

# HOGARES

REVISTA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA · EJEMPLAR GRATUITO

Nº 20

## Antonio Quilis

Periodista especializado  
en información medioambiental

Es fundamental vigilar el uso de la  
energía en el hogar tanto por razones  
medioambientales como de ahorro.

## Joan Migo

Responsable de desarrollo  
de negocio de Alsa

Descubre una manera diferente de conocer  
la historia y riqueza monumental  
de San Lorenzo de El Escorial  
con el Tren de Felipe II



### Escucha nuestro podcast

Información, consejos y entrevistas del  
mercado inmobiliario presentado por  
Óscar Montero



MAY 2024

Comunidad de Madrid / Castilla la Mancha

Atención al cliente: 918 101 549 | [hogares@hogaresgroup.es](mailto:hogares@hogaresgroup.es) | [hogaresgroup.es](http://hogaresgroup.es)

Diseña: Yslandia Trabajos Creativos S.L. Imprime y edita: Servicios Gráficos Rubén Martínez, S.L. B87456067.  
Cualquier información o reproducción parcial o total deberá ser autorizada por Hogares Group.



FINANHOGAR



# Con Finanhogar, *todo queda en casa.*

Gracias a nuestro equipo de profesionales especializados te ayudamos a conseguir la oferta de financiación que mejor se adapta a ti y a tu nuevo hogar.

# ÍNDICE

- 3. Índice
- 4. Entrevista con Joan Migo
- 6. Viviendas en El Escorial
- 7. Viviendas en San Lorenzo de El Escorial
- 8. Viviendas en Guadarrama
- 9. Viviendas en Collado Villalba
- 12. Viviendas en Colmenar Viejo
- 13. Entrevista con Estéfano Gómez
- 14. Viviendas en Galapagar
- 15. Viviendas en Torrelorones
- 16. Viviendas en Las Rozas de Madrid
- 18. Viviendas en Majadahonda
- 21. Viviendas en Valdemorillo
- 22. Entrevista con Antonio Quilis
- 24. Viviendas en Villanueva del Pardillo
- 26. Viviendas en Villanueva de La Cañada
- 27. Viviendas en San Martín de Valdeiglesias
- 28. Viviendas en Villaviciosa de Odón
- 30. Reportaje de Finanzhogar
- 32. Viviendas en Boadilla del Monte
- 34. Viviendas en Sevilla la Nueva
- 35. Viviendas en Aldea del Fresno
- 36. Viviendas en Villa del Prado
- 37. Viviendas en Métrida
- 38. Viviendas en Calypo-Fado
- 39. Nuestras oficinas: Las Rozas centro
- 40. Viviendas en Navalcarnero
- 42. Viviendas en Arroyomolinos
- 44. Viviendas en El Álamo
- 45. Viviendas en Griñón
- 46. Viviendas en Leganés
- 50. Viviendas en Fuenlabrada
- 52. Viviendas en otras zonas
- 56. Directorio de oficinas







/ ENTREVISTA

## Joan Migó

### Responsable de desarrollo de negocio de Alsa

No es la primera vez que hablamos de San Lorenzo del Escorial, y en este nuevo número de la revista de Hogares hablamos con Joan Migó, *responsable de desarrollo de negocio de Alsa*, que nos descubre una manera diferente de conocer la historia y riqueza monumental de la localidad madrileña.

Desde el pasado mes de marzo y hasta mediados del mes de junio, puedes participar en un viaje en el tiempo a bordo del nuevo Tren de Felipe II que, desde la estación de Príncipe Pío de Madrid, nos invita a recorrer durante 50 minutos, el trayecto que separa Madrid de El Escorial. Un tren de época que te acerca a disfrutar la gran oferta cultural y gastronómica de la localidad.

**/ P. ¿En qué consiste el tren de Felipe II?**

/ R: Se trata de un tren histórico en el que puedes hacer un viaje en el tiempo desde el Madrid del siglo XXI, hasta llegar al siglo XVIII y conocer el patrimonio de San Lorenzo del Escorial, acompañados por una serie de personajes históricos.

**/ P. ¿Cuáles son las características más especiales del tren?**

/ R: Los coches de viajeros son de los años 40, con departamentos cerrados, asientos de skay, el interior de madera y las ventanas abatibles. Además, se mueve gracias a una locomotora de los años 60.

Otra de las cosas más diferenciales, es que a bordo del tren y en la propia recepción de Príncipe Pío, nos encontramos con actores que dan vida a los personajes de la época. Está Felipe II y algún otro personaje de su corte o alguna de sus esposas.

*“Un tren histórico  
en el que viajar  
en el tiempo desde  
el Madrid del  
siglo XXI al Madrid  
del siglo XVIII”*



**/ P. ¿En qué fechas podemos realizar este trayecto?**

/ R: El servicio funciona en primavera y en otoño. Ahora estamos circulando hasta el 26 de junio y luego vuelve el primer fin de semana de octubre hasta diciembre.

**/ P. ¿Cuándo los viajeros llegan a El Escorial, qué actividades tenéis programadas?**

/ R: Hay tres paquetes que se pueden adquirir. Algunas personas repiten la experiencia para probarlos todos.

El pack Imperial incluye una visita guiada al casco histórico y al Monasterio.

Tenemos el paquete Leyenda, similar al anterior, pero con una diferencia: en lugar de visitar los interiores de los edificios más relevantes, realizan un recorrido panorámico con los autocares y a continuación una visita a los jardines y Casas del Príncipe, un recorrido más exterior recomendado para las personas que viajan con niños pequeños.

Por último, tenemos el paquete Travesía para realizar el viaje y la ruta a nuestro aire. Este tiene mucho éxito entre la gente que desea hacer algo de senderismo o visitar otros lugares turísticos de la zona no relaciona-

dos con el propio Monasterio. Este paquete incluye tren de ida y vuelta, los traslados en el autocar y la entrada libre al monasterio.

**/ P. ¿Cuándo se puede realizar esta actividad?**

/ R: Los fines de semana y festivos; no todos los domingos, pero sí todos los sábados. Hay solo un tren al día que sale a las 10:20 am y regresa a las 17:25 pm.

Está claro que es un plan perfecto.

Podéis encontrar más información en [www.trendefelipesecondo.com](http://www.trendefelipesecondo.com)



### Juliana

🏠 82 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2

Piso en urbanización privada con piscina y portero físico, ubicada en 2ª planta con terraza, prácticamente para entrar a vivir.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

205.000€



### Juliana

🏠 134 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Piso en urbanización privada con zonas ajardinadas, zonas deportivas incluyendo piscina, club social y portero físico. Se ubica en 1ª planta con una amplia terraza, esta incluido una plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

250.000€



### Juliana

🏠 131 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2

Piso en urbanización privada con zonas ajardinadas, zonas deportivas, club social y portero físico. Se ubica en 1ª planta con amplia terraza, dispone de una plaza de garaje y trastero. Reformado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

275.000€



### Pinosol

🏠 229 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3

Impresionante chalet independiente con piscina, en urbanización privada a sólo 5 minutos en coche del centro del pueblo. Cuenta con garaje propio y parcela de 1.100 m<sup>2</sup> aproximadamente.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

415.000€



### Las Zorreras

🏠 209 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 2

Impresionante chalet independiente con 1.260 m<sup>2</sup> de parcela, rodeado de naturaleza. Esta reformado y cuenta con espacios muy amplios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

350.000€



### Las Zorreras

🏠 300 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Impresionante chalet independiente con parcela de 2.000 m<sup>2</sup>, ubicado en una zona tranquila y residencial muy próximos a servicios tales como RENFE y paradas de bus, supermercados y colegios.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

715.000€



### Los Arroyos

🏠 264 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Impresionante chalet independiente en venta o alquiler con opción a compra, pagando mensualidades de 1.700 €, como máximo 3 años. Esta ubicada un urbanización privada con piscina y zonas deportivas.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

570.000€



### Zona Centro

🏠 56m<sup>2</sup> 🛏 1 🚿 1

Magnifico piso ubicado en planta baja con patio, completamente reformado, ninguna barrera arquitectónica, ideal para inversores o personas mayores o con movilidad reducida.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

140.000€



### Monteencinar

🏠 65 m<sup>2</sup>

Peculiar vivienda para reformar, ubicada en Monteencinar, con una parcela de 1.310m<sup>2</sup> próxima a zonas verdes y parques naturales.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

80.000€





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

San Lorenzo  
de El Escorial,

Asesores San Lorenzo  
El Escorial, S.L.  
Plaza de la Constitución, 7  
91 878 56 24  
sanlorenzo@hogaresgroup.es



### Zona Centro

🏠 107 m<sup>2</sup> 🛏️ 4

Piso muy amplio a reformar por completo en el centro de San Lorenzo de El Escorial. Cuenta con 4 habitaciones y ventanas en todas las orientaciones.

CEE En trámite

134.900€



### Monte Escorial

🏠 70 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Piso primero de 3 habitaciones, terraza, garaje, trastero y ascensor. Urbanización con piscina, club social, capilla, gimnasio, pistas de fútbol, baloncesto y tenis. Orientación Sur.

CEE En trámite

239.900€



### Talabares

🏠 147 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Piso de 3 habitaciones, 2 baños, cocina totalmente equipada, garaje y trastero. Cuenta con una terraza cerrada de 24 m<sup>2</sup>. Comunidad con piscina y pista de tenis.

CEE En trámite

379.900€



### Centro Histórico

🏠 78 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Piso de 2 habitaciones completamente reformado y con amplia terraza. En el casco histórico de San Lorenzo.

CEE En trámite

177.900€



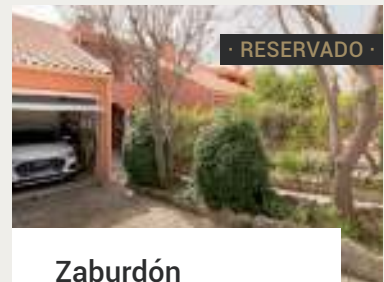
### Infantes

🏠 64 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Piso con jardín privado de 84 m<sup>2</sup> muy próximo al centro. El piso cuenta con 2 habitaciones, portero, piscina y ascensor.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

249.900€



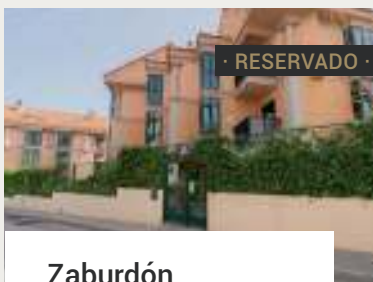
### Zaburdón

🏠 144 m<sup>2</sup> 🛏️ 3

Chalet adosado que tiene 3 habitaciones, cocina equipada, 2 jardines con una plaza de garaje. Se encuentra en una urbanización que cuenta con piscina y 2 pistas de padel.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

369.900€



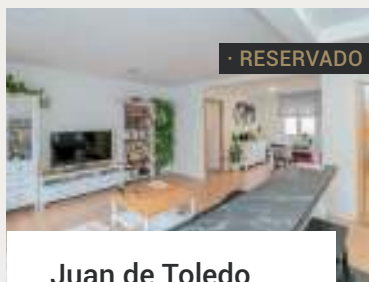
### Zaburdón

🏠 95 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Piso en planta primera de 3 habitaciones, terraza, 2 baños, uno en suite, ascensor y garaje. Urbanización con piscina y pistas de padel. Orientación Noroeste.

CEE En trámite

239.900€



### Juan de Toledo

🏠 77 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Piso distribuido en salón luminoso con cocina americana. Se ha reformado por completo y cuenta con aire acondicionado, garaje, trastero, ascensor y piscina.

CEE En trámite

229.900€



### Casco Histórico

🏠 48 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Piso con habitación, baño, cocina americana y salón con balcón. Ideal para inversión.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

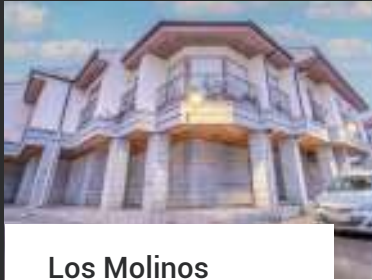
159.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Guadarrama

Estudio Guadarrama  
2020, S.L.  
Calle Escorial, 8  
91 854 10 82  
guadarrama@hogaresgroup.es



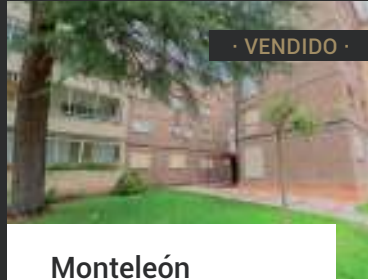
### Los Molinos

🏠 145 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Bonito Duplex en el centro de los Molinos, totalmente reformado de 3 habitaciones, y dos cuartos de baño, cuenta con 2 habitaciones en planta baja y otra en la planta superior.

CEE CONSUMO G | EMISIONES F

214.900€



### Monteleón

🏠 82 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Bonito Piso en planta Baja, reformado, con terraza. Con 3 habitaciones y 2 baños. En una de las mejores urbanizaciones de Guadarrama. Además de piscina y zonas deportivas.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

174.900€



### El Peñon

🏠 114 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Espectacular piso en venta, ubicado en una tranquila urbanización que ofrece una amplia gama de comodidades. Con tres acogedoras habitaciones y dos baños completos.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

239.900€



### Calzada

🏠 139 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Excelente piso dúplex para entrar a vivir! en pleno casco urbano, muy céntrico y con todos los servicios muy próximos. Piso impecable distribuido en dos plantas de 60m<sup>2</sup> aprox.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

255.000€



### San Macario

🏠 185 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Espectacular chalet independiente, cercano a zonas verdes, colegios, parada de autobús. Dispone de 5 habitaciones, 4 baños, garaje, y amplia zona de jardín.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

449.900€



### Arcipreste de Hita

🏠 65 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 3

Maravilloso piso en la zona centro de Guadarrama, se compone de 2 habitaciones, 2 baños, terraza, ascensor y plaza de garaje incluida en el precio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

174.900€



### Calle San Francisco

🏠 78 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Magnifico piso en el corazón de Guadarrama. La vivienda cuenta con 2 dormitorios, 1 cuarto de baño y amplio salón comedor. Además cuenta con una ubicación inmejorable.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

159.900€



### Guadarrama 8

🏠 196 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Espectacular chalet independiente en la zona centro de Cabezuelas, compuesto de 3 habitaciones, 2 baños, piscina privada y un amplio jardín.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

444.000€



### Calle Santa Isabel

🏠 415 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 5

Espectacular chalet independiente distribuido en 3 plantas. La vivienda consta de 6 dormitorios (1 de ellos con terraza propia), 5 baños, salón comedor con chimenea, amplia cocina, porche y garaje cubierto.

CEE CONSUMO A | EMISIONES B

789.900€





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Collado Villalba

Estudio Inmobiliario  
Los Belgas, S.L.  
C/ Virgen de la Cabeza, 1  
91 009 74 56  
villalbalosbelgas@hogaresgroup.es



### Semisierra

🏠 89 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 1

Estupendo piso en una de las mejores urbanizaciones de Villalba, Urbanización Semisierra, próximo a todo tipo de servicios, transporte público, supermercados, colegios, centro médico...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

224.900€



### Villalba Estación

🏠 87 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Estupendo piso en venta en pleno centro de Collado Villalba. La vivienda cuenta con 3 dormitorios amplios y luminosos, 1 cuarto de baño completo con plato de ducha, terraza y parque infantil.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

182.000€



### Villalba Estación

🏠 86 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Fantástico piso de tres dormitorios, un cuarto de baño completo con plato de ducha y un aseo para mayor comodidad. Además se encuentra próximo a todo tipo de servicios y en urbanización con zonas comunes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

179.900€



### Parquesierra

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Amplio piso en Urbanización Parquesierra. La vivienda cuenta con tres dormitorios, un cuarto de baño completo con plato de ducha, terraza, plaza de garaje comunitaria. Además de diferentes zonas comunes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

144.500€



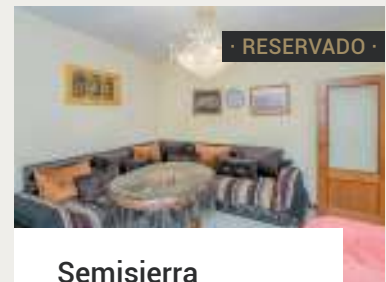
### Los Negrals

🏠 150 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Maravilloso chalet independiente en Collado Villalba. La vivienda cuenta con 4 dormitorios, 2 cuartos de baño completos y 1 aseo, además de un amplio jardín privado y se encuentra en una ubicación privilegiada.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

369.900€



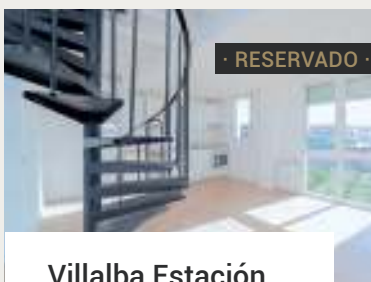
### Semisierra

🏠 73 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Amplio piso de tres dormitorios, un cuarto de baño completo con plato de ducha, terraza, salón comedor luminoso y urbanización con amplias zonas comunes que incluyen piscina, zona deportiva, parque infantil...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

150.000€



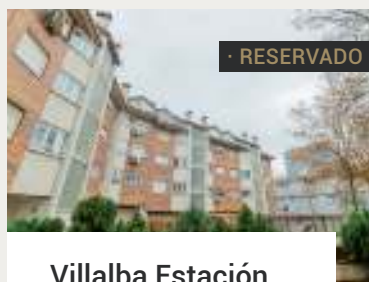
### Villalba Estación

🏠 83 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Precioso dúplex recién reformado en pleno centro de Villalba próximo a todos los servicios como supermercados, colegios, centro médico... La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 1 baño y terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

153.000€



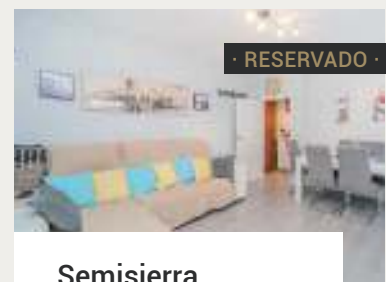
### Villalba Estación

🏠 106 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Amplio dúplex de tres dormitorios, dos cuartos de baño completos, trastero y opcional plaza de garaje por 10.000€ adicionales. Se encuentra en una ubicación privilegiada próximo a todos los servicios esenciales.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

175.000€



### Semisierra

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Estupendo piso recién reformado en Urbanización Parquesierra. Cuenta con tres dormitorios, un cuarto de baño completo con plato de ducha, terraza y zonas comunes como piscina y zonas ajardinadas.

