las oficinas de Finanhogar

### Collado Villalba

687 955 441  
villalba@finanhogar.es

### Leganés

662 496 122  
leganes@finanhogar.es

### Majadahonda

667 728 239  
majadahonda@finanhogar.es

### Navalcarnero

91 810 15 49  
navalcarnero@finanhogar.es

### Villanueva de La Cañada

630 561 577  
villanueva@finanhogar.es

¿UNA HIPOTECA CON UN TIPO

# BAJÍSIMO Y BUENÍSIMAS

CONDICIONES?

A man and a woman are walking away from the viewer on a blue background. The woman is on the left, wearing a light blue dress and a brown bag. The man is on the right, wearing a light blue shirt and shorts. They are walking towards the right side of the frame.

Si existe, la encontramos

**FIN** FINANHOGAR