

# HOGARES

REVISTA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA · EJEMPLAR GRATUITO

Nº 21

## Anaís García

 fotocasa

Directora de comunicación  
y relaciones institucionales

## Daniel Rubio

Experto en geobiología

La investigación de las energías en un lugar determinado y su interacción con la salud y el bienestar de las personas que lo habitan es muy importante.



**Escucha nuestro podcast**

Información, consejos y entrevistas del mercado inmobiliario presentado por Óscar Montero



JUN 2024

Comunidad de Madrid / Castilla la Mancha

Atención al cliente: 918 101 549 | hogares@hogaresgroup.es | hogaresgroup.es



Y COMIERON  
PERDICES.  
Y LES DENEGARON  
LA HIPOTECA.

# QUE NO TE CAMBIEN EL CUENTO

Consigue  
hasta el **100%**



**FINANHOGAR**

Atención al cliente: 918 101 549 | [finanhogar@hogaresgroup.es](mailto:finanhogar@hogaresgroup.es) | Ronda del Concejo, 10 - 28600 - Navalcarnero

Información de intermediación financiera inmobiliaria. Cada franquiciado es una empresa jurídica, financiera y legalmente independiente.

# ÍNDICE

- 3. Índice
- 4. Entrevista con Anaís García
- 6. Viviendas en El Escorial
- 7. Viviendas en San Lorenzo de El Escorial
- 8. Viviendas en Guadarrama
- 9. Viviendas en Collado Villalba
- 12. Viviendas en Colmenar Viejo
- 13. Entrevista con Javier Maillo
- 14. Viviendas en Galapagar
- 15. Viviendas en Torreloz
- 16. Viviendas en Las Rozas de Madrid
- 18. Viviendas en Majadahonda
- 21. Viviendas en Valdemorillo
- 22. Entrevista con Daniel Rubio
- 24. Viviendas en Villanueva del Pardillo
- 26. Viviendas en Villanueva de La Cañada
- 27. Viviendas en San Martín de Valdeiglesias
- 28. Viviendas en Villaviciosa de Odón
- 30. Reportaje de Finanzhogar
- 32. Viviendas en Boadilla del Monte
- 34. Viviendas en Sevilla la Nueva
- 35. Viviendas en Aldea del Fresno
- 36. Viviendas en Villa del Prado
- 37. Viviendas en Mérida
- 38. Viviendas en Calypso-Fado
- 39. Nuestras oficinas: Villaviciosa de Odón
- 40. Viviendas en Navalcarnero
- 42. Viviendas en Arroyomolinos
- 44. Viviendas en El Álamo
- 45. Viviendas en Griñón
- 46. Viviendas en Leganés
- 50. Viviendas en Fuenlabrada
- 52. Viviendas en otras zonas
- 56. Directorio de oficinas





## *Anaís García*

### Directora de comunicación y relaciones institucionales de Fotocasa

Fotocasa es el portal inmobiliario líder en España que ofrece un amplio catálogo de inmuebles de segunda mano, promociones de obra nueva y viviendas de alquiler. Elabora también el índice inmobiliario Fotocasa, un informe de referencia sobre la evolución del precio medio de la vivienda en España. Además, proporciona herramientas e información para ayudar a los usuarios en la búsqueda, venta o alquiler de una vivienda.

Hoy tenemos el placer de hablar con Anaís García, directora de comunicación y relaciones institucionales de Fotocasa.

**/ P. ¿Cómo se define y adapta la estrategia de comunicación de Fotocasa para conectar eficazmente con una audiencia tan diversa?**

/ R: Efectivamente, nuestra audiencia es muy diversa y por tanto, tenemos que impactarles desde diferentes canales: blogs informativos, redes sociales o notas de prensa.

Es muy importante detectar dónde está la audiencia de cada marca y adaptar la estrategia a cada canal. No podemos hablar igual si escribimos un post para el blog o si escribimos una entrada en una red social. Incluso tenemos

diferentes contenidos en cada canal, por ejemplo, tenemos diferentes blogs: uno mucho más centrado en usuarios y otro mucho más centrado en clientes. Por lo tanto, el tono y los temas de los que hablamos tienen que ser totalmente diferentes. También hay que destacar y tener en cuenta el formato.

**/ P. Ante los retos que presenta el sector inmobiliario, ¿cuáles son los principales desafíos de comunicación a los que se enfrenta Fotocasa y cómo los supera?**

/ R: El principal desafío que existe en estos momentos es la diversificación de canales. Hay tantas maneras de impactar a la audiencia que hay que estar muy al día de todas las nuevas aplicaciones o formas de impactar.

Una cosa muy importante es que no hay que tener miedo a probar, lo importante es no quedarse atrás, ser los primeros.

Hay que ser muy ágiles con todos los temas tecnológicos, por ejemplo, con el equipo de CRM intentamos estar al día de todas las noticias y llegar de manera casi inmediata a los usuarios. Pongo un ejemplo, la semana pasada, se aprobó en Cataluña una ley de carácter urgente que impacta en los anuncios de los pisos compartidos y de alquiler temporal, pues rápidamente elaboramos la información en nuestro blog y el equipo de CRM mandó una alerta directa, por la aplicación de Fotocasa, solo a los usuarios de Cataluña, para que tuvieran esta información que les podía afectar.

**/ P. ¿Qué métodos utilizáis para medir el impacto y la efectividad de esas campañas de comunicación?**

/ R: Utilizamos formas diferentes según el canal que estemos midiendo. En el caso de las redes sociales, medimos el alcance de las publicaciones, cuánta audiencia hemos alcanzado y si ha generado mucha conversación entre los usuarios.

En los blogs, medimos las visitas de los posts, cuántas visitas ha tenido, el tiempo de lectura y si ha generado muchos comentarios y muchas dudas.

Todo esto es muy importante para nosotros porque nos ayuda a saber qué temáticas interesan más y cuáles no han tenido un buen retorno para plantear el contenido.

***“El principal problema es la escasez de vivienda, la falta de stock.”***



En el caso de las notas de prensa, lo medimos de una forma muy tradicional, con el número de menciones o apariciones en medios de comunicación, la audiencia que hemos impactado y la valoración económica, este último punto se refiere a la cantidad de dinero que te has ahorrado en inversión en medios de comunicación, es decir, cuánto te hubiese costado salir en ese medio de comunicación si hubieses querido pagar para estar en ese reportaje.

**/ P. ¿Qué previsiones maneja Fotocasa para este año 2024 respecto al sector inmobiliario?**

/ R: Las previsiones de 2024 son positivas. Los datos oficiales del INE están indicando que hemos tenido un buen arranque de año, tanto en compraventa de vivienda como en hipotecas concedidas, y estamos en unos niveles de actividad en el sector, bastante altos.

El principal problema es la escasez de vivienda, la falta de stock. Estamos ahora mismo en una importante disminución del stock de vivienda y va a ser totalmente insuficiente para satisfacer la demanda. Este va a ser el principal reto para el sector, no solo para el 2024, sino para el 2025 y el 2026, porque no se genera vivienda de un día para otro.



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

El Escorial

Consulting inmobiliario  
El Escorial, S.L.  
Avenida de la Constitución, 9  
91 884 21 29  
escorial@hogaresgroup.es



### Joaquín Pacheco

🏠 251 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Impresionante chalet independiente muy luminoso y amplio, 5 dormitorios, 4 baños, terraza, garaje, trastero y muy bien situado junto a todos los servicios.

CEE En trámite

580.000€



### Pinosol

🏠 450 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 4

Espectacular chalet independiente con piscina, reformado, 1.536 m<sup>2</sup> de parcela, 6 habitaciones, 4 baños, garaje, suelo radiante, aerotermia, placas solares y mucho más.

CEE En trámite

620.000€



### Los Arroyos

🏠 300 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Magnifico chalet independiente con piscina, reformado, 2.000 m<sup>2</sup> de parcela, 4 habitaciones, 2 baños, garaje, trastero, muy luminoso y próximo a todos los servicios y a la estación de tren.

CEE En trámite

650.000€



### Pinalca

🏠 131 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Amplio piso reformado con 2 habitaciones, 2 baños, terraza, en urbanización privada con piscina, ascensor, club social, zona deportiva y portero, tiene plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

275.000€



### Pinalca

🏠 135 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Piso de 3 dormitorios, 2 baños y terraza. Bien situado, en urbanización privada con piscina, ascensor, club social, zona deportiva y portero. Tiene plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

250.000€



### Parque Real

🏠 82 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Piso de 2 habitaciones, 2 baños y terraza, en urbanización con piscina, ascensor, portero físico, muy próxima a la estación de tren y todos los servicios. Muy luminoso.

CEE En trámite

205.000€



### Dehesa Omaña

🏠 87 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Piso de esquina en urbanización con piscina muy próxima a todos los servicios y estación de tren. Es muy luminoso, tiene vistas y cuenta con 3 habitaciones, cuarto de baño y terraza.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

184.900€



### Peregrinas

🏠 78 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Piso amplio de 2 dormitorios y cuarto de baño en una primera planta sin ascensor situado en pleno centro de el escorial, junto a todos los transportes y comercios.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

169.900€



### Baltasar Porreño

🏠 106 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Duplex invertido en una planta baja de 3 habitaciones y 2 baños con plaza de garaje situada en el centro del pueblo, junto a todos los servicios. Es del año 2008 y se encuentra reformado.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

254.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

San Lorenzo  
de El Escorial,

Asesores San Lorenzo  
El Escorial, S.L.  
Plaza de la Constitución, 7  
91 878 56 24  
sanlorenzo@hogaresgroup.es



### Casillas

🏠 62 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚪 1

Piso en planta primera de 3 habitaciones, baño y balcón.  
Localizado en el Casco Antiguo de San Lorenzo de El Escorial.

CEE En trámite

149.900€



### Talabares

🏠 147 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚪 2

Piso de 3 habitaciones, 2 baños, cocina totalmente reformada, garaje y trastero. Cuenta con terraza cerrada de 24 m<sup>2</sup>. Comunidad con piscina y pista de tenis.

CEE En trámite

379.900€



### Infantes

🏠 64 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚪 1

Piso con jardín privado de 84 m<sup>2</sup>, muy céntrico del pueblo. Cuenta con 2 habitaciones, portero, piscina y ascensor.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

249.900€



### Centro

🏠 36 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚪 1

Bajo para reformar, cuenta con patio de 8 m<sup>2</sup>. Gastos muy bajos, oportunidad de inversión.

CEE En trámite

75.000€



### Abantos

🏠 164 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚪 2

Piso tipo duplex de 4 habitaciones, 2 baños, plaza de garaje y trastero. Orientación sur con vistas a Madrid y al Monasterio.

CEE En trámite

264.900€



### Paseo Carlos III

🏠 170 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚪 3

Duplex en exclusiva urbanización, cuenta con amplio y luminoso salón, cocina, 3 habitaciones (una de ellas en suite), 2 baños y un aseo, dos terrazas y garaje. Zonas verdes, piscina y zona infantil.

CEE En trámite

425.000€



### Centro

🏠 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚪 2

Duplex en segundo piso, la planta principal cuenta con 2 habitaciones, salón, baño y cocina y la superior es un abuhardillado muy cómodo con 2 habitaciones, baño completo y vistas a Madrid.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

185.000€



### Felipe II

🏠 243 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚪 3

Chalet adosado de 4 plantas, con buhardilla, jardín de 85 m<sup>2</sup>. Garaje de 3 plazas de coche. Urbanización con piscina, pista de tenis, padel, baloncesto y fútbol.

CEE En trámite

374.900€



### Monte Escorial

🏠 70 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚪 2

Piso primero de 3 habitaciones, terraza, garaje, trastero y ascensor. Urbanización con piscina, club social, capilla, gimnasio, pistas de fútbol, baloncesto y tenis. Orientación Sur.