CEE En tramite

214.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Collado Villalba

Villalba Gestión Estación, S.L.  
C/ Honorio Lozano, 22, local 2  
91 866 32 04  
villalbaestacion@hogaresgroup.es



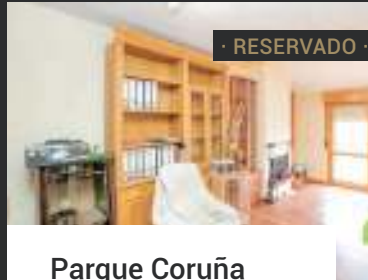
### Villalba Estación

80 m<sup>2</sup> 1 1

Cómodo local convertido en vivienda con espacio para amplio dormitorio, cuarto de baño completo con plato de ducha, cocina, salón-comedor amplio y muy luminoso.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

90.000€



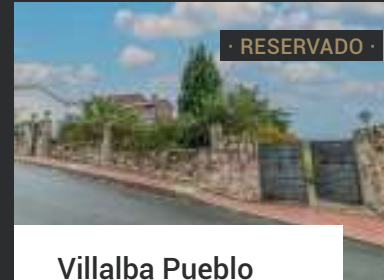
### Parque Coruña

126 m<sup>2</sup> 5 3

Perfecta oportunidad de inversión. Estupendo bajo recién reformado en pleno centro de Collado Villalba. Cuarto de baño completo con plato de ducha. Próximo a servicios esenciales.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

319.000€



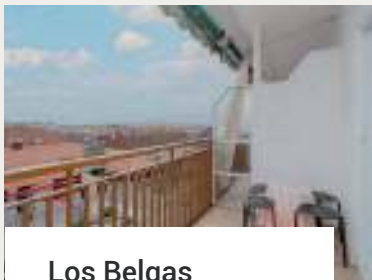
### Villalba Pueblo

44 m<sup>2</sup>

Estupenda parcela urbanizable con múltiples posibilidades en una ubicación privilegiada, cercano a la naturaleza en urbanización tranquila y familiar.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

154.900€



### Los Belgas

88 m<sup>2</sup> 3 2

Estupendo piso de 3 dormitorios, 2 con armarios empotrados, cuarto de baño completo y aseo, salón-comedor con acceso a la terraza. Ubicado a tres minutos de la estación de autobús y RENFE.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

210.900€



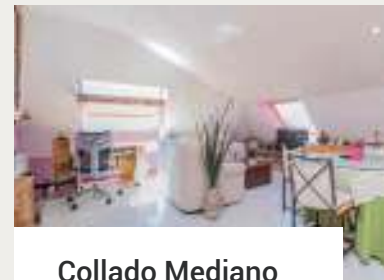
### Collado Mediano

103 m<sup>2</sup> 3 2

Maravilloso piso de 3 dormitorios, 2 cuartos de baño completos, uno de ellos en suite, terraza, trastero, plaza de garaje y amplias zonas comunes que incluyen piscinas, pista de fútbol y tenis, zonas ajardinadas...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

230.000€



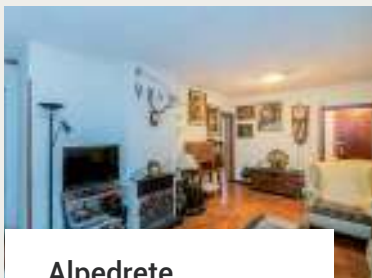
### Collado Mediano

64 m<sup>2</sup> 1 1

Exclusivo piso con dormitorio y cuarto de baño en pleno centro de Collado Mediano, próximo a todo tipo de servicios como transporte público, centro médico, pequeños comercios...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

179.000€



### Alpedrete

103 m<sup>2</sup> 3 2

Amplio piso en urbanización cerrada que cuenta con 3 dormitorios, 2 cuartos de baño completos equipados, trastero, terraza y zonas comunes como piscina e instalaciones deportivas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

185.900€



### Moralzarzal

112 m<sup>2</sup> 3 2

Encantador piso de 3 dormitorios, 2 cuartos de baño completos con bañera, cocina amueblada. La vivienda se encuentra en pleno centro del pueblo cercano a todos los servicios principales.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

209.900€



### Collado Mediano

296 m<sup>2</sup> 5 3

Estupendo chalet pareado que dispone de buhardilla, cocina equipada, terraza, garaje, jardín y piscina comunitaria en el corazón de Collado Mediano, próximo a todo tipo de servicios en un entorno tranquilo y familiar.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

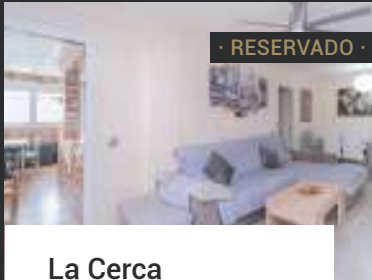
550.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Collado Villalba

Villalba Gestión Estación, S.L.  
C/ Honorio Lozano, 22, local 2  
644 028 374  
villalbabueblo@hogaresgroup.es



· RESERVADO ·

### La Cerca

🏠 94 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚶 1

Magnífico bajo en urbanización con piscina, zonas ajardinadas, pistas de tenis y padel y zonas infantiles. Además la vivienda se encuentra en una ubicación inmejorable próxima a todos los servicios esenciales.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

208.000€



· RESERVADO ·

### Villalba Pueblo

🏠 75 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚶 2

Precioso piso recién reformado en urbanización cerrada con piscina comunitaria y parque infantil. La vivienda cuenta con 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 cuartos de baño, trastero y plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

266.000€



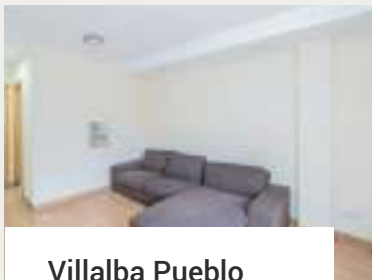
### Villalba Pueblo

🏠 96 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 1

Impresionante ático en venta en urbanización La Balconada con piscina comunitaria y zonas verdes. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, un cuarto de baño completo, terraza con vistas y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

164.900€



### Villalba Pueblo

🏠 60 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚶 1

Acogedor bajo en pleno centro de Villalba Pueblo, próximo a todo tipo de servicios como colegios, centro médico, supermercado, bares y restaurantes... Además la vivienda cuenta con dos plazas de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

168.000€



### Prado del Oeste

🏠 190 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 3

Gran chalet adosado de tres dormitorios en el centro de Villalba Pueblo. La vivienda cuenta con buhardilla, garaje, trastero, jardín privado y zonas comunes que incluyen piscina y zonas ajardinadas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

580.000€



· RESERVADO ·

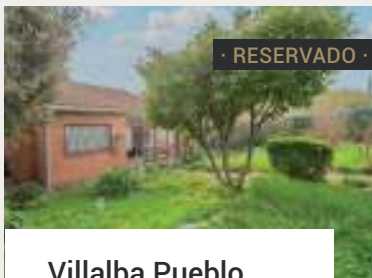
### Villalba Pueblo

🏠 120 m<sup>2</sup>

Amplio local comercial en el centro de Villalba Pueblo. El inmueble cuenta con dos estancias diferenciadas, además de un aseo y acceso al patio interior trasero desde esta primera planta.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

86.000€



· RESERVADO ·

### Villalba Pueblo

🏠 114 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 1

Chalet en venta en una de las mejores zonas de Villalba. La vivienda cuenta con tres dormitorios, un cuarto de baño completo, parcela con barbacoa, sitio para piscina y parking privado con espacio para cuatro vehículos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

320.000€



### Villalba Pueblo

🏠 70 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚶 1

Estupendo piso en excelente ubicación, próximo a todo tipo de servicios como transporte público, hospital, supermercados... Además la vivienda cuenta con una terraza tendadero, vestidor, plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

178.000€



### Villalba Pueblo

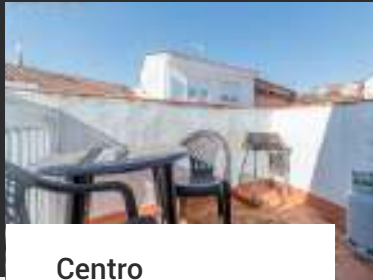
🏠 115 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Precioso piso de tres dormitorios, dos cuartos de baño completos, uno de ellos en suite, cocina con terraza tendadero, salón-comedor luminoso y plaza de garaje incluido en precio. Y amplias zonas comunes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

295.000€





### Centro

📏 99 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Encantador piso de 3 dormitorios y baño reformado. Cuenta con terraza y trastero. Excelente ubicación.

CEE En trámite

**154.900€**



### Las Vegas-Pozanco-Adelfillas

📏 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Maravilloso chalet adosado. Cuenta con garaje privado, trastero y 2 patios. Vivienda muy luminosa. Muy buena ubicación.

CEE En trámite

**215.000€**



### Centro

📏 270 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Espectacular ático de 5 dormitorios y 3 baños. Amplia terraza. Cuenta con piscina comunitaria y zonas ajardinadas. Trastero y plaza de garaje incluidos.

CEE En trámite

**640.000€**



### El Olivar-La Magdalena

📏 55 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Fantástico piso exterior en tercera planta, con 2 dormitorios y baño. Muy luminoso, cuenta terraza. Ubicación inmejorable.

CEE En trámite

**139.000€**



### Santa Teresa

📏 332 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Espectacular chalet adosado de 4 plantas con 5 dormitorios y 4 baños. Cuenta con piscina y jardín comunitarios. Plaza de garaje para dos vehículos. Excelente ubicación.

CEE En trámite

**570.000€**



### San Crispín- Estación Consorcio

📏 147 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Precioso piso exterior en segunda planta con ascensor, de 3 dormitorios y 2 baños. Urbanización con jardín y piscina comunitarios. Plaza de garaje y trastero incluido.

CEE En trámite

**406.000€**



### Centro

📏 102 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Céntrico piso exterior en primera planta de 3 dormitorios y 2 baños. Muy luminoso, cuenta con terraza. Calefacción individual de gas natural. Excelente ubicación.

CEE En trámite

**215.000€**



### Tres Cantos

📏 270 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 4

Chalet adosado, frente al Parque Central. La vivienda se distribuye en tres amplias plantas y cuenta con un patio delantero y otro trasero de 50 metros, que da acceso directo a la piscina de la comunidad.

CEE En trámite

**599.000€**



### Tres Cantos

📏 448 m<sup>2</sup> 🛏️ 9 🚿 5

Chalet independiente, sobre 750 metros de parcela. Se distribuye en tres plantas, con 9 habitaciones, 5 baños, 2 salones... La parcela cuenta con zonas ajardinadas y con una piscina de 34 metros.

CEE En trámite

**1.191.000€**



/ ENTREVISTA

# Estéfano Gómez

## Hogares Villanueva del Pardillo

Villanueva del Pardillo es un municipio de la Comunidad de Madrid, situado a 26 Km de la capital y enclavado en el entorno natural de la Cuenca del Guadarrama. Aquí, se localiza parte del embalse de Valmayor, el segundo pantano de mayor capacidad de almacenaje de la región madrileña. También, forma parte del itinerario turístico conocido como Ruta Imperial de la Comunidad de Madrid. Sin duda alguna, un lugar privilegiado para vivir.

Visitamos la oficina de Hogares en Villanueva del Pardillo, allí nos espera Estéfano Gómez para contarnos un poco más.

**/ P. ¿Dónde está situada la agencia y cuánto tiempo lleva abierta?**

/ R: La oficina lleva abierta tres años y pueden encontrarnos en la vía de servicio de la Avenida de Madrid, la calle principal que corta el municipio.

**/ P. Hogares ha entrado con mucha fuerza en el sector con un concepto basado en la innovación y la satisfacción del cliente. ¿Cómo ha sido para vosotros esa transformación?**

/ R: En muchos aspectos ha sido sencilla y en otros muy complicado. Compartimos una filosofía a la hora de llevar el día a día de la marca y creo, que lo que ha hecho más sencillo el trabajo, ha sido el equipo. Esto es una empresa de personas y nuestra mayor ventaja o distinción, es que las personas que forman Hogares, lo han dado todo para conseguir que la marca tenga los resultados que tiene a día de hoy.

**/ P. Desde vuestra experiencia, ¿cuál es el perfil de las personas que deciden vivir en una localidad como Villanueva del Pardillo?**

/ R: Tenemos un abanico muy amplio, pero creo que podríamos considerar que hay un factor común y es sobre todo, desde el COVID. Aquellas personas que tienen una mayor necesidad de ir al extrarradio para sentirse más cerca de la naturaleza. Por lo tanto, podríamos decir que el perfil de personas que quieren vivir en Villanueva del Pardillo, son esos clientes que buscan conectar más con la naturaleza y con el ocio que toda esta zona de Madrid puede proporcionarles.

**/ P. ¿Desde qué precio podemos encontrar alquileres?**

/ R: La oferta es bastante amplia. Precios alrededor de los 800€ en viviendas de un dormitorio, hasta 3.500€ aproximadamente en chalets independientes.

**/ P. ¿Qué hogares tenéis disponibles ahora mismo?**

/ R: Estamos ofreciendo viviendas de nueva construcción, en torno a los 650.000€. Son precios muy competitivos para las zonas que conectan con Villanueva del Pardillo. Ofrecemos también pisos entre los 240.000 y 230.000€ que, como primeras viviendas, son perfectos. Este sería el abanico de inmuebles que tenemos ahora mismo en Villanueva del Pardillo.



### San Gregorio

73 m<sup>2</sup> 2 1

Espectacular ático de 2 dormitorios en urbanización con piscina y zonas comunes. Cómoda distribución y gran luminosidad. Cercano a servicios

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

164.900€



### Lonja

62 m<sup>2</sup> 1 1

Último apartamento disponible. Obra nueva, con diseño moderno y excelente funcionalidad. Urbanización con piscina. Entrega en 3 meses.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

147.081€



### Magnolia

263 m<sup>2</sup> 5 3

Sensacional independiente ubicado en la mejor zona de Galapagar, en la periferia del núcleo urbano y cercano a todos los servicios. Jardín consolidado y piscina privada.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

549.900€



### Casa Amarilla

145 m<sup>2</sup> 3 2

Fabuloso dúplex con grandes espacios. Habitación en planta y dos baños completos. Trastero, ascensor y plaza de garaje. Construcción 2004. Inmejorable ubicación cercana a todos los servicios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

214.900€



### Casa Amarilla

136 m<sup>2</sup> 3 2

Espectacular piso de 3 dormitorios en una misma planta. Dos baños completos, uno de ellos reformado. Dispone de terraza y ascensor. Garaje, trastero y piscina comunitaria.

CEE En trámite

216.900€



### La Navata

164 m<sup>2</sup> 5 4

Chalet independiente de tres plantas, con 5 dormitorios y baño en suite. 4 baños completos. Gran salón con acceso a espectacular terraza. Jardín con apartamento independiente de 3 dormitorios.

CEE En trámite

799.000€



### Colmenarejo

168 m<sup>2</sup> 3 3

Chalet pareado ubicado en la mejor zona de Colmenarejo. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

334.900€



### Colmenarejo

128 m<sup>2</sup> 3 2

Estupendo piso de 3 habitaciones y dos baños completos en la urbanización Parque Azul. Plaza de garaje incluida en el precio

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

309.900€



### Casco Antiguo

95 m<sup>2</sup> 3 2

Encantador dúplex que cuenta con 3 amplios dormitorios, uno de ellos en planta, 2 baños, balcón, amplio salón-comedor y plaza de garaje.

CEE En trámite

179.900€





### Casco Antiguo

70 m<sup>2</sup> 2 1

Bajo con jardín de 400m<sup>2</sup> y garaje con una ubicación inmejorable. Con todos los servicios esenciales a mano. Estado: A reformar.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

435.000€



### Ángeles-Jarandilla

127 m<sup>2</sup> 3 2

Piso en una sola planta reformado. Consta de 3 dormitorios, 2 baños completos, cocina con isla y terraza. Urbanización con piscina y zonas verdes. Incluye trastero en el precio.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

390.000€



### La Colonia

463 m<sup>2</sup> 6 5

Magnífica vivienda de piedra construida en el año 1.903 con una parcela que se puede segregar de 1.661m<sup>2</sup>. Cómoda distribución e inmejorable ubicación.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

1.300.000€



### La Colonia

102 m<sup>2</sup> 3 2

Piso en planta de 3 dormitorios, 2 baños completos, salón comedor y cocina. Reformado, cerca de la Renfe.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

320.000€



### Hoyo de Manzanares

95 m<sup>2</sup> 3 2

Piso en planta con ascensor, piscina, zonas verdes y pista de tenis. La vivienda está totalmente reformada y desde la terraza tienes unas vistas increíbles al Picazo y La Tortuga.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

320.000€



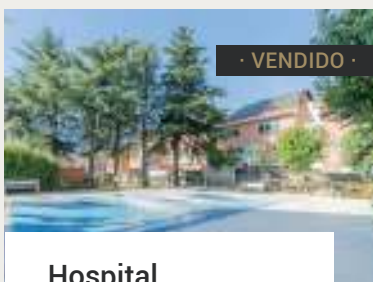
### Hoyo de Manzanares

400 m<sup>2</sup> 3 2

Vivienda de diseño con aerotermia y vistas a Madrid y todo el monte. Parcela de 1.700m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

640.000€



### Hospital

124 m<sup>2</sup> 2 2

Dúplex con terraza. Cocina, aseo y salón con vistas. Urbanización con piscina y zonas verdes. Garaje y trastero incluidos en el precio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

340.000€



### Casco Antiguo

69 m<sup>2</sup> 3 1

Piso con terraza y terreno independiente en inmejorable ubicación. Estado: a reformar.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

265.000€

En esta revista verás  
muchas casas.  
Pero sólo una será  
tu hogar.



