

# HOGARES

REVISTA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA · EJEMPLAR GRATUITO

Nº 26

## Claudia Bruis

Fundadora de La Circuleta

Especialistas en darle un nuevo aire  
a nuestro hogar aprovechando  
lo que ya tenemos.

## Javier Úbeda Liébana

Alcalde de Boadilla del Monte

El municipio ideal para vivir a  
15 km. de la Puerta del Sol.



**Escucha nuestro podcast**

Información, consejos y entrevistas  
del mercado inmobiliario presentado  
por Óscar Montero.



NOV 2024

Comunidad de Madrid / Castilla la Mancha

Atención al cliente: 918 101 549 | hogares@hogaresgroup.es | hogaresgroup.es

Diseño y maquetación: Yslandia Trabajos Creativos S.L. Imprime y edita: Servicios Gráficos Rubén Martínez, S.L. B87456067.  
Cualquier información o reproducción parcial o total deberá ser autorizada por Hogares Group.

CONSEGUIMOS  
TU HIPOTECA  
CON LAS

# MEJORES CONDICIONES

DEL MERCADO

HASTA UN 100% DE FINANCIACIÓN

 **FINANHOGAR**

Si existe, la encontramos

- 4. Entrevista con Claudia Bruis
- 6. Viviendas en El Escorial
- 7. Viviendas en San Lorenzo de El Escorial
- 8. Viviendas en Guadarrama
- 9. Viviendas en Collado Villalba
- 12. Viviendas en Colmenar Viejo
- 13. Nuestros mejores asesores del mes
- 14. Viviendas en Tres Cantos
- 15. Viviendas en Galapagar
- 16. Viviendas en Torrelorones
- 18. Viviendas en Las Rozas de Madrid
- 20. Viviendas en Majadahonda
- 23. Viviendas en Valdemorillo
- 24. Entrevista con Javier Úbeda Liébana
- 26. Viviendas en Villanueva del Pardillo
- 28. Viviendas en Villanueva de La Cañada
- 29. Viviendas en San Martín de Valdeiglesias
- 30. Reportaje Finanzhogar
- 32. Viviendas en Villaviciosa de Odón
- 34. Viviendas en Boadilla del Monte
- 36. Viviendas en Sevilla la Nueva
- 37. Viviendas en Aldea del Fresno
- 38. Viviendas en Villa del Prado
- 39. Viviendas en Métrida
- 40. Viviendas en Calypo-Fado
- 41. Nuestras oficinas: San Martín de Valdeiglesias
- 42. Viviendas en Navalcarnero
- 44. Viviendas en Arroyomolinos
- 46. Viviendas en El Álamo
- 47. Viviendas en Griñón
- 48. Viviendas en Leganés
- 52. Viviendas en Fuenlabrada
- 54. Entrevista con Daniel López
- 55. Viviendas en otras zonas
- 58. Directorio de oficinas Hogares
- 59. Directorio de oficinas Finanzhogar





/ ENTREVISTA

## *Claudia Bruis* Fundadora de La Circuleta

**Siempre hay un momento en el que pensamos en redecorar nuestro hogar, pero pocas veces pensamos en la posibilidad de hacer un "lavado de cara" a aquellos muebles que ya no van con nuestro estilo.**

La Circuleta es una empresa especialista en darle un nuevo aire a nuestro hogar aprovechando lo que ya tenemos.

Hoy hablamos con Claudia Bruis fundadora de La Circuleta.

**/ P. ¿Qué tipo de muebles son los que más restauráis?**

/ R: Tenemos dos grandes grupos de muebles. El primero, estaría formado por salones y comedores, restauramos muchísimos muebles de clientes que se los compraron hace 15 o 20 años, muebles muy buenos, que les gustan pero se han quedado anticuados. En el segundo grupo estarían las piezas heredadas, muebles que tienen un altísimo valor sentimental para el cliente y quiere conservarlos, pero dándoles otro estilo que cuadre más con su casa.

**/ P. ¿Cómo es el proceso de restauración de un mueble desde que el cliente se pone en contacto con vosotros?**

/ R: Normalmente el cliente se pone en contacto con nosotros porque ha visto algo que hemos hecho, casi siempre es así.

Una vez nos contactan, les pedimos que nos envíen fotos de sus muebles, medidas y que nos cuenten si tienen alguna idea de por dónde ir. Con esto preparamos una propuesta económica y hacemos también una propuesta creativa si no tienen la idea muy clara o si vemos que el acabado que nos piden no encaja bien con el tipo de mueble y, si aceptan el presupuesto, fijamos la fecha de entrega. El proceso lo realizamos de dos formas: o bien recogemos los muebles y los trasladamos al taller para trabajarlos allí o, si son muebles muy grandes, los trabajamos en el domicilio.

*“Normalmente el cliente se pone en contacto con nosotros porque ha visto algo que hemos hecho, casi siempre es así”*

**/ P. Nos resultan muy interesantes los talleres que ofrecéis, ¿nos puedes hablar de ellos, por favor?**

/ R: Llevamos casi seis años haciendo talleres. La media de edad de nuestros alumnos está entre los 40 y 50 años, es una muy buena vía de escape para ellos.

Los alumnos traen sus propios muebles y van trabajando cada uno a su ritmo, pueden utilizar los materiales y herramientas que tenemos en el taller y cuentan con asesoramiento de profesionales. La verdad es que es muy gratificante ver la ilusión con la que vienen todos los alumnos y la satisfacción personal con la que terminan.

**/ P. ¿Cómo pueden nuestros oyentes contactar con vosotros?**

/ R: La vía de entrada principal es nuestro Instagram @lacirculeta, donde pueden ver gran parte de los trabajos que realizamos. Pueden contactar con nosotros por teléfono o Whatsapp a través de los datos que aparecen en nuestro perfil o en nuestra web [www.lacirculeta.es](http://www.lacirculeta.es).





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

El Escorial

Consulting inmobiliario  
El Escorial, S.L.  
Avenida de la Constitución, 9  
91 884 21 29  
escorial@hogaresgroup.es



· RESERVADO ·

### Escorial Centro

🏠 90 m<sup>2</sup> 🚗 2 🚿 2

Magnífico ático dúplex reformado en 1ª planta con ascensor. Es muy luminoso y céntrico, junto a la estación de tren, parada de bus, supermercados, y todos los servicios. Cuenta con amplio trastero y aire acondicionado.

CEE En trámite

224.900€



### Parque Real

🏠 127 m<sup>2</sup> 🚗 4 🚿 3

Impresionante piso semi reformado con terraza en urbanización con piscina y portero físico. Se encuentra en una 4ª planta con ascensor. Incluye plaza de garaje. A tan solo 2 minutos a pie de la estación de tren y el centro.

CEE En trámite

294.900€



· RESERVADO ·

### Pinosol

🏠 450 m<sup>2</sup> 🚗 6 🚿 4

Espectacular chalet independiente con piscina, reformado, 1.536 m<sup>2</sup> de parcela, 6 habitaciones, 4 baños, garaje, suelo radiante, aerotermia, placas solares y mucho más.

CEE En trámite

620.000€



· VENDIDO ·

### Pinalca

🏠 135 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚿 2

Piso de 3 dormitorios con 2 baños y terraza, bien situado, en urbanización privada con piscina, ascensor, club social, zona deportiva y portero. Tiene plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

230.000€



### Baltasar Porreño

🏠 106 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚿 2

Duplex invertido en una planta baja de 3 habitaciones y 2 baños. Con plaza de garaje situada en el centro del pueblo, junto a todos los servicios. Es del año 2008 y se encuentra reformado.

CEE En trámite

254.900€



· VENDIDO ·

### Pinosol

🏠 268 m<sup>2</sup> 🚗 6 🚿 3

Impresionante chalet independiente con piscina, muy luminoso y amplio, con 6 dormitorios, 3 baños, terraza, garaje y trastero.

CEE En trámite

420.000€



· VENDIDO ·

### Dehesa Omaña

🏠 87 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚿 1

Piso de esquina en urbanización con piscina muy próxima a todos los servicios y estación de tren. Es muy luminoso, tiene 3 habitaciones, cuarto de baño y terraza.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

155.000€



· RESERVADO ·

### Juan de Austria

🏠 173 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚿 2

Amplio ático dúplex reformado, con 3 habitaciones y 2 baños, en urbanización privada con piscina, ascensor, club social, zona deportiva y portero. Tiene terraza, garaje y trastero.

CEE En trámite

359.900€



### Los Arroyos

🏠 209 m<sup>2</sup> 🚗 5 🚿 2

Espectacular chalet independiente con piscina y unas impresionantes vistas a toda la sierra. Cuenta con 1.200 m<sup>2</sup> de parcela. Dispone de garaje propio con capacidad para 2 coches. La vivienda es muy amplia y luminosa.

CEE En trámite

349.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

San Lorenzo  
de El Escorial

Asesores San Lorenzo  
El Escorial, S.L.  
Plaza de la Constitución, 7  
91 878 56 24  
sanlorenzo@hogaresgroup.es



### Centro

🏠 180 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Impresionante bajo con techos altos de 4 habitaciones y 2 baños, con 180 m<sup>2</sup> y un jardín de 200 m<sup>2</sup>. Necesita reforma.

CEE En trámite

479.900€



### Centro

🏠 180 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 2

Primero con ascensor, 5 habitaciones y 2 baños, con 180 m<sup>2</sup> construidos y terraza con vistas. Necesita reforma.

CEE En trámite

459.900€



### Robledo de Chavela

🏠 188 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Chalet independiente en planta muy amplia y en zona tranquila y céntrica con entrono natural. Consta de terraza y de 2 plantas siendo la de abajo un garaje diáfano. Buen estado de conservación.

CEE En trámite

249.900€



### Felipe II

🏠 236 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Amplio chalet pareado de 3 habitaciones, una en suite, con buhardilla y loft independiente con baño y cocina propia. Urbanización tranquila con piscina y equipación deportiva. Buena conexión a Madrid.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

390.000€



### Barrio del Carmen

🏠 50 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Oportunidad de inversión en el casco histórico de San Lorenzo. Piso primero con poca reforma de 2 habitaciones con bajos costes de mantenimiento.

CEE En trámite

125.000€



### Lepanto

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Chalet pareado de 3 plantas. Cuenta con 3 habitaciones, trastero y jardín delantero y trasero comunitario. Urbanización muy tranquila y con encanto. Vistas a Madrid.

CEE En trámite

230.000€



### Zaburdon

🏠 230 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Chalet independiente de 4 plantas, con jardín y terraza. Completamente reformado y con suelo radiante. Posee un loft independiente en la planta de abajo.

CEE En trámite

470.000€



### Zona Centro

🏠 494 m<sup>2</sup> 🛏️ 9 🚿 3

Chalet céntrico con patio de 50 m<sup>2</sup>, distribuido en tres plantas. Cuenta con 9 habitaciones, 3 baños completos y una superficie de 494 m<sup>2</sup> en el Centro de San Lorenzo de el Escorial.

CEE En trámite

549.900€



### Barrio del Carmen

🏠 62 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Piso de 3 habitaciones con terraza muy cerca del centro. Ideal para inversores.

CEE En trámite

149.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Guadarrama

Estudio Guadarrama  
2020, S.L.  
Calle Escorial, 8  
91 854 10 82  
guadarrama@hogaresgroup.es



### Guadamolinos

🏠 77 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🗑️ 1

Te presentamos este encantador piso situado en la primera planta de la exclusiva urbanización Guadamolinos, en Guadarrama.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

218.900€



### Siete picos

🏠 93 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🗑️ 1

Piso muy céntrico que consta de 2 amplias y luminosas habitaciones, perfectas para descansar, amplio salón-comedor, creando un espacio acogedor y funcional para compartir con familia.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

179.900€



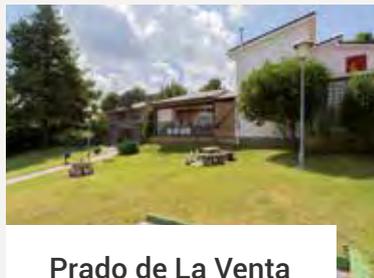
### Pedro Gutierrez

🏠 60 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🗑️ 1

Chalet independiente de piedra para reforma integral en la Sierra de Guadarrama. Si buscas un proyecto con gran potencial en un entorno tranquilo y natural, este chalet independiente en la Sierra.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

199.900€



### Prado de La Venta

🏠 788 m<sup>2</sup> 🛏️ 20 🗑️ 8

Oportunidad de inversión: Complejo de 4 viviendas ideales para hotel rural en las afueras de Guadarrama. Cada una de las cuatro viviendas tiene su propio carácter y ofrece múltiples posibilidades.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

800.000€



### La Llama

🏠 60 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🗑️ 1

Te presentamos este espectacular piso en la cuarta planta de la urbanización La Llama, en Guadarrama. Completamente reformado y listo para entrar a vivir.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

179.900€



### San Sebastián

🏠 103 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🗑️ 2

Magnífica vivienda de 3 habitaciones y 2 baños completos, ideal para quienes buscan amplitud y comodidad. Cercano a zonas verdes, colegios, parada de autobús, etc...

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

224.900€



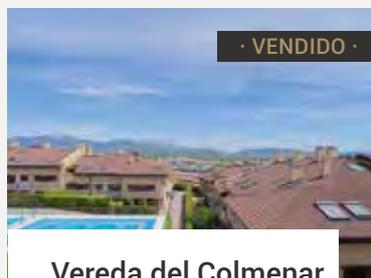
### Prado San Juan

🏠 88 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🗑️ 1

Te presentamos este magnífico piso en la cuarta planta de la urbanización Prado San Juan, una de las más exclusivas y cotizadas de Guadarrama. Con 3 habitaciones y baño completo.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

190.000€



### Vereda del Colmenar

🏠 82 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🗑️ 2

Piso en Urbanización privada, con conserjería y vigilancia 24 horas, piscina, parque infantil, pistas de pádel y gimnasio. Para entrar a vivir.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

265.900€



### Madroño

🏠 270 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🗑️ 4

Descubre este impresionante chalet independiente situado en la exclusiva zona de El Redondillo, en Guadarrama. Ubicado en un entorno privilegiado, a tan solo unos minutos del centro del pueblo.

CEE CONSUMO C | EMISIONES B

689.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Collado Villalba

Villalba Gestión Estación, S.L.  
C/ Honorio Lozano, 22, local 2  
91 009 74 56  
villalbaestacion@hogaresgroup.es



### Collado Villalba

72 m<sup>2</sup> 3 1

Fantástico piso de 72 m<sup>2</sup> situada en una de las mejores zonas con excelente comunicación, cuenta con 3 dormitorios y cuarto de baño completamente reformado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

144.900€



### Los Negrales

262 m<sup>2</sup> 4 2

La vivienda situada en una ubicación privilegiada, entorno tranquilo y familiar; próxima a todo tipo de servicios, tales como, supermercados, colegios, centro médico, centros comerciales...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

398.000€



### Los Negrales

73 m<sup>2</sup> 3 1

Espectacular piso en la urbanización Semisierra con una ubicación inmejorable, cuenta con 3 dormitorios con armarios empotrados, cuarto de ducha completamente equipado, terraza...