CEE En trámite

239.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Guadarrama

Estudio Guadarrama  
2020, S.L.  
Calle Escorial, 8  
91 854 10 82  
guadarrama@hogaresgroup.es



RESERVADO

### Los Molinos

145 m<sup>2</sup> 3 2

Bonito duplex en el centro de los Molinos, totalmente reformado de 3 habitaciones, y 2 cuartos de baño, cuenta con 2 habitaciones en planta baja y otra en la planta superior.

CEE CONSUMO G | EMISIONES F

214.900€



### El Peñon

114 m<sup>2</sup> 3 1

Espectacular piso en venta, ubicado en una tranquila urbanización que ofrece una amplia gama de comodidades. Con 3 acogedoras habitaciones y 2 baños completos.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

239.900€



### Cabezuelas

242 m<sup>2</sup> 3 3

Espectacular chalet pareado, en la zona de cabezuelas. La vivienda cuenta con 3 habitaciones y 3 cuartos de baño. Con piscina privada y un amplio jardín.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

489.900€



### La Reserva

132 m<sup>2</sup> 2 2

Precioso ático en urbanización La Reserva. La vivienda cuenta con 2 habitaciones y 2 baños. Trastero, garaje, piscina comunitaria, gimnasio y espectaculares vistas a la sierra.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

279.900€



### Cabezuelas

415 m<sup>2</sup> 6 5

Espectacular chalet independiente distribuido en 3 plantas. Consta de 6 dormitorios (1 de ellos con terraza propia), 5 baños, salón comedor con chimenea, amplia cocina, porche y garaje cubierto.

CEE CONSUMO A | EMISIONES B

789.900€



RESERVADO

### Centro

139 m<sup>2</sup> 4 3

Excelente piso dúplex para entrar a vivir. En pleno casco urbano, muy céntrico y con todos los servicios muy próximos. Piso impecable distribuido en dos plantas de 60 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

255.000€

En esta revista verás  
muchas casas.  
Pero sólo una será  
tu hogar.



EN NUESTRA WEB PUEDES  
ENCONTRAR MÁS INFORMACIÓN

hogaresgroup.es



### Miranieves

259 m<sup>2</sup> 5 4

Excelente Chalet independiente para entrar a vivir, muy céntrico y con todos los servicios muy próximos. Espectacular construcción estilo canadiense. Se distribuye en 3 plantas de 75 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

549.000€



RESERVADO

### Los Molinos

66 m<sup>2</sup> 2 2

Excelente piso para entrar a vivir en pleno casco urbano, muy céntrico y con todos los servicios muy próximos. Piso impecable distribuido en una planta de 59 m<sup>2</sup>. Con terraza de 30 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

229.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Collado Villalba

Villalba Gestión  
Estación, S.L.  
C/ Honorio Lozano, 22, local 2  
91 009 74 56  
villalbaestacion@hogaresgroup.es



### Los Negrales

🏠 150 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Maravilloso chalet independiente. La vivienda cuenta con 4 dormitorios, 2 cuartos de baño completos, aseo y jardín privado, ubicado en una zona bien comunicada, familiar y tranquila.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

349.900€



### Los Negrales

🏠 73 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Fantástico piso de 3 dormitorios y cuarto de baño completo con plato de ducha. Además se encuentra próximo a todo tipo de servicios y en urbanización con zonas comunes que incluyen zonas ajardinadas, piscina, parque infantil...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

189.900€



### Villalba Estación

🏠 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Luminoso piso de 3 dormitorios, uno de ellos con armarios empotrados; cuarto de baño completo con bañera, cocina con terraza tendadero y salón-comedor con acceso a la terraza principal.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

166.900€



### Villalba Estación

🏠 189 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 3

Amplia vivienda de 6 dormitorios, 3 cuartos de baño completos y patio privado, perfecto para grandes familias. Además se encuentra próximo a todo tipo de servicios esenciales.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

299.900€



### Villalba Estación

🏠 87 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Estupendo piso de 3 dormitorios, cuarto de baño completo con plato de ducha y terraza en urbanización cerrada con ascensor, parque infantil y zonas ajardinadas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

182.000€



### Villalba Estación

🏠 139 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Piso en el centro de Collado Villalba, próximo a todo tipo de servicios. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, todos ellos con armarios empotrados, 2 cuartos de baño, uno en suite, terraza, garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

220.000€



### Villalba Estación

🏠 70 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1

Estupendo piso totalmente reformado en el corazón de Collado Villalba, próximo a colegios, supermercados... La vivienda cuenta con 2 dormitorios, cuarto de baño y terraza incorporada al salón.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

139.900€



### Collado Mediano

🏠 50 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚿 1

Fantástico piso bajo con dormitorio. En urbanización cerrada con piscina y zonas ajardinadas. Próximo a todos los servicios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

135.000€



### Collado Mediano

🏠 286 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Chalet pareado completamente reformado. La vivienda, dividida en 3 plantas, incluye 3 dormitorios, cuarto de baño, aseo, terraza, sótano, jardín en la parte trasera y garaje privado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

459.900€



### Parque Coruña

126 m<sup>2</sup> 5 3

Estupendo chalet adosado en urbanización con piscina y zonas ajardinadas. La vivienda cuenta con 5 dormitorios, 3 cuartos de baño, jardín en la parte trasera y garaje privado para 2 vehículos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

319.000€



### Villalba Estación

88 m<sup>2</sup> 3 2

Estupendo piso de 3 dormitorios, 2 con armarios empotrados, cuarto de baño completo y aseo, salón-comedor con acceso a la terraza. Ubicado a 3 minutos de la estación de autobuses y RENFE.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

205.000€



### Las Suertes

120 m<sup>2</sup> 4 2

Amplio piso de 4 dormitorios con armarios empotrados, 2 cuartos de baño completos, trastero y garaje. Además cuenta con zonas comunes ajardinadas, zona deportiva y piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

260.000€



### Villalba Estación

37 m<sup>2</sup> 1

Precioso estudio reformado en pleno centro de Collado Villalba, próximo a todo tipo de servicios, como transporte público, colegios, supermercados, pequeños comercios...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

129.900€



### Los Belgas

81 m<sup>2</sup> 2 2

Estupendo piso bajo con patio exterior en una de las zonas con mejor comunicación de Collado Villalba, teniendo al alcance todos los servicios esenciales, como supermercados, colegios, bares...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

259.900€



### Villalba Estación

80 m<sup>2</sup> 1 1

Cómodo local convertido en vivienda con espacio para amplio dormitorio, cuarto de baño con plato de ducha, cocina, salón-comedor amplio y muy luminoso.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

90.000€



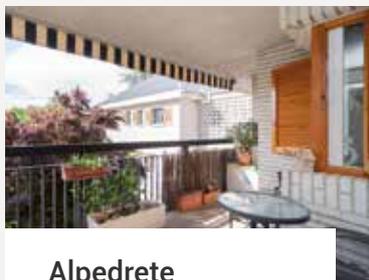
### Collado Mediano

175 m<sup>2</sup> 3 2

Chalet pareado distribuido en dos plantas. Cuenta con 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 cuartos de baño, buhardilla, garaje y trastero. Rodeado en naturaleza en un entorno tranquilo y familiar.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

314.900€



### Alpedrete

106 m<sup>2</sup> 3 2

Piso amplio y luminoso en urbanización con zonas comunes. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 2 de ellos con armarios empotrados, terraza con vistas a la montaña, trastero y plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

225.000€



### Collado Mediano

272 m<sup>2</sup> 4 3

Precioso chalet adosado con impresionantes vistas en urbanización cerrada. La vivienda cuenta con 4 dormitorios, 3 cuartos de baño, salón con chimenea, piscina y jardín privado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

449.900€



### Villalba Estación

📏 60 m<sup>2</sup> 🛋️ 1 🏠 1

Bajo en pleno centro de Villalba Pueblo, próximo a todo tipo de servicios como colegios, centro médico, supermercados, bares y restaurantes... Además cuenta con 2 plazas de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

168.000€



### Villalba Pueblo

📏 190 m<sup>2</sup> 🛋️ 3 🏠 3

Gran chalet adosado de 3 dormitorios en el centro de Villalba Pueblo. La vivienda cuenta con buhardilla, garaje, trastero, jardín privado y zonas comunes que incluyen piscina y zonas ajardinadas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

580.000€



### Fontenebro

📏 114 m<sup>2</sup> 🛋️ 3 🏠 1

La vivienda cuenta con 3 dormitorios, cuarto de baño completo, parcela con barbacoa, sitio para piscina y parking privado con espacio para 4 vehículos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

320.000€



### Fontenebro

📏 114 m<sup>2</sup> 🛋️ 4 🏠 4

Incredible chalet independiente en la mejor zona de Villalba, rodeado de naturaleza y tranquilidad. Cuenta con una amplia parcela que incluye espacio de garaje, piscina y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

749.000€



### Villalba Pueblo

📏 70 m<sup>2</sup> 🛋️ 2 🏠 1

Piso en excelente ubicación, próximo a todo tipo de servicios como transporte público, hospital, supermercados... Además la vivienda cuenta con una terraza tendadero, vestidor, plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

178.000€



### La Cerca

📏 120 m<sup>2</sup>

Magnífico bajo en urbanización con piscina, zonas ajardinadas, pistas de tenis y pádel y zonas infantiles. Se encuentra en una ubicación inmejorable próxima a todos los servicios esenciales.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

208.000€



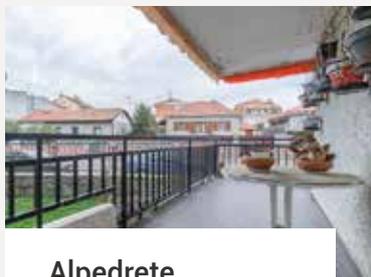
### Villalba Pueblo

📏 75 m<sup>2</sup> 🛋️ 2 🏠 2

Piso recién reformado en urbanización cerrada con piscina comunitaria y parque infantil. La vivienda cuenta con 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 cuartos de baño, trastero y plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

266.000€



### Alpedrete

📏 103 m<sup>2</sup> 🛋️ 3 🏠 2

Amplio piso en urbanización cerrada que cuenta con 3 dormitorios, 2 cuartos de baño completos equipados, trastero, terraza y zonas comunes como piscina e instalaciones deportivas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

185.900€



### Collado Mediano

📏 296 m<sup>2</sup> 🛋️ 5 🏠 3

Estupendo chalet pareado que dispone de buhardilla, cocina equipada, terraza, garaje, jardín y piscina comunitaria en el corazón de Collado Mediano, próximo a todo tipo de servicios en un entorno tranquilo y familiar.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

550.000€



### San Andrés

🏠 242 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 4

Espectacular chalet pareado de 3 plantas, con 3 dormitorios y 4 baños. Cuenta con armarios empotrados y calefacción de gasoil. Plaza de garaje para 2 vehículos y trastero incluidos.

CEE En trámite

499.900€



### Los Arcos - El Vivero

🏠 129 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Fantástico piso de 4 dormitorios y 2 baños. Cuenta con piscina y jardín comunitarios. Tiene terraza, calefacción de gas natural y aire acondicionado. Plaza de garaje incluida en el precio.

CEE En trámite

290.000€



### El Cerrillo

🏠 70 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚿 1

Luminoso y acogedor ático con dormitorio y baño. Cuenta con terraza y calefacción de gas natural. Plaza de garaje incluida en el precio. Excelente ubicación.

CEE En trámite

224.900€



### Centro

🏠 102 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Céntrico piso exterior en primera planta de 3 dormitorios y 2 baños. Muy luminoso, cuenta con terraza. Calefacción eléctrica. Excelente ubicación.

CEE En trámite

215.000€



### El Olivar-La Magdalena

🏠 171 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Magnífica vivienda adosada de 2 plantas. Cuenta con 3 dormitorios y 3 baños. Accesibilidad a piscina comunitaria. Trastero y plaza de garaje incluidos.