EN NUESTRA WEB PUEDES  
ENCONTRAR MÁS INFORMACIÓN

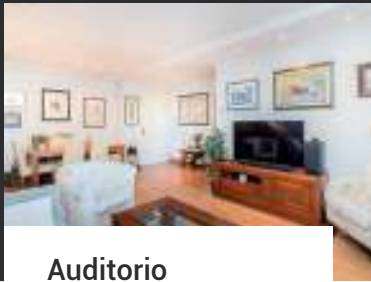
hogaresgroup.es



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Las Rozas  
de Madrid

Consulting AB Las Rozas, S.L.  
Cuesta de San Francisco, 19  
91 941 56 68  
lasrozascentro@hogaresgroup.es



### Auditorio

100 m<sup>2</sup> 2 2

Espectacular piso en urbanización privada con vigilancia 24 horas y todos los servicios a escasos metros del centro.

CEE En trámite

459.000€



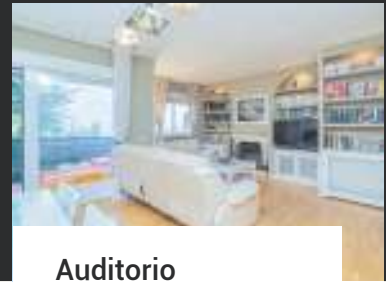
### Centro

80 m<sup>2</sup> 3 1

Espectacular piso en planta a escasos metros del centro, totalmente reformado, para entrar a vivir.

CEE En trámite

280.000€



### Auditorio

150 m<sup>2</sup> 3 2

Espectacular piso en urbanización privada en el centro de Las Rozas, con garaje, trastero y zonas comunes. Para entrar a vivir

CEE En trámite

459.000€



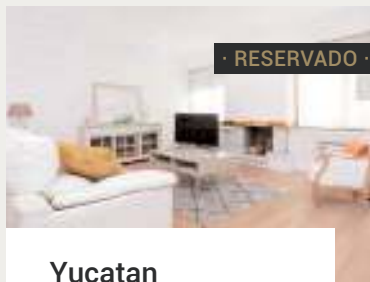
### Eurogar

180 m<sup>2</sup> 3 2

Espectacular bajo con jardín de 450 m<sup>2</sup> en pleno corazón de Las Rozas. Vigilancia 24 horas. Todos los servicios próximos.

CEE En trámite

599.000€



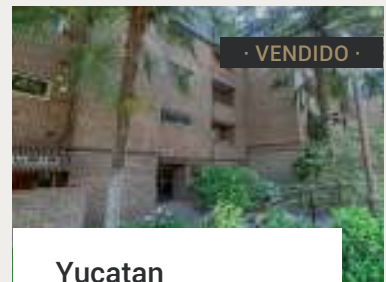
### Yucatan

307 m<sup>2</sup> 7 5

Espectacular chalet en urbanización privado con piscina, amplias estancias y con buenas comunicaciones. Totalmente reformado.

CEE En trámite

799.900€



### Yucatan

140 m<sup>2</sup> 3 2

Estupendo piso en urbanización privada con piscina, zonas verdes y plaza de garaje.

CEE En trámite

370.000€



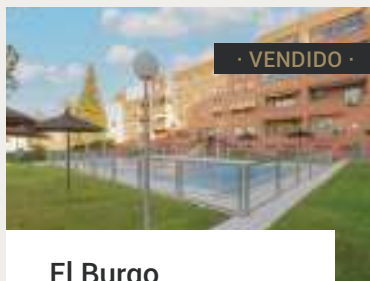
### Estación

100 m<sup>2</sup>

Espectacular local en dos plantas en una arteria principal de Las Rozas de Madrid.

CEE En trámite

1.100€



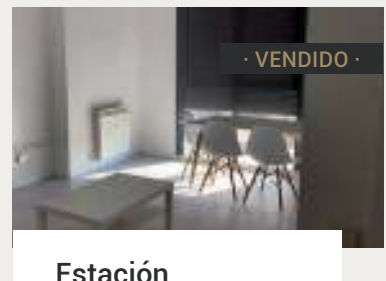
### El Burgo

80 m<sup>2</sup> 2 1

Precio piso con terraza en El Burgo, en urbanización privada con piscina, perfecto para entrar a vivir.

CEE En trámite

303.000€



### Estación

50 m<sup>2</sup> 1 1

Fantástico piso con dormitorio cerca de la estación de Las Rozas de Madrid. Ideal para inversores, para entrar a vivir

CEE En trámite

200.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Las Rozas  
de Madrid

Majadahonda Gestión  
Centro 2023, S.L.  
PRÓXIMA APERTURA  
91 425 29 41  
lasrozasheron@hogaresgroup.es



### El Cantizal

🏠 453 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚪 3

Fantástico chalet Levitt independiente, en una de las mejores zonas de las Rozas. Cuenta con 3 plantas, magnífico jardín, piscina, trastero, aire acondicionado por conductos, garaje y calefacción por suelo radiante.

CEE En trámite

995.000€



### El Cantizal

🏠 384 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚪 4

Estupendo chalet pareado de esquina con amplio jardín, en urbanización privada con piscina y vigilancia 24 horas. Dispone de 3 plantas, terraza, trastero y plaza de garaje, todo ello en una ubicación inmejorable.

CEE En trámite

949.000€



### El Cantizal

🏠 333 m<sup>2</sup>

Fantástico chalet Levitt en urbanización privada con piscina y amplias zonas comunes. La vivienda dispone de 3 plantas, terraza, garaje, trastero y cuarto de lavandería. Cuenta con las mejores calidades del mercado.

CEE En trámite

825.000€



### Las Matas-Peñascales

🏠 367 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚪 5

Espectacular Chalet adosado en exclusiva urbanización de 7 viviendas. Distribuido en 4 plantas, 2 salones, buhardilla, trastero, garaje con capacidad de 2 vehículos. Con todos los servicios a escasos metros.

CEE En trámite

799.999€



### Las Matas-Peñascales

🏠 399 m<sup>2</sup> 🛏 10 🚪 4

Magnífico Chalet independiente de 3 plantas con jardín de 340 m<sup>2</sup>, terraza, plaza de garaje, trastero y estupenda piscina. Además podrás disfrutar de la tranquilidad y privacidad que ofrece la zona dónde se encuentra.

CEE En trámite

725.000€



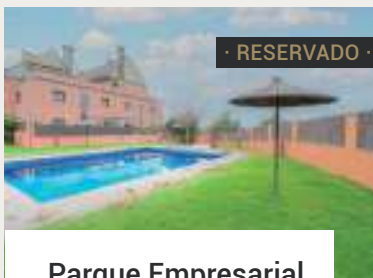
### Europolis

🏠 138 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚪 2

Piso en una de las mejores zonas de Las Rozas, en urbanización con conserje, piscina, plaza de garaje y trastero. El salón comedor, destaca por su amplitud al igual que la cocina con office y lavadero.

CEE En trámite

485.000€



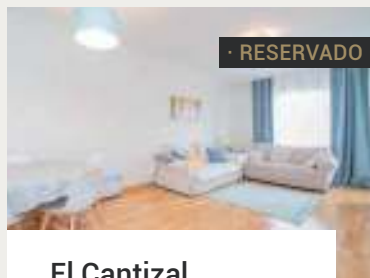
### Parque Empresarial

🏠 150 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚪 3

Espectacular ático dúplex con estupenda terraza, salón comedor de 20 m<sup>2</sup>, la cocina totalmente equipada y con zona de tendero. Plaza de garaje y trastero. En urbanización con piscina, parque infantil y zonas verdes.

CEE En trámite

449.000€



### El Cantizal

🏠 102 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚪 2

Fantástico piso con estupendo salón con acceso a la terraza, cocina totalmente equipada con lavadero y aire acondicionado. En urbanización cerrada con conserje, piscina, gimnasio, trastero y plaza de garaje.

CEE En trámite

439.000€



### Las Matas-Peñascales

🏠 303 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚪 3

Excelente Chalet adosado de esquina distribuido en 4 plantas y con jardín de 100 m<sup>2</sup>. El salón destaca por los 40 m<sup>2</sup> y su amplia cocina, la buhardilla cuenta con 50 m<sup>2</sup>. Por último garaje con capacidad para 2 coches y trastero.

CEE En trámite

750.000€

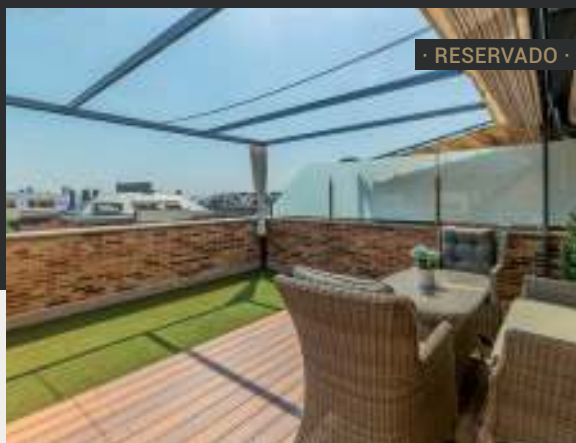




Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Majadahonda

Estudio Inmobiliario  
Majadahonda, S.L.  
Carretera Pozuelo, 26  
91 435 40 57  
majadahondagolf@hogaresgroup.es



### Monte Pilar

211 m<sup>2</sup> 4 4

Espectacular ático-duplex de 4 dormitorios en una de las mejores urbanizaciones de Majadahonda, con vigilancia 24 hrs, piscina climatizada, gimnasio, padel, amplios jardines y pista multideporte.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

969.900€



### Pozuelo de Alarcón

407 m<sup>2</sup> 4 4

Espectacular chalet independiente en la urbanización La Cabaña, una de las zonas más exclusivas de Pozuelo, la vivienda posee un estupendo jardín de 800 m2 con piscina y varias zonas de cenador.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

849.900€



### Monte del Pilar

206 m<sup>2</sup> 3 2

Planta Baja de tres dormitorios con magnifico jardín en urbanización con piscina, dos pistas de padel, gimnasio, piscina climatizada, sauna, sala de juegos infantil y dos pistas multideporte.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

799.900€



### Casco Antiguo

66 m<sup>2</sup> 1 1

Piso de 1 dormitorio totalmente reformado en urbanización con piscina, pista de tenis y zonas infantiles en una de las mejores zonas residenciales de Majadahonda.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

294.900€



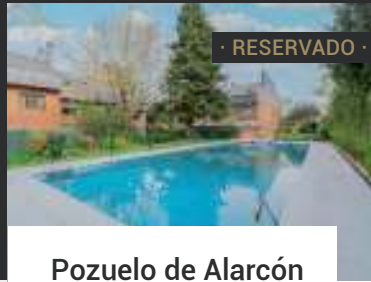
### Los Satélites

🏠 399 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6

Espectacular chalet independiente con las mejores calidades en construcción, en urbanización privada con vigilancia 24 en los Satélites de Majadahonda.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

1.399.900€



· RESERVADO ·

### Pozuelo de Alarcón

🏠 320 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5

Espectacular chalet adosado de 6 dormitorios reformado con las mejores calidades, en urbanización con piscina y zonas verdes, ubicado en una de las mejores zonas de Pozuelo de Alarcón.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

799.900€



· RESERVADO ·

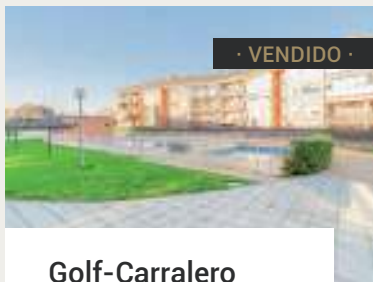
### Pozuelo de Alarcón

🏠 230 m<sup>2</sup>

Espectacular chalet Adosado de 5 dormitorios con las mejores calidades, en una de las mejores zonas de Pozuelo de Alarcón.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

679.900€



· VENDIDO ·

### Golf-Carralero

🏠 180 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Estupendo piso de 3 dormitorios en una de las mejores zonas de Majadahonda muy cercano al campo de golf, con piscina, zona infantil, mesas de ping pong y rodeado de zonas verdes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

519.900€



· RESERVADO ·

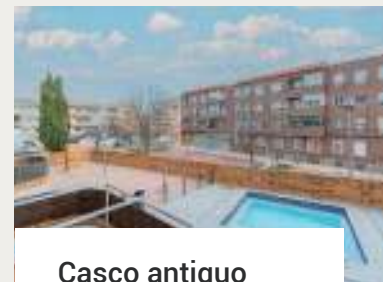
### Casco antiguo

🏠 203 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Estupendo piso de 4 dormitorios en una de las zonas más privilegiadas de Majadahonda, con todos los servicios, piscina, pista de tenis, zona infantil y rodeado de amplias zonas verdes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

469.900€



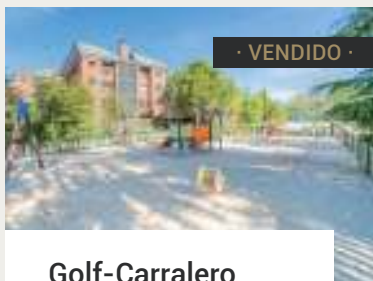
### Casco antiguo

🏠 89 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2

Magnífico piso de 2 dormitorios en urbanización con piscina y plaza de garaje incluida en el precio a escasos metros de la Gran Vía de Majadahonda.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

349.900€



· VENDIDO ·

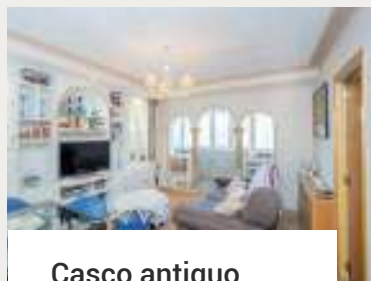
### Golf-Carralero

🏠 111 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1

Vivienda de dos dormitorios y un cuarto de baño a escasos metros del hospital Puerta de Hierro, plaza de garaje y trastero en urbanización cerrada con conserje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

329.900€



### Casco antiguo

🏠 86 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Estupendo piso amplio y luminoso totalmente reformado de tres dormitorios con un cuarto de baño completo y terraza cerrada.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

279.900€



· RESERVADO ·

### Casco antiguo

🏠 89 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Estupendo piso de tres dormitorios con dos cuartos de baño completos, con plaza de garaje incluida en el precio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

259.900€



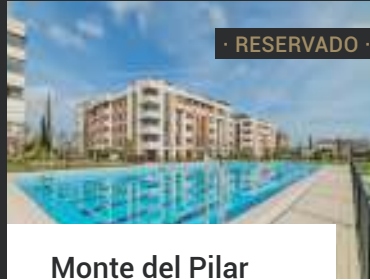
### Monte del Pilar

🏠 350 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚶 4

Magnífico chalet adosado de 3 plantas, con salón con acceso a un jardín de 100 m<sup>2</sup>, además de placas solares, garaje, trastero, todo ello con exclusivas zonas comunes, piscina de 25 m<sup>2</sup> y seguridad 24 horas.

CEE En trámite

1.159.000€



### Monte del Pilar

🏠 250 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 4

Espectacular ático dúplex, en exclusiva urbanización, dispone de salón comedor con salida a una magnífica terraza y estupenda cocina. Sumado a vigilancia 24 horas, gimnasio, sauna, piscina climatizada durante todo el año.

CEE En trámite

997.000€



### Golf-El Carralero

🏠 230 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 3

Fantástico ático dúplex en urbanización con vigilancia las 24 horas, piscina, pistas de tenis, pádel y zonas verdes. Cuenta con terraza, trastero, plaza de garaje, ascensor, todo ello con vistas al campo de Golf.

CEE En trámite

729.900€



### Zona Norte

🏠 230 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚶 3

Magnífico dúplex en urbanización con piscina y zonas verdes. Dispone de salón comedor con salida a una estupenda terraza, cocina con tendedero y amplios dormitorios. Con una plaza de garaje.

CEE En trámite

690.000€



### Carretera del Plantío

🏠 160 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 3

Fantástico chalet adosado con 4 plantas. Salón con chimenea, cocina muy luminosa, patio interior con cuarto de lavado y terraza acristalada. Urbanización con zonas deportivas, piscina y parques infantiles.

CEE En trámite

394.900€



### Casco antiguo

🏠 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 3

Céntrico piso al alcance de todos los servicios como supermercados, autobuses, restaurantes, bancos, cafeterías... Cuenta con salón con aire acondicionado y con acceso a la terraza, cocina con lavadero y ascensor

CEE En trámite

384.900€



### Casco antiguo

🏠 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 2

Céntrico piso con terraza y plaza de garaje, en edificio con ascensor a escasos metros de la Gran Vía. El salón comedor dispone de chimenea y acceso a la terraza, los dormitorios destacan por su tamaño y luminosidad.

CEE En trámite

385.000€



### Casco antiguo

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚶 1

Estupendo ático con ascensor, en el centro de Majadahonda a escasos metros de la Gran Vía. Cuenta con amplio salón comedor con aire acondicionado, garaje, trastero y todo ello en urbanización con piscina.

CEE En trámite

309.900€



### Zona Norte

🏠 65 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚶 1

Fantástico piso en una de las mejores zonas de Majadahonda, con todos los servicios a escasos metros. Cuenta con un magnífico salón con terraza, cocina independiente y en edificio con ascensor.

CEE En trámite

265.000€





### Cerro de Alarcon

📏 1170 m<sup>2</sup>

Parcela de 1173 m<sup>2</sup> con acometida de agua y luz, situada en urbanizacion cerro de alarcon muy proxima al casco urbano.

CEE En trámite

150.000€



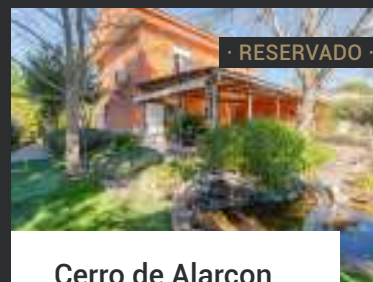
### Cerro de Alarcon

📏 750 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Chalet independiente en urbanizacion vigilada 24horas, cuenta con 210m<sup>2</sup> de vivienda dos garajes, 4 habitaciones en 2 plantas y 3 baños.