CEE En trámite

199.900€



### Los Negrales

89 m<sup>2</sup> 4 2

Magnífico piso en una tercera planta, ofreciendo un espacio habitable, equilibrado y eficiente, el piso cuenta con 4 dormitorios y armarios empotrados con baño completo, y terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

224.900€



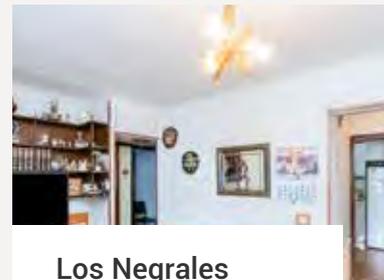
### Villalba Estación

90 m<sup>2</sup> 2 2

Precioso Ático, ideal para quienes buscan comodidad y estilo. La vivienda cuenta con una amplia y luminosa terraza. El edificio cuenta con ascensor, garantizando un acceso fácil y cómodo.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

235.000€



### Los Negrales

88 m<sup>2</sup> 1 1

Piso en venta en excelente ubicación; próximo a transporte público, parques infantiles, centros de ocio y servicios esenciales tales como centros médicos, supermercados...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

144.900€



### Moralzarzal

210 m<sup>2</sup> 3 4

Estupendo chalet pareado en Moralzarzal. Con una parcela de 210 m<sup>2</sup>. Distribuido en 3 alturas, con garaje y piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

499.000€



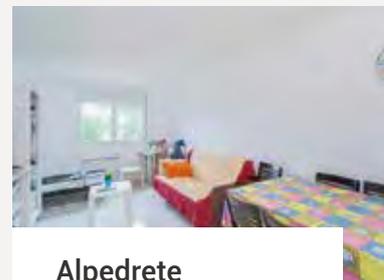
### Alpedrete

374 m<sup>2</sup> 5 4

Chalet independiente estilo canadiense, ideal para quienes buscan una vivienda completa. Ubicada en una zona tranquila, esta propiedad es perfecta para disfrutar de la vida familiar con todas las comodidades.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

549.000€



### Alpedrete

95 m<sup>2</sup> 3 2

Magnífico piso de 3 dormitorios y 2 baños en planta baja, situado en el corazón de Alpedrete. Destaca por su generoso recibidor central, un amplio salón luminoso y una cocina totalmente equipada.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

208.000€



### Los Belgas

🏠 81 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚪 1

Este excelente bajo ofrece 2 habitaciones amplias con armarios empotrados, ideales para el confort familiar. Cuenta con una gran terraza privada donde poder disfrutar con la familia.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

259.900€



### Collado Villalba

🏠 84 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚪 2

Acogedor piso de 2 dormitorios con amplios armarios empotrados, cuarto de baño completo y aseo, plaza de garaje y trastero, próximo a todo tipo de servicios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

219.900€



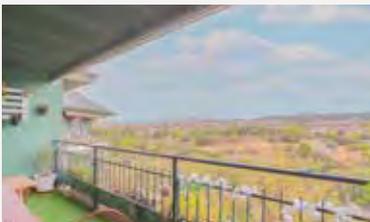
### Las Suertes

🏠 93 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚪 2

Estupendo piso con salón comedor de gran tamaño al igual que los dormitorios, cocina independiente totalmente equipada. Plaza de garaje, trastero, piscina comunitaria, pista de tenis y baloncesto.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

250.000€



### Las Suertes

🏠 122 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚪 2

Espectacular piso en una ubicación inmejorable, cuenta con 3 dormitorios y 2 cuartos de baño completos, con una estupenda terraza, con trastero y plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

284.000€



### Collado Villalba

🏠 112 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚪 2

Maravilloso piso en una primera planta. Urbanización cerrada con piscina, trastero y plaza de garaje, cuenta con zonas ajardinadas, cerca de todos los servicios como transporte publico, supermercado...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

299.000€



### Las Suertes

🏠 93 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚪 2

Excelente piso amplio y luminoso. Urbanización cerrada con ascensor, cuenta con piscina comunitaria ideal para disfrutar de un ambiente familiar y seguro. Perfecto para familias que buscan tranquilidad y comodidad.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

250.000€



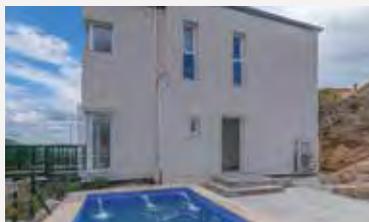
### Alpedrete

🏠 215 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚪 4

Exclusivo Chalet Adosado, la espaciosa vivienda esta distribuida en 3 plantas, cuenta con jardín delantero y trasero, ofreciendo un ambiente ideal para la vida familiar y el disfrute al aire libre.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

465.000€



### Collado Mediano

🏠 130 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚪 2

Presentamos una vivienda de obra nueva, construida en 2023, lista para estrenar. Ubicada en una parcela de 508 m<sup>2</sup>, esta casa ofrece el espacio y las comodidades que siempre has soñado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

384.900€



### Collado Mediano

🏠 293 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚪 3

Espectacular chalet pareado. Luminoso salón y bonita cocina desde el que podemos salir directamente a la terraza de la vivienda. Garaje y un gran jardín trasero, con piscina comunitaria, pista de tenis, futbol y baloncesto.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

410.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Collado Villalba

Villalba Gestión Estación, S.L.  
C/ El Santo, 1  
644 028 374  
villalbabueblo@hogaresgroup.es



### Collado Villalba

111 m<sup>2</sup> 3 2

Espectacular piso bajo de 3 habitaciones con espacioso salón en urbanización cerrada con piscina comunitaria, zonas ajardinadas y pista deportiva.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

330.000€



### Collado Villalba

102 m<sup>2</sup> 4 2

Magnifico bajo de de 102 m<sup>2</sup> completamente reformado, de 4 habitaciones. Espacioso salón comedor con cocina totalmente amueblada. Cuenta con trastero, armarios empotrados y terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

265.000€



### Collado Villalba

129 m<sup>2</sup> 3 2

Precioso piso de 3 habitaciones y 2 baños completos. Ubicado en una zona moderna con muy buena comunicación con la A6. Un salón luminosa y cocina amueblada, Incluye 2 plazas de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

270.000€



### Collado Villalba

99 m<sup>2</sup> 3 1

Espectacular piso de 3 habitaciones con hermosas vistas a la sierra, cuenta con zonas comunes muy amplias que incluyen jardines, piscina, pista de tenis y pádel.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

205.000€



### Collado Villalba

152 m<sup>2</sup> 4 2

Espectacular chalet independiente con piscina y pista de tenis privada en un gran terreno de unos 1.970 m<sup>2</sup>. Cuenta con 4 habitaciones, salón muy amplio y luminoso y terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

600.000€



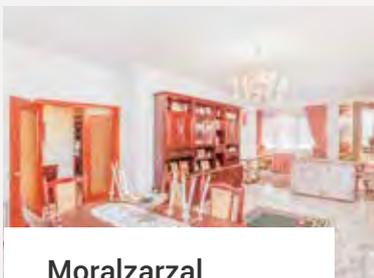
### Collado Villalba

583 m<sup>2</sup> 4 4

Increible chalet independiente en parcela de 4.164 m<sup>2</sup>. Segregables en parcelas de 1.000 m<sup>2</sup>. Cuenta con 4 habitaciones, salón muy amplio y luminoso, con gran terraza, piscina y jardín.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

740.000€



### Moralzarzal

215 m<sup>2</sup> 5 2

Magnifico piso de 215 m<sup>2</sup> en el corazón de Moralzarzal. Luminoso salón con chimenea, una amplia cocina, 5 habitaciones y 2 baños, es ideal para familias o aquellos que buscan espacio y comodidad.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

299.000€



### Moralzarzal

106 m<sup>2</sup> 3 2

Increible dúplex en Moralzarzal. Cuenta con 3 amplias habitaciones, cocina completamente equipada, 2 baños y terraza privada. Plaza de garaje de unos 26 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

255.000€



### Alpedrete

92 m<sup>2</sup> 3 2

Acogedor piso dúplex recién reformado. Consta de 3 dormitorios, 2 cuartos de baños completos y 2 terrazas. Situado en el centro del pueblo, cerca a todo tipo de servicio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

220.000€



### El Cerrillo

🏠 320 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 2

Te presentamos una fantástica vivienda de 210 m<sup>2</sup> construidos y 125 m<sup>2</sup> útiles, completamente reformada y lista para entrar a vivir. Cuenta con 5 dormitorios luminosos y 2 baños modernos.

CEE En trámite

460.000€



### El Cerrillo

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Bajo totalmente reformado, con 79 m<sup>2</sup> construidos y 77 m<sup>2</sup> útiles. Cuenta con 2 habitaciones antes 3 y baño completo. Destaca su amplia terraza. Además, con trastero, ideal para almacenamiento.

CEE En trámite

260.000€



### El Cerrillo

🏠 75 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Descubre tu nuevo hogar en Colmenar Viejo. Este estupendo y luminoso piso de 3 habitaciones. La vivienda ha sido reformada de forma integral

CEE En trámite

179.000€



### Los Arcos-El Vivero

🏠 104 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Este fantástico piso de 3 habitaciones es perfecto para quienes buscan comodidad y calidad de vida. Con 104 m<sup>2</sup> construidos y 97 m<sup>2</sup> útiles. Esta vivienda ofrece espacios amplios

CEE En trámite

340.000€



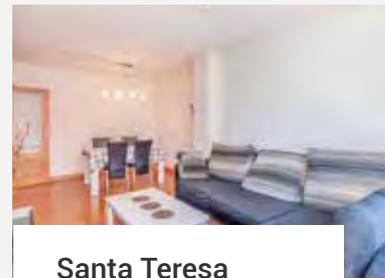
### Centro

🏠 74 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Este encantador piso de 74 m<sup>2</sup>, situado en segunda planta, ofrece todo lo que necesitas para vivir cómodamente. Con 2 dormitorios amplios y baño, este hogar destaca por su excelente luz.

CEE En trámite

178.900€



### Santa Teresa

🏠 140 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Vivienda en una urbanización cerrada, una de las mejores zonas de Colmenar Viejo, con vigilancia y portero físico, la urbanización con 2 piscinas. Incluye trastero y 2 plazas de garaje.

CEE En trámite

340.000€



### El Olivar-La Magdalena

🏠 75 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Descubre tu nuevo hogar en el corazón de la ciudad. Este magnífico ático de 75 m<sup>2</sup> te ofrece una vida de lujo y comodidad. Con 2 dormitorios amplios y baño moderno. Calefacción eléctrica y aire.

CEE En trámite

229.900€



### Los Arcos-El Vivero

🏠 113 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Excelente oportunidad para quienes buscan comodidad y espacios exteriores en una urbanización cerrada. Consta de 3 dormitorios amplios, baño completo, terraza y garaje.

CEE En trámite

310.000€



### Centro

🏠 105 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Ático totalmente reformado, es una verdadera joya para quienes buscan un hogar moderno con espacios al aire libre. La vivienda cuenta con 2 dormitorios acogedores y baño renovado.

CEE En trámite

230.000€



MEJOR ASESOR  
FINANCIERO  
DEL MES



FINANHOGAR

Jose Muñoz Alonso  
*Agente financiero*  
Hogares Navalcarnero

"Cualquier hecho que enfrentes no es tan importante como tú actitud hacia él, ya que eso determina tu éxito o tu fracaso."

 **FINANHOGAR**  
NAVALCARNERO

📍 Rda. del Concejo, 10 📞 91 810 15 49 ✉ [navalcarnero@hogaresgroup.es](mailto:navalcarnero@hogaresgroup.es)



MEJOR ASESOR  
INMOBILIARIO  
DEL MES

  
HOGARES

Roberto Romero Amaya  
*Agente inmobiliario*  
Hogares Griñón

"Orgulloso de formar parte de esta gran familia y seguir trabajando junto a mis compañeros. Siempre enfocados en brindar el mejor servicio a nuestros clientes."

 **HOGARES**  
GRIÓN

📍 C. Juan Carlos I, 2, Local 1 📞 91 700 09 25 ✉ [grinon@hogaresgroup.es](mailto:grinon@hogaresgroup.es)



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Tres Cantos

Tres Cantos Gestión, S.L.  
Avenida de Viñuelas, 41  
664 64 24 83  
trescantos@hogaresgroup.es



### Soto de Viñuelas

416 m<sup>2</sup> 6 4

La vivienda se ubica en una parcela llana de 2.150 m<sup>2</sup>. El jardín rodea la vivienda, creando varias zonas diferenciadas, dispone de fantástica piscina privada. La ubicación es inmejorable.

**CEE** En trámite

**1.300.000€**



### Zona Centro-Estación

69 m<sup>2</sup> 1 1

Fantástico piso muy cerca de la Estación de Renfe. Se distribuye en dormitorio, baño completo, salón y cocina independiente. Se completa el inmueble con una plaza de garaje y un trastero. Urbanización con Piscina.

**CEE** CONSUMO D | EMISIONES D

**320.000€**



### Segunda Fase

291 m<sup>2</sup> 4 3

Estupendo chalet adosado en la Zona de los Mares, distribuida en tres plantas de amplias dimensiones, y acceso al sótano con garaje y trastero. Magnífico estado de conservación.

**CEE** CONSUMO D | EMISIONES D

**695.000€**



### Primera Fase

130 m<sup>2</sup> 2 1

Piso reformado en urbanización muy cuidada,. Cuenta con todas las comodidades que podrías desear: pista de pádel, piscina, parking de bicicletas, gimnasio, sala multiusos y servicio de portería.

**CEE** CONSUMO D | EMISIONES D

**349.000€**



### María Telo

🏠 247 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Este chalet adosado se encuentra en la exclusiva urbanización Parquelagos, un entorno natural privilegiado en la sierra de Madrid. Con 5 dormitorios y 3 baños completos.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

559.900€



### Juan Gris

🏠 225 m<sup>2</sup> 🛏️ 8 🚿 4

Este chalet independiente en La Navata, una de las zonas más exclusivas y tranquilas de la sierra de Madrid, es el hogar perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida rodeado de naturaleza.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

799.900€



### Tenería

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Te presentamos este encantador piso en una de las mejores zonas de Galapagar, diseñado para aprovechar al máximo cada espacio y ofrecerte una vida cómoda y funcional.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

204.900€



### Aguamarina

🏠 147 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Encantador chalet adosado de 2 plantas, situado en una esquina, lo que le da una sensación de mayor privacidad y amplitud. Este chalet destaca por su elegante diseño y ha sido recientemente reformado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

359.900€



### Ciruelo

🏠 170 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Espectacular chalet independiente en una de las zonas más exclusivas de Galapagar. Con 170 m<sup>2</sup> de vivienda y una parcela de 460 m<sup>2</sup>. Ideal para quienes buscan espacio, tranquilidad y comodidad.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

514.900€



### Mont Blanc

🏠 408 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🚿 5

Impresionante chalet unifamiliar, ubicado en una de las mejores zonas de Galapagar, ofrece una experiencia de vida inigualable. Este chalet es una joya arquitectónica que combina lujo, comodidad.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

599.900€



### Puerto de Canencia

🏠 420 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Descubre tu hogar ideal a solo 25 km. de Moncloa, Madrid. Este impresionante chalet independiente en la prestigiosa urbanización Puerto de Galapagar.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

795.000€



### Chopera

🏠 258 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Exclusivo chalet adosado de 4 plantas en Galapagar, con excelente ubicación cerca del polideportivo municipal. Se caracteriza por sus espacios amplios, su luminosidad y su diseño funcional.

CEE CONSUMO C | EMISIONES D

464.900€



### Canal

🏠 205 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Descubre este espectacular chalet independiente ubicado en una exclusiva zona residencial, ideal para quienes buscan tranquilidad y confort en un entorno privilegiado.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

599.900€



### Hoyo de Manzanares

🏠 344 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🗝️ 5

Chalet pareado en Hoyo de Manzanares. Con una parcela de 409 m<sup>2</sup> y una construcción de 344 m<sup>2</sup>. Distribuidos en 3 alturas, con garaje y urbanización con piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

650.000€



### Casco Antiguo

🏠 122 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🗝️ 2

Piso con terraza en urbanización privada con piscina. Incluye en el precio garaje y trastero. Consta de 2 dormitorios y 2 baños completos. En pleno casco antiguo de Torrelodones.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

360.000€



### El Gasco - La Colonia

🏠 256 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🗝️ 3

Chalet independiente con parcela de 2.352 m<sup>2</sup>. Recientemente reformado. Cercano a servicios esenciales como colegios, zonas comerciales, ocio o transporte (bus y Renfe)

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

580.000€



### Peñascales

🏠 442 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🗝️ 4

Magnífico chalet independiente, con vistas, jardín y piscina, situado en la prestigiosa zona de los Peñascales, en Torrelodones. Reformado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

630.000€



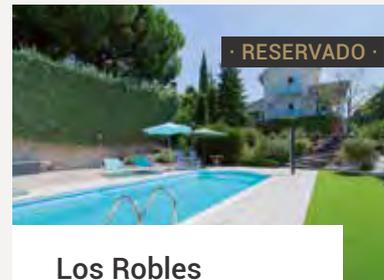
### Peñascales

🏠 353 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🗝️ 4

Chalet pareado con jardín, piscina, garaje y placas solares, con 4 habitaciones y 4 baños completos. Reformado.

CEE CONSUMO C | EMISIONES D

660.000€



### Los Robles

🏠 350 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🗝️ 4

Magnífico chalet independiente con piscina en Los Robles. La vivienda esta reformada y se encuentra lista para vivir.

CEE En trámite

810.000€



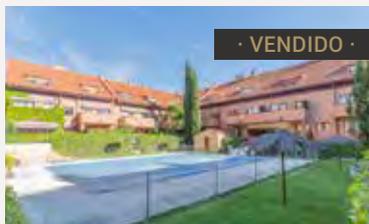
### Hospital

🏠 124 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🗝️ 2

Dúplex con terraza. Cocina, aseo y salón con vistas. Urbanización con piscina y zonas verdes. Garaje y trastero incluidos en el precio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

340.000€



### Casco Antiguo

🏠 188 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🗝️ 4

Chalet pareado con jardín en urbanización privada con piscina, trastero y plaza de garaje. 4 habitaciones y 4 baños. Cercano a todos los servicios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

529.900€



### Centro Comercial

🏠 150 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🗝️ 2

Impresionante piso de 3 habitaciones, 2 baños, terraza y garaje, en urbanización con piscina, cercano a todos los servicios. Listo para entrar a vivir.