CEE En trámite

230.000€



### El Olivar-La Magdalena

🏠 66 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚿 1

Encantador bajo exterior de dormitorio y cuarto de baño. Cuenta con patio. Piso muy luminoso y bien ubicado.

CEE En trámite

139.900€



### Centro

🏠 84 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2

Local a pie de calle en la prestigiosa Plaza del Ayuntamiento, con la posibilidad de convertirlo en una acogedora vivienda de 2 habitaciones, 2 baños, amplio salón y cocina.

CEE En trámite

128.000€



### Tres Cantos

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2

Magnífico piso Seminueva, se distribuye en 2 dormitorios, 2 baños, cocina independiente y amplio salón comedor que da acceso a una estupenda terraza exterior. 2 plazas de garaje y trastero.

CEE En trámite

405.000€



### Soto de Viñuelas

🏠 330 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4

Chalet adosado en la exclusiva urbanización Soto de Viñuelas. Vivienda de 5 dormitorios y 4 baños, garaje para 3 coches y amplio patio con acceso directo a la comunidad con piscina.

CEE En trámite

689.900€



/ ENTREVISTA

## Javier Maillo

### Hogares Fuera de zona

Hogares ha creado en poco tiempo una amplia red de oficinas, situadas en localidades estratégicas de la Comunidad de Madrid. Pero en Hogares también están muy pendientes de las oportunidades de viviendas que aparecen en el mercado fuera de las localidades donde tienen dichas oficinas.

Hoy hablamos con Javier Maillo para que nos cuente qué se hace en lo que se denomina "Fuera de Zona".

**/ P: ¿Qué zonas, dónde ofrecéis servicio, son las más demandadas?**

/ R: Las zonas más demandadas son muy relativas. Ahora mismo son: Getafe, Vallecas, Usera, Villaverde, Madrid centro y zona norte de Madrid. También hay zonas, como puede ser; Toledo, Segovia o Ávila, que están en un perímetro donde podemos ayudar a dar servicios a algunas de nuestras oficinas.

**/ P: ¿Qué tipo de vivienda es la más demandada?**

/ R: Nuestro principal nicho de mercado son las familias y éstas buscan pisos con terraza, tres habitaciones, dos baños, etc.

También tenemos mucha demanda de inversores que buscan locales para cambio de uso.

**/ P: ¿Actualmente, hay una tendencia en el centro de Madrid, de muchos locales que se están adaptando a viviendas, verdad?**

/ R: Sí, la verdad que sí, el problema que suelen encontrarse, es que tienen que cumplir mucha normativa

y no suele ser lo más sencillo, pero igualmente tiene mucha demanda, es verdad que tiene un precio más asequible; es más barato. Sobre todo tiene mucha demanda, especialmente para el tema de alquiler turístico.

**/ P: ¿Qué oportunidades tenéis en este momento en cartera?**

/ R: Tenemos mucha variedad, desde pisos pequeños de una habitación o dos habitaciones, hasta áticos dúplex en la zona de Chamberí o Móstoles.

Tenemos también, varios pisos y áticos de dos o tres habitaciones y dos baños en Getafe o en Villaverde. La cartera se va renovando y cambiando un poco por zonas, en función de la ayuda que podamos proporcionar a nuestros compañeros de las oficinas de Hogares.



### Casco Antiguo

🏠 123 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Espectacular dúplex, totalmente reformado, con vistas a la sierra. Amplia plaza de garaje y trastero. Ubicado en el centro de Galapagar, cercano a todos los servicios.

CEE En trámite

219.900€



### San Gregorio

🏠 66 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1

Espectacular loft totalmente reformado con las mejores calidades y diseño práctico y cuidado, con espacios abiertos y luminosos. Situada cerca de todos los servicios.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

179.900€



### Casco Antiguo

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚿 1

Último loft disponible. Obra nueva, con diseño moderno y excelente funcionalidad. Urbanización con piscina. Entrega en 4 meses.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

156.925€



### Casa Amarilla

🏠 136 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Espectacular piso en planta de 3 habitaciones y 2 baños completos. Terraza, garaje, trastero y ascensor. Comunicación inmejorable a servicios en urbanización privada con piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

216.900€



### Casa Amarilla

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2

Nuda propiedad. Acogedor piso de 2 habitaciones y 2 baños. Con amplia cocina y salón comedor. Urbanización privada cercana a servicios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

114.900€



### Casa Amarilla

🏠 145 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Amplio dúplex de 3 dormitorios, con habitación en planta y 2 baños completos. Iluminación natural. Cuenta con garaje, trastero y ascensor. Céntrico a servicios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

214.900€



### Colmenarejo

🏠 168 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3

Chalet pareado ubicado en la mejor zona de Colmenarejo. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

334.900€



### El Praderón

🏠 107 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Espectacular piso en planta de 3 dormitorios, 2 baños y con terraza. Cuenta con plaza de garaje y trastero. En urbanización privilegiada con piscina y club social.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

219.900€



### Deportivo Galapagar

🏠 114 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Encantador dúplex que cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños, terraza, amplio y fabuloso salón-comedor. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

224.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Torrelorones

Estudio Torrelorones, S.L.  
Carlos Picabea, 6  
91 412 91 68  
torrelorones@hogaresgroup.es



### Casco Antiguo

🏠 70 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Bajo con jardín de 400 m<sup>2</sup> y garaje con una ubicación inmejorable. Con todos los servicios esenciales a mano. A reformar.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

435.000€



### Ángeles-Jarandilla

🏠 127 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Piso en una sola planta reformado. Consta de 3 dormitorios, 2 baños completos, cocina con isla y terraza. Urbanización con piscina y zonas verdes. Incluye trastero en el precio.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

390.000€



### La Colonia

🏠 463 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 5

Magnífica vivienda de piedra construida en el año 1.903 con una parcela que se puede segregar de 1.661 m<sup>2</sup>. Cómoda distribución e inmejorable ubicación.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

1.300.000€



### La Colonia

🏠 102 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Piso en planta de 3 dormitorios, 2 baños completos, salón comedor y cocina. Reformado, cerca de la Renfe.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

320.000€



### Hoyo de Manzanares

🏠 95 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Piso en planta con ascensor, piscina, zonas verdes y pista de tenis. La vivienda está totalmente reformada y desde la terraza tienes unas vistas increíbles al Picazo y La Tortuga.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

320.000€



### Hoyo de Manzanares

🏠 400 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Vivienda de diseño con aerotermia y vistas a Madrid y todo el monte. Parcela de 1.700 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

640.000€



### Hospital

🏠 124 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Dúplex con terraza. Cocina, aseo y salón con vistas. Urbanización con piscina y zonas verdes. Garaje y trastero incluidos en el precio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

340.000€



### Casco Antiguo

🏠 188 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Chalet pareado con jardín en urbanización privada con piscina, trastero y plaza de garaje. 4 habitaciones y 4 baños. Cercano a todos los servicios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

529.900€



### Casco Antiguo

🏠 464 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 5

Chalet pareado con jardín en urbanización privada con piscina, zona infantil. Aerotermia, suelo radiante y placas solares. Cercano a todos los servicios.

CEE CONSUMO B | EMISIONES B

1.100.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Las Rozas  
de Madrid

Consulting AB Las Rozas, S.L.  
Cuesta de San Francisco, 19  
91 941 56 68  
lasrozascentro@hogaresgroup.es



### Auditorio

🏠 100 m<sup>2</sup> 🚗 2 🛖 2

Espectacular piso en urbanización privada con vigilancia 24 horas y todos los servicios. A escasos metros del centro.

CEE CONSUMO 91 | EMISIONES 19

459.000€



### Centro

🏠 20 m<sup>2</sup>

Amplia plaza de garaje en el centro de Las Rozas de Madrid, para coche y moto, con ascensor y puerta automática.

CEE En trámite

8.100€



### Yucatán

🏠 320 m<sup>2</sup> 🚗 7 🛖 5

Espectacular chalet de diseño en urbanización privada con piscina, amplias estancias y buenas comunicaciones. Totalmente reformado

CEE CONSUMO 145 | EMISIONES 30

799.900€



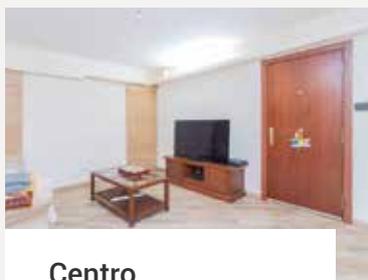
### Eurogar

🏠 180 m<sup>2</sup> 🚗 4 🛖 2

Espectacular bajo con jardín privado de 450 m<sup>2</sup> en pleno corazón de Las Rozas de Madrid. Vigilancia 24 horas. Todos los servicios próximos.

CEE En trámite

579.000€



### Centro

🏠 80 m<sup>2</sup> 🚗 3 🛖 1

Estupendo piso en planta a escasos metros andando del centro de Las Rozas, totalmente reformado. Perfecto para entrar a vivir

CEE En trámite

280.000€



### Auditorio

🏠 150 m<sup>2</sup> 🚗 3 🛖 2

Espectacular piso en urbanización privada con piscina en el centro de Las Rozas de Madrid. Garaje, trastero y zonas comunes. Para entrar a vivir.

CEE En trámite

449.000€



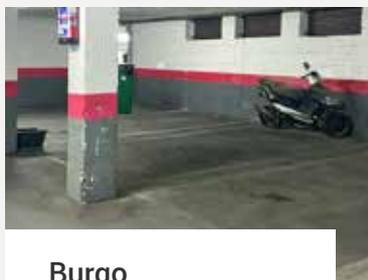
### Centro

🏠 60 m<sup>2</sup> 🚗 1 🛖 1

Amplio piso en el centro de Las Rozas, espacioso y luminoso, además con plaza de garaje. Para entrar a vivir.

CEE En trámite

169.000€



### Burgo

🏠 15 m<sup>2</sup> 🚗 x 🛖 x

Se venden 2 plazas de garaje para coche, en el Burgo de las Rozas de Madrid, recinto cerrado con ascensor y puerta automática. Se venden juntas, precio por unidad

CEE En trámite

8.500€



### Jabonería

🏠 80 m<sup>2</sup> 🚗 2 🛖 2

Estupendo piso en el centro de Las Rozas de Madrid, con piscina, conserje, garaje y trastero, cerca de todos los servicios.

CEE En trámite

1.300€/mes



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Las Rozas  
de Madrid

Majadahonda Gestión  
Centro 2023, S.L.  
PRÓXIMA APERTURA  
91 425 29 41  
lasrozasheron@hogaresgroup.es



### Europolis

🏠 57 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚿 1

Loft reformado con las mejores calidades del mercado. Cocina abierta al salón comedor totalmente equipada, zona de lavandería y cuarto de baño completo con ducha. Cuenta con plaza de garaje, ascensor y piscina.

CEE En trámite

215.000€



### El Cantizal

🏠 102 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Fantástico piso con salón con acceso a la terraza, cocina totalmente equipada con lavadero y aire acondicionado. En urbanización cerrada con conserje, piscina, gimnasio, trastero y plaza de garaje.

CEE En trámite

439.000€



### Europolis

🏠 138 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Piso en una de las mejores zonas de Las Rozas, en urbanización con conserje, piscina, plaza de garaje y trastero. El salón comedor, destaca por su amplitud al igual que la cocina con office y lavadero.

CEE En trámite

485.000€



### Las Matas

🏠 163 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3

Chalet con jardín en urbanización privada con piscina. Se distribuye en 4 plantas con parcela de 295 m<sup>2</sup>. Cuenta con plaza de garaje, trastero, salón comedor con acceso al jardín.