CEE CONSUMO B | EMISIONES A

500.000€



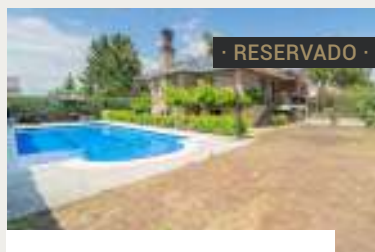
### Cerro de Alarcon

📏 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4

Chalet independiente de 5 habitaciones con 1100m<sup>2</sup> de parcela, muy proximo a la entrada y cercano al casco urbano. cuenta con 2 baños completos. gas natural. estanque y covertizos

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

380.000€



### Cerro de Alarcon

📏 180 m<sup>2</sup> 🛏 8 🚿 3

Chalet independiente en urbanizacion vigilada, muy cercano a la entrada, cuenta con 8 habitaciones distribuidas en 4 plantas, garaje para dos coches y piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

525.000€



### Cerro de Alarcon

📏 250 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Chalet independiente a reformar con piscina y 750m<sup>2</sup> de parcela, en urbanizacion vigilada 24h. cuenta con 4 habitaciones y 2 baños distribuidos en 2 plantas.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

250.000€



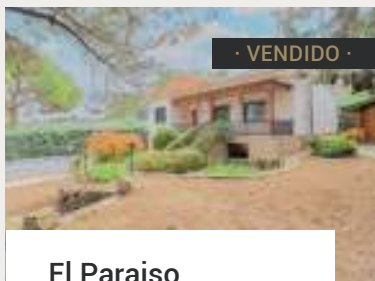
### Cerro de Alarcon

📏 240 m<sup>2</sup>

Parcela de 750 m<sup>2</sup> en urbanizacion vigilada 24h, con mu pocos arboles y buena localizacion

CEE En trámite

115.000€



### El Paraiso

📏 150 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Chalet independiente en urbanizacion vigilada y con pantano, situada justo en la entrada, cuenta con piscina, garaje, sauna y barbacoa de obra. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños completos, chinea, bodega...

CEE CONSUMO G | EMISIONES E

351.000€



### Mojadillas

📏 80 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1

Chalet indepndiente en urbnizacion vigilada 24h, cuenta con 1000m<sup>2</sup> de terreno con piscina, garaje , dos habitaciones .

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

265.000€



### Pueblo

📏 70 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1

Piso de 70 m<sup>2</sup> con dos habitaciones situado en caso urbano, muy proximo a todos los establecimientos.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

160.000€



/ ENTREVISTA

## *Antonio Quilis* Periodista especializado en información medioambiental

Controlar el consumo de energía en nuestro hogar es vital por cuestiones medioambientales y por ahorro. En este número, entrevistamos a Antonio Quilis, periodista especializado en información medioambiental desde hace más de 20 años y responsable de OK Green en OK Diario, antiguo director de El Mundo Ecológico y colaborador en temas de medioambiente, ecología y sostenibilidad en Cadena Ser.

Antonio publicaba, hace unos días, un artículo muy interesante sobre el "fantasma" que aumenta el consumo de energía en nuestro hogar.

**/ P. ¿Cuáles son esos dispositivos "fantasmas" que nos quitan la energía de nuestro hogar?**

/ R: Los hogares, ahora mismo, tienen cada vez más aparatos, dispositivos, regletas o cargadores, eternamente enganchados a los enchufes que, aunque no los utilices, y día a día se llevan un piquito de tu economía doméstica. Por ejemplo, el televisor, el router, el ordenador, el teléfono, el microondas o incluso el cargador del móvil, siempre los tenemos enchufados.

**/ P. ¿Cómo podemos identificarlos?**

/ R: Muy fácil, son aparatos eléctricos que se quedan en stand by. El piloto rojo brillando en la regleta, el decodificador, el reloj del microondas

o cualquier aparato que tenga la luz roja o la luz azul, creemos que están apagados, pero siguen consumiendo. Evitar este "consumo fantasma", puede hacer que ahorres entre unos 50€ y 110€ al año. Además, esto no solo hay que hacerlo por ahorrar energía, también es importante entender que producir energía es malo para el medioambiente, aunque sea renovable.

**/ P. ¿Cómo se puede evaluar el consumo energético de un hogar y qué herramientas están disponibles para hacerlo?**

/ R: Hay distintos métodos; si tienes la aplicación de la compañía eléctrica en tu móvil, te puedes meter en tu contador por telegestión y te da instantáneamente el consumo eléctrico que tienes en ese momento en tu casa o en tu negocio. Esta es una fórmula que te permite ver en vivo y en directo, cómo funciona. Otra forma más farragosa; estudiar la factura eléctrica mes a mes y ver por qué ocurre esto.



Sobre todo, ser consciente de cómo utilizas la energía en casa.

**/ P. ¿Qué papel juegan las energías renovables en el contexto del ahorro energético en el hogar?**

/ R: Lo primero a tener en cuenta, es el cuidado del medioambiente porque son energías limpias, no son fósiles y no emiten. Hay que apostar por ese tipo de energías porque no son contaminantes.

Lo segundo, buscar alternativas para bajar la factura, por ejemplo, colocando placas fotovoltaicas en tu casa o en tu comunidad, que te ayudan a bajar el consumo porque generan su propia energía, su instalación cada vez es más barata y se amortiza rápidamente.

**/ P. ¿Qué tecnologías emergentes o tendencias de ahorro de energía, podrían ser relevantes para los propietarios de viviendas?**

/ R: Hay muchas opciones; las placas fotovoltaicas producen su propia energía, que puedes aprovecharla para tí, venderla en la red o guardarla para consumir más adelante.

También está en tendencia apostar por el autoconsumo, combinar fotovoltaicas con almacenamiento, instalando una batería que coja la energía no consumida durante el día, para disfrutar de ella cuando no haya sol. Hay opciones de autoconsumo remoto, en las cuales la instalación no está en tu casa. Se trata de una forma de alquilar el uso de

paneles fotovoltaicos de un parque solar para tu propio consumo.

Y por supuesto, la domotización de tu casa para la energía eléctrica y otros consumos, como la calefacción. Hay herramientas y un montón de aplicaciones, incluso aparatos que tú puedes enchufar en tu casa y te van mostrando tus consumos y de una manera inteligente, te dan opciones de cómo puedes modular los gastos asociados a la energía.

***“Hay herramientas y aplicaciones que te ayudan a controlar y modular el consumo de energía en el hogar”***

Pero, lo más importante, es cuidar el planeta, cuidar tu factura, apagar la luz y no dejar toda la casa encendida. Todo este tipo de pequeños gestos, contribuyen a ahorrar en tu factura y también a ahorrar recursos del planeta.





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

**Villanueva  
del Pardillo**

Estudio Villanueva del Pardillo, S.L.  
C/ Jaraal, 1, Lc 6  
(vía de servicio avenida de Madrid)  
91 017 10 61  
villanuevadelpardillo@hogaresgroup.es



### Villafranca del Castillo

380 m<sup>2</sup> 5 4

Espectacular chalet independiente en una de las urbanizaciones más prestigiosas. Consta de 5 habitaciones y 4 baños. Parcela de 1.700 m<sup>2</sup> con piscina termoregurable y garaje con capacidad para 6 vehículos.

**CEE** CONSUMO C | EMISIONES C

**1.150.000€**



### Villafranca del Castillo

596 m<sup>2</sup> 4 3

Increíble chalet independiente en una de las mejores urbanizaciones. Cuenta con 4 dormitorios y 3 baños. Garaje interior para 2 vehículos y exterior para 3. Piscina privada y pista de pádel.

**CEE** CONSUMO C | EMISIONES C

**939.900€**



### Villafranca del Castillo

289 m<sup>2</sup> 5 4

Precioso chalet independiente en una de las urbanizaciones más prestigiosas. Cuenta con 5 dormitorios y 4 baños. Parcela de 1.696m<sup>2</sup> y garaje techado para 3 vehículos.

**CEE** CONSUMO E | EMISIONES E

**799.900€**



### Villafranca del Castillo

750 m<sup>2</sup> 8 8

Increíble chalet independiente en una de las mejores urbanizaciones del municipio, con 750m<sup>2</sup> construidos, consta de 8 dormitorios y 8 baños. Parcela de 2.300m<sup>2</sup> con piscina privada y garaje.

**CEE** CONSUMO C | EMISIONES C

**2.250.000€**



Villanueva del Pardillo

304 m<sup>2</sup> 4 5

Chalet adosado a estrenar en unas de las mejores zonas del municipio. Distribuido en 4 plantas cuenta con 4 dormitorios y 5 baños. 2 plazas de garaje y piscina comunitaria. Placas solares y aerotermia.

CEE CONSUMO B | EMISIONES B

734.000€



Villanueva del Pardillo

101 m<sup>2</sup> 3 2

Magnifico dúplex de 3 dormitorios y 2 baños completamente reformados. Posibilidad de habilitar 1 dormitorio más. Adaptado a personas con movilidad reducida. Excelente ubicación.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

269.900€



Villanueva del Pardillo

219 m<sup>2</sup> 6 2

Magnifico chalet independiente. Distribuido en 3 plantas. Parcela de 123 m<sup>2</sup>. Buhardilla completamente diáfana. Cuenta con garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

358.900€



Villanueva del Pardillo

280 m<sup>2</sup> 4 4

Espectacular chalet independiente en urbanización privada con piscina, área infantil y pista de pádel. Distribuido en 3 plantas. Buhardilla diáfana, garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

734.900€



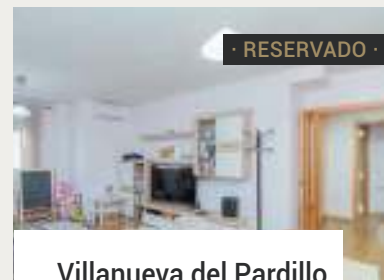
Villanueva del Pardillo

173 m<sup>2</sup> 3 2

Precioso piso en planta distribuido en 3 dormitorios y 2 baños completos. Dispone de amplia terraza. Excelente estado de conservación además de una immejorable ubicación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

374.900€



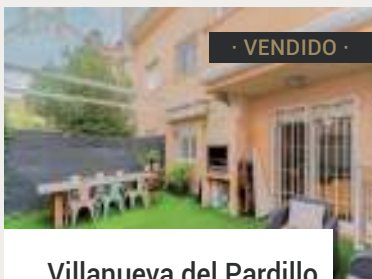
Villanueva del Pardillo

95 m<sup>2</sup> 1 1

Estupendo piso en urbanización privada con piscina y zonas ajardinadas. Dispone de plaza de garaje incluida en el precio. Buen estado de conservación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

215.000€



Villanueva del Pardillo

195 m<sup>2</sup> 3 3

Estupendo chalet adosado de 3 dormitorios, 2 baños y aseo. Urbanización privada con piscina comunitaria y garaje particular. Excelente ubicación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

420.000€



Villanueva del Pardillo

287 m<sup>2</sup> 5 4

Precioso chalet independiente en urbanización privada con piscina y área infantil. Cuenta con 5 dormitorios y 4 baños. Parcela de 1.103 m<sup>2</sup>, además de piscina propia. Excelente ubicación.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

669.900€



Villanueva del Pardillo

105 m<sup>2</sup> 3 2

Bonito piso en planta en urbanización y área infantil. Cuenta con 3 habitaciones con 2 baños completos. 2 Plazas de garaje incluidas en el precio. Buena ubicación.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

319.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Villanueva de  
La Cañada

Estudio Villanueva  
de La Cañada, S.L.  
Calle Real, 14  
91 782 47 12  
villanueva@hogaresgroup.es



### Villanueva de la Cañada

🏠 350 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5

Maravilloso chalet pareado de 5 habitaciones y 5 baños situado en el centro del municipio.  
Distribuido en 3 plantas

CEE En trámite

740.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 240 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Gran oportunidad.  
Chalet pareado en alquiler con opción compra.  
Garaje en planta, buhardilla y amplio jardín con piscina privada.

CEE En trámite

615.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 96 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2

Estupendo piso céntrico luminoso que cuenta con 2 habitaciones y 2 baños.  
La vivienda se encuentra en urbanización con piscina privada

CEE En trámite

275.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 316 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4

Espectacular chalet pareado, ubicado en la mejor zona del municipio, rodeado de zonas verdes e increíbles vistas.  
Distribuido en 3 plantas con jardín privado y piscina.

CEE En trámite

619.900€



### Villanueva de la Cañada

🏠 230 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Estupendo chalet pareado en el centro del municipio. Cuenta con 4 dormitorios y 3 baños. Con parcela de 100m<sup>2</sup>.

CEE En trámite

535.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 191 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Estupendo chalet adosado con urbanización con piscina y zonas verdes.  
Totalmente reformado.

CEE En trámite

385.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 205 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Maravilloso chalet adosado en el centro de Villanueva de la Cañada que dispone de 4 habitaciones y 3 baños.

CEE En trámite

364.900€



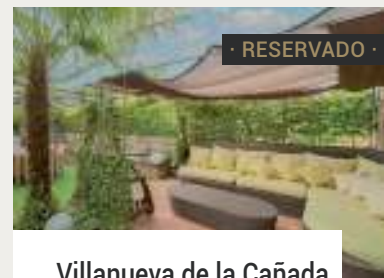
### Villanueva de la Cañada

🏠 314 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Espectacular chalet pareado de esquina cuenta con 4 dormitorios y 3 baños y un gran jardín con piscina

CEE En trámite

570.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 272 m<sup>2</sup>

Maravilloso chalet pareado situado en el centro del municipio. La vivienda se distribuye en 3 plantas y cuentan con jardín privado. También dispone de zonas comunes con piscina.

CEE En trámite

399.000€





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

San Martín de  
Valdeiglesias

Estudio Confratelli, S.L.  
Avenida de Madrid, 9  
91 037 68 97  
smvaldeiglesias@hogaresgroup.es



### San Martín de Valdeiglesias

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1

metros  
Cert. energético: €  
Venta Reservada Hab: Baños:

CEE En trámite

74.900€



### San Martín de Valdeiglesias

🏠 200 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 2

Chalet pareado con 80m<sup>2</sup> de patio, se divide en 3 plantas y bodega. Vivienda para entrar a vivir, cercano a todos los servicios. Aire acondicionado y calefacción de gas natural.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

145.000€



### Costa de Madrid

🏠 57 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1

Piso totalmente reformado. Cuenta con chimenea y amplia terraza. Urbanización rodeada de naturaleza con vistas al pantano de San Juan.

CEE En trámite

65.000€



### Costa de Madrid

🏠 57 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1

Piso totalmente reformado de 2 dormitorios en urbanización Costa de Madrid. Amplia terraza y trastero, vistas al pantano de San Juan.

CEE CONSUMO G | EMISIONES F

72.000€



### Pelayos de la Presa

🏠 165 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3

Chalet independiente con parcela de 700m<sup>2</sup>. Chalet para entrar a vivir, cercano a todos los servicios.

CEE En trámite

180.000€



### San Martín de Valdeiglesias

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Chalet adosado en el centro de San Martín de Valdeiglesias. Se divide en 3 habitaciones con armario empotrado, cuarto de baño y aseo, salón con chimenea. Plaza de garaje. Calefacción de gasoil.

CEE En trámite

129.900€



### Costa de Madrid

🏠 57 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1

Piso para entrar a vivir, totalmente reformado. Cuenta con calefacción de propano, trastero y amplia terraza con vistas al pantano de San Juan.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

69.900€



### Urbanización Navapark

🏠 130 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Chalet independiente totalmente reformado, para entrar a vivir. Parcela de 450m<sup>2</sup> Calefacción de gasoil y chimenea. Piscina comunitaria.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

149.900€



### Pelayos de la Presa

🏠 150 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 2

Chalet independiente para entrar a vivir. Se divide en dos plantas, con parcela de 500m<sup>2</sup>, piscina y pozo. Impresionantes vistas. Bodega.

CEE En trámite

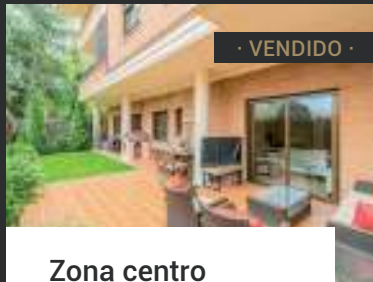
150.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Villaviciosa  
de Odón

Estudio Inmovilla, S.L.  
Plaza del mercado, 1  
(calle Carretas)  
91 571 50 85  
villaviciosa@hogaresgroup.es



· VENDIDO ·

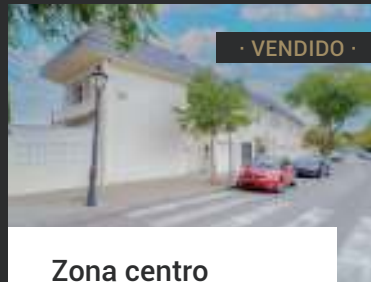
### Zona centro

📏 135 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 2

Espectacular bajo con jardín. Totalmente reformado, con gran jardín de 100 m<sup>2</sup>, urbanización privada con piscina, garaje y trastero. Ubicado en la mejor zona de Villaviciosa de Odón.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

519.900€



· VENDIDO ·

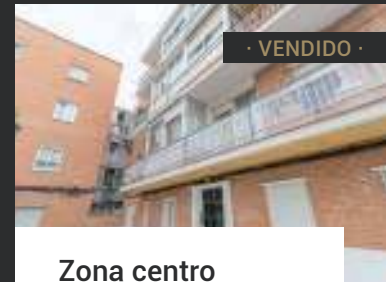
### Zona centro

📏 237 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 2

Espectacular chalet pareado en el centro de Villaviciosa de Odón. Cocina office totalmente equipada y amueblada con salida directa al jardín. Cuenta con 3 habitaciones y gran buhardilla.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

465.900€



· VENDIDO ·

### Zona centro

📏 70 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 1

Estupendo bajo situado en pleno centro de Villaviciosa de Odón. Luminoso baño con ventana y plato ducha. Amplia cocina con salida directa a la terraza de unos 20 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

209.900€



### Castillo - Campodón

📏 378 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚗 3

Espectacular chalet independiente en 2 plantas con una parcela de 1330 m<sup>2</sup>. Totalmente reformada, cuenta con 2 habitaciones en planta y buhardilla. Zona ajardinada con gran piscina y garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

794.900€



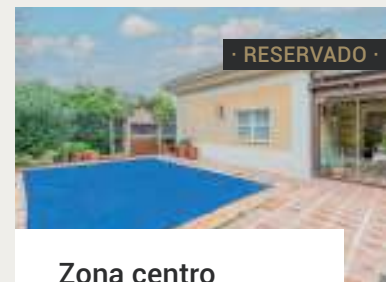
### Zona centro

📏 470 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚗 4

Espectacular chalet adosado con ascensor. Cuenta con baño en planta, con plato de ducha, luminoso salón comedor con acceso directo al jardín. Bodega totalmente diáfana y garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

774.900€



· RESERVADO ·

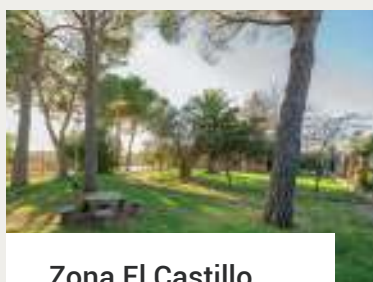
### Zona centro

📏 285 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚗 4

Gran chalet pareado situado en pleno centro de Villaviciosa de Odón. Cuenta con 2 habitaciones en planta una de ellas con baño en suite. Gran parcela con piscina privada y zona de barbacoa. Garaje para dos coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

664.900€



### Zona El Castillo

📏 1.347 m<sup>2</sup>

Espectacular parcela independiente en una de las mejores zonas de Villaviciosa de Odón. No pierdas la oportunidad de construir la casa de tus sueños en esta gran parcela.