CEE En trámite

450.000€



SE PUEDE DECIR  
MÁS CLARO,  
PERO NO  
MÁS ALTO

CONSEGUIMOS EL PRECIO  
**MÁS ALTO**  
POR LA VENTA DE TU VIVIENDA



[hogaresgroup.es](http://hogaresgroup.es)



· RESERVADO ·

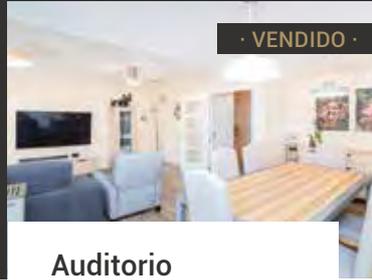
### Jabonería

130 m<sup>2</sup> 2 1

Amplio piso de 2 dormitorios,  
perfecto para entrar a vivir,  
con ascensor, plaza de garaje  
y trastero.

CEE En trámite

319.000€



· VENDIDO ·

### Auditorio

250 m<sup>2</sup> 4 5

Espectacular chalet unifamiliar,  
totalmente reformado para entrar a vivir  
en pleno corazón de Las Rozas de Madrid.

CEE En trámite

675.000€



### La Marazuela

180 m<sup>2</sup> 2 2

Espectacular bajo con jardín  
en Urbanización privada con todos  
los servicios, vigilancia en la zona  
mas moderna de Las Rozas,  
perfecta para entrar a vivir.

CEE En trámite

530.000€



### Jabonería

350 m<sup>2</sup> 2 1

Local comercial con posibilidad  
de cambio de uso a vivienda,  
ideal para convertir en 4 apartamentos.  
Con 2 plazas de garaje

CEE En trámite

480.000€



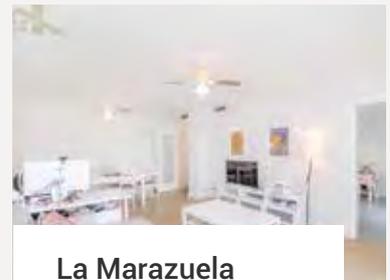
### Eurogar

300 m<sup>2</sup> 4 3

Fantástico bajo con jardín  
en Urbanización privada  
con vigilancia 24 horas  
y todos los servicios.

CEE En trámite

599.000€



### La Marazuela

120 m<sup>2</sup> 3 2

Espectacular piso de obra nueva del 2021  
con todos los servicios y las mejores  
calidades. Vigilancia 24 horas,  
plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

669.000€



· VENDIDO ·

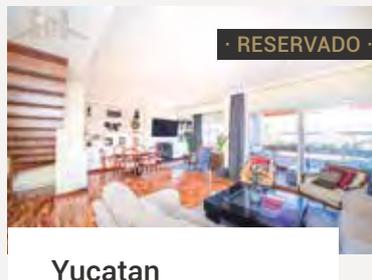
### La Marazuela

75 m<sup>2</sup> 2 2

Amplio piso en la zona mas moderna  
de Las Rozas, espacioso y luminoso,  
ademas con 2 plazas de garaje y trastero.  
Listo para entrar a vivir.

CEE En trámite

335.000€



· RESERVADO ·

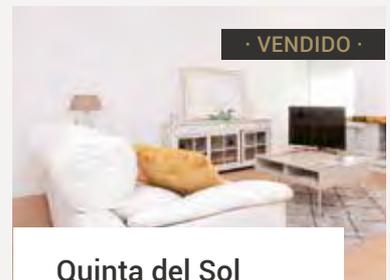
### Yucatan

240 m<sup>2</sup> 6 5

Espectacular duplex totalmente reformado  
en Urbanización privada con piscina  
en la mejor zona de Las Rozas de Madrid,  
con trastero, garaje, piscina y ascensor.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

649.000€



· VENDIDO ·

### Quinta del Sol

330 m<sup>2</sup> 7 5

Espectacular chalet unifamiliar  
en Urbanización privada con vigilancia  
a escasos metros del Bus-Vao,  
totalmente reformado.

CEE En trámite

780.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Las Rozas  
de Madrid

Majadahonda Gestión Centro 2023, S.L.  
Camilo José Cela, 13, local  
91 425 29 41  
lasrozasheron@hogaresgroup.es



### Las Matas

🏠 348 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚗 3

Chalet independiente con piscina privada en parcela de 1.500 m<sup>2</sup>. La vivienda se distribuye en 2 cómodas plantas. Luminosa y recién actualizada.

CEE En trámite

850.000€



### Montecillo

🏠 140 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚗 1

Bajo con amplio jardín solado en urbanización privada. Cocina equipada y zona de lavandería. Cuenta con plaza de garaje. Zona inmejorable.

CEE En trámite

439.000€



### Europolis

🏠 170 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 2

Bajo con jardín amplio solado en urbanización privada. Vivienda actualizada. Cuenta con 2 plazas de garaje y trastero.

CEE En trámite

525.000€



### Parque Empresarial

🏠 119 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚗 1

Ático con terraza en urbanización privada con piscina y pista de pádel, al lado de todo tipo de servicios. Cuenta con trastero y plaza de garaje.

CEE En trámite

450.000€



### El Cantizal

🏠 329 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚗 5

Chalet independiente Levitt modelo Burgos, con parcela de 500 m<sup>2</sup>. Se distribuye en 3 plantas. Piscina comunitaria y seguridad 24 horas.

CEE En trámite

975.000€



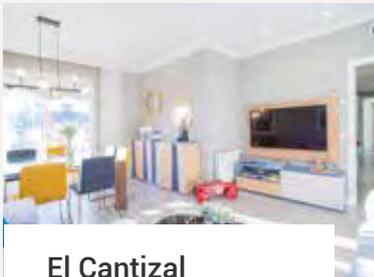
### Punta Galea

🏠 250 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚗 3

Chalet adosado de 4 plantas con jardín. Urbanización privada con piscina, pista de tenis y parque infantil. Perfecto estado y muy luminosa.

CEE En trámite

799.000€



### El Cantizal

🏠 117 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 2

Magnífico piso de 117 m<sup>2</sup> en urbanización privada. Dispone de trastero y plaza de garaje. Cuenta con portero físico, piscina, gimnasio y sauna.

CEE En trámite

539.000€



### El Cantizal

🏠 443 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚗 4

Fantástico chalet pareado de esquina con amplio jardín a doble altura reformado, con piscina privada en urbanización vigilada 24 horas rodeada de naturaleza y cercana a todo tipo de servicios.

CEE En trámite

995.000€



### Las Matas

🏠 326 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚗 4

Chalet independiente con gran jardín que rodea la vivienda. Piscina privada, campo de fútbol y cocina exterior. Totalmente reformada.

CEE En trámite

1.095.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Majadahonda

Estudio Inmobiliario  
Majadahonda, S.L.  
Carretera Pozuelo, 26  
91 435 40 57  
majadahondagolf@hogaresgroup.es



### Casco Antiguo

130 m<sup>2</sup> 3 2

Exclusiva vivienda en urbanización con piscina, dispone de 3 dormitorios, totalmente reformada, en una de las zonas más privilegiadas de Majadahonda.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**519.900€**



### Casco Antiguo

150 m<sup>2</sup> 4 2

Exclusiva vivienda de 4 dormitorios en una de las zonas más privilegiadas de Majadahonda, con todos los servicios cerca. Cuenta con piscina, pista de pádel, zona infantil, mesas de camping y pista de fútbol.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**570.000€**



### Casco Antiguo

204 m<sup>2</sup> 8 8

Espectacular Casa.  
Edificio en pleno corazón de Majadahonda.  
Te presentamos esta impresionante oportunidad de adquirir, un proyecto de renovación de lujo diseñado para obtener la máxima rentabilidad.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**699.000€**



### Golf-El Carralero

178 m<sup>2</sup> 3 3

Exclusivo ático de 3 dormitorios, con 2 amplias terrazas, en urbanización con piscina y zonas deportivas e infantiles. Unas de las mejores urbanizaciones de Majadahonda.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**794.900€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Majadahonda

Estudio Inmobiliario  
Majadahonda, S.L.  
Carretera Pozuelo, 26  
91 435 40 57  
majadahondagolf@hogaresgroup.es



### Monte del Pilar

🏠 372 m<sup>2</sup> 🛏 5 🍷 5

Espectacular chalet pareado con las mejores calidades en la zona del Monte del Pilar.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

1.150.000€



### Golf-El Carralero

🏠 350 m<sup>2</sup> 🛏 5 🍷 6

Espectacular chalet en Rozas Martín con las mejores calidades en construcción, en urbanización privada con vigilancia 24 horas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

1.150.000€



### Monte del Pilar

🏠 214 m<sup>2</sup> 🛏 4 🍷 4

Exclusivo bajo con jardín de 4 dormitorios en urbanización con vigilancia 24 horas, piscina, pista de pádel, gimnasio, piscina climatizada, sauna, baño turco y zonas multideporte.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

914.900€



### Golf-El Carralero

🏠 162 m<sup>2</sup> 🛏 3 🍷 2

Exclusiva vivienda totalmente reformada en una de las zonas más privilegiadas de Majadahonda, muy cercana al campo de golf, con todos los servicios, piscina, zona infantil, mesas de ping pong.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

599.900€



### Golf-El Carralero

🏠 145 m<sup>2</sup> 🛏 4 🍷 2

Estupenda vivienda de 4 dormitorios convertido en 3, en urbanización con piscina. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

469.900€



### Casco Antiguo

🏠 103 m<sup>2</sup> 🛏 3 🍷 1

Exclusiva vivienda en la zona centro y a escasos metros de la Gran Vía, de 3 dormitorios con cuarto de baño y plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

369.900€



### Golf-El Carralero

🏠 111 m<sup>2</sup> 🛏 2 🍷 1

En exclusiva en la zona del golf y a escasos metros del Hospital Puerta de Hierro, vivienda reformada de 2 dormitorios con de baño, plaza de garaje y trastero en urbanización cerrada con conserje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

354.900€



### Casco Antiguo

🏠 105 m<sup>2</sup> 🛏 3 🍷 2

En exclusiva estupenda vivienda de 3 dormitorios, 2 cuartos de baño completos y on plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

289.900€



### Casco Antiguo

🏠 86 m<sup>2</sup> 🛏 3 🍷 1

En exclusiva estupenda vivienda totalmente reformada. Hall de bienvenida en el que da paso al pasillo distribuidor donde encontramos la cocina, el salón y la terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

269.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Majadahonda

Majadahonda Gestión  
Centro 2023, S.L.  
C/ Arcipreste de Hita, 2, Lc- 3 y 4  
91 425 29 41  
majadahondacentro@hogaresgroup.es



### Carretera del Plantío

🏠 201 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Magnífico piso totalmente reformado en urbanización con vigilancia 24 horas, piscina, club social y zonas verdes. El inmueble cuenta con amplio salón comedor, cocina independiente y estupendos dormitorios.

CEE En trámite

719.900€



### Monte del Pilar

🏠 181 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Exclusivo piso en urbanización privada, piscina, pistas de pádel y vigilancia 24 h. Cuenta con salón comedor y acceso a una luminosa terraza. Además de 2 plazas de garaje y trastero. Grandes calidades.

CEE En trámite

798.000€



### Zona Norte

🏠 151 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Maravilloso ático dúplex con magnífica terraza, dormitorios amplios, baños de diseño, cocina equipada con electrodomésticos de alta gama y salón comedor muy luminoso, todo ello en urbanización cerrada con piscina.

CEE En trámite

639.999€



### Zona Norte

🏠 115 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Estupendo piso en urbanización con piscina, ascensor y plaza de garaje. El salón comedor con acceso a la terraza, también comunica con la cocina. Los dormitorios con armarios empotrados y todos ellos exteriores.

CEE En trámite

385.000€



### Carretera del Plantío

🏠 330 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 5

Chalet adosado con jardín privado, se distribuye en 4 plantas que destacan por su amplitud. La cocina reformada y completamente equipada. La urbanización cuenta con piscina y zonas verdes.

CEE En trámite

895.000€



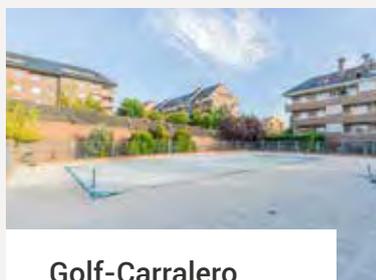
### Zona Norte

🏠 175 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Maravilloso piso íntegramente reformado, ofreciendo un entorno moderno y elegante. Cocina de diseño, salón comedor espacioso con vistas a la urbanización privada con seguridad, piscina, garaje y trastero.

CEE En trámite

620.000€



### Golf-Carralero

🏠 154 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 4

Estupendo ático dúplex con terraza, trastero y plaza de garaje, en urbanización privada con piscina. Ubicación inmejorable.

CEE En trámite

749.900€



### Carretera del Plantío

🏠 170 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Fantástico chalet adosado con 3 plantas. Salón comedor con cocina independiente muy luminosa, patio interior con cuarto de lavandería. Además de una estupenda terraza. Sumado al fácil acceso a Madrid.

CEE En trámite

497.000€



### Carretera del Plantío

🏠 218 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Magnífico piso con salón comedor dando acceso a la terraza, la cocina independiente con zona de lavadero. La urbanización privada con piscina, vigilancia 24 h, parque infantil, así como restaurantes y comercios.

CEE En trámite

750.000€



### Pueblo

🏠 190 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Adosado en pleno casco urbano consta de garaje, piscina, terraza con cerramiento 3 habitaciones con 2 baños completos.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

**365.000€**



### Navalagemella

🏠 100 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Adosado en Navalagemella, consta de 3 habitaciones y 3 baños completos, En 2 plantas, terraza con vistas.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

**215.000€**



### Cerro de Alarcón

🏠 960 m<sup>2</sup>

Terreno de 960 m<sup>2</sup> en urbanización Cerro de Alarcón 1, muy próxima a la parada de autobús y del pantano.

CEE En trámite

**189.000€**



### Mirador del Romero

🏠 150 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Chalet independiente prefabricado con 9 años de antigüedad, 3 habitaciones con 3 baños completos. piscina con vistas a Madrid y salida directa al campo rústico.

CEE CONSUMO A | EMISIONES C

**405.000€**



### Cerro de Alarcón

🏠 200 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Chalet independiente en urbanización vigilada 24 horas, vivienda a reformar, 3 habitaciones en planta con acceso a terraza, 900 m<sup>2</sup> de terreno.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

**299.000€**



### Cerro de Alarcón

🏠 250 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Chalet independiente con piscina y 800 m<sup>2</sup> de terreno, garaje para 3 coches, 4 habitaciones y 2 baños completos, vivienda a reformar.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

**250.000€**



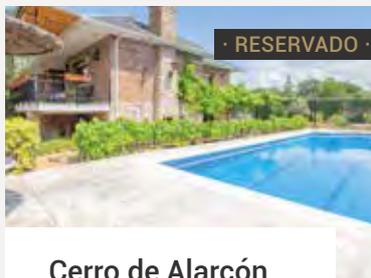
### Cerro de Alarcón

🏠 140 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Chalet independiente con piscina y garaje, 3 habitaciones con 2 baños completos, urbanización vigilada 24 horas.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

**340.000€**



### Cerro de Alarcón

🏠 320 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🚿 3

Chalet independiente de 3 plantas con garaje, huerto, estanque y piscina. 7 dormitorios y 3 baños completos. Cocina reformada. Bodega, despacho y almacén.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

**479.000€**



### Pueblo

🏠 160 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Adosado de 2 plantas con porche delantero, terreno trasero de 290 m<sup>2</sup>. Consta de 4 habitaciones y 2 baños completos junto con un aseo. Ubicado en casco urbano de Valdemorillo.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

**380.000€**



/ ENTREVISTA

## *Javier Úbeda Liébana* Alcalde de Boadilla del Monte

Javier Úbeda Liébana, nació en Madrid en 1977 y es licenciado en Gestión Comercial y Marketing en ESIC, además de tener un máster en Gestión de Innovación en La Salle. Como alcalde de Boadilla del Monte, ha centrado su gestión en varios aspectos clave para mejorar la calidad de vida de los residentes como el transporte, la seguridad, el medio ambiente, o la economía.

**/ P. ¿Qué proyectos están en marcha para mejorar la calidad de vida de los vecinos de Boadilla del Monte?**

/ R: Teníamos un programa electoral muy ambicioso y estamos cumpliéndolo.