CEE En trámite

485.000€



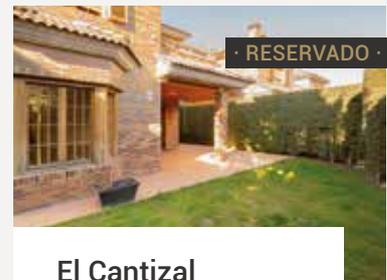
### Las Matas-Peñascales

🏠 367 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 5

Espectacular chalet adosado en exclusiva urbanización de 7 viviendas. Distribuido en 4 plantas, 2 salones, buhardilla, trastero, garaje con capacidad para 2 vehículos. Con todos los servicios a escasos metros.

CEE En trámite

749.999€



### El Cantizal

🏠 333 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4

Fantástico chalet en urbanización privada con piscina y amplias zonas comunes. La vivienda dispone de 3 plantas, terraza, garaje, trastero y cuarto de lavandería. Cuenta con las mejores calidades.

CEE En trámite

825.000€



### El Cantizal

🏠 384 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4

Estupendo chalet pareado de esquina con amplio jardín, en urbanización privada con piscina y vigilancia 24 horas. Dispone de 3 plantas, terraza, trastero y plaza de garaje, todo ello en una ubicación inmejorable.

CEE En trámite

949.000€



### El Cantizal

🏠 453 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4

Magnífico chalet pareado con piscina privada, zona de barbacoa, en urbanización con vigilancia 24 horas, rodeado de naturaleza. Cuenta con una parcela de 1.050 m<sup>2</sup>, garaje, trastero, buhardilla, placas solares...

CEE En trámite

995.000€



### El Cantizal

🏠 453 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 3

Fantástico chalet Levitt independiente, en una de las mejores zonas de Las Rozas. Cuenta con 3 plantas, magnífico jardín, piscina, trastero, aire acondicionado por conductos, garaje y calefacción por suelo radiante.

CEE En trámite

995.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Majadahonda

Estudio Inmobiliario  
Majadahonda, S.L.  
Carretera Pozuelo, 26  
91 435 40 57  
majadahondagolf@hogaresgroup.es



### Monte del Pilar

🏠 214 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚪 4

Exclusivo bajo con jardín de 4 dormitorios en urbanización con vigilancia 24 horas, piscina, pista de padel, gimnasio, piscina climatizada, sauna, baño turco y zonas multideporte.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

914.900€



### Monte del Pilar

🏠 206 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚪 2

Espectacular bajo de 3 dormitorios con magnífico jardín en urbanización con piscina, 2 pistas de padel, gimnasio, piscina climatizada, sauna, sala de juegos infantil y 2 pistas multideporte.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

779.900€



### Casco Antiguo

🏠 52 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚪 1

Estupenda vivienda con dormitorio, amplio y luminoso salón, cocina americana y aire acondicionado en edificio con piscina con maravillosas vistas a la sierra.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

224.000€



### Casco Antiguo

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚪 1

Estupenda vivienda de 2 dormitorios y cuarto de baño completo, salón amplio y luminoso, cocina independiente, además, dormitorio principal con armario empotrado y acceso a terraza.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

199.900€



### Pozuelo de Alarcón

📏 407 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 4

Espectacular chalet independiente de mas de 400 m<sup>2</sup> y 800 m<sup>2</sup> de parcela para disfrutar de un espacio privado y reservado en la urbanización La Cabaña, en Pozuelo de Alarcón.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

849.900€



### Los Satélites

📏 250 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 3

Espectacular chalet independiente con las mejores calidades en construcción, en urbanización privada con vigilancia 24 horas en los Satélites de Majadahonda.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

799.900€



· VENDIDO ·

### Golf-El Carralero

📏 327 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚶 5

Espectacular chalet pareado con las mejores calidades, en una de las mejores urbanizaciones de Majadahonda con piscina, pistas de pádel, tenis, fútbol y amplios jardines.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

789.900€



· RESERVADO ·

### Golf-El Carralero

📏 160 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Vivienda en planta baja de 3 dormitorios en una de las zonas más privilegiadas de Majadahonda, con todos los servicios, piscina, zona infantil, y rodeado de amplias zonas verdes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

469.900€



· RESERVADO ·

### Casco Antiguo

📏 203 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 2

Magnífica vivienda de 4 dormitorios en una de las zonas más privilegiadas de Majadahonda, con todos los servicios, piscina, pista de tenis, zona infantil y rodeado de amplias zonas verdes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

469.900€



### Casco Antiguo

📏 89 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚶 2

Estupenda vivienda de 2 dormitorios, con amplio y luminoso salón y salida directa a la terraza con vistas abiertas a la urbanización con piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

349.900€



· VENDIDO ·

### Casco Antiguo

📏 66 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚶 1

Vivienda totalmente reformada con dormitorio y aire acondicionado en urbanización con piscina, pista de tenis y zonas infantiles en una de las mejores zonas residenciales de Majadahonda.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

294.900€



### Casco Antiguo

📏 86 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 1

En exclusiva estupenda vivienda totalmente reformada. Hall de bienvenida en el que da paso al pasillo distribuidor donde encontramos la cocina, el salón y la terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

279.900€



· RESERVADO ·

### Casco Antiguo

📏 89 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

En exclusiva estupenda vivienda, con plaza de garaje. Hall de bienvenida en el que da paso al pasillo distribuidor donde encontramos la cocina con terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

259.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Majadahonda

Majadahonda Gestión  
Centro 2023, S.L.  
C/ Arcipreste de Hita, 2, Lc- 3 y 4  
91 425 29 41  
majadahondacentro@hogaresgroup.es



### Golf-El Carralero

🏠 230 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 3

Fantástico ático dúplex en urbanización con vigilancia 24 horas, piscina, pistas de tenis, pádel y zonas verdes. Cuenta con terraza, trastero, plaza de garaje, ascensor, todo ello con vistas al campo de Golf.

CEE En trámite

729.900€



### Casco Antiguo

🏠 220 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 3

Magnífico ático dúplex en zona residencial de Majadahonda. El inmueble destaca por los metros con los que cuenta y los ventanales del salón, los cuales dan acceso a una amplia terraza con estupendas vistas.

CEE En trámite

699.000€



### Zona Norte

🏠 170 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 3

Espectacular ático dúplex en urbanización cerrada con zonas comunes. El inmueble cuenta con garaje, trastero, ascensor, salón con acceso a una amplia terraza, cocina con zona de lavandería entre otras.

CEE En trámite

599.000€



### Carretera del Plantío

🏠 260 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 3

Fantástico chalet adosado, con 4 plantas. Salón con chimenea, cocina muy luminosa, patio interior con cuarto de lavandería y terraza acristalada. Urbanización con zonas deportivas, piscina y parques.

CEE En trámite

394.900€



### Casco Antiguo

🏠 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 4

Piso con terraza y plaza de garaje, en edificio con ascensor, a pocos metros de la Gran Vía. El salón comedor, dispone de chimenea y acceso a la terraza, los dormitorios destacan por su tamaño y luminosidad.

CEE En trámite

385.000€



### Casco Antiguo

🏠 120 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 3

Céntrico piso al alcance de todos los servicios como supermercados, autobuses, restaurantes, bancos, cafeterías... Cuenta con salón con aire acondicionado y acceso a la terraza, cocina con lavadero y ascensor.

CEE En trámite

384.900€



### Zona Norte

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Maravilloso ático ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Majadahonda. Cuenta con luminoso salón comedor con ambos ambientes bien diferenciados, sin olvidar el aire acondicionado y amplios dormitorios.

CEE En trámite

359.900€



### Zona Norte

🏠 77 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚶 2

Céntrico piso a escasos metros de la Gran Vía de Majadahonda con todos los servicios cerca, siendo una calle principal y de gran tránsito. El inmueble con terraza, cocina independiente y amplios dormitorios.

CEE En trámite

299.999€



### Zona Norte

🏠 65 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚶 1

Fantástico piso con ascensor en una de las mejores zonas de Majadahonda, con todos los servicios a escasos metros. Cuenta con un magnífico salón con terraza, y cocina independiente.

CEE En trámite

265.000€



### Navalagamella

 145 m<sup>2</sup>

Terreno de 145 m<sup>2</sup> situado en pleno centro del pueblo de Navalagamella. Posible construcción de casa unifamiliar de 2 plantas.

---

**60.000€**



### Navalagamella

 145 m<sup>2</sup>

Terreno de 145 m<sup>2</sup> en muy buena localización. Posibilidad de construir de vivienda unifamiliar de dos plantas.

---

**60.000€**



### Pueblo

 110 m<sup>2</sup>  3  2

Piso de 110 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios, 2 baños completos y terraza, esta situado en una primera planta, muy centrico.

CEE

CONSUMO G | EMISIONES F

---

**150.000€**



### Los Fresnos

 7.700 m<sup>2</sup>

Terreno rustico de 77.000 m<sup>2</sup>.  
Varias parcelas juntas.

---

**90.000€**



/ ENTREVISTA

## *Daniel Rubio* Experto en geobiología

**Un estudio geobiológico consiste en la investigación de las influencias energéticas físicas y sutiles en un lugar determinado y su interacción con la salud y el bienestar de las personas que lo habitan. Soluciona los problemas de salud que nos producen factores ambientales y naturales de nuestro entorno.**

Nuestro invitado, Daniel Rubio, lleva años desde Terra Áurea ayudando a cientos de personas a conseguir su bienestar.

**/ P. ¿Pueden existir “casas con cáncer”?**

/ R: Efectivamente, existen “casas con cáncer”, sitios que son realmente muy problemáticos. Cuando debajo de un edificio tenemos una veta de agua y tenemos una falla que coincide en distintas alturas, tenemos un factor de riesgo de cáncer. No todos los cánceres tienen que ver con esto, pero en algunos casos sí. Además en estos casos, cuando la persona sale de esa influencia, rápidamente empiezan a mejorar y a resolverse los problemas de salud.

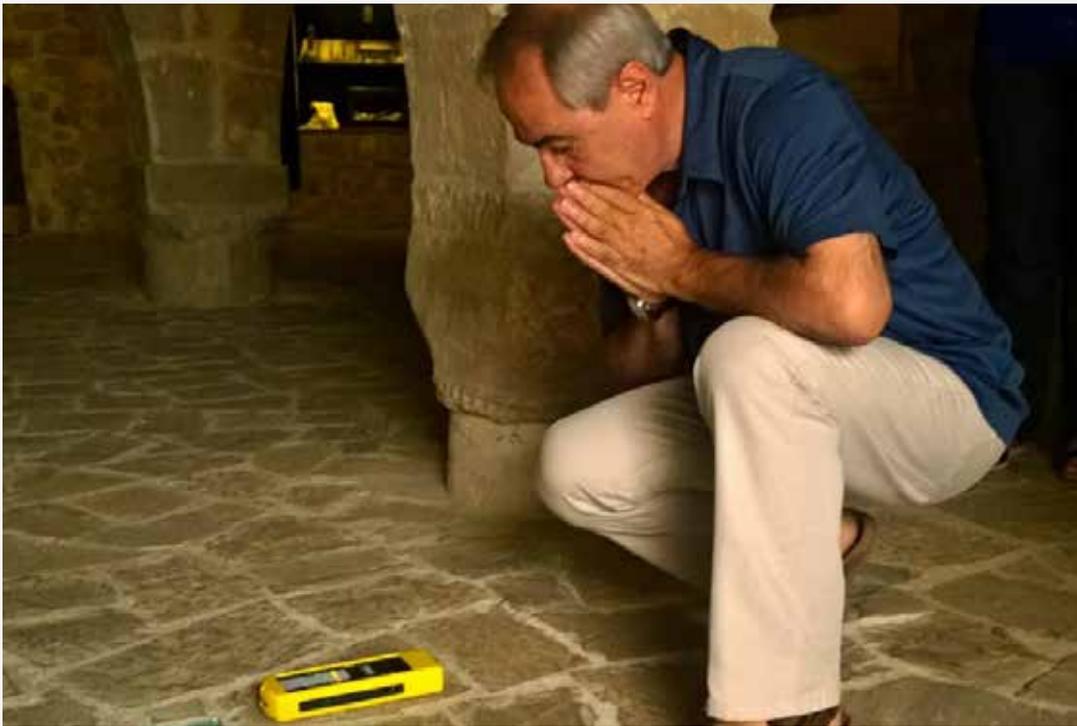
**/ P. Con este conocimiento, ¿cómo crees que la geobiología puede contribuir a la arquitectura sostenible del futuro?**

/ R: Por supuesto, con el tema de la salud, por

encima de todo. Pero luego, con los conocimientos que nos puede aportar para poder minimizar efectos problemáticos. Por ejemplo, si construyes una casa, haces toda la instalación eléctrica en forma de árbol y no en forma cerrada y ya estás eliminando campos electromagnéticos. También con las plantas, puedes estar en la ciudad, pero puedes tener plantas en sitios adecuados y estas eliminarán contaminantes y te ayudarán a potenciar el lugar.