456.900€



### Zona centro

📏 85 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚗 1

Espectacular piso situado en pleno centro de Villaviciosa de Odón. Luminoso salón con salida a una terraza. Todas las estancias son exteriores y baño completo con ducha y ventana.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

279.900€



### Zona centro

📏 256 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚗 4

Precioso chalet pareado situado en pleno centro de Villaviciosa de Odón. Con habitación en planta, cocina office, gran salón comedor con salida directa a un amplio jardín y con acceso a zonas comunes con piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

709.900€



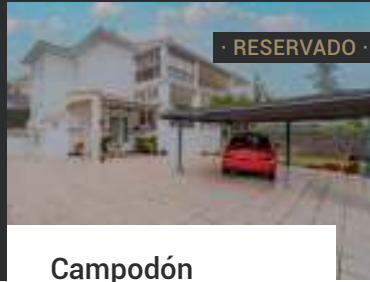
### Monte de la Villa

🏠 370 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚗 4

Espectacular promoción de obra nueva se encuentra ubicado en la urbanización El Bosque en Villaviciosa de Odón. Viviendas geosolares, urbanización privada con piscina, zonas verdes y seguridad 24 horas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

625.000€



RESERVADO

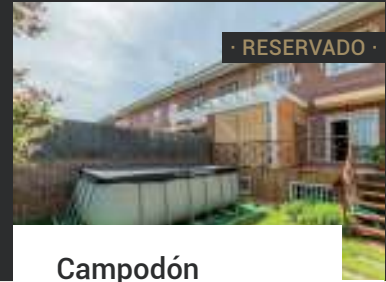
### Campodón

🏠 335 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚗 2

Gran chalet en 2 plantas, con una gran parcela de 750 m<sup>2</sup>, zona de barbacoa, horno de leña y gran garaje aéreo. Luminoso salón-comedor con salida a una terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

494.900€



RESERVADO

### Campodón

🏠 230 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚗 3

Acogedor chalet adosado en la zona de Campodón. Cuenta con habitación en planta, amplio salón-comedor con salida directa al jardín. Urbanización con piscina y zonas ajardinadas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

559.900€



RESERVADO

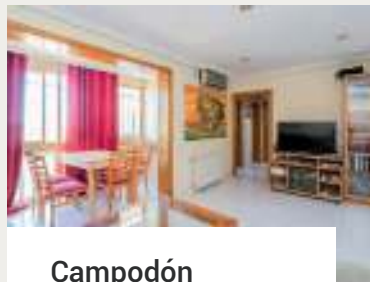
### Zona centro

🏠 75 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 1

Estupendo piso en pleno centro de Villaviciosa de Odón. Distribuida en 3 habitaciones, cuarto de baño con plato de ducha y ventana. Ampli cocina con tendedero y luminoso salón-comedor con gran terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

214.900€



### Campodón

🏠 108 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 1

Estupendo piso situado en la zona de Campodón en Villaviciosa de Odón. Se distribuye en amplia cocina, gran salón unido a la terraza, 3 habitaciones y baño completo con ducha.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

179.900€



### Zona centro

🏠 225 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 3

Espectacular chalet adosado. Amplio salón-comedor con salida directa al jardín- Gran habitación principal con terraza, buhardilla, bodega y cuenta con un amplio garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

449.900€



### Zona centro

🏠 217 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚗 3

Bonito chalet pareado en Villaviciosa de Odón. Cocina office totalmente equipada, luminoso salón-comedor con salida directa al jardín. Amplia y luminosa buhardilla y garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

492.900€



### Campodón

🏠 200 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 3

Estupendo chalet adosado en Villaviciosa de Odón. Luminoso salón-comedor con aire acondicionado, acceso directo al jardín y con amplia terraza con cenador. Garaje, sala de lavado y planchado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

535.000€



RESERVADO

### Zona centro

🏠 65 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚗 1

Estupendo bajo. Distribuida en amplio salón-comedor, cocina y luminoso baño con plato de ducha. Ubicado cerca de comercios, parada de autobús y zonas comerciales.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

199.900€





# Finan*hogar*

Fija, variable o mixta.  
¿Cuál es la mejor opción?

Una hipoteca para cada tipo de persona o situación.

Si estás pensando en comprar una casa y tienes dudas sobre qué tipo de hipoteca elegir, desde Finanzhogar te contamos las diferencias entre las hipotecas fijas, variables y mixtas de manera clara. Las hipotecas fijas mantienen un interés constante durante todo el plazo del préstamo, lo que garantiza que pagarás la misma cantidad mes a mes sin importar las fluctuaciones del mercado, es decir, la cuota siempre será igual pase lo que pase. Por otro lado, las hipotecas variables tienen un interés que

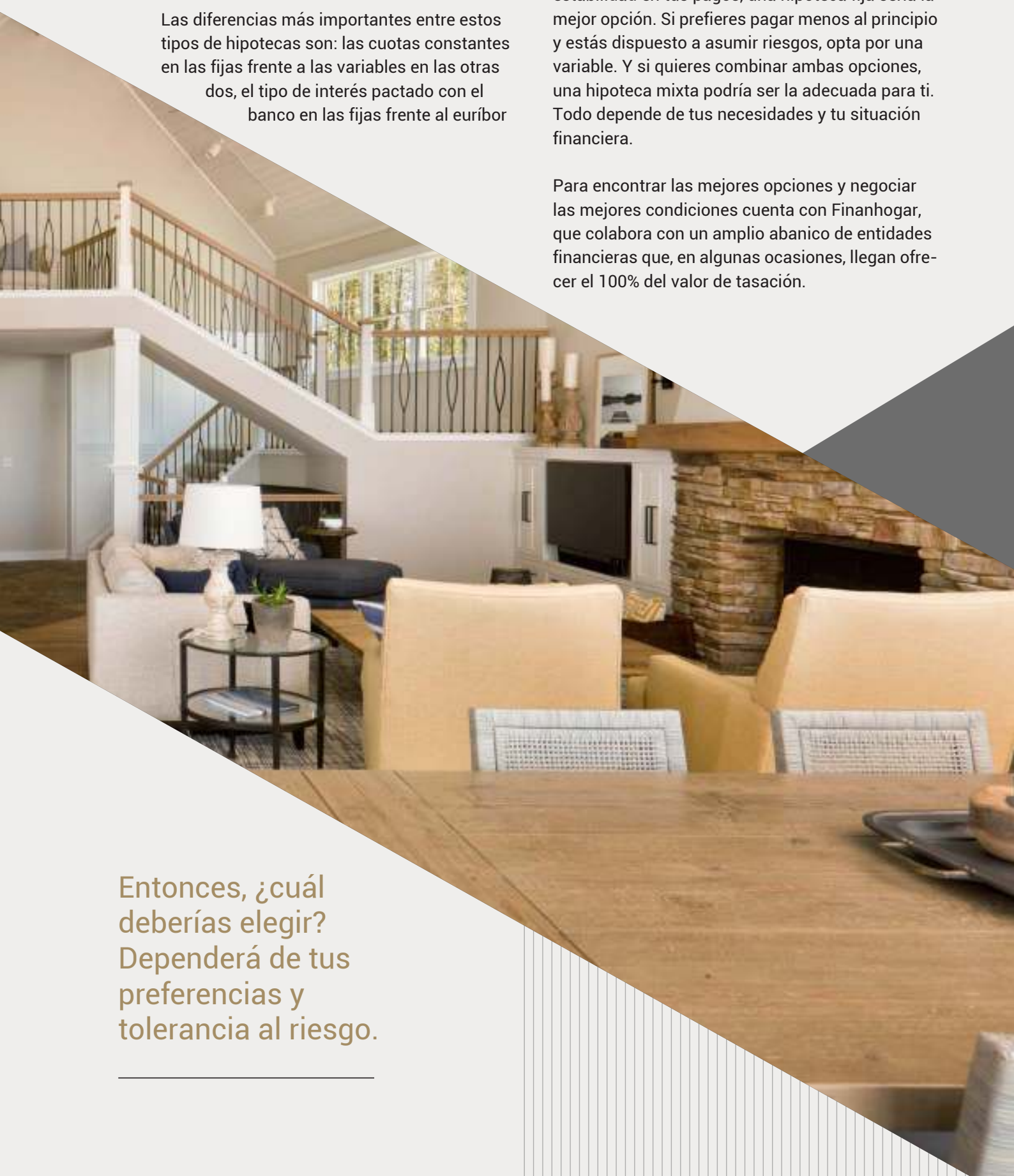
cambia según un índice, generalmente el euríbor, lo que puede hacer que tus cuotas suban o bajen durante la vida del préstamo. Las hipotecas mixtas combinan ambos tipos: comienzan con un interés fijo y luego se convierten en variables después de un periodo determinado.

Las diferencias más importantes entre estos tipos de hipotecas son: las cuotas constantes en las fijas frente a las variables en las otras dos, el tipo de interés pactado con el banco en las fijas frente al euríbor

más un diferencial en las variables, y la ausencia de revisiones en las fijas comparadas con las variables y mixtas.

Entonces, ¿cuál deberías elegir? Dependerá de tus preferencias y tolerancia al riesgo. Si quieres estabilidad en tus pagos, una hipoteca fija sería la mejor opción. Si prefieres pagar menos al principio y estás dispuesto a asumir riesgos, opta por una variable. Y si quieres combinar ambas opciones, una hipoteca mixta podría ser la adecuada para ti. Todo depende de tus necesidades y tu situación financiera.

Para encontrar las mejores opciones y negociar las mejores condiciones cuenta con Finanzhogar, que colabora con un amplio abanico de entidades financieras que, en algunas ocasiones, llegan ofrecer el 100% del valor de tasación.



Entonces, ¿cuál deberías elegir? Dependerá de tus preferencias y tolerancia al riesgo.

---



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

**Boadilla  
del Monte**

Consulting Inmobiliario  
Boadilla, S.L.  
Avenida Infante Don Luis, 15  
91 702 05 54  
boadillasectorb@hogaresgroup.es



### Sector B

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚶 3

Piso en planta en urbanización con piscina, dispone de salón comedor con acceso a terraza. Cuenta con suelo de parque y pre instalación de aire acondicionado. Plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

**449.900€**



### Parque Boadilla

🏠 474 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚶 4

Espectacular chalet en parcela de 1.250 m<sup>2</sup>, luminoso comedor con doble altura, salón con chimenea, cocina con office. Club social con piscina, pistas deportivas y restaurantes.

CEE En trámite

**859.900€**



### Valenoso

🏠 210 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 3

Magnífico chalet pareado en urbanización con piscina, gran salón comedor con acceso al jardín, luminosa cocina con office, buhardilla y 2 plazas de garaje.

CEE En trámite

**889.900€**



### Cortijo Sur

🏠 290 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 3

Espectacular chalet pareado con jardín, sótano de 105 m<sup>2</sup> y 2 plazas de garaje. En urbanización privada con todos los servicios.

CEE En trámite

**899.900€**



### Sector B

🏠 113 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Piso en planta en urbanización con piscina, salón comedor con acceso a terraza privada, cocina con office, plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

**448.900€**



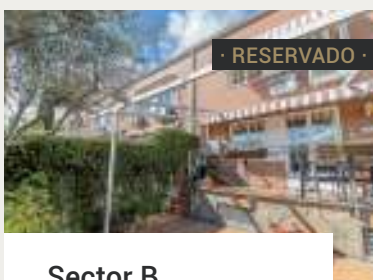
### Viñas Viejas

🏠 282 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚶 5

Chalet pareado con baños en suite, ascensor en vivienda, jardín con piscina privada, garaje aéreo y subterráneo. Ubicación ideal.

CEE En trámite

**749.900€**



### Sector B

🏠 250 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 3

Chalet adosado de 4 plantas, luminoso salón comedor con acceso al jardín, espaciosa cocina con office, urbanización con piscina, 2 pistas de pádel y zona infantil.

CEE En trámite

**639.900€**



### Parque Boadilla

🏠 350 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚶 4

Chalet independiente con piscina en parcela de 1.021 m<sup>2</sup>, amplio y luminoso salón con chimenea, club social, pistas deportivas y restaurantes.

CEE En trámite

**775.000€**



### Viñas Viejas

🏠 278 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Exclusivo bajo de 2 plantas, amplio salón comedor con acceso a jardín privado de 160 m<sup>2</sup>, plaza de garaje y trastero. Urbanización con piscina y pista de pádel.

CEE En trámite

**685.000€**





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Boadilla  
del Monte

Estudio Boadilla Pueblo, S.L.  
Calle San Sebastián, 2  
91 700 01 29  
boadillacentro@hogaresgroup.es



### Sector S

🏠 117 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Bajo con jardín de 100 m<sup>2</sup>, con cocina americana. Urbanización con piscina y pista de padel. Plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

570.000€



### Valdepastores

🏠 149 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3

Espectacular chalet adosado, gran salón comedor con chimenea y salida directa al jardín, habitación principal con baño en suite. Urbanización con piscina de agua salada y parque infantil.

CEE En trámite

559.900€



### Valdecabañas

🏠 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 3

Espectacular chalet independiente en parcela de 1.300 m<sup>2</sup> con piscina privada, cocina con office, 3 baños completos, 2 de ellos en suite. Excelente ubicación.

CEE En trámite

890.000€



### Sector S

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Luminoso piso en planta en urbanización con piscina, salón comedor, amplia cocina y completamente equipada. Plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

455.000€



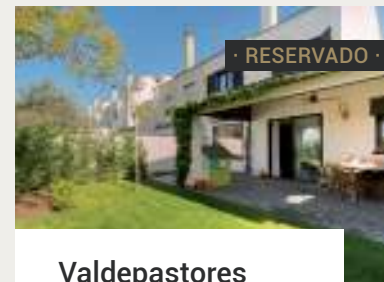
### Zona Centro

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Piso totalmente reformado con cocina y terraza interior. Finca con ascensor.

CEE En trámite

309.900€



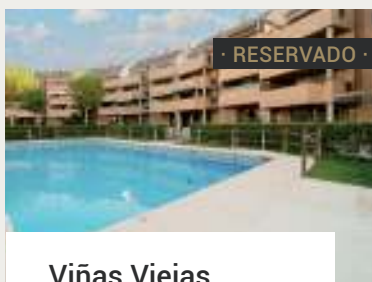
### Valdepastores

🏠 199 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Espectacular chalet adosado, salón comedor con chimenea y salida directa al jardín. Urbanización con piscina, pista de tenis, cancha de baloncesto y campo de fútbol.

CEE En trámite

649.900€



### Viñas Viejas

🏠 148 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Espectacular piso en planta, con amplia cocina, salón comedor y uno de los baños junto al dormitorio principal. Plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

525.000€



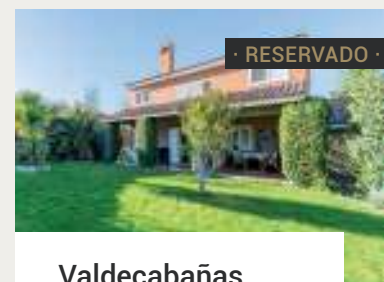
### Valdepastores

🏠 256 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3

Espectacular chalet adosado en urbanización con piscina, amplio recibidor, salón comedor, cocina con office y jardín de 60 m<sup>2</sup>.

CEE En trámite

749.900€



### Valdecabañas

🏠 188 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Chalet independiente con jardín en parcela de 501 m<sup>2</sup> dispone de salón comedor, amplia cocina y aseo en planta. Garaje cerrado con capacidad para 2 vehículos.