Muchos de los principales problemas y preocupaciones de nuestros vecinos están relacionados con la movilidad y el transporte y, por ello, estamos trabajando en dos grandes proyectos. Por un lado, estamos terminando una incorporación para acceder a la M50 para agilizar al tráfico. Por otro, estamos trabajando en un proyecto para soterrar, desdoblarse y poder unir el municipio por encima de la M513, una obra de más de 20 millones de euros de inversión.

También estamos terminando el Centro de Seguridad Integral que acogerá policía local, protección civil, juzgado de paz y registro civil, un edificio que esté al nivel de estos servicios esenciales; así como la construcción de diferentes instalaciones deportivas.

**/ P. ¿Por qué crees que Boadilla del Monte se encuentra entre las 10 ciudades de España cuya población ha crecido más en la última década?**

/ R: El principal motivo es la calidad de vida que tenemos. Contamos con 6 millones de metros cuadrados de zonas verdes urbanas, 2.000 hectáreas de monte al este y oeste del municipio. Un lugar muy tranquilo y familiar con una

tasa de delincuencia muy baja, con controles de cámaras de seguridad en las entradas y salidas del municipio. Un urbanismo tumbado, una baja densidad de población, grandes avenidas y zonas verdes muy cuidadas, conjugado con un rico patrimonio histórico natural, hace que Boadilla del Monte sea un municipio ideal para vivir a 15 km. de la Puerta del Sol.

Por otro lado, tenemos un mirador de aves magnífico que ha sido rehabilitado, tenemos zonas de regeneración en las que, en colaboración con empresas, se han plantado más de 1000 fresnos (el árbol que menos se está regenerando) y eliminado caminos que se han ido abriendo fuera del área de ordenación y perjudicaban a la fauna y flora del lugar.



**/ P. Me imagino que el Palacio del Infante Don Luis sigue siendo una de las piezas clave para atraer turismo a Boadilla, ¿no es así?**

/ R: Tanto es así que estamos continuamente rehabilitándolo. Un proyecto que se hemos ido acometiendo por fases debido a la gran envergadura del mismo pero, que para poder abordar las siguientes hemos contratado una asistencia para que nos haga un “plan director” que establezca un mismo criterio para el resto de fases que quedan por desarrollar hasta llegar a la restauración completa.

**/ P. ¿Qué acciones estáis tomando para proteger y preservar las áreas naturales de Boadilla del Monte?**

/ R: Como decía, tenemos dos mil hectáreas de monte. Estamos desarrollando un plan de ordenación en las mil hectáreas de monte público de la zona este junto con la Comunidad de Madrid, elaborando un documento en el que se recogen los trabajos a realizar, las áreas más protegidas, aquellas donde se puede permitir más el paso, etc.

***“El principal motivo es la calidad de vida que tenemos. Contamos con 6 millones de metros cuadrados de zonas verdes urbanas”***



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

**Villanueva  
del Pardillo**

Estudio Villanueva del Pardillo, S.L.  
C/ Jaraal, 1, Lc 6  
(vía de servicio avenida de Madrid)  
91 017 10 61  
villanuevadelpardillo@hogaresgroup.es



### Villafranca del Castillo

596 m<sup>2</sup> 4 3

Increíble chalet independiente en una de las mejores urbanizaciones. Cuenta con 4 dormitorios y 3 baños. Garaje para 2 vehículos y exterior para 3. Piscina privada y pista de pádel.

**CEE** CONSUMO C | EMISIONES C

**939.900€**



· VENDIDO ·

### Villafranca del Castillo

380 m<sup>2</sup> 5 4

Espectacular chalet independiente en una de las urbanizaciones más prestigiosas. Consta de 5 habitaciones y 4 baños. Parcela de 1.700 m<sup>2</sup> con piscina termoregurable y garaje con capacidad para 6 coches.

**CEE** CONSUMO C | EMISIONES C

**1.150.000€**



· VENDIDO ·

### Villafranca del Castillo

462 m<sup>2</sup> 4 5

Imponente chalet independiente, distribuido en una sola planta. Cuenta con 4 habitaciones y 5 baños. Parcela de 1.517 m<sup>2</sup> con piscina. Garaje con capacidad para 2 vehículos. Excelente ubicación!!

**CEE** CONSUMO C | EMISIONES C

**725.000€**



· RESERVADO ·

### Villafranca del Castillo

356 m<sup>2</sup> 4 3

Espectacular chalet independiente en urbanización privada con seguridad las 24 horas. Consta de 4 dormitorios y 3 baños completos. Parcela de 1.719 m<sup>2</sup> con piscina privada. Excelente ubicación.

**CEE** CONSUMO C | EMISIONES C

**1.140.000€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Villanueva  
del Pardillo

Estudio Villanueva del Pardillo, S.L.  
C/ Jaral, 1, Lc 6  
(vía de servicio avenida de Madrid)  
91 017 10 61  
villanuevadelpardillo@hogaresgroup.es



### Villanueva del Pardillo

🏠 280 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Espectacular chalet independiente en urbanización privada con piscina, pista de pádel y área infantil. Distribuido en 3 plantas. Buhardilla diáfana, garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

720.000€



### Villanueva del Pardillo

🏠 372 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Increible chalet independiente en una de las mejores zonas del municipio. Cuenta con porche exterior con salida al jardín con piscina privada. Garaje con capacidad para 2 vehículos y trastero.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

964.900€



### Villanueva del Pardillo

🏠 220 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Espectacular chalet pareado en una de las mejores zonas del municipio. Cuenta con piscina comunitaria, pista de pádel y área infantil. Gran parcela delantera y trasera con barbacoa de obra.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

629.900€



### Villanueva del Pardillo

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Espectacular piso completamente amueblado en urbanización privada con piscina y zonas verdes. Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños. Incluye 2 plazas de garaje y trastero.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

369.900€



### Villanueva del Pardillo

🏠 238 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Espectacular chalet adosado completamente reformado en urbanización privada con piscina. Garaje con capacidad para 3 vehículos, zona de almacenamiento y buhardilla diáfana. Excelente ubicación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

639.900€



### Villanueva del Pardillo

🏠 231 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🚿 3

Espectacular piso en urbanización privada con piscina, pista de pádel y zonas verdes. Dispone de 7 habitaciones y 3 baños. Incluye plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

479.900€



### Villanueva del Pardillo

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Espectacular piso dúplex en una de las mejores urbanizaciones del municipio. Dispone de piscina comunitaria y zonas verdes. Consta de 2 habitaciones y 2 baños. Zona de almacenamiento.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

284.900€



### Villanueva del Pardillo

🏠 182 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Magnífico dúplex reformado de 4 dormitorios y 3 baños. Cuenta con urbanización privada con piscina, pista de pádel y zonas ajardinadas. Incluye en el precio plaza de garaje. Excelente ubicación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

549.900€



### Villanueva del Pardillo

🏠 257 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Imponente chalet reformado con unas preciosas vistas a la sierra, en una de las mejores zonas del municipio. Dispone de urbanización privada con piscina. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

649.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Villanueva de  
La Cañada

Estudio Villanueva  
de La Cañada, S.L.  
Calle Real, 14  
91 782 47 12  
villanueva@hogaresgroup.es



### Villanueva de la Cañada

🏠 166 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Magnífico piso en la urbanización más exclusiva de la zona, dispone de amplias zonas verdes, piscinas y pista de pádel. Esta ubicado cerca toda clase de comercios, servicios. La vivienda se encuentra en un excelente estado.

CEE En trámite

535.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 398 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Nuda propiedad. Estupenda oportunidad, no dudes en consultar condiciones. La vivienda se encuentra como nueva.

CEE En trámite

360.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 288 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Fabuloso chalet adosado en el centro del municipio. Consta de amplias estancias, cocina semiabierta y precioso jardín.

CEE En trámite

495.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 285 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Magnífico chalet independiente en la mejor urbanización privada del municipio. Cuenta con amplias zonas con piscina comunitaria y pista de pádel.

CEE En trámite

669.900€



### Villanueva de la Cañada

🏠 63 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Estupendo piso en el centro del municipio, cerca de todos los servicios. Dispone de plaza de garaje y se encuentra en un excelente estado de conservación, listo para entrar a vivir.

CEE En trámite

255.000€



### Quijorna

🏠 130 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Fantástica vivienda adosada en una sola planta en la mejor zona de todo el municipio. Se encuentra en perfecto estado, lista para entrar a vivir. Piscina comunitaria.

CEE En trámite

320.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 200 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 2

Fantástico local en rentabilidad, situado en zona comercial del municipio

CEE En trámite

340.000€



### Quijorna

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Piso céntrico en urbanización con piscina, muy cerca de todos los servicios. Muy amplio y luminoso, cocina totalmente reformada-

CEE En trámite

209.900€



### Villanueva de la Cañada

🏠 365 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Espectacular chalet pareado en perfecto estado construido con excelentes calidades. Todas las estancias son muy amplias y luminosas.

CEE En trámite

669.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

San Martín de  
Valdeiglesias

Estudio Confratelli, S.L.  
Avenida de Madrid, 9  
91 037 68 97  
smvaldeiglesias@hogaresgroup.es



### El Tiemblo

📏 94 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Vivienda céntrica en El Tiemblo. Consta salón, cocina, 3 dormitorios, 2 de ellos con armarios empotrados, baño completo con bañera y otro baño con plato de ducha. Plaza de garaje, ascensor y trastero.

CEE En trámite

94.900€



### El Tiemblo

📏 75 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Consta de salón, cocina, 2 dormitorios con armarios empotrados, baño completo con bañera y otro baño con plato de ducha. Dispone de plaza de garaje, ascensor y trastero. Se entrega amueblado.

CEE En trámite

89.900€



### San Martín de Valdeiglesias

📏 49 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Piso con 49 m<sup>2</sup> en el centro de San Martín de Valdeiglesias, consta de salón con cocina americana con salida al patio interior, habitación con armarios empotrados, y baño completo con bañera.

CEE En trámite

44.900€



### San Martín de Valdeiglesias

📏 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Piso en el Centro de San Martín de Valdeiglesias. Cuenta con 3 habitaciones, salón con gran ventanal y baño. Tiene una terraza en forma de L.

CEE En trámite

79.900€



### Pelayos

📏 100 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Chalet adosado, con instalación de placas solares. Parcela de 90 m<sup>2</sup>. Amplio salón comedor, cocina equipada y baño completo. Aire acondicionado.

CEE En trámite

160.000€



### El Pinar de la Atalaya

📏 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Chalet independiente de 90 m<sup>2</sup> y parcela de 800 m<sup>2</sup>, en una de las mejores zonas de La Atalaya. Urbanización muy tranquila rodeada de naturaleza. Cuenta con piscina propia.

CEE En trámite

139.900€



### El Pinar de la Atalaya

📏 100 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Chalet independiente de 100 m<sup>2</sup> y parcela de 475 m<sup>2</sup>. Parcela totalmente solada con piscina, garaje y trastero, el inmueble se divide en 3 habitaciones, cocina abierta con salón y 2 baños con plato de ducha.

CEE En trámite

79.900€



### Costa de Madrid

📏 46 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Piso de 57 m<sup>2</sup> con maravillosas vistas del pantano de San Juan. Distribuido en salón - comedor, cocina reformada completamente, baño completo con bañera y 2 dormitorios dobles.

CEE En trámite

69.900€



### Pelayos de la Presa

📏 500 m<sup>2</sup>

Terreno de casi 500 m<sup>2</sup> en la urbanización Pinos Verdes. La parcela es llana y se entrega completamente vacía, actualmente dentro se encuentra una Mobil Home.

CEE En trámite

65.000€



# Finan*hogar*

Nunca ha sido más fácil elegir la hipoteca que mejor se adapta a ti.

La hipoteca siempre debería ser tu aliado para conseguir tus objetivos, nunca un stopper.

Lo sabemos. Solicitar una hipoteca es una de las cosas más complicadas que hay a día de hoy en España. Puede que te sientas abrumado si lo que buscas es financiación para tu primera casa, y que te preocupe que las condiciones se ajusten a tus necesidades, tanto económicas como personales. Solo de pensar en las horas que hay que dedicar a estudiar el mercado de las hipotecas muchos se desaniman.

Por eso, en Finanzhogar te ayudamos a entender todo el proceso, te acompañamos en todos los trámites y te informamos sobre las diversas modalidades existentes: fija, variable y mixta. Y es que somos expertos en buscar y localizar las mejores ofertas y condiciones que se adaptan a tu sueño.



---

Somos expertos en buscar y localizar las mejores ofertas y condiciones que se adaptan a tu sueño.

Una llamada a nuestras oficinas y nos encargamos de hacer todo el trabajo por ti. Mediante la intermediación con numerosas entidades te podemos ofrecer el servicio integral más completo para que, una vez encontrado tu hogar ideal, encuentres también la mejor hipoteca. Todo con el fin de que evites los tediosos y, a veces desesperantes, procesos de comparar la infinidad de opciones que te ofrecen las entidades bancarias con sus terminologías y "letra pequeña".

Pero no solo eso. Es sabido que existen ofertas crediticias de hasta el 80% del valor de tasación del inmueble, pero algunas entidades llegan a conceder el 100% del valor total de la propiedad, y nuestro

compromiso es hacerte accesible la mejor financiación posible y que mejor se adapte a tu situación, sea cual sea.

Y es que, en Finanzhogar queremos que la hipoteca se convierta en un instrumento para conseguir la casa de tus sueños y vivas la vida que te mereces.





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Villaviciosa  
de Odón

Estudio Inmovilla, S.L.  
Plaza del mercado, 1  
(calle Carretas)  
91 571 50 85  
villaviciosa@hogaresgroup.es



### Zona centro

📏 255 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Espectacular chalet pareado en el centro de Villaviciosa de Odón. Cocina con office, aseo, salón comedor con salida directa al jardín. Amplia y luminosa buhardilla. En la planta sótano espectacular bodega.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

639.900€



· RESERVADO ·

### Zona centro

📏 208 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Espectacular piso en urbanización privada, piscina y zonas ajardinadas. Ubicado en pleno centro de Villaviciosa. Salón con salida a una amplia terraza, cocina con zona de tendido y planchado. Garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

494.900€



· RESERVADO ·

### El Bosque

📏 248 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Espectacular chalet pareado en El Bosque. En urbanización privada con piscina. Amplio salón-comedor con salida directa al jardín. Sótano con bodega de 40 m<sup>2</sup>, cuarto de lavado y garaje

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

664.900€



· VENDIDO ·

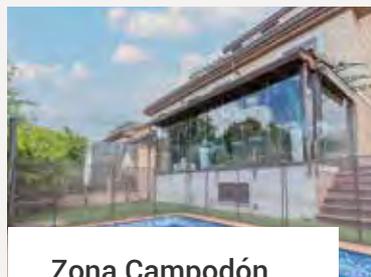
### El Castillo-Campodón

📏 378 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 3

Espectacular chalet independiente en 2 plantas con una parcela de 1.330 m<sup>2</sup>. Totalmente reformada, 2 habitaciones en planta y buhardilla. Zona ajardinada con gran piscina y garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

794.900€



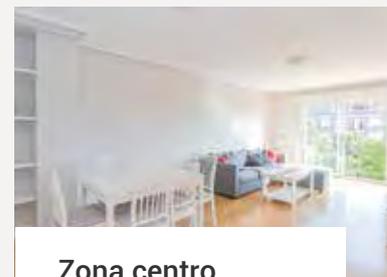
### Zona Campodón

📏 235 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Gran chalet pareado en Campodón. Amplio salón-comedor con terraza totalmente acristalada con acceso directo a un amplio jardín con césped y piscina de sal. Buhardilla con baño completo con jacuzzi.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

629.900€



### Zona centro

📏 105 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Espectacular piso en el centro del municipio. Amplio y luminoso salón comedor, cocina con office y salida directa al tendedero. Aire acondicionado y armarios empotrados. Incluye plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

434.900€



· RESERVADO ·

### Zona centro

📏 202 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Espectacular chalet adosado en el centro de Villaviciosa de Odón. Cocina con office, luminoso salón-comedor con salida directa al jardín. Dormitorio principal con baño en suite. Garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

469.900€



· RESERVADO ·

### Zona centro

📏 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Espectacular piso en pleno centro de Villaviciosa. Completamente reformado. Amplio baño con ducha y ventana, luminoso salón comedor con acceso a la terraza. Cuenta con aire acondicionado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

274.900€



· RESERVADO ·

### Zona centro

📏 86 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Estupendo piso en Villaviciosa de Odón. Cuenta con 3 habitaciones, cuarto de baño con plato de ducha y cocina con salida al patio. Amplio y luminoso salón comedor con gran terraza exterior.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

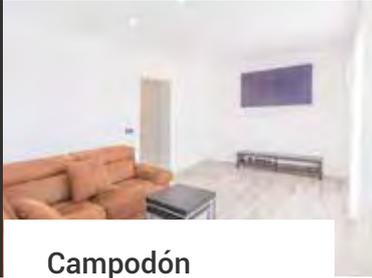
279.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Villaviciosa  
de Odón

Estudio Inmovilla, S.L.  
Plaza del mercado, 1  
(calle Carretas)  
91 571 50 85  
villaviciosa@hogaresgroup.es



### Campodón

📏 95 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Espectacular piso con terraza totalmente reformado. Consta de 2 dormitorios exteriores con amplios ventanales y baño completo que da servicio a todas las estancias.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

239.900€



### Zona centro

📏 219 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Espectacular chalet adosado en una de las mejores zonas del municipio. La 2ª planta dispone de 4 habitaciones, una de ellas con baño en suite. Buhardilla y garaje para 3 coches.