Cuestiones como la orientación o la luz, son cosas muy sencillas que pueden conseguir una vivienda sana y sostenible, ya que se aprovechan de los recursos naturales.

**/ P. Por ejemplo, el hecho de no dormir bien por las noches se puede achacar a la casa ¿Puedes hablarnos de algún caso particular, donde hayas visto una mejora significativa en la salud de una persona después de aplicar esas recomendaciones geobiológicas?**



/ R: Si, hay muchos casos. Recuerdo uno en el que me llamó una mujer muy preocupada porque su niña pequeña se caía de la cama, de hecho había dos camas, una de una niña y otra de un niño, y se caía siempre el niño, todas las noches. La primera solución, fue pasar la niña a esa cama y empezó a caer-se ella todas las noches, a la misma hora. Cuando fui a comprobar lo que sucedía, fue muy sencillo; la cama coincidía con una veta de agua subterránea. Cambiaron la cama de lugar y nunca más se volvió a caer.

Hay otro caso también muy bonito en Segovia, en una de estas famosas “casas cáncer”. Me llamó una vez un matrimonio que tenía 4 hijos. En ese edificio, habían muerto dos personas por un cáncer en el páncreas. Cuando voy a la casa, era muy compleja, muchísima agua, muchísima alteración, pero había una particularidad y es que, pasaba una falla que le cogía solamente al lado del marido y esto le afectó al páncreas. Se cambiaron de edificio con mi ayuda y dos años después me llamaron, estaban viviendo en la nueva casa y a él le había desaparecido el cáncer, y ella había resuelto todos sus problemas de nervios.

**/ P: ¿Qué consejos generales darías a alguien que quiera mejorar la calidad energética de su hogar, o en el lugar de trabajo?**

/ R: Hay cosas que son muy sencillas y que podemos hacer nosotros mismos, por ejemplo, se puso mucho de moda pintar con pintura plástica en las casas, es una barba-

ridad, porque las casas luego no respiran. El tema de la luz es muy importante, siempre que se pueda es mejor tener una casa con orientación al sur, el sol es el mejor armonizador que existe. El tema de las plantas en la vivienda también y la orientación de las camas.

***“Cuestiones como la orientación o la luz, son cosas muy sencillas que pueden conseguir una vivienda sana y sostenible”***

Para comprobar la calidad energética, se puede colocar debajo de la cama agua muy saturada con sal, cuando el agua se evapora, la sal se cristaliza, entonces se ve perfectamente si la vivienda está bien energéticamente porque la sal ha cristalizado de un modo uniforme. En lugares muy alterados, la sal se ensucia, se sale por los bordes, como si estallara y se nota perfectamente la diferencia.

Pero para una cuestión muy compleja, hay que recurrir a un especialista. Os dejo mi contacto 669 415 318 para las personas que estén interesadas en Terra Áurea.



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

**Villanueva  
del Pardillo**

Estudio Villanueva del Pardillo, S.L.  
C/ Jaral, 1, Lc 6  
(vía de servicio avenida de Madrid)  
91 017 10 61  
villanuevadelpardillo@hogaresgroup.es



### Villafranca del Castillo

🏠 289 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Precio chalet independiente  
en una de las urbanizaciones más prestigiosas.  
Cuenta con 5 habitaciones y 4 baños.  
Parcela de 1.696 m<sup>2</sup>.  
Garaje techado para 3 coches.

CEE ➡ CONSUMO E | EMISIONES E

**799.900€**



### Villafranca del Castillo

🏠 750 m<sup>2</sup> 🛏️ 8 🚿 8

Increíble chalet independiente  
en una de las mejores urbanizaciones  
del municipio,  
Conta de 8 habitaciones y 8 baños.  
Parcela de 2.300 m<sup>2</sup> con piscina privada y garaje.

CEE ➡ CONSUMO C | EMISIONES C

**2.250.000€**



### Villafranca del Castillo

🏠 596 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Increíble chalet independiente  
en una de las mejores urbanizaciones.  
Cuenta con 4 dormitorios y 3 baños.  
Garaje interior para 2 vehículos y exterior para 3.  
Piscina privada y pista de pádel.

CEE ➡ CONSUMO C | EMISIONES C

**939.900€**



### Villafranca del Castillo

🏠 380 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Espectacular chalet independiente  
en uno de las urbanizaciones más prestigiosas.  
Consta de 5 habitaciones 4 baños.  
Parcela de 1.700 m<sup>2</sup> con piscina termoregurable  
y garaje con capacidad para 6 vehículos.

CEE ➡ CONSUMO C | EMISIONES C

**1.150.000€**



Villanueva del Pardillo

134 m<sup>2</sup> 3 2

Espectacular duplex en urbanización privada con piscina y zonas verdes. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Preciosa terraza y plaza de garaje. Excelente estado de conservación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

359.900€



Villanueva del Pardillo

101 m<sup>2</sup> 3 2

Magnífico dúplex de 3 dormitorios y 2 baños completamente reformados. Posibilidad de habilitar un dormitorio más. Adaptado a personas con movilidad reducida. Excelente ubicación.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

269.900€



Villanueva del Pardillo

173 m<sup>2</sup> 3 2

Precioso piso en planta distribuido en 3 dormitorios y 2 baños completos. Dispone de amplia terraza. Excelente estado de conservación además de una inmejorable ubicación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

374.900€



Villanueva del Pardillo

219 m<sup>2</sup> 6 2

Magnífico chalet independiente en el centro del municipio. Distribuido en 3 plantas, cuenta con 6 habitaciones y 2 baños. Terraza de unos 25 m<sup>2</sup>. Dispone de garaje y buhardilla diáfana.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

379.000€



Villanueva del Pardillo

280 m<sup>2</sup> 4 4

Espectacular chalet independiente en una urbanización privada con piscina, área infantil y pista de pádel. Distribuido en 3 plantas. Buhardilla diáfana, garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

734.900€



Villanueva del Pardillo

137 m<sup>2</sup> 4 3

Precioso piso tipo dúplex en una de las mejores zonas del municipio. Incluye plaza de garaje y trastero. Muy bien conservado, para entrar a vivir. Consta de 4 habitaciones y 3 baños.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

360.000€



Villanueva del Pardillo

117 m<sup>2</sup> 3 2

Espectacular ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños en una de las mejores zonas del municipio. Incluye plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

358.900€



Villanueva del Pardillo

287 m<sup>2</sup> 5 4

Precioso chalet independiente en urbanización privada con piscina y área infantil. Parcela de 1.103 m<sup>2</sup>, además de piscina propia. Excelente ubicación.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

669.900€



Villanueva del Pardillo

95 m<sup>2</sup> 1 1

Estupendo piso en urbanización privada con piscina y zonas ajardinadas. Incluye plaza de garaje. Excelente estado de conservación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

215.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Villanueva de  
La Cañada

Estudio Villanueva  
de La Cañada, S.L.  
Calle Real, 14  
91 782 47 12  
villanueva@hogaresgroup.es



· RESERVADO ·

### Villanueva de la Cañada

🏠 205 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Adosado en el centro del municipio. Distribuido en 3 plantas, cuenta con un amplio salón, cocina luminosa, 4 dormitorios, 3 baños completos, sótano y garaje

CEE En trámite

364.900€



### Villanueva de la Cañada

🏠 350 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5

Maravilloso chalet pareado con excelentes calidades y en perfecto estado. Dispone de 5 dormitorios, 2 de ellos en la planta principal, 5 baños, salón, cocina, garaje, sótano y jardín con piscina privada

CEE En trámite

740.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 240 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Gran oportunidad chalet pareado en alquiler con opción a compra. Garaje en planta, buhardilla y amplio jardín con piscina privada

CEE En trámite

615.000€



· VENDIDO ·

### Villanueva de la Cañada

🏠 96 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Estupendo piso céntrico y muy luminoso. Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños. La vivienda se encuentra en urbanización con piscina privada.

CEE En trámite

275.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 314 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Espectacular chalet pareado en perfecto estado de conservación. Distribuido en 4 plantas, cuenta con buhardilla, espacioso garaje, jardín con porche y piscina privada.

CEE En trámite

535.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 316 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Espectacular chalet pareado ubicado en la mejor zona del municipio, rodeado de zonas verdes e increíbles vistas. Distribuido en 3 plantas con jardín privado y piscina

CEE En trámite

619.900€



### Villanueva de la Cañada

🏠 70 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Piso ubicado en una zona tranquila y cerca de todos los servicios del municipio. Dispone de 2 plazas de garaje privadas y trastero. Cuenta con zonas comunes con piscina.

CEE En trámite

256.000€



· VENDIDO ·

### Villanueva de la Cañada

🏠 300 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Magnífico chalet pareado con habitación en planta y en estupendo estado de conservación. Dispone de un amplio jardín con piscina privada.

CEE En trámite

620.000€



· RESERVADO ·

### Villanueva de la Cañada

🏠 230 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Estupendo chalet pareado en el centro de Villanueva de la Cañada. Cuenta con 4 dormitorios y 3 baños. Parcela de 100 m<sup>2</sup>.

CEE En trámite

535.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

San Martín de  
Valdeiglesias

Estudio Confratelli, S.L.  
Avenida de Madrid, 9  
91 037 68 97  
smvaldeiglesias@hogaresgroup.es



### San Martín de Valdeiglesias

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Piso en el centro de San Martín de Valdeiglesias. 2 habitaciones, cuarto de baño, amplia terraza con espectaculares vistas. Calefacción de gas.

CEE En trámite

74.900€



### El Tiemblo

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Casa pareada en el centro de El Tiemblo. Completamente reformada. Calefacción de pellet. Aire acondicionado. Cercano a todos los servicios.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

78.000€



### Costa de Madrid

🏠 57 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Piso totalmente reformado. Cuenta con chimenea y amplia terraza. Urbanización rodeada de naturaleza con vistas al pantano de San Juan.

CEE En trámite

65.000€



### El Tiemblo

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Casa adosada con patio y terraza en el centro de El Tiemblo. Reformada. Calefacción de gas propano y chimenea.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

85.900€



### Pelayos de la Presa

🏠 165 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Chalet independiente con parcela de 700 m<sup>2</sup>. Chalet para entrar a vivir, cercano a todos los servicios.

CEE En trámite

180.000€



### San Martín de Valdeiglesias

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Chalet adosado en el centro de San Martín de Valdeiglesias. Se divide en 3 habitaciones con armario empotrado, baño y aseo, salón con chimenea. Plaza de garaje. Calefacción de gasoil.

CEE En trámite

129.900€



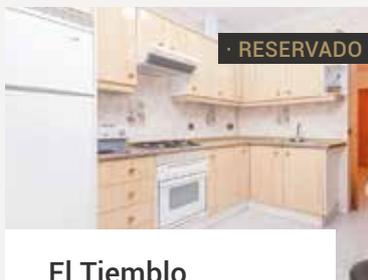
### Costa de Madrid

🏠 57 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Piso para entrar a vivir. Totalmente reformado. Cuenta con calefacción de propano, trastero y amplia terraza con vistas al pantano de San Juan.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

69.900€



### El Tiemblo

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Piso reformado en el centro de El Tiemblo. Amplia terraza y garaje. Se divide en amplio salón, cocina completamente equipada y cuarto de baño con bañera.