CEE En trámite

659.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Sevilla la Nueva

Estudio Inmobiliario  
Sevilla la Nueva, S.L.  
Plaza de España, 6, local 1  
91 567 22 68  
sevillalanueva@hogaresgroup.es



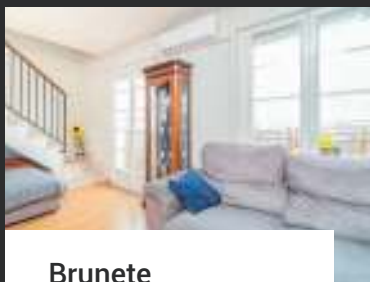
### Sevilla la nueva

🏠 64 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚶 1

Espectacular bajo con balcón situada en una de las mejores urbanizaciones del municipio. Piscina comunitaria y zonas verdes. Garaje y trastero incluido.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

180.000€



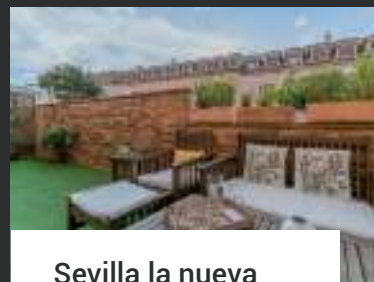
### Brunete

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Estupendo dúplex con terraza en urbanización privada. Excelente urbanización en zona céntrica del municipio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

219.000€



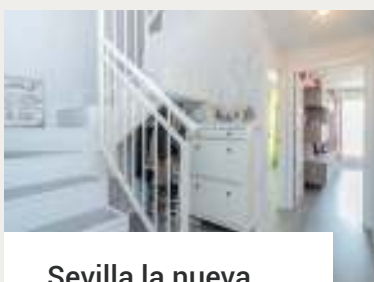
### Sevilla la nueva

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚶 2

Maravilloso bajo con terraza en urbanización privada. Excelente ubicación en zona céntrica del municipio. Urbanización con piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

224.900€



### Sevilla la nueva

🏠 136 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Precioso dúplex reformado con terraza en urbanización privada. Una de las mejores urbanizaciones del municipio. Cuenta con garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

239.900€



### Villanueva de perales

🏠 192 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 3

Maravilloso chalet pareado. Parcela de 325 m<sup>2</sup>. Orientación sur. Perfecta ubicación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

269.900€



### Villanueva de perales

🏠 225 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 4

Precioso chalet pareado de 4 habitaciones una de ellas en planta. Jardín con piscina privada y jacuzzi. Cuenta con placas solares.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

349.900€



### Villanueva de perales

🏠 218 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Maravilloso chalet semindependiente estilo rustico. Jardín privado con piscina reformada y barbacoa. Excelente urbanización.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

359.900€



### Sevilla la nueva

🏠 201 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 3

Maravilloso chalet independiente situado a pocos minutos del centro del municipio. Jardín con piscina privada y parcela de 500 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

409.900€



### Sevilla la nueva

🏠 204 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 4

Preciosos chalet adosado en zona estratégica del municipio. Jardín privado con piscina. Cocina reformada. Orientación suroeste.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

429.900€



### Aldea del Fresno

🏠 112 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3

Dúplex en el centro del pueblo. Amplio hall de entrada con armario empotrado, salón-comedor con balcón, cocina, 3 dormitorios con techos abuhardillados y 3 cuartos de baño. Plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

129.900€



### Calalberche

🏠 92 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Piso en la zona baja de la urbanización de Calalberche-Santa Cruz de Retamar. Salón comedor con terraza, cocina con terraza, 3 dormitorios y cuarto de baño.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

60.000€



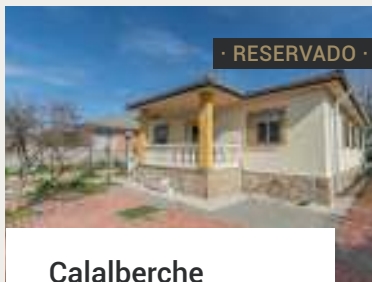
### Calalberche

🏠 180 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 2

Chalet independiente en parcela de 890m<sup>2</sup>. La vivienda se distribuye en 2 plantas independientes. En la parcela nos encontramos: Piscina de obra, trastero y cenador.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

180.000€



### Calalberche

🏠 205 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 2

Chalet independiente de 2 plantas. La parcela de 747 m<sup>2</sup>, cuenta con parte solada y pequeña zona ajardinada con parque infantil, piscina de obra y barbacoa.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

175.000€



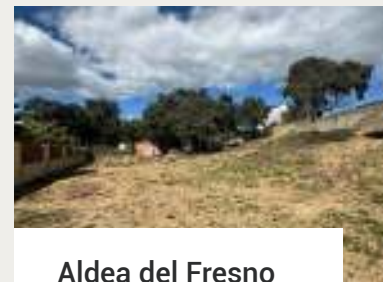
### Calalberche

🏠 190 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Chalet independiente en parcela de 1.023 m<sup>2</sup>. Consta de 2 plantas. La parcela está equipada con puerta de acceso motorizada, piscina de obra y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

179.900€

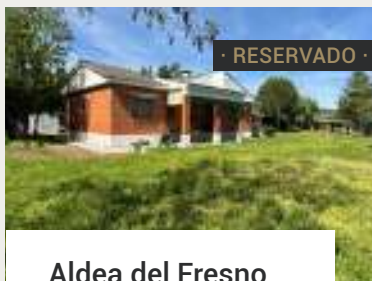


### Aldea del Fresno

🏠 1350 m<sup>2</sup>

Parcela sin edificar, casi toda la superficie de la parcela se encuentra llana, con un poco de inclinación, el perímetro completo de la parcela está cerrado. La comedia de agua es sin límite de consumo. La cuota es fija.

59.900€



### Aldea del Fresno

🏠 180 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 2

Chalet independiente, construido sobre parcela de 2500 m<sup>2</sup>. Distribuido en: Salón-comedor con chimenea, cocina, 5 dormitorios, cuarto de baño y aseo. En la parcela nos encontramos piscina para reformar.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

179.900€



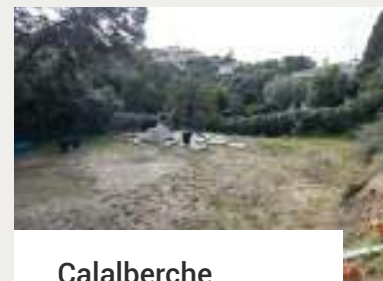
### Calalberche

🏠 77 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2

La vivienda se distribuye en una planta: Salón-comedor, cocina, dormitorio y cuarto de baño con plato de ducha. La parcela tiene acceso de hormigón, trastero y árboles frutales.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

109.900€



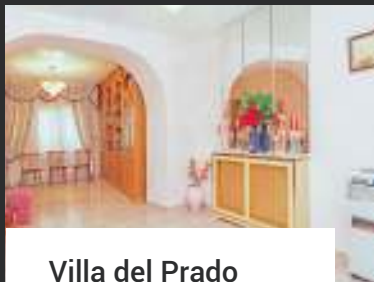
### Calalberche

🏠 635 m<sup>2</sup>

Parcela sin edificar, casi toda la superficie de la parcela se encuentra llana y sin inclinación. Cuenta con una rampa de acceso y varios muros de contención de refuerzo. Lo realizado en la parcela cuenta con proyecto.

49.900€





### Villa del Prado

🏠 159 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 2

Casa adosada con habitación en planta y terraza en la planta superior. Consta de salón, 2 cocinas (una interior y otra exterior), 5 dormitorios, 2 baños y despensa.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

175.000€



### Encinar del Alberche

🏠 275 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Chalet independiente en parcela de 888 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, 2 cocinas, 2 baños (uno de ellos en suite), aseo, sala multiusos, despensa, garaje, piscina, pérgola y parking exterior.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

284.000€



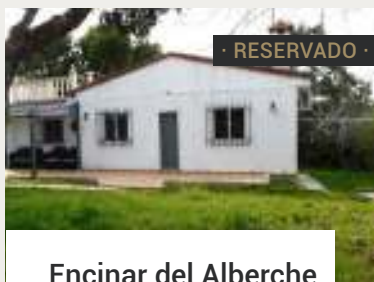
### Almorox

🏠 119 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Casa adosada con patio de 114 m<sup>2</sup>. La vivienda consta de salón, cocina, 2 dormitorios, cuarto de baño y buhardilla completamente diáfana.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

34.000€



### Encinar del Alberche

🏠 48 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Chalet independiente en parcela de 776 m<sup>2</sup>. Consta de salón, cocina americana, 2 dormitorios y 2 baños en suite. Dispone de chimenea cassette, A/C, rejas en ventanas, zona de barbacoa, terraza y almacén

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

114.900€



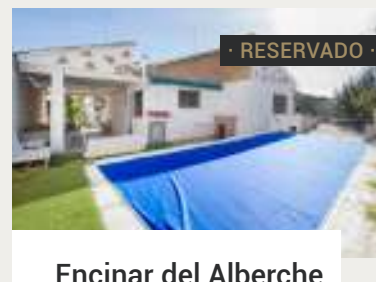
### Encinar del Alberche

🏠 137 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Chalet independiente en parcela de 1.128 m<sup>2</sup>. Consta de salón con chimenea, cocina con salida a la parcela, 3 dormitorios, baño, terraza, piscina, duchar solar y garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

195.000€



### Encinar del Alberche

🏠 197 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Chalet independiente con parcela de 763 m<sup>2</sup>. Consta de salón, cocina con acceso a la parcela, porche acristalado, terraza, almacén, garaje, zona de barbacoa y piscina.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

154.900€



### Villa del Prado

🏠 157 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 4

Chalet adosado con 2 patios de 96 m<sup>2</sup> en total. Consta de salón con salida al patio trasero, cocina, 3 dormitorios uno de ellos con terraza y los 3 con baño en suite, aseo y garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

175.000€



### Almorox

🏠 106 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Casa adosada con patio. La vivienda consta de salón con terraza, cocina con salida al patio, 3 dormitorios (uno de ellos con terraza), baño y patio

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

30.000€



### Villa del Prado

🏠 183 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Casa adosada con patio de 83 m<sup>2</sup>. La vivienda dispone de hall recibidor, salón, trastero y buhardilla completamente diáfana. En el patio encontramos un pozo.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

64.900€



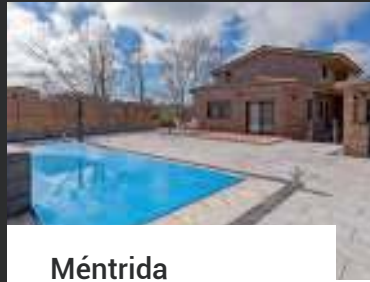
### Méntrida

📏 236 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5

Chalet independiente de 2 plantas con 421 m<sup>2</sup> de parcela, piscina propia, cocina, garaje para 3 coches y calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO G | EMISIONES D

233.000€



### Méntrida

📏 475 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6

Chalet independiente en 3 plantas con 726 m<sup>2</sup> de parcela, salón comedor, cocina en isla, piscina propia de agua salada con cascada, garaje con capacidad para 3 vehículos, calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

375.000€



### Méntrida

📏 423 m<sup>2</sup>

Terreno urbano completamente vallado, con acometidas de agua y luz.

41.700€



### Méntrida

📏 2.400 m<sup>2</sup>

Parcela urbana, completamente vallada con acometidas de agua y luz.

33.000€



### Méntrida

📏 203 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3

Casa adosada de 2 plantas, con amplia cocina con despensa, salón, patio, porche con barbacoa, splits con bomba de frío y calor, calefacción eléctrica.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

140.000€



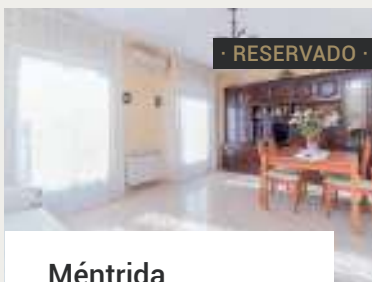
### Méntrida

📏 163 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3

Chalet independiente de 2 plantas con 390 m<sup>2</sup> de parcela, 3 habitaciones, 2 baños uno de ellos en suite y aseo, cocina, salón con chimenea, aire acondicionado, garaje, piscina propia y calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

199.900€



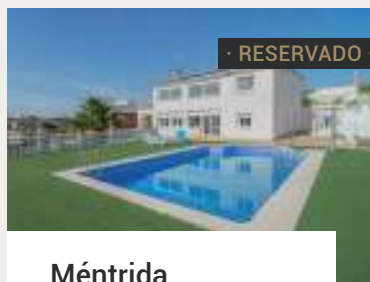
### Méntrida

📏 168 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Casa adosada de 168 m<sup>2</sup>, con salón, cocina, amplio garaje para 2 coches, calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

140.000€



### Méntrida

📏 320 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5

Chalet independiente de 2 plantas con 1.226m<sup>2</sup> de parcela, piscina propia, salón, cocina, aparcamiento con capacidad para 6 coches y calefacción eléctrica.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

250.000€



### Méntrida

📏 132 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Adosado de 3 plantas, dispone de cocina con salida al patio con porche, salón-comedor, 3 habitaciones, baño, aseo, lavadero, sala de caldera y garaje, calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

149.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

**Calypo-Fado**

Estudio Métrida, S.L.  
Avenida Toledo, 80,  
Urbanización Calypo-Fado  
91 827 97 15  
calypo@hogaresgroup.es



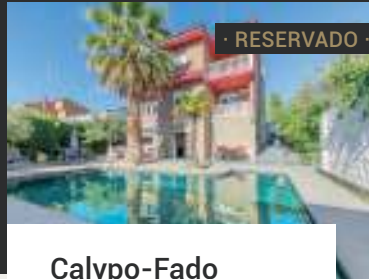
### Navalcarnero

📏 219 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4

Chalet independiente de 3 plantas con jardín de 1.220 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, cocina con office y otra cocina americana, terraza con jacuzzi, piscina con ducha solar, placas solares y garaje de 2 plazas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

**460.000€**



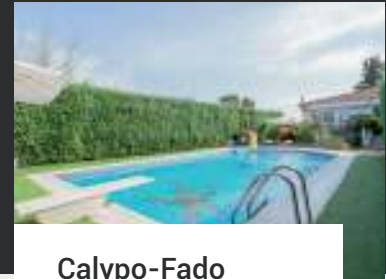
### Calypo-Fado

📏 319 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4

Chalet independiente de 4 plantas en parcela de 510 m<sup>2</sup>, 2 salones, cocina con office. Piscina, jacuzzi, sauna, bodega y lavandería.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

**375.000€**



### Calypo-Fado

📏 239 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4

Chalet independiente de 3 plantas con jardín de 690 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, cocina con office, sala de juegos, terraza, porche acristalado, cenador, barbacoa de obra y piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

**310.000€**



### Calypo-Fado

📏 280 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 3

Chalet independiente de 2 plantas en parcela de 929 m<sup>2</sup>. Consta de salón, cocina con comedor, terraza, barbacoa de obra, piscina de gresite con ducha y garaje.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

**239.000€**



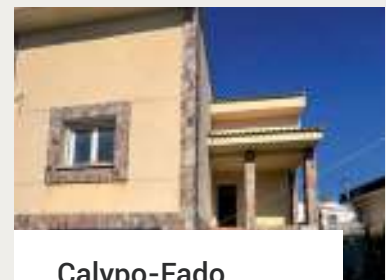
### Calypo-Fado

📏 177 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Chalet independiente en 2 plantas con jardín de 576 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, cocina, barbacoa, piscina, cenador y aparcamiento techado para 2 plazas.

CEE En trámite

**260.000€**



### Calypo-Fado

📏 250 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3

Chalet independiente de 3 plantas en parcela de 583 m<sup>2</sup>. Consta de salón con chimenea, cocina con terraza, garaje de 2 plazas y piscina. Construcción pendiente de finalizar por comprador.

CEE En trámite

**160.000€**



### Casarrubios del Monte

📏 211 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4

Chalet adosado de 3 plantas. Consta de 2 salones, 4 terrazas y AACC y bomba de calor en 3 dormitorios y salón principal. La finca consta de garaje comunitario y trastero.

CEE En trámite

**160.000€**



### Valmojado

📏 251 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Chalet adosado de 3 plantas. Consta de salón-comedor independiente, cocina con office y despensa, garaje para 3 coches y jardín privado.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

**225.000€**



### Valmojado

📏 129 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3

Obra nueva, chalet adosado de 2 plantas con entrega de llaves en mayo de 2024. Consta de salón con cocina americana, lavandería, trastero y aparcamiento exterior para 2 coches.

CEE CONSUMO A | EMISIONES B

**229.000€**



# Conozca *nuestras oficinas*

**HOGARES**

Las Rozas - Centro





### Navalcarnero

🏠 290 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4

Espectacular chalet de 6 habitaciones y 4 baños con jardín privado. Urbanización privada con piscina y pista de tenis.

CEE

CONSUMO C | EMISIONES C

**329.000€**



### Navalcarnero

🏠 150 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3

Increíble ático dúplex en una de las mejores urbanizaciones privadas con piscina, pista de pádel y área infantil. Consta de 3 dormitorios y 3 baños. Espectacular terraza, plaza de garaje y trastero.

CEE

CONSUMO B | EMISIONES B

**332.000€**



### Navalcarnero

🏠 139 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2

Estupendo ático en planta en urbanización privada con piscina, pista de pádel y área infantil. Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños. Dispone de 2 plazas de garaje y trastero.

CEE

CONSUMO C | EMISIONES C

**256.000€**



### Navalcarnero

🏠 332 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3

Estupendo chalet seminuevo en la mejor zona del municipio. Espectacular jardín con piscina privada y zonas ajardinadas. Distribuido en 3 cómodas plantas. Amplio garaje y trastero.

CEE

CONSUMO B | EMISIONES B

**499.000€**





Navalcarnero

📏 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Espectacular piso en planta en perfecto estado de conservación con urbanización privada y zonas ajardinadas. Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

219.900€



Navalcarnero

📏 137 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Increíble ático en planta en una de las mejores urbanizaciones privadas con piscina, pista de pádel y área infantil. Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños. Además dispone de 2 plazas de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

255.000€



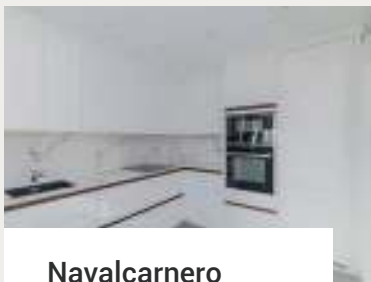
Navalcarnero

📏 165 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 2

Magnífico chalet adosado ubicado en el centro del municipio. Distribuido en 2 plantas con posibilidad de habilitar la buhardilla. Consta de 5 dormitorios, 1 de ellos en planta y 2 baños completos. Garaje y trastero.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

299.900€



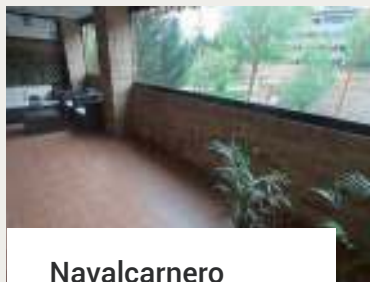
Navalcarnero

📏 200 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 2

Espectacular chalet adosado completamente reformado, en urbanización con acceso a plaza de garaje y trastero. Distribuido en 3 plantas con 4 dormitorios y 2 baños completos. Buhardilla acondicionada.