CEE En trámite

474.900€



### Zona centro

📏 230 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Espectacular chalet adosado en el centro. Cocina office y amplio salón-comedor con salida directa al jardín. La 2ª planta dispone de 4 dormitorios. Buhardilla y bodega. Garaje para varios coches,

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

499.900€



### Zona centro

📏 72 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Espectacular bajo en el centro de Villaviciosa de Odón. Distribuida en 2 habitaciones, baño con plato de ducha y aseo. Amplio salón con salida directa a un espectacular patio. Incluye trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

299.900€



### Zona centro

📏 101 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Bonito dúplex totalmente reformado. Ubicado en el centro de Villaviciosa de Odón. Amplio y luminoso salón comedor con aire acondicionado. 2 habitaciones y baño completo con bañera. Incluye trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

324.900€



### El Bosque

📏 435 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5

Espectacular chalet independiente. Parcela de más de 1.700 m<sup>2</sup> con piscina, bonito jardín, buhardilla como habitación, baño en suite, gimnasio, amplio garaje con puertas motorizadas y una estupenda bodega.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

924.900€



### Zona centro

📏 180 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Estupenda casa baja de pueblo con parcela de 180 m<sup>2</sup> ideal para construir pisos. Dispone de una ubicación inmejorable y con mayor demanda de todo el municipio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

424.900€



### Zona Campodón

📏 295 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Espectacular chalet pareado. Zona exterior con amplia terraza con cenador y gran jardín con césped. Buhardilla con baño completo. Planta sótano con amplio garaje y sala de lavandería.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

619.900€



### Zona centro

📏 194 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Espectacular piso de 3 habitaciones y 2 baños, en el centro de Villaviciosa de Odón. Cuenta con urbanización con piscina y amplias zonas verdes. Incluye trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

499.900€



### Valdepastores

300 m<sup>2</sup> 6 5

Espectacular chalet adosado en parcela de 915 m<sup>2</sup>, salón comedor con salida directa al jardín trasero, amplia y luminosa cocina, 5 dormitorios y 6 baños. Urbanización con pista de padel y tenis.

CEE En trámite

890.000€



### Los Fresnos

178 m<sup>2</sup> 4 4

Expectacular ático duplex, amplio salón comedor, cocina con tendedero, 4 habitaciones y 4 baños. Urbanización con piscina, pista de padel y parque infantil.

CEE En trámite

699.900€



### Centro

170 m<sup>2</sup> 4 3

Magnífico chalet adosado, gran salón comedor con chimenea, luminosa y amplia cocina, 4 habitaciones, 3 baños y sótano. Urbanización con piscina.

CEE En trámite

498.000€



### Centro

170 m<sup>2</sup> 4 3

Magnífico chalet adosado de 3 plantas. Dispone de amplia y luminosa cocina y un gran salón comedor. Plaza de garaje, trastero y piscina comunitaria.

CEE En trámite

499.900€



### Sector S

293 m<sup>2</sup> 5 4

Chalet adosado distribuido en 4 plantas, con amplia cocina, salón comedor con salida directa al jardín, 5 habitaciones y 4 baños completos. Dispone de urbanización con piscina.

CEE En trámite

685.000€



### Montepíncipe

1.100 m<sup>2</sup> 7 3

Excelente chalet independiente con piscina privada, espacioso salón con chimenea, amplia y luminosa cocina con office. Dispone de sótano, pista de tenis y garaje privado.

CEE En trámite

1.450.000€



### Viñas Viejas

290 m<sup>2</sup> 4 4

Magnífico chalet pareado en 4 plantas, gran salón comedor con salida directa al jardín, espaciosa y luminosa con office, sótano y buhardilla. Urbanización privada con piscina y parque infantil.

CEE En trámite

830.000€



### Sector S

125 m<sup>2</sup> 3 2

Precioso bajo con jardín en urbanización con piscina, amplio salón comedor, cocina independiente, 3 dormitorios y 2 baños. Plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

564.900€



### Valdepastores

180 m<sup>2</sup> 4 4

Magnífico chalet adosado con 2 amplios jardines, salón comedor con chimenea, 2 baños, 4 dormitorios y buhardilla. Urbanización con piscina, pista de padel y campo de fútbol.

CEE En trámite

623.000€



### El Pastel

🏠 322 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Obra nueva.  
Exclusivo chalet pareado de 3 plantas,  
5 habitaciones, 4 baños,  
piscina privada y ascensor.

CEE En trámite

**998.000€**



### Viñas Viejas

🏠 282 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5

Exclusivo chalet pareado,  
cocina completamente equipada,  
amplio y luminoso salón, con ascensor,  
jardín, piscina cubierta y buhardilla.

CEE En trámite

**779.900€**



### Valenoso

🏠 214 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Alquilamos exclusivo chalet de 3 plantas,  
luminoso salón comedor con acceso  
directo al jardín. Cocina equipada  
con electrodomésticos de alta gama.  
Urbanización con piscina y parque infantil.

CEE En trámite

**4.000€**



### Sector B

🏠 250 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Espectacular chalet adosado de esquina.  
Consta de 3 habitaciones, salón,  
cocina, buhardilla y sótano.  
Urbanización privada con piscina.

CEE En trámite

**714.900€**



### Parque Boadilla

🏠 255 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Magnifico chalet independiente en parcela  
de 1001 m<sup>2</sup>, amplio salón con chimenea,  
gran cocina con zona de lavandería.  
Urbanización con piscina, pista de padel,  
pista de tenis y baloncesto.

CEE En trámite

**779.900€**



### Cortijo Sur

🏠 320 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Fantástico chalet adosado, con generoso  
y luminoso salón comedor, cocina  
con office y acceso a un patio inglés, zona  
de lavandería y despensa. Urbanización  
con piscina, pista de padel y parque infantil.

CEE En trámite

**885.000€**



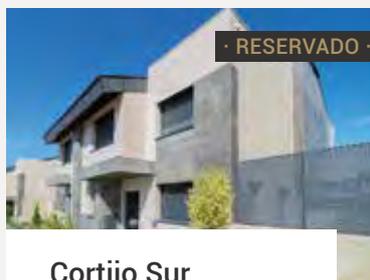
### Sector B

🏠 161 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Magnífico piso dúplex, luminoso  
salón comedor con acceso a gran terraza,  
cocina con office, 3 dormitorios y 3 baños.  
Plaza de garaje y trastero.  
Urbanización con piscina y pista de pádel.

CEE En trámite

**699.000€**



### Cortijo Sur

🏠 378 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 4

Espectacular chalet pareado de 3 plantas,  
amplio y luminoso salón de 42 m<sup>2</sup>  
con acceso directo al jardín, cocina  
independiente. Urbanización privada  
con piscina, pista de padel y parque infantil.

CEE En trámite

**935.000€**



### El Pastel

🏠 455 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Exclusivo chalet pareado, amplio salón  
con acceso directo al jardín, cocina  
con office y cuarto de lavandería.  
Dispone de sótano, patio inglés y trastero.

CEE En trámite

**1.095.000€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Sevilla la Nueva

Estudio Inmobiliario  
Sevilla la Nueva, S.L.  
Plaza de España, 6, local 1  
91 567 22 68  
sevillalanueva@hogaresgroup.es



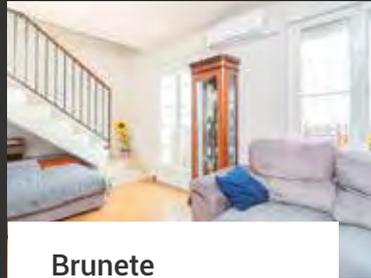
### Villamantilla

🏠 72 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚶 1

Exclusivo piso en la zona de Villamantilla, esta vivienda destaca por su excelente distribución y estado impecable, cuenta con una terraza cerrada y cocina con espacio versátil y acogedor.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

194.900€



### Brunete

🏠 83 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Maravilloso dúplex en el centro de Brunete. La vivienda consta de 3 habitaciones, una de ellas en planta, contamos además de 2 dormitorios y baño en la planta de arriba.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

199.900€



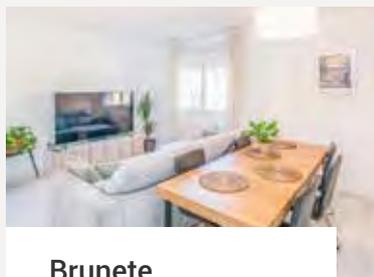
### Sevilla la Nueva

🏠 99 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚶 2

Maravillosa vivienda en urbanización privada, piscina y conserje. Cuenta con 2 amplios y maravillosos dormitorios, además de cocina con acceso directo a la terraza-tendedero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

204.900€



### Brunete

🏠 83 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚶 2

Exclusivo dúplex de 2 dormitorios totalmente reformado en urbanización privada con piscina en la zona del pueblo de Brunete .

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

279.900€



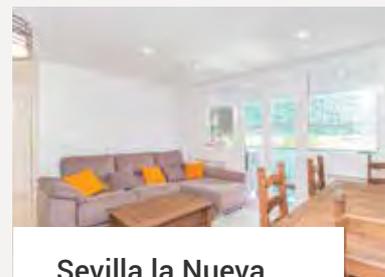
### Sevilla la Nueva

🏠 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 1

Magnífico piso reformado en la codiciada localidad de Sevilla la Nueva, esta vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios. Además de una inmejorable terraza y balcón con vistas a la ciudad.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

234.900€



### Sevilla la Nueva

🏠 97 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 1

Espectacular piso con amplio salón con terraza, 3 amplios dormitorios, el principal con balcón, aire acondicionado por conductos y plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

239.900€



### Villamantilla

🏠 255 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 2

Maravilloso chalet pareado en fantástica parcela de 265 m<sup>2</sup> con piscina privada, zona chill out y precioso jardín. La vivienda cuenta con 4 dormitorios, uno de ellos en planta baja.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

329.900€



### Villanueva de Perales

🏠 225 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 3

Increíble oportunidad de adquirir un chalet pareado ubicado en una zona privilegiada. En la planta principal, te recibirá un amplio hall-recibidor y baño completo. También contamos con el garaje y salida al jardín.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

349.900€



### Villamantilla

🏠 186 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 3

Maravilloso Chalet independiente de 4 plantas, ubicado en una zona tranquila del municipio de Villamantilla rodeado de todos los servicios necesarios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

365.000€



### Aldea del Fresno

150 m<sup>2</sup> 3 1

En planta única, consta de salón-comedor, cocina amplia, 3 habitaciones, baño completo, ventanas de aluminio con puente térmico, guardián selet. jardín con piscina, cenador y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES B

260.000€



### Aldea del Fresno

90 m<sup>2</sup> 3 1

Planta única, con terraza, salón-comedor con chimenea, cocina, 3 dormitorios y cuarto de baño con plato de ducha. El jardín cuenta con un mini huerto, árboles frutales, gallinero y trastero.

CEE En trámite

199.900€



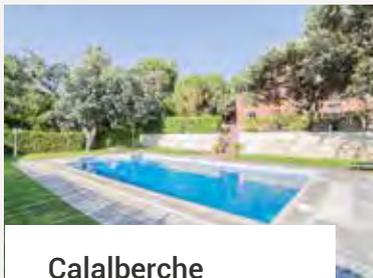
### Calalberche

218 m<sup>2</sup> 5 3

Chalet independiente en parcela de 1.100 m<sup>2</sup>. La vivienda se distribuye en 2 plantas. La parcela tiene accesos por puerta peatonal y de carruajes, tiene barbacoa y piscina de obra de 43 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

215.000€



### Calalberche

263 m<sup>2</sup> 3 2

Chalet independiente de 2 plantas en parcela de 1.086 m<sup>2</sup>. Salón con AC/BC, chimenea, 2 cocinas, una con acceso a la parcela. Garaje en planta baja, caldera gasoil, depósitos agua auxiliares. Piscina. Estado excelente.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

230.000€



### Calalberche

211 m<sup>2</sup> 6 2

Chalet independiente sobre parcela de 611 m<sup>2</sup>. Con de 2 plantas. Consta de salón-comedor con chimenea, cocina, 6 habitaciones y 2 baños completos. Piscina de poliéster con escalera de obra.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

179.900€



### Calalberche

342 m<sup>2</sup> 7 4

Chalet independiente de 3 plantas sobre parcela de 2.697 m<sup>2</sup>. Dormitorios y baños en planta, salón-comedor a dos alturas, calefacción de gasóleo. Piscina de obra revestida y gresite.

CEE CONSUMO F | EMISIONES G

288.900€



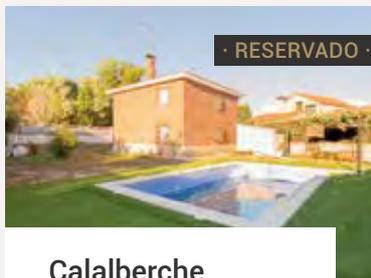
### Calalberche

182 m<sup>2</sup> 4 2

Chalet independiente para reformar construido en parcela de 640 m<sup>2</sup>. Consta de 2 plantas. La parcela cuenta con zona ajardinada y piscina circular de obra.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

139.900€



### Calalberche

140 m<sup>2</sup> 3 2

Chalet independiente construido en parcela de 878 m<sup>2</sup>. Consta de 2 plantas. La parcela con acceso de carruajes cuenta con cenador, zona ajardinada y piscina de obra de 35 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

190.000€



### Calalberche

396 m<sup>2</sup> 6 2

Chalet independiente construido sobre parcela de 1.082 m<sup>2</sup>. La vivienda consta de 3 plantas. La parcela cuenta con piscina de obra revestida, cuarto de depuradora, 2 barbacoas, porche y huerto.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

350.000€



### Villa del Prado

📏 154 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Chalet independiente en parcela de 447 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, 2 cocinas (una de ellas con office), 5 dormitorios, 3 baños (uno de ellos en suite) y amplio garaje. La parcela cuenta con almacén.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

243.500€



### Encinar del Alberche

📏 326 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 2

Chalet independiente con parcela de 850 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, cocina, 6 dormitorios, 2 baños, terraza, porche, garaje, trastero y piscina de cloración salina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

265.000€



### Encinar del Alberche

📏 286 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Chalet independiente en una sola planta con parcela de 1.692 m<sup>2</sup>. Consta de salón con salida al exterior, cocina con chimenea, 3 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite), terraza, bodega, almacén, barbacoa, cenador y piscina.

CEE CONSUMO F | EMISIONES G

280.000€



### Villa del Prado

📏 159 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 2

Casa adosada con habitación en planta y terraza en la planta superior. Consta de salón, 2 cocinas (una interior y otra exterior), 5 dormitorios, 2 baños y despensa.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

155.000€



### Encinar del Alberche

📏 180 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Chalet independiente con parcela de 749 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, cocina, 3 dormitorios, 2 baños (1 en suite) y terraza. Dispone de piscina, barbacoa y cenador.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

199.900€



### Encinar del Alberche

📏 96 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Chalet independiente de una sola planta con parcela de 1.529 m<sup>2</sup>. Consta de salón, sala de estar acristalada, cocina, 3 dormitorios, baño, 2 terrazas, sótano, barbacoa, piscina y salida directa al campo.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

230.000€



### Encinar del Alberche

📏 55 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Chalet independiente en parcela de 705 m<sup>2</sup>. Consta de salón, cocina con office, dormitorio, baño y terraza. Dispone de piscina, almacén y cimentación para ampliación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

144.900€



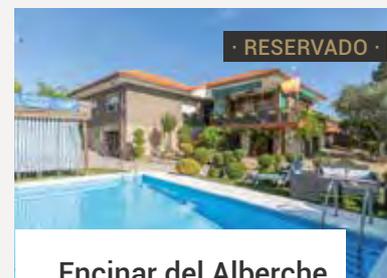
### Villa del Prado

📏 157 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Chalet adosado con 2 patios de 96 m<sup>2</sup> en total. Consta de salón con salida al patio trasero, cocina, 3 dormitorios, uno de ellos con terraza y los 3 con baño en suite, aseo y garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

175.000€



### Encinar del Alberche

📏 257 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Chalet independiente con parcela de 786 m<sup>2</sup>. Consta de salón, salón con chimenea, cocina, 4 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite), terraza, bodega, 2 trasteros, garaje con aseo, barbacoa, cenador y piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

230.000€



### Méntrida

🏠 229 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Chalet independiente de 2 plantas con parcela de 914 m<sup>2</sup>, 3 habitaciones, 2 baños, aseo, cocina, salón-comedor con chimenea, garaje, piscina propia y calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

299.000€



### Méntrida

🏠 167m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 3

Chalet independiente en 2 plantas con 407 m<sup>2</sup> de parcela, 6 habitaciones, 3 baños, salón, cocina y calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO F | EMISIONES G

230.000€



### Méntrida

🏠 128 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 2

Chalet independiente de 2 plantas con 1.040 m<sup>2</sup> de parcela, 6 habitaciones, 2 baños, salón, piscina propia y calefacción de gasoil.