CEE En trámite

46.900€



### Pinar de la Atalaya

🏠 150 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 2

Chalet independiente para entrar a vivir. Se divide en dos plantas, con parcela de 500 m<sup>2</sup>, bodega, piscina y pozo. Impresionantes vistas.

CEE En trámite

150.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Villaviciosa  
de Odón

Estudio Inmovilla, S.L.  
Plaza del mercado, 1  
(calle Carretas)  
91 571 50 85  
villaviciosa@hogaresgroup.es



### Zona Centro

📏 75 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 1

Espectacular bajo en el centro de Villaviciosa de Odón. Distribuida en 3 habitaciones, baño con plato de ducha y ventana, todas las estancias equipadas con aire acondicionado. Amplia cocina con salida a la terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

214.900€



### Zona Centro

📏 208 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Estupendo piso con terraza en pleno centro de Villaviciosa de Odón. Dispone de salón con salida a la terraza. Urbanización privada con piscina. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

544.900€



### El Bosque

📏 248 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚶 3

Gran chalet pareado en urbanización privada con piscina. Dormitorio en planta y baño en suite reformado. Todas las estancias con aire acondicionado. Amplio salón. Bodega en planta sótano.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

644.900€



### El Castillo - Campodón

📏 378 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚶 3

Espectacular chalet independiente en dos plantas con una parcela de 1330 m<sup>2</sup>. Totalmente reformada, 2 habitaciones en planta y buhardilla. Zona ajardinada con gran piscina y garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

794.900€



### Zona Centro

📏 470 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚶 4

Gran chalet adosado con ascensor en el centro de Villaviciosa. Cuenta con baño con ducha en planta, luminoso salón-comedor con acceso directo al jardín. Bodega totalmente diáfana y garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

774.900€



### Zona Centro

📏 285 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 4

Espectacular chalet pareado situado en pleno centro de Villaviciosa de Odón. Cuenta con 2 habitaciones en planta una de ellas con baño en suite. Gran parcela con piscina privada y zona de barbacoa. Garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

664.900€



### El Castillo

📏 1.347 m<sup>2</sup>

Gran parcela independiente en una de las mejores zonas de Villaviciosa de Odón. No pierdas la oportunidad de construir la casa de tus sueños en esta espectacular parcela.

456.900€



### Zona Centro

📏 85 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚶 1

Espectacular piso situado en pleno centro de Villaviciosa de Odón. Luminoso salón con salida a la terraza. Todas las estancias son exteriores, baño reformado con plato de ducha y ventana.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

279.900€



### Zona Centro

📏 225 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 3

Bonito chalet pareado en pleno centro de Villaviciosa de Odón. Gran cocina con office, habitación y salón comedor con acceso directo al jardín. Espectacular piscina salina climatizada. Garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

665.000€



### Monte de la Villa

🏠 370 m<sup>2</sup> 🚗 5 🛖 4

Espectacular promoción de obra nueva en la urbanización El Bosque en Villaviciosa de Odón. Viviendas geosolares, urbanización privada con piscina, zonas verdes y seguridad 24 horas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

625.000€



RESERVADO

### Campodón

🏠 335 m<sup>2</sup> 🚗 5 🛖 2

Gran chalet distribuido en dos plantas, con una gran parcela de 750 m<sup>2</sup>, zona de barbacoa, horno de leña y gran garaje aéreo. Luminoso salón-comedor con salida a la terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

494.900€



RESERVADO

### Campodón

🏠 230 m<sup>2</sup> 🚗 4 🛖 3

Acogedor chalet adosado en la zona de Campodón. Cuenta con habitación en planta, amplio salón-comedor con salida directa al jardín. Urbanización con piscina y zonas ajardinadas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

559.900€



RESERVADO

### Zona Centro

🏠 80 m<sup>2</sup> 🚗 3 🛖 1

Estupendo piso en pleno centro de Villaviciosa de Odón. Distribuido en 3 habitaciones, cuarto de baño con plato de ducha y ventana. Amplia cocina con tendedero y luminoso salón-comedor con salida a la gran terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

214.900€



RESERVADO

### Campodón

🏠 95 m<sup>2</sup> 🚗 3 🛖 1

Estupendo piso en Villaviciosa de Odón. Se distribuye en amplia cocina, gran salón-comedor unido a la terraza, 3 habitaciones exteriores y baño completo con bañera.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

179.900€



RESERVADO

### Zona Centro

🏠 225 m<sup>2</sup> 🚗 3 🛖 2

Espectacular chalet adosado en pleno centro de Villaviciosa de Odón. Amplio salón-comedor con salida directa al jardín. Gran habitación principal con terraza, buhardilla y bodega. Amplio garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

449.900€



### Zona Centro

🏠 217 m<sup>2</sup> 🚗 4 🛖 3

Bonito chalet pareado en Villaviciosa de Odón. Cocina office totalmente equipada, luminoso salón-comedor con salida directa al jardín. Amplia y luminosa buhardilla y garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

484.900€



### Campodón

🏠 295 m<sup>2</sup> 🚗 4 🛖 4

Espectacular chalet pareado. Zona exterior con amplia terraza con cenador y gran jardín con césped. Buhardilla con baño completo. El sótano cuenta con amplio garaje y sala de lavandería.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

649.900€



RESERVADO

### Zona Centro

🏠 65 m<sup>2</sup> 🚗 2 🛖 1

Estupendo bajo ubicado Villaviciosa de Odón, cerca de comercios, parada de autobús y zonas comerciales. Distribuido en amplio salón-comedor, cocina y luminoso baño con plato de ducha.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

199.900€



# Finan*hogar*

Fija, variable o mixta.  
¿Cuál es la mejor opción?

Una hipoteca para cada tipo de persona o situación.

Si estás pensando en comprar una casa y tienes dudas sobre qué tipo de hipoteca elegir, desde Finanzhogar te contamos las diferencias entre las hipotecas fijas, variables y mixtas de manera clara. Las hipotecas fijas mantienen un interés constante durante todo el plazo del préstamo, lo que garantiza que pagarás la misma cantidad mes a mes sin importar las fluctuaciones del mercado, es decir, la cuota siempre será igual pase lo que pase. Por otro lado, las hipotecas variables tienen un interés que cam-



bia según un índice, generalmente el euríbor, lo que puede hacer que tus cuotas suban o bajen durante la vida del préstamo. Las hipotecas mixtas combinan ambos tipos: comienzan con un interés fijo y luego se convierten en variables después de un periodo determinado.

Las diferencias más importantes entre estos tipos de hipotecas son: las cuotas constantes en las fijas frente a las variables en las otras dos, el tipo de interés pactado con el banco en las fijas frente al euríbor más un diferencial

**Entonces, ¿cuál deberías elegir?**  
**Dependerá de tus preferencias y tolerancia al riesgo.**

---

en las variables, y la ausencia de revisiones en las fijas comparadas con las variables y mixtas.

Entonces, ¿cuál deberías elegir? Dependerá de tus preferencias y tolerancia al riesgo. Si quieres estabilidad en tus pagos, una hipoteca fija sería la mejor opción. Si prefieres pagar menos al principio y estás dispuesto a asumir riesgos, opta por una variable. Y si quieres combinar ambas opciones, una hipoteca mixta podría ser la adecuada para ti. Todo depende de tus necesidades y tu situación financiera.

Para encontrar las mejores opciones y negociar las mejores condiciones cuenta con Finanhogar, que colabora con un amplio abanico de entidades financieras que, en algunas ocasiones, llegan ofrecer el 100% del valor de tasación.



### Sector S

🏠 117 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Bajo con jardín de 100 m<sup>2</sup>, con cocina americana. Urbanización con piscina y pista de padel. Plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

570.000€



### Valdepastores

🏠 149 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Espectacular chalet adosado, gran salón comedor con chimenea y salida directa al jardín, habitación principal con baño en suite. Urbanización con piscina de agua salada y parque infantil.

CEE En trámite

549.900€



### Valdecabañas

🏠 300 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 3

Espectacular chalet independiente en parcela de 1.300 m<sup>2</sup> con piscina privada, cocina con office, 3 baños completos, 2 de ellos en suite. Excelente ubicación.

CEE En trámite

849.900€



### Sector S

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Luminoso piso en planta en urbanización con piscina, salón comedor, amplia cocina y completamente equipada. Plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

425.000€



### Zona Centro

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Piso totalmente reformado con cocina y terraza interior. Finca con ascensor.

CEE En trámite

309.900€



### Valdepastores

🏠 199 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Espectacular chalet adosado, salón comedor con chimenea y salida directa al jardín. Urbanización con piscina, pista de tenis, cancha de baloncesto y campo de fútbol.

CEE En trámite

649.900€



### Valdepastores

🏠 138 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Espectacular chalet adosado con 2 amplios jardines, salón comedor con chimenea, 2 baños, 4 dormitorios y buhardilla. Urbanización con piscina, pista de padel y campo de fútbol.

CEE En trámite

599.900€



### Valdepastores

🏠 256 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Espectacular chalet adosado en urbanización con piscina, amplio recibidor, salón comedor, cocina con office y jardín de 60 m<sup>2</sup>.

CEE En trámite

699.000€



### Valdecabañas

🏠 188 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Chalet independiente con jardín en parcela de 501 m<sup>2</sup> dispone de salón comedor, amplia cocina y aseo en planta. Garaje cerrado con capacidad para 2 vehículos.

CEE En trámite

659.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

**Boadilla  
del Monte**

Consulting Inmobiliario Boadilla, S.L.  
Avenida Infante Don Luis, 15  
91 702 05 54  
boadillasectorb@hogaresgroup.es



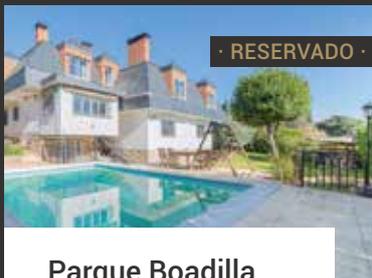
### Sector B

📏 135 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Exclusivo ático con terraza de 3 plantas, salón comedor, cocina completamente reformada, 3 habitaciones secundarias y habitación en suite. Urbanización con piscina.

CEE En trámite

**599.900€**



### Parque Boadilla

📏 474 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🚿 4

Espectacular chalet en parcela de 1.250 m<sup>2</sup>, luminoso comedor con doble altura, salón con chimenea, cocina con office. Club social con piscina, pistas deportivas y restaurantes

CEE En trámite

**559.900€**



### Parque Boadilla

📏 300 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Magnífico chalet independiente en parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, amplio y luminoso salón comedor, cocina americana con acceso directo al exterior, 3 habitaciones secundarias y 2 en suite.

CEE En trámite

**1.290.000€**



### Cortijo Sur

📏 290 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Espectacular chalet pareado con jardín, sótano de 105 m<sup>2</sup> y 2 plazas de garaje. En urbanización privada con todos los servicios.

CEE En trámite

**899.900€**



### Sector B

📏 113 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Piso en planta en urbanización con piscina, salón comedor con acceso a terraza privada, cocina con office, plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

**448.900€**



### El Pastel

📏 322 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Exclusivo chalet pareado de 3 plantas, con 5 habitaciones, 4 baños, piscina privada y ascensor.

CEE En trámite

**998.000€**



### Valenoso

📏 135 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Bajo con jardín privado de 100 m<sup>2</sup>, amplio salón comedor con cocina americana. Urbanización con piscina, zona infantil y pista de padel.