CEE CONSUMO B | EMISIONES B

350.000€



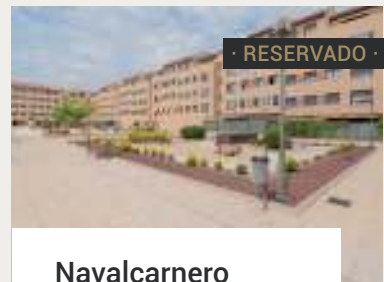
Navalcarnero

📏 125 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Precioso piso en planta en una de las mejores urbanizaciones del municipio, cuenta con piscina comunitaria, pista de pádel y áreas infantiles. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

283.900€



Navalcarnero

📏 125 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Increíble piso en planta en una de las mejores urbanizaciones del municipio. Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

209.000€



Navalcarnero

📏 142 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Excelente dúplex con 2 terrazas en el centro del municipio. Cuenta con urbanización privada con piscina y zonas verdes. Plaza de garaje incluida en el precio.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

204.900€



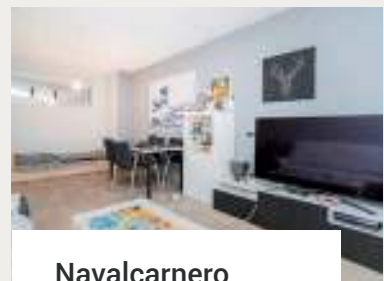
Navalcarnero

📏 135 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Espectacular bajo con jardín en urbanización privada con piscina y área infantil. Ubicado en una de las mejores zonas del municipio. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

249.000€



Navalcarnero

📏 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Espectacular piso en planta de 2 dormitorios y 2 baños en urbanización privada con piscina, zonas ajardinadas y área infantil. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

223.000€





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Arroyomolinos

Estudio Bulevar  
Arroyomolinos, S.L.  
Avda. de la Unión Europea, 53  
91 238 53 58  
arroyomolinos@hogaresgroup.es



### Parque Coimbra

🏠 155 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Increíble chalet independiente de 4 habitaciones.  
Terraza cerrada en la parte delantera  
y gran parcela trasera.  
Dispone de sótano con garaje, s  
ala de estar y baño.

CEE ➔ CONSUMO E | EMISIONES 250

**469.900€**



### Parque Coimbra

🏠 210 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Increíble chalet adosado de 4 habitaciones en  
urbanización cerrada con 2 pistas de pádel.  
Buhardilla acondicionada con amplia terraza.

CEE ➔ CONSUMO E | EMISIONES 250

**369.900€**



### Parque Coimbra

🏠 255 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 4

Precioso chalet adosado con piscina privada  
distribuido en tres plantas.  
Cocina reformada y dormitorio en planta.  
Cuenta con placas solares y cargador eléctrico.

CEE ➔ CONSUMO E | EMISIONES 250

**399.900€**



### Parque Coimbra

🏠 130 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Ático con terraza de 54 m<sup>2</sup>.  
Gran salón y dormitorio principal  
con salida a la terraza.  
Plaza de garaje y trastero.

CEE ➔ CONSUMO E | EMISIONES 250

**339.900€**



### Zarzalejo

📏 385 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Bonito chalet adosado con gran jardín, cocina reformada y salón comedor con salida a terraza.  
Gran sótano, plaza de garaje automática y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

539.999€



### Castañeras

📏 221 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Chalet pareado de 4 habitaciones en una de las mejores zonas de Arroyomolinos. Gran salón con aire acondicionado y espaciosa cocina.  
Amplia buhardilla diáfana.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

434.900€



### Bulevar

📏 124 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Magnífico piso bajo con jardín de 3 habitaciones y 2 baños. Salón con zona de comedor y salida al patio lateral.  
Urbanización con piscina y plaza de garaje

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

359.900€



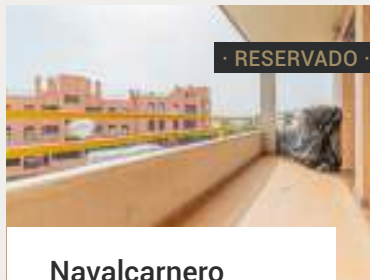
### Zona Centro

📏 155 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Precioso ático con gran terraza con salida desde la cocina y el salón. Vivienda totalmente reformada.  
Urbanización con piscina, conserje, plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

314.900€



RESERVADO

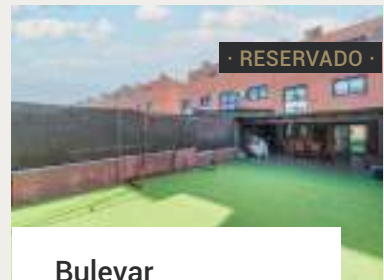
### Navalcarnero

📏 114 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Piso de 3 habitaciones con terraza. Amplia cocina con gran tendedero, y luminoso salón con aire acondicionado.  
Plaza de garaje, trastero y piscina comunitaria.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

259.900€



RESERVADO

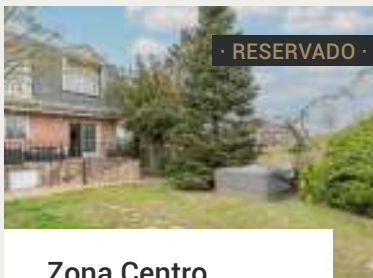
### Bulevar

📏 206 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Chalet adosado con jardín con 3 habitaciones y 3 baños. Amplio salón y cocina con espacio para mesa de office.  
Garaje con capacidad para 2 vehículos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

384.900€



RESERVADO

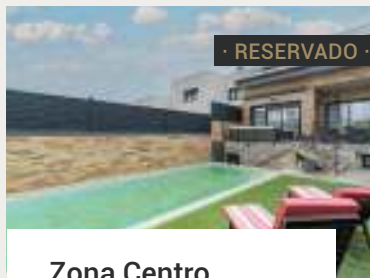
### Zona Centro

📏 200 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Chalet pareado con parcela de 280 m<sup>2</sup>. Salón con chimenea y espaciosa cocina con acceso al jardín.  
Garaje cerrado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

349.900€



RESERVADO

### Zona Centro

📏 318 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Impresionante chalet adosado. Piscina privada.  
Dormitorio en planta con baño completo. Suelo con sistema de calefacción radiante.  
Sótano con capacidad para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

469.900€



### Bulevar

📏 198 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Increíble piso de 4 habitaciones con amplia terraza en urbanización con piscina. Luminosos salón con salida a terraza. Dispone de plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

344.900€



### El Álamo

🏠 62 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🗺️ 1

Piso en pleno centro de la localidad, que consta de 2 dormitorios, salón independiente con balcón, cocina, baño y además cuenta con plaza de garaje.

CEE ➔ CONSUMO F | EMISIONES E

**119.000€**



### Batres

🏠 278 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🗺️ 3

Gran chalet pareado en parcela de 300m<sup>2</sup>, que consta de 3 dormitorios, salón independiente, cocina, 2 baños, aseo, salón bodegón para reuniones, garaje y amplísima buhardilla.

CEE ➔ CONSUMO E | EMISIONES E

**275.000€**



### Carranque

🏠 300 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🗺️ 4

AMPLISIMO Chalet indep en parcela de 500m<sup>2</sup>, que consta de piscina de 8x4, 5 dormitorios, 3 baños, cocina, salón de unos 50m<sup>2</sup>, garaje para dos coches, amplia sala diáfana multiusos, ESPACIOS MUY AMPLIOS.

CEE ➔ CONSUMO F | EMISIONES E

**280.000€**



### El Álamo

🏠 320 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🗺️ 5

Increíble chalet indep. con piscina, zona de jacuzzi, salón de ocio con barra y comedor, amplísimo salón independiente y cocina, garaje para 4 coches, todo en primeras calidades.

CEE ➔ En trámite

**315.000€**





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Griñón

Inmogestión Griñón, S.L.  
Calle Juan Carlos I, 2, Local 1  
91 700 09 25  
grinon@hogaresgroup.es



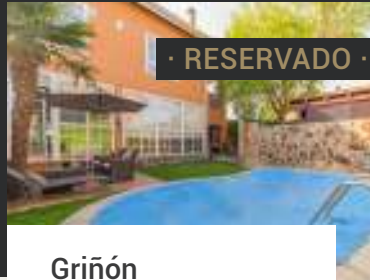
### Cubas de la Sagra

117 m<sup>2</sup> 3 2

Vivienda de obra nueva eficiente con placas solares y aeroterminia mediante suelo radiante. Cuatro chalets independientes distribuidos en planta con parcela de 600 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

284.000€



### Griñón

215 m<sup>2</sup> 4 3

Chalet adosado de esquina, con jardín y piscina privada. Destacar su perfecto estado, las mejoras en jardín y doble acristalamiento de la vivienda. Se sitúa en una tranquila zona residencial cercana a todos los servicios.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

379.000€



### Moraleja de Enmedio

154 m<sup>2</sup> 4 3

Chalet pareado con jardín. Destacar su luminosidad y amplia parcela con varios ambientes.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

356.000€



### Griñón

191 m<sup>2</sup> 3 2

Chalet independiente con piscina. Destacar su reciente reforma en cocina y baños. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños en la planta principal. En parcela de 476 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

443.900€



### Cubas de la Sagra

148 m<sup>2</sup> 3 1

Casa independiente con distribución en planta y jardín. Destacar sus amplias estancias y luminosidad. La vivienda se sitúa en el centro del municipio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

254.900€



### Griñón

160 m<sup>2</sup> 4 2

Chalet adosado con reciente ampliación en cocina, salón y garaje. Dormitorio y baño en planta principal.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

314.000€



### Cubas de la Sagra

482 m<sup>2</sup> 6 4

Chalet independiente con piscina. Destacar sus amplias estancias y estado de conservación. En parcela de 2.156 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

629.000€



### Griñón

262 m<sup>2</sup> 4 2

Chalet independiente con piscina. Destacar sus recientes mejoras y distribución en planta. Dispone de garaje. En parcela de 540 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

374.000€



### Griñón

85 m<sup>2</sup> 3 2

Magnífico piso dúplex reformado. Incluye amplia plaza de garaje. Céntrico. Año 2004.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

204.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Leganés

Monegros Gestión 2022, S.L.  
Calle Ampurdán, 11  
(entrada por calle Pedroches)  
91 449 19 53  
leganes@hogaresgroup.es



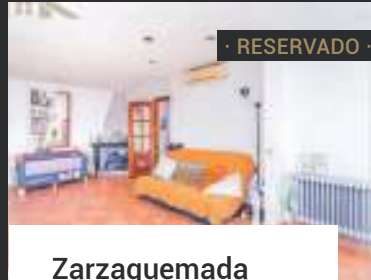
### LA FORTUNA

76 m<sup>2</sup> 1 1

Local de dos plantas con aseo y zona de oficina, posible consulta para conversión a vivienda. Construido en el 2005, cuenta con una habitación con ventana.

CEE En trámite

159.000€



### Zarzaquemada

79 m<sup>2</sup> 3 1

Vivienda totalmente reformada, consta de 3 habitaciones grandes y baño. Además con todos los servicios disponibles a su alrededor.

CEE CONSUMO CD/N | EMISIONES DD/N

189.000€



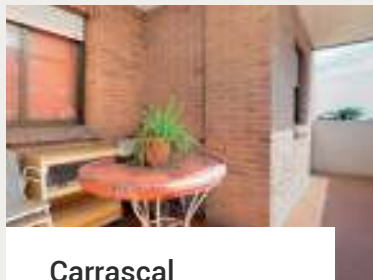
### Carrascal

80 m<sup>2</sup> 3 1

Vivienda totalmente reformada, con 3 habitaciones y situada en el barrio del Carrascal. Reforma actual del año 2024.

CEE CONSUMO CD/N | EMISIONES DD/N

189.900€



### Carrascal

117 m<sup>2</sup> 4 2

Magnífico piso totalmente exterior en el barrio del Carrascal. La vivienda cuenta además con 4 habitaciones, 2 baños y una amplia terraza.

CEE En trámite

309.999€



### Zarzaquemada

69 m<sup>2</sup> 3 1

Oportunidad de 10ª planta para reformar con las mejores vistas de Zarzaquemada. La vivienda cuenta además con ascensor en planta recién reformado.

CEE En trámite

178.500€



### La Fortuna

46 m<sup>2</sup> 2 1

Magnífico piso recién reformado en el corazón de La Fortuna, primera planta situada en una zona muy tranquila. Cocina a medida, Aire acondicionado con bomba de calor y excelentes calidades en su reforma.

CEE En trámite

139.500€



### La Fortuna

77 m<sup>2</sup> 3 1

Estupendo piso en la avenida principal del barrio, primera planta, exterior, super luminoso, con 2 terrazas y con salón independiente. Listo para entrar a vivir.

CEE En trámite

179.900€



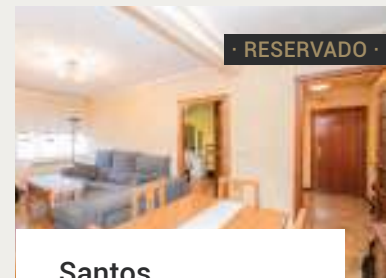
### Santos

65 m<sup>2</sup> 2 1

Estupendo piso muy amplio y luminoso 2ª planta muy cerca del Parque Picasso. Cocina actualizada y baño reformado.

CEE En trámite

145.000€



### Santos

74 m<sup>2</sup> 2 1

Fantástico piso en 4ª planta totalmente exterior de 2 dormitorios, salón, cocina y baño. Aire acondicionado y calefacción en toda las estancias.

CEE CONSUMO CD/N | EMISIONES DD/N

134.900€



### El Candil

📏 115 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Casa baja con ubicación inmejorable dentro del barrio. Cuenta con parcela de 150 m<sup>2</sup>. Hall, 3 dormitorios, cocina, baño completo y amplio patio.

CEE En trámite

225.000€



RESERVADO

### Los Santos - San Andrés

📏 74 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Fantástico piso recién reformado que consta de salón, cocina con terraza, 3 dormitorios y baño, perfecto para entrar a vivir.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

177.500€



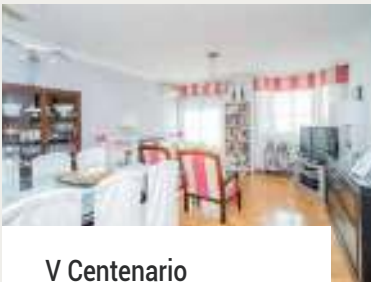
### Campo de Tiro

📏 250 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 5

Precioso chalet pareado en frente del maravilloso parque Valdegrullas. Dispone de 6 dormitorios y 5 baños en total. Cocina completa en sótano. Urbanización con piscina.

CEE En trámite

500.000€



### V Centenario

📏 130 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Precioso piso de 4 dormitorios y 3 baños completos con terraza en urbanización con piscinas, pista multiusos y parques infantiles. Garaje y trastero incluido.

CEE En trámite

319.990€



### Solagua

📏 110 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Piso de 3 dormitorios y 2 baños completos con terraza privada con vistas abiertas. Urbanización con concserje, piscina y parque infantil. Garaje y trastero incluidos.

CEE En trámite

410.000€



VENDIDO

### V. de los Estudiantes

📏 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Magnífico ático de construcción seminueva en una de las mejores zonas del barrio. Cocina completamente equipada, salón comedor, 2 dormitorios, 2 baños completos en urbanización con piscina.

CEE En trámite

270.000€



### Zarzaquemada

📏 85 m<sup>2</sup>

Vivienda a escasos metros de la Avenida Rey Juan Carlos I. Piso completamente exterior consta de 3 dormitorios espaciosos y cuarto de baño completo

CEE CONSUMO CD/N | EMISIONES DD/N

154.990€



### El Carrascal

📏 174 m<sup>2</sup>

Magnífico local en bruto, ideal para crear viviendas, locales comerciales, etc.

CEE CONSUMO CD/N | EMISIONES DD/N

180.000€



### Zarzaquemada

📏 75 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Piso para actualizar de 3 dormitorios, baño completo, cocina, salón comedor con la terraza integrada. La finca cuenta con ascensor y una situación excepcional a escasos metros de la avda. Rey Juan Carlos I.

CEE CONSUMO CD/N | EMISIONES DD/N

169.999€

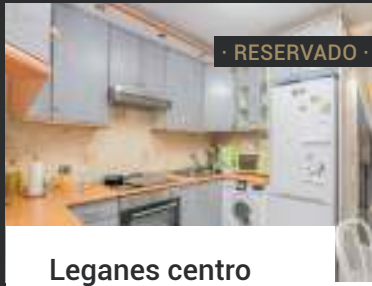




Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Leganés

Polvoranca Leganés Centro, S.L.  
Plaza El Salvador, 4  
660 23 22 46  
leganespolvoranca@hogaresgroup.es



· RESERVADO ·

### Leganes centro

101 m<sup>2</sup> 3 2

Impresionante piso en todo el centro de Leganés, compuesto de 3 dormitorios, 2 baños y terraza.

CEE En trámite

185.000€



· RESERVADO ·

### Leganes centro

68 m<sup>2</sup> 3 1

Impresionante piso en Leganés centro de 3 dormitorios.

CEE En trámite

125.000€



· RESERVADO ·

### Leganes centro

76 m<sup>2</sup> 2 2

Precioso piso en los santos compuesto de 2 dormitorios.

CEE En trámite

145.000€



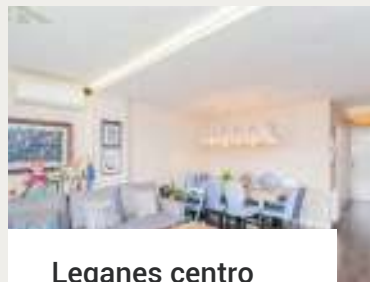
### Leganes centro

356 m<sup>2</sup> 6 6

Impresionante atico en Leganés centro con una terraza de mas de 15 m<sup>2</sup>, 6 dormitorios y 6 baños.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

439.900€



### Leganes centro

71 m<sup>2</sup> 2 2

Espectacular atico duplex en el centro de Leganés.

CEE En trámite

329.900€



### Solagua

97 m<sup>2</sup> 3 2

Precioso piso de 3 dormitorios y 2 baños con 2 terrazas privadas. Pertenecce a urbanización cerrada con zona infantil. Incluye dos plazas de garaje y trastero. Calefacción de gas natural.