CEE En trámite

180.000€



### Méntrida

🏠 103 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Chalet pareado de 2 plantas y patio de 75 m<sup>2</sup> para entrar a vivir. Consta de salón, cocina, 3 dormitorios, 2 baños, calefacción de propano.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

135.000€



### Méntrida

🏠 109 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Piso en el casco urbano, 2 habitaciones, baño, salón con cocina americana, 2 patios y plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

137.000€



### Méntrida

🏠 149 m<sup>2</sup>

Terreno urbano en el centro del municipio con acometidas de agua y luz.

CEE En trámite

64.000€



### Méntrida

🏠 1.024 m<sup>2</sup>

Parcela urbana en urbanización cercana al municipio con acometidas de agua y luz.

CEE En trámite

44.000€



### Méntrida

🏠 523 m<sup>2</sup>

Parcela urbana en una de las mejores urbanizaciones, completamente vallada con acometidas de agua y luz.

CEE En trámite

40.000€



### Méntrida

🏠 609 m<sup>2</sup>

Parcela urbana completamente vallada con acometidas de agua y luz.

CEE En trámite

28.600€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

**Calypo-Fado**

Estudio Métrida, S.L.  
Avenida Toledo, 80,  
Urbanización Calypo-Fado  
91 827 97 15  
calypo@hogaresgroup.es



### Calypo-Fado

📏 407 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5

Chalet independiente de 3 plantas con jardín de 717 m<sup>2</sup>. Consta de 3 salones, 2 cocinas con office, terraza, piscina, barbacoa, horno de leña, 2 pérgolas y garaje de 2 plazas.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

**489.000€**



· VENDIDO ·

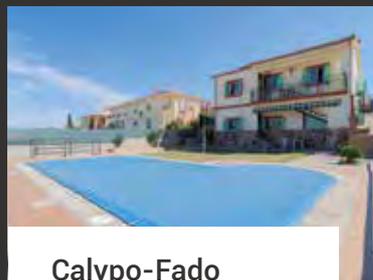
### Calypo-Fado

📏 214 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4

Chalet independiente en planta con jardín de 708 m<sup>2</sup>. Consta de salón-comedor, cocina con salida a la terraza, buhardilla diáfana y garaje de 2 plazas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

**286.000€**



### Calypo-Fado

📏 202 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Chalet independiente de 2 plantas con jardín de 542 m<sup>2</sup>. Consta de salón independiente con chimenea, 2 cocinas con office, porche, piscina con ducha, garaje de 2 plazas con foso.

CEE CONSUMO F | EMISIONES G

**285.000€**



### Calypo-Fado

📏 227 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Chalet de 2 plantas con jardín de 560 m<sup>2</sup>. Consta de hall-recibidor, salón comedor con acceso a porche delantero y con balcón, cocina con office, cuarto de lavandería, espacio para bodega y amplio garaje diáfano

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

**280.000€**



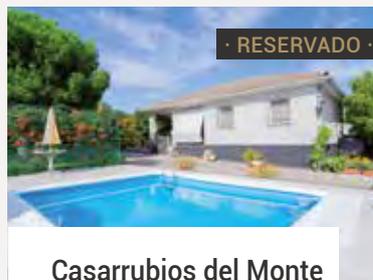
### Calypo-Fado

📏 152 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Chalet de 2 plantas con jardín de 540 m<sup>2</sup>. Consta de porche delantero, salón con chimenea, cocina con salida al jardín, cenador de piedra, barbacoa, piscina con ducha y garaje de una plaza con foso.

CEE CONSUMO E | EMISIONES G

**250.000€**



· RESERVADO ·

### Casarrubios del Monte

📏 130 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Chalet independiente de 2 plantas en parcela de 992 m<sup>2</sup>. Consta de salón independiente con chimenea, cocina, barbacoa de obra, piscina y garaje de una plaza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

**199.000€**



### Casarrubios del Monte

📏 218 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Chalet de 2 plantas. Consta de salón, comedor independiente, cocina con anexo de lavandería y salida directa al jardín trasero, dormitorios con armarios empotrados, terraza privada, garaje para 2 vehículos y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

**220.000€**



### Casarrubios del Monte

📏 71 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2

Dúplex para entrar a vivir en centro urbano. Consta de salón comedor, aseo y cocina independiente. La finca cuenta con ascensor y se incluye en el precio garaje y trastero.

CEE CONSUMO D | EMISIONES C

**89.000€**



### Casarrubios del Monte

📏 60 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚿 1

Bajo para entrar a vivir en centro urbano. Consta de salón, cocina y bomba de frío-calor. La finca cuenta con ascensor y se incluye en el precio garaje y trastero.

CEE CONSUMO G | EMISIONES F

**77.000€**



Conozca  
*nuestras oficinas*  
San Martín de Valdeiglesias





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Navalcarnero

Estudio Inmobiliario  
Navalcarnero, S.L.  
C/ Labrador, 1  
600 071 933  
navalcarnero@hogaresgroup.es



### Navalcarnero

274 m<sup>2</sup> 5 4

Espectacular chalet pareado en uno de los barrios más prestigiosos: El Pijorro. Distribuido en 4 plantas, cuenta con 5 dormitorios y 4 baños. Buhardilla acondicionada y garaje con capacidad para 2 vehículos.

CEE

CONSUMO C | EMISIONES C

**439.000€**



### Navalcarnero

175 m<sup>2</sup> 3 2

Espectacular bajo en planta en una de las mejores urbanizaciones de la zona. Cuenta con 3 habitaciones y 2 baños. Dispone de 2 terrazas amplias además de 2 plazas de garaje y trastero.

CEE

CONSUMO C | EMISIONES C

**279.000€**



### Navalcarnero

100 m<sup>2</sup> 3 2

Precioso piso completamente reformado en el centro del municipio, cerca de todo tipo de comercios y puntos de interés. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Incluye plaza de garaje y trastero.

CEE

CONSUMO C | EMISIONES C

**249.000€**



### Navalcarnero

112 m<sup>2</sup> 3 2

Espectacular piso en planta completamente reformado, en urbanización privada con piscina y zonas verdes. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Dispone de plaza de garaje, trastero y solárium.

CEE

CONSUMO C | EMISIONES C

**267.000€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Navalcarnero

Estudio Inmobiliario  
Navalcarnero, S.L.  
C/ Labrador, 1  
600 071 933  
navalcarnero@hogaresgroup.es



### Navalcarnero

🏠 133 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Precioso piso dúplex en el centro del municipio, cerca de todo tipo de servicios. Cuenta con 3 habitaciones y 2 baños. Incluye en el precio plaza de garaje. Excelente estado de conservación.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

229.000€



### Navalcarnero

🏠 239 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Magnífico chalet pareado en urbanización privada con piscina y zonas verdes. Cuenta con 4 dormitorios y 3 baños. Buhardilla acondicionada, garaje con capacidad para 2 coches y zona de almacenamiento.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

429.000€



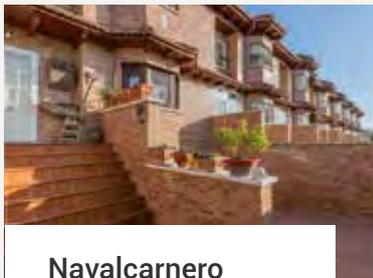
### Navalcarnero

🏠 295 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Increíble chalet pareado en una de las mejores zonas del municipio, próximo a todo tipo de servicios. Cuenta con 5 habitaciones y 4 baños. Dispone de parcela delantera, trasera y piscina interior.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

399.000€



### Navalcarnero

🏠 320 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Espectacular chalet adosado en una de las mejores zonas del municipio: El Pijorro. Distribuida en 4 plantas, cuenta con 4 dormitorios y 3 baños. Garaje y buhardilla. Dispone de piscina comunitaria.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

474.000€



### Navalcarnero

🏠 166 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Espectacular ático en urbanización privada con piscina, área infantil y zonas verdes. Gran terraza con vistas al pinar. Dispone de 2 plazas de garaje y trastero. Excelente estado de conservación.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

349.000€



### Navalcarnero

🏠 285 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Increíble chalet seminuevo en una de las mejores zonas del municipio. Distribuido en 4 plantas cuenta con 4 habitaciones y 4 baños. Garaje para 4 vehículos y buhardilla acondicionada. Piscina propia.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

489.000€



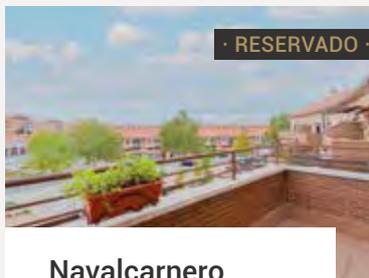
### Navalcarnero

🏠 189 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Precioso piso en planta completamente reformado, en una de las mejores zonas: La Dehesa. Cuenta con 3 habitaciones y 2 baños. Incluye 2 plazas de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

279.000€



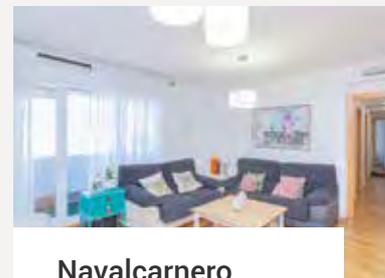
### Navalcarnero

🏠 187 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Espectacular piso en planta de 3 dormitorios y 2 baños con terraza, en urbanización privada, ubicada en la zona del pinar. Incluye 2 plazas de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

269.000€



### Navalcarnero

🏠 145 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Increíble piso reformado en urbanización privada con piscina, área infantil, pista de pádel y zonas verdes. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Incluye plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

269.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Parque Coimbra

Estudio Bulevar  
Arroyomolinos, S.L.  
Avda. de la Unión Europea, 53  
91 238 53 58  
arroyomolinos@hogaresgroup.es



### Parque Coimbra

280 m<sup>2</sup> 5 3

Increíble chalet independiente de 5 habitaciones.  
Terraza cerrada en la parte delantera  
y gran parcela trasera.  
Dispone de sótano con garaje,  
sala de estar y baño.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**424.900€**



### Parque Coimbra

106 m<sup>2</sup> 3 2

Precioso ático de renta libre.  
Amplio salón muy luminoso que dispone  
de zona de comedor con salida directa  
a una terraza con vistas increíbles.  
Plaza de garaje, zonas verdes, piscina.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**304.900€**



### Parque Coimbra

309 m<sup>2</sup> 3 2

Vivienda en zona privilegiada, cercana  
a supermercados. Luminoso salón con salida  
directa a un increíble jardín. Incluye plaza  
de garaje, zonas comunes con piscina,  
zonas verdes, parque infantil y pistas de fútbol.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**309.900€**



### Parque Coimbra

232 m<sup>2</sup> 4 3

Espectacular chalet pareado con terreno privado.  
En la mejor zona de Parque Coimbra.  
Grandes estancias con 4 plantas.  
Urbanización privada con piscina.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**394.900€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Arroyomolinos

Estudio Bulevar  
Arroyomolinos, S.L.  
Avda. de la Unión Europea, 53  
91 238 53 58  
arroyomolinos@hogaresgroup.es



### Castañeras

📏 260 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🏠 3

Fantástico chalet adosado de 4 habitaciones. Gran porche delantero. Amplio salón. Patio con barbacoa de obra. Buhardilla diáfana. Sótano con capacidad para 2 coches. Trastero y zonas comunes con piscina y parque.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

459.900€



RESERVADO

### Castañeras

📏 350 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🏠 3

Espectacular chalet independiente, cocina con office, salón dos ambientes, dormitorio principal con baño en suite con bañera hidromasaje y vestidor. Bodega reformada. Gran jardín con piscina privada.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

659.900€



RESERVADO

### Castañeras

📏 135 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 2

Espectacular piso ático dúplex de 3 habitaciones. Amplia cocina totalmente reformada con tendedero y amplio salón con salida a una magnífica terraza. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

300.000€



### Bulevar

📏 278 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🏠 4

Espectacular chalet adosado, dormitorio principal con baño en suite. Amplio porche delantero con rampa de garaje acristalada. Cocina reformada. Salón con chimenea de obra. Gran patio. Garaje con puertas aut.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

484.900€



RESERVADO

### La Carcaba

📏 175 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 3

Espectacular chalet pareado de 3 plantas. Amplio hall, espacioso y luminoso salón, con acceso directo a las zonas comunes y piscina. Porche delantero. Situado en una de las mejores zonas de Arroyomolinos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

364.900€



RESERVADO

### Bulevar

📏 108 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 2

Increíble piso de 3 habitaciones. Espacioso salón comedor con cocina totalmente amueblada. Aire Acondicionado, Urbanización con piscina, zonas verdes, plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

314.900€



RESERVADO

### Centro

📏 345 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🏠 3

Chalet independiente con piscina privada. En el centro del pueblo. 5 habitaciones de las cuales 2 en planta. Gran terreno privado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

549.900€



### Zarzalejo

📏 344 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🏠 3

Fabuloso chalet pareado de 3 plantas. Dormitorio principal con vestidor independiente y baño en suite, magnífica terraza con vistas al patio trasero y preciosa zona verde. Inmensa cocina con isla. Piscina de obra.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

559.900€



RESERVADO

### El Caño

📏 255 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🏠 4

Encantador chalet con amplitud y comodidad. Garaje para 2 coches y trastero. Elegante hall, salón con chimenea. Una suite principal y terraza privada. Luminosa Buhardilla. Zonas comunes con piscina

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

449.900€



### El Álamo

120 m<sup>2</sup> 3 2

Chalet adosado en urbanización cerrada que consta de 2 plantas, con un gran salón independiente, amplia cocina, 3 dormitorios, 2 baños, aseo, patio, plaza de garaje en pleno centro del municipio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

199.000€



### Serranillos del Valle

75 m<sup>2</sup> 2 1

Duplex en pleno centro del municipio, que consta de 2 dormitorios, baño, aseo, cocina y salón.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

159.000€



### El Álamo

227 m<sup>2</sup> 6 2

Chalet independiente en parcela de unos 400 m<sup>2</sup> con piscina. Consta de 2 plantas, en la planta baja encontramos, salón, cocina, 2 dormitorios y baño, y en la planta primera 4 dormitorios, salón y baño.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

312.000€



### El Álamo

200 m<sup>2</sup> 4 3

Chalet independiente en parcela de 500 m<sup>2</sup> con piscina, que consta de 2 plantas, planta baja para garaje, con dormitorio y baño completo, y en la planta primera encontramos salón, cocina, 3 dormitorios y 2 baños.

CEE CONSUMO C | EMISIONES B

310.000€



### El Álamo

220 m<sup>2</sup> 5 3

Chalet independiente en parcela de 830 m<sup>2</sup> con piscina, de 2 plantas, en la planta baja con salón, cocina, baño completo, dormitorio, bodega y garaje, y en la planta primera dispone de 4 dormitorios, 2 baños y una gran terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

365.000€



### El Álamo

220 m<sup>2</sup> 5 3

Chalet independiente. en parcela de unos 800 m<sup>2</sup> con piscina, que consta de 5 dormitorios, uno en planta baja, 3 baños, gran salón independiente con chimenea, cocina amplia, bodegón y garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

365.000€



### Urbanización Montenuuevo

160 m<sup>2</sup> 3 2

Chalet independiente en parcela de 400 m<sup>2</sup>, consta de 2 plantas. En la planta baja contamos con un amplio salón, cocina, baño completo y garaje y en la planta primera tenemos 3 dormitorios y 2 baños.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

239.000€



### El Álamo

227 m<sup>2</sup>

Terreno urbano cerca de todos los servicios del municipio, completamente llano, en el cual se pueden construir viviendas tipo piso o vivienda unifamiliar.