CEE En trámite

**679.900€**



### Sector B

📏 113 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Magnífico piso de 3 dormitorios, 2 baños, salón comedor con acceso al balcón, cocina equipada con zona de tendedero. Urbanización con piscina, pista de padel y parque infantil.

CEE En trámite

**459.900€**



### Viñas Viejas

📏 278 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Exclusivo bajo de 2 plantas, amplio salón comedor con acceso a jardín privado de 160 m<sup>2</sup>, plaza de garaje y trastero. Urbanización con piscina y pista de padel.

CEE En trámite

**685.000€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Sevilla la nueva

Estudio Inmobiliario  
Sevilla la nueva, S.L.  
Plaza de España, 6, local 1  
91 567 22 68  
sevillalanueva@hogaresgroup.es



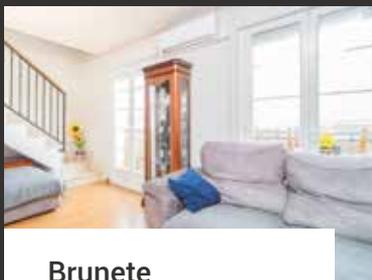
### Sevilla la nueva

📏 64 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Espectacular bajo con balcón situada en una de las mejores urbanizaciones del municipio. Piscina comunitaria y zonas verdes. Garaje y trastero incluido.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

179.900€



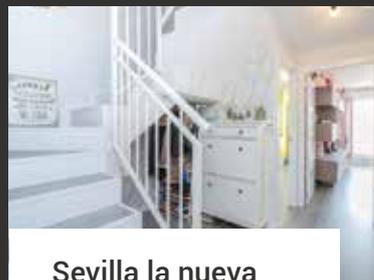
### Brunete

📏 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Magnífico duplex con amplio y luminoso salón-comedor, grandes ventanales y acceso a balcón, la vivienda tiene 3 dormitorios, uno de ellos en la planta baja y 2 baños completos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

212.000€



### Sevilla la nueva

📏 136 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Precioso duplex reformado con terraza en urbanización privada, una de las mejores urbanizaciones del municipio. Cuenta con garaje y trastero incluido.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

239.900€



### Sevilla la nueva

📏 135 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Estupendo piso bajo en una de las mejores urbanizaciones de Sevilla la nueva con amplio salón y 3 dormitorios, la vivienda tiene acceso independiente desde la urbanización y amplia terraza privada.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

274.900€



### Brunete

📏 113 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Exclusivo piso totalmente reformado en urbanización privada con piscina y zonas verdes. La vivienda tiene un luminoso y acogedor salón además del dormitorio principal con vestidor.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

334.900€



### Sevilla la nueva

📏 201 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Maravilloso chalet independiente con parcela de 500 m<sup>2</sup>, situado a pocos minutos del centro del municipio, la vivienda tiene jardín y piscina privada.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

409.900€



### Sevilla la nueva

📏 150 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Espectacular chalet en planta con 3 dormitorios y 2 baños, situado a pocos minutos del centro del municipio con amplia parcela de 500 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

419.900€



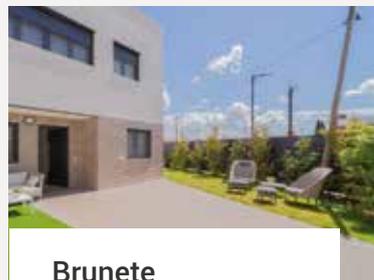
### Sevilla la nueva

📏 194 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Maravilloso chalet pareado con 3 habitaciones y 2 cuartos de baño completos, situado en el centro, cuenta con amplio terreno ajardinado con barbacoa.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

449.900€



### Brunete

📏 283 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Maravilloso chalet en esquina de lujo en Brunete de reciente construcción, este inmueble cuenta con todas las comodidades y altas calidades.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

589.900€



### Calalberche

📏 490 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

La vivienda se distribuye en dos plantas: consta de salón comedor con chimenea y cocina americana, 3 dormitorios; uno de ellos con baño en suite y plato de ducha, cuarto de baño completo con bañera de hidromasaje.

CEE En trámite

260.000€



### Calalberche

📏 180 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Chalet independiente distribuido en: salón-comedor con chimenea, 4 dormitorios, baño completo, aseo, buhardilla y sótano. Lote de 2 parcelas de un total de 1.680 m<sup>2</sup>, con 2 pequeños almacenes.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

149.900€



### Aldea del Fresno

📏 90 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1

Chalet independiente con parcela de 530 m<sup>2</sup>. Salón-comedor con chimenea, cocina con salida a la parte de atrás de la parcela. La parcela cuenta con piscina de obra, barbacoa, zona de huerto y gallinero.

CEE CONSUMO G | EMISIONES F

199.000€



### Aldea del Fresno

📏 112 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3

Duplex en el centro del pueblo. Amplio hall de entrada con armario empotrado, salón-comedor con balcón, cocina equipada. Plaza de garaje incluida en el precio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

129.900€



### Aldea del Fresno

📏 2.730 m<sup>2</sup>

Parcela urbana completamente llana, con todos los suministros dados de alta, el perímetro completo de la parcela está cerrado con valla y arizónicas de 3 metros de altura.

125.000€



### Calalberche

📏 190 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3

Chalet independiente en parcela de 1.023 m<sup>2</sup>. Consta de 2 plantas. La parcela está equipada con puerta de acceso motorizada, piscina de obra y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

179.900€



### Calalberche

📏 85 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Chalet independiente construido sobre parcela de 700 m<sup>2</sup>. Consta de 2 plantas, amplio salón-comedor con chimenea y cocina. En la parcela contamos con piscina de obra, pozo y pequeño cenador de obra.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

170.000€



### Aldea del Fresno

📏 1.350 m<sup>2</sup>

Parcela sin edificar, casi toda la superficie de la parcela se encuentra llana, con un poco de inclinación, el perímetro completo de la parcela está cerrado. La cometida de agua es sin límite de consumo. la cuota es fija.

59.900€



### Calalberche

📏 140 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 2

Chalet independiente construido sobre parcela de 810 m<sup>2</sup>. Salón-comedor, cocina, 5 dormitorios y 2 cuartos de baño completos. La parcela cuenta con piscina de obra, almacén, cenador de obra y barbacoa.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

175.000€



· VENDIDO ·

### Encinar del Alberche

🏠 158 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Chalet independiente en planta con parcela de 1.158 m<sup>2</sup>. Consta de salón, cocina, 4 dormitorios, 2 cuartos de baño, garaje y planta inferior diáfana para construir.

CEE CONSUMO G | EMISIONES F

179.900€



· RESERVADO ·

### Almorox

🏠 106 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Casa adosada con patio. La vivienda consta de salón con terraza, cocina con salida al patio, 3 dormitorios (uno de ellos con terraza), baño y patio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

30.000€



### Encinar del Alberche

🏠 1.189 m<sup>2</sup>

Parcela urbanizable de 1.189 m<sup>2</sup>. Ideal para construir una casa en plena naturaleza a tan solo 5 minutos de Villa del Prado pueblo.

35.000€



### Encinar del Alberche

🏠 180 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Chalet independiente con parcela de 749 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, cocina, 3 dormitorios, 2 baños (1 en suite) y terraza. Dispone de piscina, barbacoa y cenador.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

199.900€



· VENDIDO ·

### Encinar del Alberche

🏠 89 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Chalet independiente con parcela de 1.600 m<sup>2</sup>. Consta de hall, salón, cocina, 3 dormitorios, 2 cuartos de baño y 2 terrazas. Dispone de calefacción y aire acondicionado.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

159.900€



### Encinar del Alberche

🏠 156 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Chalet independiente en parcela de 1.213 m<sup>2</sup>. Consta de salón-comedor con chimenea, terraza de 22 m<sup>2</sup>, garaje exterior techado, 3 almacenes y piscina.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

220.000€



### Villa del Prado

🏠 154 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Chalet independiente en parcela de 447 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, 2 cocinas (una de ellas con office), 3 dormitorios, 3 baños y amplio garaje. La parcela cuenta con almacén.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

267.900€



### Villa del Prado

🏠 157 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Chalet adosado con 2 patios de 96 m<sup>2</sup> en total. Consta de salón con salida al patio trasero, cocina, 3 dormitorios, uno de ellos con terraza y los 3 con baño en suite, aseo y garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

175.000€



### Villa del Prado

🏠 551 m<sup>2</sup>

Parcela urbana llana con muy buena ubicación, situada cerca del centro de salud, escuela de educación primaria y secundaria, biblioteca y centro de artes.

78.900€



### Méntrida

🏠 236 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 2

Chalet independiente de 2 plantas con 421 m<sup>2</sup> de parcela, 5 habitaciones, 2 baños, cocina, garaje para 3 coches, piscina propia y calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO G | EMISIONES D

233.000€



### Méntrida

🏠 475 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5

Chalet independiente en 3 plantas con 726 m<sup>2</sup> de parcela, salón-comedor, cocina en isla, 6 habitaciones, 5 baños, garaje con capacidad para 3 vehículos, piscina propia de agua salada, calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

375.000€



### Méntrida

🏠 2.400 m<sup>2</sup>

Parcela urbana, completamente vallada con acometidas de agua y luz.

25.000€



### Méntrida

🏠 163 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3

Chalet independiente de 2 plantas con parcela de 390m<sup>2</sup>, 3 habitaciones, 2 baños, aseo, cocina, salón con chimenea, aire acondicionado, garaje, piscina propia y calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

199.900€



### Méntrida

🏠 168 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Casa adosada de 168 m<sup>2</sup> con salón, cocina, 3 habitaciones, 2 baños, amplio garaje para 2 coches y calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

140.000€



### Méntrida

🏠 132 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Adosado de 3 plantas, dispone de cocina con salida al porche, salón-comedor, 3 habitaciones, baño, aseo, lavadero, sala de caldera, garaje y calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

140.000€



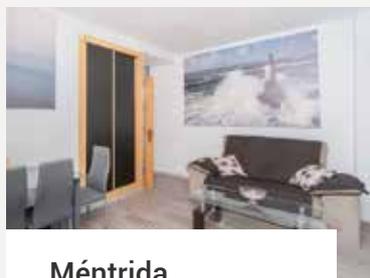
### Méntrida

🏠 204 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Chalet independiente de 2 plantas con 442 m<sup>2</sup> de parcela, 3 habitaciones, 2 baños, salón con chimenea, cocina, piscina propia y calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

210.000€



### Méntrida

🏠 56 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚿 1

Piso en el centro del municipio, con habitación, baño, salón, cocina y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

79.900€



### Méntrida

🏠 39.625 m<sup>2</sup>

Terreno rústico.

70.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

**Calypo-Fado**

Estudio Métrida, S.L.  
Avenida Toledo, 80,  
Urbanización Calypo-Fado  
91 827 97 15  
calypo@hogaresgroup.es



### Navalcarnero

🏠 239 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚗 4

Chalet independiente de 3 plantas con jardín de 690 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, cocina con office, sala de juegos, terraza, porche acristalado, cenador, barbacoa de obra y piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

**310.000€**



### Calypo-Fado

🏠 214 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚗 4

Chalet independiente en planta con jardín de 708 m<sup>2</sup>. Consta de salón-comedor, cocina con salida a terraza, buhardilla diáfana y garaje de 2 plazas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

**286.000€**



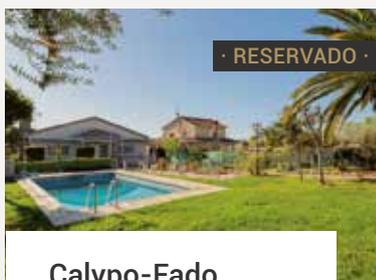
### Calypo-Fado

🏠 177 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚗 2

Chalet independiente en 2 plantas con jardín de 576 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, cocina, barbacoa, piscina, cenador y aparcamiento techado para 2 plazas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

**260.000€**



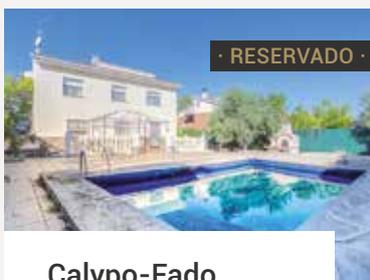
### Calypo-Fado

🏠 280 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚗 3

Chalet independiente de 2 plantas en parcela de 929 m<sup>2</sup>. Consta de salón, cocina con comedor, terraza, barbacoa de obra, piscina de gresite con ducha y garaje.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

**239.000€**



### Calypo-Fado

🏠 173 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚗 2

Chalet independiente de 2 plantas en parcela de 512 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones con chimenea, 2 cocinas con office, piscina, barbacoa y garaje de plaza con espacio de aparcamiento exterior.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

**230.000€**



### Calypo-Fado

🏠 250 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚗 3

Chalet independiente de 3 plantas en parcela de 583 m<sup>2</sup>. Consta de salón con chimenea, cocina con terraza, garaje de 2 plazas y piscina. Construcción pendiente de finalizar por comprador.