CEE En trámite

345.000€



### Leganés Norte

103 m<sup>2</sup> 3 2

Maravilloso bajo tipo dúplex. Dispone de patio privado. Urbanización privada con piscina y zona infantil. Garaje y trastero incluidos. Zona con todo tipo de servicios de primera necesidad.

CEE En trámite

319.900€



### Leganés Norte

101 m<sup>2</sup> 4 2

Fantástico piso de 4 dormitorios, 2 baños y terraza privada. Amplio y luminoso. Pertenecce a urbanización cerrada con zonas ajardinadas. Garaje y trastero incluidos.

CEE En trámite

330.000€

En esta revista verás  
muchas casas.  
Pero sólo una será  
tu hogar.



EN NUESTRA WEB PUEDES  
ENCONTRAR MÁS INFORMACIÓN

hogaresgroup.es



### Virgenes

74 m<sup>2</sup> 3 1

3ª planta con ascensor.  
 3 dormitorios, baño,  
 cocina y tendedero.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

195.000€



· RESERVADO ·

### Descubridores

68 m<sup>2</sup> 3 1

3ª planta con ascensor.  
 3 dormitorios, baño,  
 cocina y tendedero.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

142.000€



· RESERVADO ·

### Descubridores

54 m<sup>2</sup> 3 1

4ª planta con ascensor.  
 3 dormitorios, baño,  
 cocina y tendedero.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

142.000€



· RESERVADO ·

### Casco antiguo

65 m<sup>2</sup> 3 1

Casco antiguo, planta baja.  
 3 dormitorios, baño,  
 cocina y tendedero.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

136.000€



· RESERVADO ·

### Rio Ter

73 m<sup>2</sup> 3 1

Fantástica vivienda en 1ª planta.  
 Cocina con office y terraza.  
 Fachada actualizada, ascensor y trastero.  
 Zona muy tranquila  
 junto a la Universidad Carlos III.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

179.900€



· RESERVADO ·

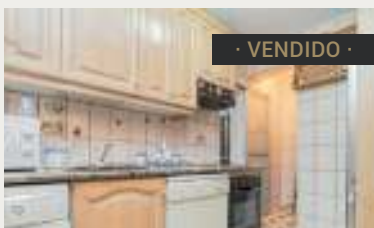
### Rio Guadiana

69 m<sup>2</sup> 3 1

2ª planta con ascensor aprobado en acta.  
 Cocina con tendedero.  
 Posibilidad de hacer 4 habitaciones.  
 Junto a Metro San Nicasio  
 y Renfe Leganés Central.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

136.900€



· VENDIDO ·

### Mallorca

67 m<sup>2</sup> 3 1

4ª planta con ascensor.  
 La vivienda es muy luminosa  
 y cuenta 2 terrazas. Cocina con tendero.  
 Ideal para cambio de vivienda  
 dentro del barrio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

149.900€



· RESERVADO ·

### Arroyo culebro

143 m<sup>2</sup> 3 2

Espectacular atico-duplex  
 con terraza de 25 m<sup>2</sup>  
 Urbanización cerrada con piscina,  
 2 plazas de garaje y trastero.  
 En el barrio más tranquilo de Leganés.

CEE CONSUMO E | EMISIONES G

349.900€



### Rio Duero

75 m<sup>2</sup> 3 1

2ª planta con ascensor  
 Vivienda con 2 terrazas  
 Orientacion sur  
 Junto a la Universidad Carlos III,  
 metro San Nicasio y renfe Leganés Central.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

155.000€



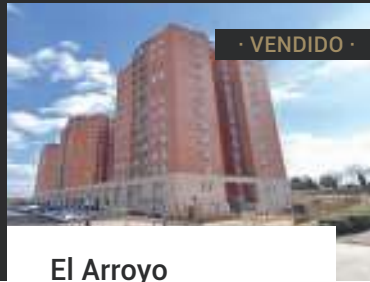
### El Arroyo

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Piso reformado en 2013: salón de paso y cocina independiente. Edificio con ascensor y fachada rehabilitada. Financiación hasta el 100%

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

169.000€



### El Arroyo

🏠 95 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Piso seminuevo de 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón de paso, cocina independiente, trastero y ascensor. Urb. con piscina y zonas verdes vendido en menos de 2 meses

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

210.000€



### Fuenlabrada II

🏠 95 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Piso de 4 dormitorios, 2 baños completos, salón de paso y cocina con doble comunicación. Edificio con ascensor. Vendido en menos de un mes

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

207.000€



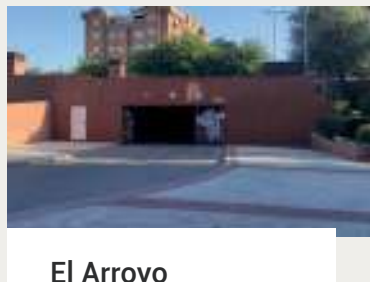
### Fuenlabrada II

🏠 81 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Piso semireformado, con 3 dormitorios, salón de paso, 1 baño, cocina independiente y trastero. Edif. con ascensor y fachada rehabilitada

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

145.000€



### El Arroyo

🏠 13 m<sup>2</sup>

Plaza de garaje de 13m para cualquier tipo de vehículo, con fácil maniobra, puerta automática. Ubicada en planta - 2.

9.000€



### Centro

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Piso reformado en 2022: 3 amplios dormitorios, salón de paso con terraza abierta, cocina semiamericana con tendero y trastero. Financiación hasta el 100%

CEE CONSUMO G | EMISIONES F

156.000€



### Las Villas

🏠 250 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Chalet adosado con 4 dormitorios, 2 baños (1 en suite), 1 aseo, garaje, bodega y parcela privada con piscina. Financiación hasta el 100%.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

395.000€



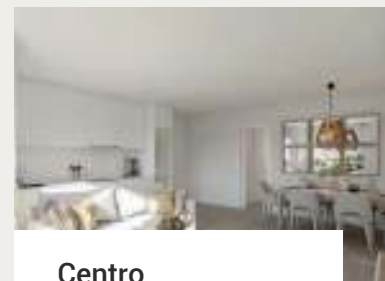
### Centro

🏠 97 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Piso reformado compuesto de 3 dormitorios, 2 baños (1 en suite), salón independiente, cocina con tendero y garaje. Edif. con ascensor. Vendido en 1 semana

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

215.000€



### Centro

🏠 60 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Promoción obra nueva: pisos y áticos desde 196.500€ con excelentes calidades. opción a plaza de garaje. Entrega en 2026

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

196.500€





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Fuenlabrada

Estudio Ciudad  
de Fuenlabrada, S.L.  
Avenida de los Andes, 2  
91 138 51 38  
laavanzada@hogaresgroup.es



### La Serna

80 m<sup>2</sup> 3 1

Piso reformado en 2014 con salón de paso, terraza incorporada y cocina independiente. Edif. con ascensor y fachada rehabilitada. Financiación hasta el 100%

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

189.000€



### La Cueva

89 m<sup>2</sup> 3 1

Piso semireformado con salón de paso, terraza y cocina independiente. Urb. con piscina, pista de tenis y de pádel. Ascensor en proyecto. Financiación hasta el 100%

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

169.000€



### El Naranja

80 m<sup>2</sup> 3 1

Piso reformado en 2020: salón de paso, terraza incorporada, cocina independiente y trastero. Edif. con ascensor y fachada rehabilitada. Vendido en menos de 1 mes

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

188.000€



### Loranca

250 m<sup>2</sup> 3 2

Chalet adosado seminuevo: salón y cocina independientes, 1 aseo, vestidor, buhardilla, ascensor y parcela de 80m. Urb. con piscina. Vendido en 45 días.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

450.000€



### Centro

78 m<sup>2</sup> 2 2

Pisos de obra nueva: Próxima construcción de 8 viviendas de 2 dormitorios y 2 baños y áticos de 1 dormitorio con terraza de 30m. Primeras calidades con aerotermia. Ya puedes reservar!

CEE CONSUMO B | EMISIONES B

220.000€



### Loranca

202 m<sup>2</sup> 3 2

Piso de renta libre de 2004. Salón y cocina independientes, terraza, plaza de garaje y trastero. Ascensor. Urbanización con piscina. Financiación hasta el 100%

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

245.000€



### Las provincias

96 m<sup>2</sup> 3 1

Piso reformado: salón de paso, terraza y cocina independiente. Edificio con ascensor. Vendido en 24 horas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

165.000€



### La Avanzada

80 m<sup>2</sup> 3 1

Piso reformado en 2020: salón de paso, terraza acristalada y cocina independiente. Edificio sin ascensor. Financiación hasta el 100%

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

155.000€



### La Avanzada

80 m<sup>2</sup> 3 1

Piso reformado en 2018: salón de paso, terraza incorporada y cocina independiente. Edif. con ascensor y fachada rehabilitada. Vendido en 48 horas.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

179.000€



### Orcasur

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Piso de 4 habitaciones,  
2 baños, cocina y salón,  
en la zona del 12 de Octubre,  
esta completamente reformado.  
4ª planta, sin ascensor.

CEE ➔ En trámite

**248.900€**



### Móstoles

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Piso de 4 habitaciones,  
2 baños, cocina y salón,  
en la zona del Hospital,  
esta para entrar a vivir.  
4ª planta.

CEE ➔ En trámite

**229.900€**



### Móstoles

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Piso de 3 habitaciones,  
2 baños, cocina y salón,  
2 plazas de garaje y trastero,  
en la zona del PAU esta muy reformado.  
5ª planta.

CEE ➔ En trámite

**259.000€**



### Móstoles

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Piso de 2 habitaciones,  
2 baños, cocina y salón,  
con 2 plazas de garaje y trastero  
en la zona del PAU esta muy reformado.  
1ª planta.

CEE ➔ En trámite

**229.000€**



### Móstoles

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Piso de 3 habitaciones, 2 baños, cocina y salón, con plaza de garaje y trastero, en la zona del PAU esta muy reformado. 1ª planta.

CEE ➔ En trámite

**289.900€**



### Móstoles

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Piso de 3 habitaciones, 2 baños, cocina y salón, con plaza de garaje y trastero, en la zona la nueva esta muy reformado. 2ª planta.

CEE ➔ En trámite

**334.900€**



### Móstoles

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Piso de 3 habitaciones, baño, cocina y salón, con plaza de garaje, en la zona centro de Móstoles. 2ª planta.

CEE ➔ En trámite

**209.000€**



### Retiro

🏠 35 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Piso de 2 habitaciones, baño, cocina y salón, en la zona centro de Retiro. 4ª planta.

CEE ➔ En trámite

**279.900€**





### Chamberí

200 m<sup>2</sup> 4 2

Piso de 4 habitaciones,  
2 baños, cocina y salón,  
es un excepcional Ático duplex,  
con terraza de 50 m<sup>2</sup>,  
en la zona centro de Chamberí, en 8ª planta.

**CEE** En trámite

**1.199.000€**



### Legazpi

35 m<sup>2</sup> 2 1

Piso de 2 habitaciones,  
baño, cocina y salón,  
en la zona Matadero.  
1ª planta.

**CEE** En trámite

**197.900€**



### Carabanchel

105 m<sup>2</sup> 2 1

Piso de 2 habitaciones,  
2 baños, cocina y salón,  
con plaza de garaje y trastero  
en la zona la nueva esta muy reformado.  
Planta baja con patio de 25 m<sup>2</sup>.

**CEE** En trámite

**279.900€**



### Colonia Jardín

80 m<sup>2</sup> 3 1

Piso de 3 habitaciones,  
baño, cocina y salón,  
la vivienda esta para entrar a vivir.  
6ª planta con terraza.

**CEE** En trámite

**248.900€**



### Móstoles

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Piso de 4 habitaciones, 2 baños, cocina y salón, con plaza de garaje y una fantástica zona común con piscina, en la zona del PAU esta muy reformado. 5ª planta.

CEE ➔ En trámite

**269.000€**



### Madrid

🏠 102 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Piso de 4 habitaciones, 2 baños, cocina y salón, con 2 plazas de garaje y trastero, en la zona del PAU esta muy reformado, 2ª planta.

CEE ➔ En trámite

**289.000€**



### Móstoles

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Piso de 2 habitaciones, 2 baños, cocina y salón, con plaza de garaje y trastero, en la zona del PAU esta muy reformado. 9ª planta.

CEE ➔ En trámite

**253.000€**



### Montecarmelo

🏠 100 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Piso de 4 habitaciones, 2 baños, cocina y salón, con plaza de garaje y trastero, en la zona del norte esta muy reformado. 4ª planta.

CEE ➔ En trámite

**614.000€**



En este directorio podrás ver todas  
las viviendas de Hogares Group

## Aldea del Fresno



Carretera de Madrid, 11  
28620 Aldea del Fresno  
Madrid  
91 277 58 22

## Arroyomolinos



Avda. de la Unión Europea, 53  
28939 Arroyomolinos  
Madrid  
91 238 53 58

## Boadilla del Monte



Avenida Infante Don Luis, 15  
28660 Boadilla del Monte  
Madrid  
91 702 05 54

## Boadilla del Monte



Calle San Sebastian, 2  
28660 Boadilla del Monte  
Madrid  
91 700 01 29

## Calypo-Fado



Avenida Toledo, 80  
Urbanización Calypo-Fado  
45950 Casarrubios del Monte  
Toledo  
91 827 97 15

## Collado Villalba



Calle del Santo, 1  
28400 Collado Villalba  
Madrid  
644 028 374

## Collado Villalba



C/ Honorio Lozano, 22, lc 2  
28400 Collado Villalba  
Madrid  
91 866 32 04

## Collado Villalba



C/ Virgen de la Cabeza, 1  
28400 Collado Villalba  
Madrid  
91 009 74 56

## Colmenar Viejo



Carretera de Miraflores, 2  
28770 Colmenar Viejo  
Madrid  
653 776 418

## El Álamo



Avenida de Madrid, 32  
28607 El Álamo  
Madrid  
91 128 79 92

## El Escorial



Avda. de la Constitución, 9  
28280 El Escorial  
Madrid  
91 884 21 29

## Fuenlabrada



C/ Comunidad de Madrid  
Esq. Plaza Valdehondillo, 10  
28944 Fuenlabrada  
Madrid  
91 152 47 13

## Fuenlabrada



Avenida de Los Andés, 2  
28944 Fuenlabrada  
Madrid  
91 138 51 38

## Galapagar



Plaza Victorino Martín Andrés, 2  
28260 Galapagar  
Madrid  
91 858 65 39

## Griñón



C/ Juan Carlos I, 2, Local 1  
28971 Griñón  
Madrid  
91 700 09 25

## Guadarrama



Calle Escorial, 8  
28440 Guadarrama  
Madrid  
91 854 10 82

## Las Rozas de Madrid



Cuesta de San Francisco, 19  
28231 Las Rozas de Madrid  
Madrid  
91 941 56 68

## Leganés



Plaza El Salvador, 4  
28911 Leganés  
Madrid



## Leganés



C/ Ampurdán, 11  
(entrada por C/ Pedroches)  
28915 Leganés · Madrid  
91 449 19 53

## Majadahonda



Carretera de Pozuelo, 26  
28220 Majadahonda  
Madrid  
91 435 40 57

## Majadahonda



Arcipreste de Hita, 2, lc. 3 y 4  
28220 Majadahonda  
Madrid  
91 425 29 41

## Méntrida



Avenida de la Solana, 23  
45930 Méntrida  
Toledo  
91 817 81 46

## Navalcarnero



Calle Labrador, 1  
28600 Navalcarnero  
Madrid  
600 071 933

## San Lorenzo de El Escorial



Plaza de la constitución, 7  
28200 San Lorenzo  
de El Escorial - Madrid  
91 878 56 24

## San Martín de Valdeiglesias



Avenida Madrid, 9  
28680 San Martín de  
Valdeiglesias - Madrid  
91 037 68 97

## Sevilla la Nueva



Plaza de España, 6, local 1  
28609 Sevilla la Nueva  
Madrid  
91 567 22 68

## Torrelodones



Carlos Picabea, 6  
28250 Torrelodones  
Madrid  
91 412 91 68

## Valdemorillo



Calle de La Paz, 61  
28210 Valdemorillo  
Madrid  
91 149 32 69

## Villa del Prado



Avenida Juan Carlos I, 9  
28630 Villa del Prado  
Madrid  
91 277 58 22

## Villanueva de La Cañada



Calle Real, 14  
28591 Villanueva  
de La Cañada - Madrid  
91 782 47 12

## Villanueva del Pardillo



Calle Jaral, 1 · Local 6  
28229 Villanueva  
del Pardillo - Madrid  
91 017 10 61

## Villaviciosa de Odón



Pza. del mercado, 1 (C/ Carretas)  
28670 Villaviciosa de Odón  
Madrid  
91 571 50 85

## Otras zonas



C/ Ronda del Concejo, 10  
28600 Navalcarnero  
Madrid  
633 553 945



## DIRECTORIO DE OFICINAS

### Próximas aperturas

**Alpedrete**

672 81 76 77



**Las Rozas de Madrid**

91 425 29 41



**Leganés**

639 812 392



**Leganés**

615 338 912



**Leganés**

651 930 400



**Leganés**

689 137 260



**Leganés**

633 194 412



**Pozuelo de Alarcón**

680 27 64 11



**Tres Cantos**

664 642 483



## DIRECTORIO DE OFICINAS

### Aquí podrás ver donde se encuentran las oficinas de Finahogar

**Collado Villalba**



687 955 441  
villalba@finahogar.es

**Leganés**



662 496 122  
leganes@finahogar.es

**Majadahonda**



667 728 239  
majadahonda@finahogar.es

**Navalcarnero**



91 810 15 49  
navalcarnero@finahogar.es

**Villanueva de La Cañada**



630 561 577  
villanueva@finahogar.es

Tu  
casa,



*tan importante  
para ti como  
para nosotros.*

 **HOGARES**

Una nueva forma de ser inmobiliaria

[hogaresgroup.es](http://hogaresgroup.es)





FINANHOGAR

**Con Finanhogar  
no darás crédito.  
*Pero nosotros sí.***

Hacer realidad la compra de tu hogar es una decisión muy importante en tu vida. Queremos acompañarte para que sientas la tranquilidad de encontrar la financiación que necesitas.

**En Finanhogar damos crédito a tus sueños.**