CEE En trámite

87.500€



### El Álamo

295 m<sup>2</sup> 4 1

Chalet independiente en parcela de 350 m<sup>2</sup> con piscina, que consta de 2 plantas, planta baja totalmente diáfana y en la planta primera encontramos 4 dormitorios, baño, salón y cocina, ubicado en zona céntrica.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

305.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Griñón

Inmogestión Griñón, S.L.  
Calle Juan Carlos I, 2, Local 1  
91 700 09 25  
grinon@hogaresgroup.es



### Griñón

240 m<sup>2</sup> 3 2

Nuevo proyecto residencial de viviendas pareadas. 16 chalets distribuidos en planta con semisótano y en 2 plantas, construido en parcela de 300 m<sup>2</sup>. Ubicadas en Cubas de la Sagra, cercano a todos los servicios básicos. Un diseño único, creado a petición de numerosos clientes, pensando en la comodidad de los suyos y sacar el máximo partido a todos sus espacios. Abierto a personalización y ampliaciones en la vivienda. Vivienda eficiente; equipada con placas solares y aeroterminia mediante suelo radiante/refrescante.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

Desde 334.900€



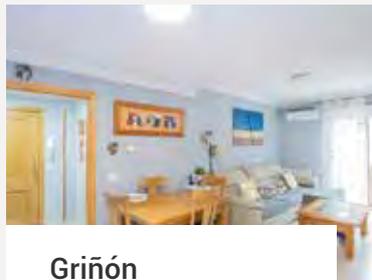
### Griñón

260 m<sup>2</sup> 4 3

Chalet independiente con jardín y piscina privada. Cómoda distribución con dormitorio en planta, además de su espectacular jardín equipado con todo detalle. La vivienda se sitúa en una zona tranquila.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

680.000€



### Griñón

69 m<sup>2</sup> 2 2

Magnífico piso muy luminoso, en urbanización con ascensor. Destacar su perfecto estado de conservación y su cómoda distribución en planta. Se sitúa en pleno centro de Griñón, cercano a todos los servicios.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

185.000€



### Griñón

262 m<sup>2</sup> 5 3

Chalet Pareado con piscina privada. Destacar su localización y su perfecto estado de conservación. Se sitúa en una tranquila zona residencial, cercana a pie de transporte público, colegios y totalidad de los servicios.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

394.900€



### Griñón

307 m<sup>2</sup> 7 3

Espectacular chalet independiente con jardín y piscina privada. Destaca por su cómoda distribución con 3 dormitorios en planta, jardín con barbacoa y piscina forrada de piedra. Situado en una zona residencial.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

419.000€



### Griñón

700 m<sup>2</sup> 5 6

Chalet independiente con jardín y piscina privada en Griñón. Destaca por su diseño, calidades superiores y su cómoda distribución con la mayoría de estancias en una sola planta, ofrece varios ambientes.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

1.199.000€



### Cubas de la Sagra

121 m<sup>2</sup> 3 2

Chalet adosado con doble patio (delantero y trasero). Destacar su reciente reforma. Se sitúa en pleno centro de Cubas, cercana a pie de transporte público, colegios y comercios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

270.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Leganés

Monegros Gestión 2022 S.L.  
Calle San Felipe, 5  
648 49 86 06  
leganesrioja@hogaresgroup.es



· RESERVADO ·

### Zarzaquemada

📏 75 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Maravillosa vivienda totalmente reformada. La vivienda cuenta con ascensor en la finca a ras del portal, además de posibilidad de alquilar de un trastero.

CEE En trámite

210.000€



· RESERVADO ·

### Carrascal

📏 106 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Vivienda con reforma integral con las mejores calidades además cuenta con 4 dormitorios amplios y 2 baños. Próximo a todos los servicios y en la mejor zona de Carrascal.

CEE En trámite

305.000€



### Zarzaquemada

📏 73 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

La vivienda consta de 3 dormitorios con una de las mejores orientaciones. Además cuenta con una pequeña terraza y reforma actualizada.

CEE En trámite

168.000€



· VENDIDO ·

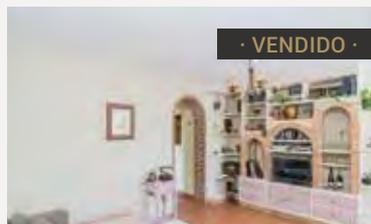
### Carrascal

📏 117 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Magnífico piso totalmente exterior en el barrio del carrascal. La vivienda cuenta además con 4 habitaciones, 2 baños y amplia terraza.

CEE En trámite

309.999€



· VENDIDO ·

### Zarzaquemada

📏 74 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

La vivienda se encuentra en la 8ª planta con la mejor orientación, sur-oeste. Cuenta con 3 habitaciones amplias y baño.

CEE En trámite

174.900€



### Calle Bureba

📏 40 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Fantástico piso reformado que consta de salón con cocina americana, 2 dormitorios y baño, perfecto para entrar a vivir.

CEE En trámite

132.260€



### La Fortuna

📏 108 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Inmejorable vivienda totalmente reformada de 4 dormitorios, 2 cuartos de baño, 2 terrazas y plaza de garaje incluida.

CEE En trámite

260.000€



### La Fortuna

📏 59 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Estupenda planta baja de 2 dormitorios, salón, cocina y baño, muy cerca de todos los servicios del barrio y transportes.

CEE En trámite

146.000€



### La Fortuna

📏 247 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 2

Maravillosa vivienda adosada en el corazón del barrio, con terraza en el ático, muy espaciosa y luminosa.

CEE En trámite

420.000€

Leganés

Monegros Gestión 2022, S.L.  
Calle Cuenca 19  
648 49 86 06  
leganeszarzaquemada@hogaresgroup.es

Leganés

Hogares Solagua, S.L.U.  
Avenida Juan XXIII, 6, local 2  
689 13 72 60  
solagua@hogaresgroup.es



### Solagua

🏠 141 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Maravilloso ático con terraza de 40 m<sup>2</sup>.  
En perfecto estado.  
Cuenta con aire acondicionado.  
Urbanización con piscina y parque infantil.  
Incluye 2 plazas de garaje y trastero.

CEE En trámite

555.000€



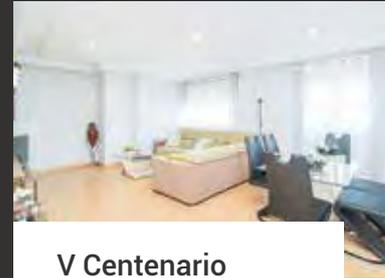
### Solagua

🏠 97 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Fantástico piso con terraza.  
Precioso, en perfecto estado.  
Urbanización cerrada.  
Parque infantil y piscina.  
Plaza de garaje y trastero incluidos.

CEE En trámite

370.000€



### V Centenario

🏠 98 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Piso reformado con terraza.  
Amplio y luminoso. Para entrar a vivir.  
2ª planta sin ascensor en urbanización.  
Cerca de los servicios de primera necesidad.

CEE En trámite

249.990€



### La Fortuna

🏠 54 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Estupenda vivienda en 2ª planta.  
Totalmente actualizada.  
Lista para entrar a vivir.  
Muy luminosa.

CEE En trámite

149.000€

En esta revista verás  
muchas casas.  
Pero sólo una será  
tu hogar.



EN NUESTRA WEB PUEDES  
ENCONTRAR MÁS INFORMACIÓN

hogaresgroup.es



### V. De los Estudiantes

🏠 75 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Fantástico piso para entrar a vivir.  
Se distribuye en: hall, cocina equipada,  
amplio salón comedor y baño completo  
con plato de ducha. La finca dispone  
de ascensor, plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

225.000€



### El Candil

🏠 65 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Oportunidad de tener tu primera vivienda.  
Se distribuye en: hall, dormitorio con armario  
empotrado y salida a terraza. Segunda  
planta con cocina americana, salón  
y baño completo con plato de ducha.

CEE En trámite

149.900€



### Zarzaquemada

🏠 75 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Piso semireformado de 3 dormitorios, baño  
completo, cocina equipada completamente  
reformada, salón comedor con la terraza  
integrada. La finca cuenta con ascensor  
y una situación excepcional en el barrio.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

184.999€



### Zarzaquemada

🏠 75 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Segundo sin ascensor completamente  
exterior y reformado. Hall, cocina equipada,  
salón comedor con la terraza integrada,  
baño completo con bañera y 3 amplios  
dormitorios.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

184.999€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Leganés

Monegros Gestión 2022, S.L.  
Calle Ampurdán, 11  
(entrada por calle Pedroches)  
91 449 19 53  
leganesmonegros@hogaresgroup.es



### Leganés Norte

120 m<sup>2</sup> 4 2

Maravilloso piso de 4 dormitorios y 2 baños en perfecto estado. Dispone de 2 terrazas, garaje y trastero. Urbanización con piscina, parque infantil y pista de padel.

CEE En trámite

360.000€



### Leganés Norte

75 m<sup>2</sup> 1 1

Local comercial reformado a pie de calle. Tiene 2 plantas. Cuenta con vitro, campana extractora, baño con ducha italiana, aire acondicionado y termo para el agua caliente. Oficina y almacén.

CEE En trámite

160.000€



### Valdepayayo

282 m<sup>2</sup> 4 4

Espectacular chalet adosado en la zona de Valdepayayo con 4 amplias habitaciones, buhardilla, garaje privado y patio solado. Cuenta con piscina y pista de tenias para el disfrute de la familia.

CEE En trámite

550.000€



### Descubridores

65 m<sup>2</sup> 3 1

Primera planta con ascensor de 3 dormitorios, salón, cocina, baño y terraza cerrada. Excelente ubicación muy próximo a todos los servicios.

CEE En trámite

185.000€



### Leganés Centro

165 m<sup>2</sup> 4 2

Impresionante piso en la mejor zona de Leganés

CEE En trámite

398.900€



### Leganés Centro

150 m<sup>2</sup> 4 2

Impresionante piso junto a Plaza de España.

CEE En trámite

292.900€



### Leganés Centro

137 m<sup>2</sup> 4 2

Oportunidad. Espectacular piso con patio privado. Totalmente reformado.

CEE En trámite

435.000€



### Leganés Centro

68 m<sup>2</sup> 3 1

Precioso piso totalmente reformado en el centro de Leganés.

CEE En trámite

187.900€



### Leganés Centro

270 m<sup>2</sup> 6 4

Impresionante ático en el centro de Leganés.

CEE En trámite

439.000€

Leganés

Legahogares gestiones inmobiliarias 2024, S.L.U.  
Calle Ampurdán, 11  
(entrada por calle Pedroches)  
91 449 19 53  
leganescentro@hogaresgroup.es

Leganés

SNC consulting 2023, S.L.  
C/ Río Urbión, 2  
722 64 10 72  
sannicasio@hogaresgroup.es



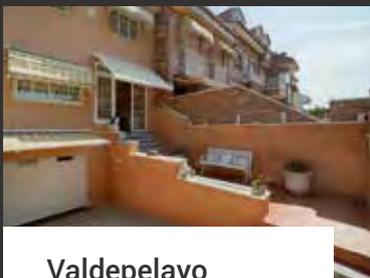
### Leganés Norte

110 m<sup>2</sup> 4 2

Amplio piso con terraza.  
Muy luminoso.  
Urbanización con piscina  
y parque infantil.  
Garaje y trastero incluidos.

CEE En trámite

325.000€



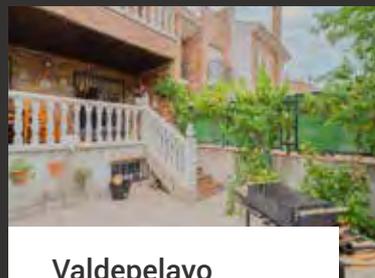
### Valdepeyayo

290 m<sup>2</sup> 5 4

Espectacular chalet para entrar a vivir.  
Consta de 5 habitaciones, 4 baños,  
buhardilla y apartamento en planta inferior  
con cocina y baño. Garaje.  
Piscina comunitaria.

CEE En trámite

510.000€



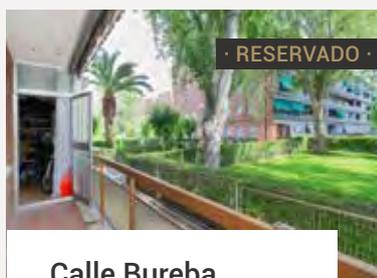
### Valdepeyayo

313 m<sup>2</sup> 5 4

Espectacular chalet adosado en la zona de  
Valdepeyayo con 4 amplias habitaciones,  
buhardilla, garaje privado y parcela.  
Cuenta con piscina y pista de tenis  
para el disfrute de la familia.

CEE En trámite

510.000€



### Calle Bureba

75 m<sup>2</sup> 3 1

Fantástico piso reformado  
que consta de salón con cocina abierta,  
3 dormitorios y baño,  
perfecto para entrar a vivir,  
en la mejor zona del barrio.

CEE En trámite

189.900€



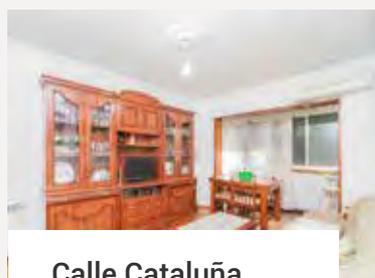
### Calle Río Tajo

72 m<sup>2</sup> 3 1

Piso 1ª planta con ascensor,  
distribuido en 3 habitaciones,  
amplio salón con terraza, cocina y baño.  
Cercano a todos los servicios,  
transporte y universidad Carlos III.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

159.900€



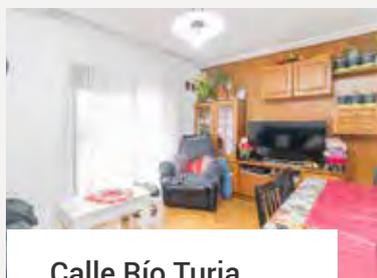
### Calle Cataluña

69 m<sup>2</sup> 3 1

Primera planta en buen estado. Consta de  
3 habitaciones, 2 terrazas, baño reformado,  
amplio salón y cocina. A escasos  
5 minutos de metro de San Nicasio,  
Hospital Severo Ochoa y Renfe Central.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

186.000€



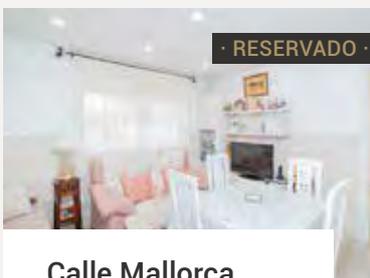
### Calle Río Turia

74 m<sup>2</sup> 3 1

Amplia piso en 1ª planta para entrar  
a vivir con terraza, 3 habitaciones, salón  
y amplio baño con bañera de hidromasaje.  
Junto a la Universidad Carlos III  
y Renfe Central.

CEE CONSUMO D | EMISIONES F

159.900€



### Calle Mallorca

54 m<sup>2</sup> 2 1

Plata baja reformada con altas calidades.  
Consta de 2 habitaciones (antes 3),  
amplia cocina y patio exterior.  
A escasos metros de transporte público,  
parques y comercios.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

169.900€



### Calle Río Tormes

65 m<sup>2</sup> 3 1

Piso grande con 3 habitaciones.  
Amplia cocina con office  
y salón con terraza.  
Excelente ubicación en una zona  
con comercios, transportes y servicios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

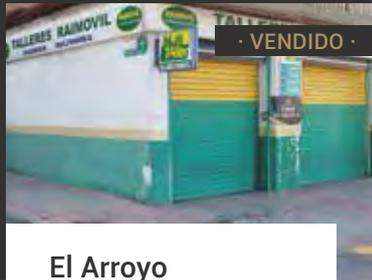
135.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Fuenlabrada

Estudio El Arroyo 2020, S.L.U.  
C/ Comunidad de Madrid  
esquina Pz. Valdehondillo, 10  
91 152 47 13  
elarroyo@hogaresgroup.es



### El Arroyo

78 m<sup>2</sup> 1

Local en venta a pie de calle y en esquina, apto para cualquier tipo de negocio (último uso taller de coches), cumple requisitos para el cambio de uso a vivienda.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

95.000€



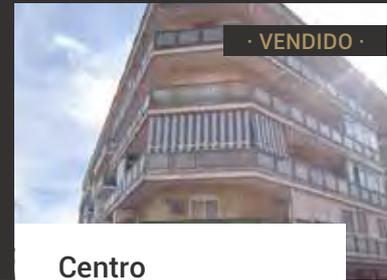
### El Arroyo

48 m<sup>2</sup> 1 1

Piso seminuevo con salón de paso, cocina americana, garaje y trastero. Urbanización con piscina, pistas de tenis, parque infantil y ascensor. Financiación hasta el 100%

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

175.000€



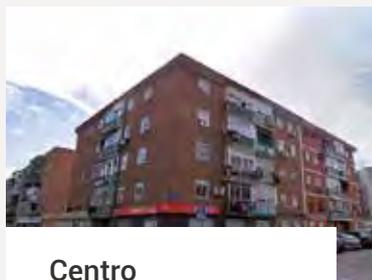
### Centro

80 m<sup>2</sup> 3 1

Piso semireformado 3 dormitorios, baño, salón independiente, cocina equipada y terraza acristalada. Edificio con ascensor. Financiación hasta el 100%

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

152.000€



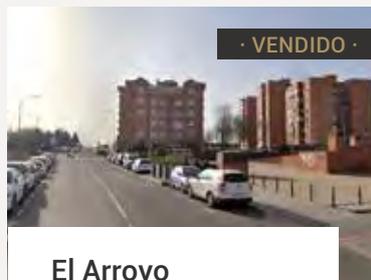
### Centro

85 m<sup>2</sup> 3 1

Piso a reformar, salón de paso, cocina americana, baño y terraza abierta. Edificio con ascensor. Financiación hasta el 100%

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

140.000€



### El Arroyo

13 m<sup>2</sup>

Plaza de garaje de 13 m<sup>2</sup> para cualquier tipo de vehículo, con fácil maniobra, puerta automática, ubicada en planta 2, salida rápida a carretera.

CEE En trámite

9.000€



### Arroyo - La Fuente

90 m<sup>2</sup> 2 2

Piso seminuevo, salón independiente, 2 baños (1 en suite), cocina, garaje y trastero. Urbanización con piscina, parque infantil y ascensor.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

255.000€



### El Arroyo

91 m<sup>2</sup> 2 2

Piso de 2 dormitorios, baño, salón y cocina independientes, garaje y trastero. Edificio con ascensor. Urbanización con piscina. Financiación hasta el 100%

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

230.000€



### Fuenlabrada II

80 m<sup>2</sup> 3 1

Piso reformado en 2014, baño, salón de paso, cocina equipada, terraza incorporada, con trastero y edificio con ascensor. Financiación hasta el 100%

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

195.000€



### La Fuente

90 m<sup>2</sup> 3 2

Piso seminuevo, de 3 dormitorios, salón independiente, 2 baños (1 en suite), edificio con ascensor y urbanización con piscina. Financiación hasta el 100%

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

220.000€



### Vivero

🏠 78 m<sup>2</sup> 🚗 2 🏠 1

Bajo con patio seminuevo con salón de paso, cocina independiente, patio de 17 m<sup>2</sup>, plaza de garaje y trastero. Urbanización con piscina, pádel y ascensor. Financiación hasta el 100%.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

260.000€



### La Cueva

🏠 80 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 1

Piso reformado en 2020. dispone de salón de paso, terraza y cocina independiente. Edificio con ascensor y fachada rehabilitada. Vendido en 24 horas

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

185.000€



### La Avanzada

🏠 13 m<sup>2</sup>

Plaza garaje 13 m<sup>2</sup>. Para cualquier tipo de vehículo con fácil maniobra.

CEE En trámite

12.000€



### La Avanzada

🏠 80 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 1

Piso reformado con salón de paso, terraza y cocina independiente. Solo para inversores. Vendido en 1 mes.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

157.000€



### Centro

🏠 78 m<sup>2</sup> 🚗 2 🏠 2

Próxima construcción de 8 viviendas de 2 dormitorios y 2 baños y áticos con dormitorio y terraza de 30 m<sup>2</sup>. Primeras calidades con aerotermia. Ya puedes reservar.

CEE CONSUMO B | EMISIONES B

205.500€



### Lorea 2

🏠 80 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 1

Piso reformado en 2022. Dispone de salón de paso y cocina independiente. Urbanización con piscina y polideportivo. Edificio con ascensor. Vendido en 1 mes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

165.000€



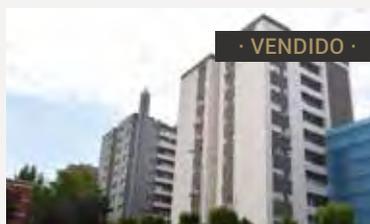
### La Avanzada

🏠 15 m<sup>2</sup>

2 amplias plazas de garaje de 15 m<sup>2</sup>. Para cualquier tipo de vehículo con un amplio pasillo para facilitar la maniobra.

CEE En trámite

12.000€



### La Avanzada

🏠 90 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 1

Piso reformado (antes 4 dormitorios), con salón de paso, terraza, cocina doble comunicación y trastero. Edificio con ascensor y fachada rehabilitada. Vendido en 24 horas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

186.000€



### Hospital

🏠 105 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 2

Ático con terraza de 105 m<sup>2</sup>, con salón y cocina independiente. Garaje y trastero. Urbanización con piscina. Financiación hasta el 100%

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

430.000€



/ ENTREVISTA

## Daniel López

### Hogares Boadilla del Monte

Boadilla del Monte es un municipio de la Comunidad de Madrid, uno de los que más crecimiento ha experimentado en los últimos años.

Hablamos con Daniel López, franquiciado de la oficina de Hogares en Boadilla.

**/ P. ¿Dónde está situada la oficina y cuánto tiempo lleva abierta?**

/ R: La oficina está situada en el casco histórico de Boadilla del Monte, concretamente en la calle Sebastián, 2.

Lleva abierta alrededor de 3 años y estamos muy contentos porque es una oficina con bastante visibilidad y una aceptación extraordinaria.

**/ P. ¿Cómo veis que responden los clientes a esa manera de trabajar de Hogares, basada en la innovación y la satisfacción del cliente?**

/ R: Muy bien. Todos los clientes que pasan por nuestra oficina se van muy satisfechos con nuestra atención, tenemos un trato muy personalizado y les acompañamos en todo el proceso tanto de venta como de compra de una vivienda, siempre con la mayor dedicación y cariño posible. También son muy importantes para nosotros las personas que pasan por la oficina

en cualquier momento para hacernos una breve consulta o simplemente a pedirnos información.

**/ P. Desde vuestra experiencia ¿cuál es el perfil de las personas que deciden vivir en un sitio como Boadilla?**

/ R: Como en todas las zonas, tenemos clientes de todo tipo, predomina un cliente joven, entre los 30 y 35 años, que buscan un nuevo hogar en el que formar una familia. También tenemos muchos clientes que llevan tiempo afincados en Boadilla y simplemente buscan un cambio de tipología de vivienda.

**/ P. ¿Qué hogares tenéis disponibles ahora mismo?**

/ R: Hemos tenido un mes extraordinario en el que hemos vendido todas las viviendas que teníamos en cartera, pero en esta última semana han entrado tres viviendas muy interesantes. Un chalet adosado de 250 m<sup>2</sup> totalmente reformado en la zona de Sectores S por un precio de 725.000€; un ático dúplex de 180m<sup>2</sup> con 4 habitaciones en la zona de Los Fresnos por un precio de 699.000€ y un chalet pareado en la zona de Viñas Viejas, con un precio de 830.000€.



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Otras zonas

Para más información:  
633 553 945  
oficinafz@hogaresgroup.es



· VENDIDO ·

### Niño Jesús

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Vivienda en Doctor Esquerdo,  
de 3 habitaciones, salón, cocina y baño.  
Es interior.  
Ubicación inmejorable.

CEE En trámite

445.900€



### Gavilanes

🏠 150 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3

Vivienda en Gavilanes,  
de 3 habitaciones, salón, cocina y 3 baños,  
Fantástica urbanización.  
Ubicación inmejorable.

CEE En trámite

825.000€



### Getafe

🏠 100 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3

Vivienda en calle Moraleja,  
de 3 habitaciones, salón,  
cocina y 2 baños,  
reformado para entrar a vivir.  
Ubicación inmejorable.

CEE En trámite

299.000€



### Orcasur

🏠 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Vivienda en Calle Dúrcal,  
de 4 habitaciones, salón,  
cocina y 2 baños,  
Reformado.  
Para entrar a vivir.

CEE En trámite

249.000€



### Oca

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Vivienda en Carabanchel,  
de 3 habitaciones, salón,  
cocina y baño, con terraza.  
Para entrar a vivir.

CEE

En trámite

**242.000€**



### Calatrava

🏠 135 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Vivienda en Latina,  
con habitación, salón, cocina y baño,  
con balcones exterior.  
Reformado para entrar a vivir.

CEE

En trámite

**539.900€**



### Riaza

🏠 135 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Chalet de 3 plantas con gran parcela en Segovia,  
de 4 habitaciones, salón, cocina y 3 baños,  
Totalmente reformado.

CEE

En trámite

**539.000€**



### Alcorcón

🏠 75 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Vivienda Virgen de Iciar,  
de 3 habitaciones, salón, cocina y baño.  
Semi reformado  
Para entrar a vivir.

CEE

En trámite

**159.000€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Otras zonas

Para más información:  
633 553 945  
oficinafz@hogaresgroup.es



### Alcorcón

🏠 65 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Vivienda Comusa, de 3 habitaciones,  
salón, cocina y baño.  
Semi reformado.  
Para entrar a vivir.

CEE En trámite

149.000€



### Tetúan

🏠 140 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Vivienda duplex en Calle Panizo,  
de 3 habitaciones, salón,  
cocina y 3 baños.  
Reformado.  
Para entrar a vivir.

CEE En trámite

529.000€



### San Sebastián de Los Reyes

🏠 100 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Vivienda en Calle Real,  
de 3 habitaciones, salón,  
cocina y 2 baños.  
Reformado, a estrenar.

CEE En trámite

248.900€



### Jirafa

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Vivienda en Tetuán,  
de 3 habitaciones, salón,  
cocina y baño.  
Reformado.  
Plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

299.000€



En este directorio podrás ver todas las oficinas de Hogares Group

## Aldea del Fresno

Carretera de Madrid, 11  
28620 Aldea del Fresno - Madrid  
91 277 58 22

## Arroyomolinos

Avda. de la Unión Europea, 53  
28939 Arroyomolinos - Madrid  
91 238 53 58

## Boadilla del Monte

Avda. de Infante D. Luis, 15  
28660 Boadilla del monte - Madrid  
667 443 724

## Boadilla del Monte

Calle San Sebastian, 2  
28660 Boadilla del Monte - Madrid  
91 700 01 29

## Calypo Fado

Avda. Toledo, 80 Urb. Calypo-Fado  
45950 Casarrubios del Monte - Toledo  
91 827 97 15

## Collado Villalba

Calle del Santo, 1  
28400 Collado Villalba - Madrid  
644 028 374

## Collado Villalba

C/ Honorio Lozano, 22, lc 2  
28400 Collado Villalba - Madrid  
91 866 32 04

## Collado Villalba

C/ Virgen de la Cabeza, 1  
28400 Collado Villalba - Madrid  
91 009 74 56

## Colmenar Viejo

Carretera De Miraflores, 2  
28770 Colmenar Viejo - Madrid  
653 776 418

## El Álamo

Avenida de Madrid, 32  
28607 El Álamo - Madrid  
91 128 79 92

## El Escorial

Avda. de la Constitución, 9  
28280 El Escorial - Madrid  
91 884 21 29

## Fuenlabrada

C/ Comunidad de Madrid Esq. Plaza Valdehondillo, 10  
28944 Fuenlabrada - Madrid  
91 152 47 13

## Fuenlabrada

Avenida de Los Andés, 2  
28944 Fuenlabrada - Madrid  
91 138 51 38

## Galapagar

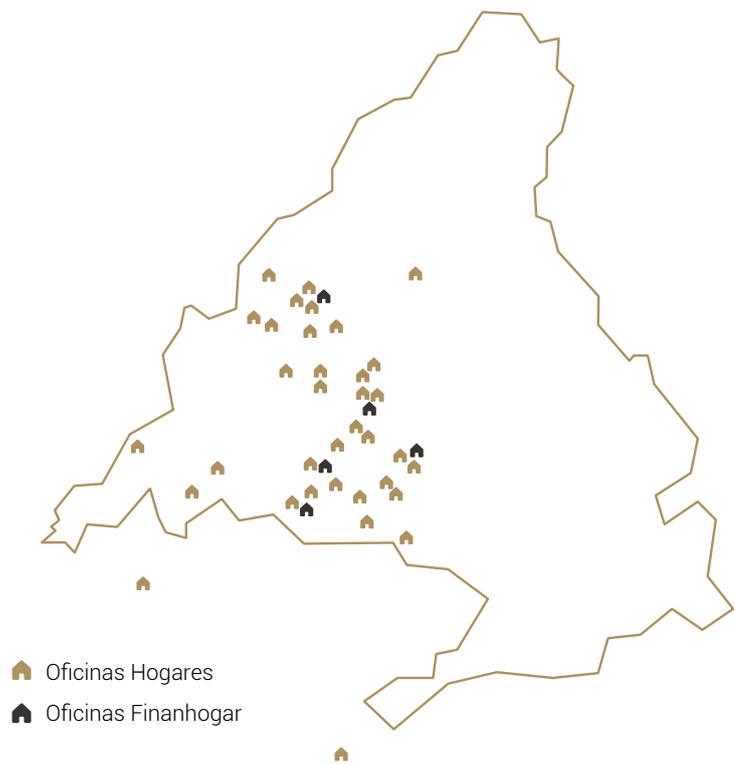
Plaza Victorino Martín Andrés, 2  
28260 Galapagar - Madrid  
91 858 65 39

## Griñón

C/ Juan Carlos I, 2, Local 1  
28971 Griñón - Madrid  
91 700 09 25

## Guadarrama

Calle Escorial, 8  
28440 Guadarrama - Madrid  
91 854 10 82



### Las Rozas de Madrid

Cuesta de San Francisco, 19  
28231 Las Rozas de Madrid - Madrid  
91 941 56 68

### Méntrida

Avenida de la Solana, 23  
45930 Méntrida - Toledo  
91 817 81 46

### Tres Cantos

Av. de Viñuelas, 41  
28760 Tres Cantos - Madrid  
628 70 90 97

### Las Rozas de Madrid

Camilo José Cela, 13  
28232 Las Rozas de Madrid - Madrid  
91 810 15 49

### Navalcarnero

Calle Labrador, 1  
28600 Navalcarnero - Madrid  
600 071 933

### Valdemorillo

Calle de La Paz, 61  
28210 Valdemorillo - Madrid  
91 149 32 69

### Leganés - San Nicasio

Calle Río Urbión, 2  
28913 Leganés - Madrid  
722 64 10 72

### San Lorenzo de El Escorial

Plaza de la constitución, 7  
28200 San Lorenzo de El Escorial - Madrid  
91 878 56 24

### Villa del Prado

Avenida Juan Carlos I, 9  
28630 Villa del Prado - Madrid  
91 277 58 22

### Leganés - Monegros

C. de los Monegros, 11  
28915 Leganés - Madrid  
648 49 86 06

### San Martín de Valdeiglesias

Avenida Madrid, 9  
28680 San Martín de Valdeiglesias - Madrid  
910 376 897

### Villanueva de la Cañada

Calle Real, 14  
28591 Villanueva de la Cañada - Madrid  
91 782 47 12

### Majadahonda

Carretera de Pozuelo, 10  
28220 Majadahonda - Madrid  
91 435 40 57

### Sevilla la Nueva

Plaza de España, 1, local 1  
28609 Sevilla la Nueva - Madrid  
659 347 324

### Villanueva del Pardillo

Calle Jaral, 1 · Local 6  
28229 Villanueva del Pardillo - Madrid  
910 171 061

### Majadahonda

Arcipreste de Hita, 2, lc. 3 y 4  
28220 Majadahonda - Madrid  
695 253 284

### Torrelodones

Carlos Picabea, 6  
28250 Torrelodones - Madrid  
91 412 91 68

### Villaviciosa de Odón

Pza. del mercado, 1 (carretas)  
28670 Villaviciosa de Odón - Madrid  
91 571 50 85

## Aquí podrás ver donde se encuentran las oficinas de Finanhogar

### Collado Villalba

687 955 441  
villalba@finanhogar.es

### Leganés

662 496 122  
leganes@finanhogar.es

### Majadahonda

667 728 239  
majadahonda@finanhogar.es

### Navalcarnero

91 810 15 49  
navalcarnero@finanhogar.es

### Villanueva de La Cañada

630 561 577  
villanueva@finanhogar.es

# ¿NECESITAS UNA HIPOTECA CON HASTA EL 100% DE FINANCIACIÓN?



SI EXISTE LA ENCONTRAMOS

 **FINANHOGAR**