CEE En trámite

**160.000€**



### Valmojado

🏠 251 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚗 3

Chalet adosado de 3 plantas. Consta de salón-comedor, cocina con office y despensa, garaje para 3 coches y jardín privado.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

**225.000€**



### Valmojado

🏠 208 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚗 4

Chalet adosado de 3 plantas. Consta de salón-comedor con balcón, cocina con office y despensa, bomba de aire frío y calor, garaje para 2 vehículos y jardín privado de 32 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

**225.000€**



### Casarrubios del Monte

🏠 211 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚗 4

Chalet adosado de 3 plantas. Consta de 2 salones, 4 terrazas, AACC y bomba de calor en 3 dormitorios y en salón principal. La finca dispone de garaje comunitario y trastero.

CEE En trámite

**160.000€**

# Conozca *nuestras oficinas*

**HOGARES**

Villaviciosa de Odón





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Navalcarnero

Estudio Inmobiliario  
Navalcarnero, S.L.  
C/ Labrador, 1  
600 071 933  
navalcarnero@hogaresgroup.es



### Navalcarnero

🏠 290 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 4

Espectacular chalet de 6 habitaciones y 4 baños.  
Urbanización privada con piscina y pista de tenis.  
Jardín privado.

CEE ➡ CONSUMO C | EMISIONES C

**329.000€**



### Navalcarnero

🏠 150 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Increíble ático dúplex  
en una de las mejores urbanizaciones  
con piscina, pista de pádel y área infantil.  
Consta de 3 dormitorios y 3 baños.  
Espectacular terraza, plaza de garaje y trastero.

CEE ➡ CONSUMO B | EMISIONES B

**310.000€**



### Navalcarnero

🏠 139 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Estupendo ático en planta en urbanización  
privada con piscina, pista de pádel y área infantil.  
Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños.  
Dispone de 2 plazas de garaje y trastero.

CEE ➡ CONSUMO C | EMISIONES C

**256.000€**



### Navalcarnero

🏠 200 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Espectacular chalet adosado completamente  
reformado, en urbanización  
con acceso a plaza de garaje y trastero.  
Distribuido en 3 plantas, cuenta con 4 dormitorios  
y 2 baños completos. Buhardilla habilitada.

CEE ➡ CONSUMO B | EMISIONES B

**350.000€**



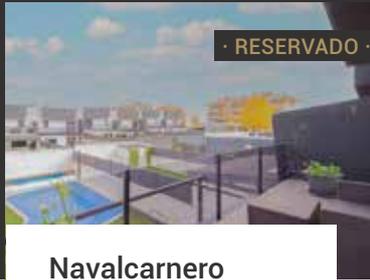
**Navalcarnero**

📏 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Espectacular piso en planta en perfecto estado de conservación en urbanización privada y zonas ajardinadas. Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

**219.000€**



**Navalcarnero**

📏 332 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Estupendo chalet seminuevo en la mejor zona del municipio. Espectacular jardín con piscina privada y zonas ajardinadas. Distribuido en 3 plantas. Amplio garaje y trastero.

CEE CONSUMO B | EMISIONES B

**499.000€**



**Navalcarnero**

📏 142 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Excelente dúplex con 2 terrazas en el centro del municipio. Urbanización privada con piscina y zonas verdes. Plaza de garaje incluida en el precio.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

**204.900€**



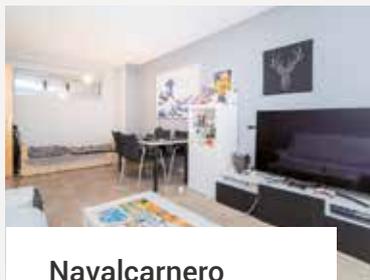
**Navalcarnero**

📏 135 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Espectacular bajo con jardín en urbanización privada con piscina y área infantil. Ubicado en una de las mejores zonas del municipio. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

**249.000€**



**Navalcarnero**

📏 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Bonito piso en planta con 2 dormitorios y 2 baños en urbanización privada con piscina, zonas ajardinadas y área infantil. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

**223.000€**



**Navalcarnero**

📏 125 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Precioso piso en planta en una de las mejores urbanizaciones de la zona. Cuenta con piscina comunitaria, pista de pádel y área infantil. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

**283.900€**



**Navalcarnero**

📏 285 m<sup>2</sup> 🛏️ 4

Increíble chalet seminuevo en uno de los barrios más modernos. Garaje con capacidad para 3/4 coches y buhardilla acondicionada. Dispone de placas solares.

CEE CONSUMO B | EMISIONES B

**489.000€**



**Navalcarnero**

📏 145 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Precioso bajo en planta en una de las mejores urbanizaciones. Cuenta con piscina comunitaria, área infantil y zonas verdes. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

**245.000€**



**Navalcarnero**

📏 140 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Excelente piso en planta en urbanización privada con piscina, en una de las mejores zonas del municipio. Incluye 2 plazas de garaje y trastero. Consta de 3 dormitorios y 2 baños.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

**249.000€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Arroyomolinos

Estudio Bulevar  
Arroyomolinos, S.L.  
Avda. de la Unión Europea, 53  
91 238 53 58  
arroyomolinos@hogaresgroup.es



### Parque Coimbra

🏠 232 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Precioso chalet adosado de 3 dormitorios y 3 baños distribuido en 4 plantas. Jardín, buhardilla, trastero, garaje, piscina comunitaria, zona de césped con sombrillas. Parque infantil.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

**354.900€**



### Parque Coimbra

🏠 209 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Espectacular chalet adosado de 4 habitaciones. Urbanización cerrada, conserje, piscina, pista de pádel y pista de fútbol. Buhardilla perfectamente acondicionada y terraza grande con hermosas vistas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

**369.900€**



### Parque Coimbra

🏠 280 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Increíble chalet independiente de 5 habitaciones. Terraza cerrada en la parte delantera y gran parcela trasera. Dispone de sótano con garaje, sala de estar y baño.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

**454.900€**



### Parque Coimbra

🏠 255 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 4

Precioso chalet adosado con piscina privada distribuido en 3 plantas. Cocina reformada y dormitorio en planta. Cuenta con placas solares y cargador eléctrico.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

**399.900€**



· RESERVADO ·

### Bulevar

140 m<sup>2</sup> 3 2

Maravilloso ático con un amplio y luminoso salón. Cocina con zona office y zona con tendedero. Dispone de aire acondicionado. Incluye 2 plazas de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

244.900€



· RESERVADO ·

### Zarzalejo

385 m<sup>2</sup> 5 4

Bonito chalet adosado con gran jardín cocina reformada y salón comedor con salida a la terraza. Gran sótano, plaza de garaje automática y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

519.999€



### Bulevar

180 m<sup>2</sup> 4 3

Maravilloso piso de 4 habitaciones y 3 baños. Dispone de amplio salón-comedor, desde el que también podemos salir a su maravilloso patio. Conserje, piscina, pista de pádel, 2 plazas de garaje incluidas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

364.900€



· RESERVADO ·

### Centro

155 m<sup>2</sup> 4 2

Precioso ático con gran terraza con salida desde la cocina y el salón. Vivienda totalmente reformada. Urbanización con piscina. Conserje, plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

314.900€



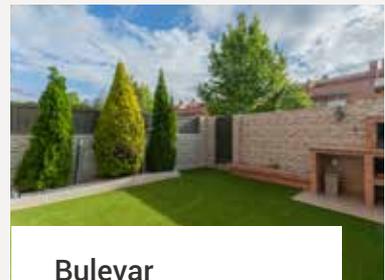
### Bulevar

124 m<sup>2</sup> 3 2

Magnifico piso bajo con jardín de 3 habitaciones y 2 baños. Salón con zona de comedor y salida al patio lateral. Urbanización con piscina y plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

359.900€



### Bulevar

258 m<sup>2</sup> 4 3

Espectacular chalet adosado. Cocina totalmente reformada. El salón es una maravilla, muy amplio y luminoso. Garaje con capacidad para 2 coches. Placas solares y aire acondicionado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

449.900€



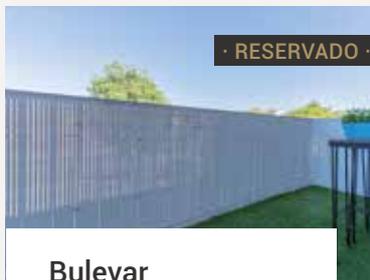
### Castañeras

235 m<sup>2</sup> 5 4

Increible chalet adosado con gran jardín. Salón con aire acondicionado con salida a la terraza y cocina con zona de despensa. Amplia buhardilla y garaje para 2 vehículos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

439.900€



· RESERVADO ·

### Bulevar

180 m<sup>2</sup> 4 2

Increible piso de 4 habitaciones con amplia terraza en urbanización con piscina. Luminoso salón con salida a terraza. Dispone de plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

344.900€



· RESERVADO ·

### Bulevar

212 m<sup>2</sup> 3 3

Espectacular chalet adosado con gran salón con dos ambientes, equipado con aire acondicionado y salida directa a una amplia terraza. Cuenta con trastero, garaje y piscina propia.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

389.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

El Álamo

Estudio inmobiliario  
El Álamo, S.L.  
Avenida de Madrid, 32  
91 128 79 92  
elalamo@hogaresgroup.es



### El Álamo

350 m<sup>2</sup> 5 5

Chalet independiente en parcela de 600 m<sup>2</sup>, con piscina, zona de sauna, jacuzzi, salón bodegón-sala de fiestas, garaje amplísimo, placas solares, excelentes calidades.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

329.000€



### El Álamo

229 m<sup>2</sup> 4 2

Chalet independiente en parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, en la que hay una casa de invitados, gran piscina, zonas soladas, ajardinadas con arboles frutales, huerto, garaje y terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

299.900€



### Carranque

80 m<sup>2</sup>

Caserón de pueblo de esquina a reformar integralmente, en pleno centro del municipio. Casa exenta del cee.

59.900€



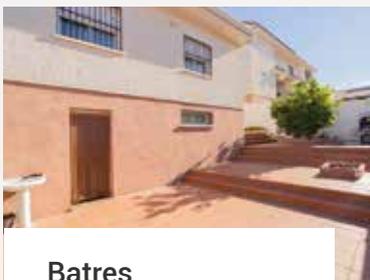
### Carranque

300 m<sup>2</sup> 5 4

Amplísimo chalet independiente en parcela de 500 m<sup>2</sup>, con piscina, cocina, salón de 50 m<sup>2</sup>, garaje para 2 coches y amplia sala diáfana multiusos, amplísimos espacios.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

265.000€



### Batres

278 m<sup>2</sup> 4 3

Gran chalet pareado en parcela de 300 m<sup>2</sup>, que consta de 4 dormitorios, uno en buhardilla, salón indep, cocina, 2 baños, aseo, salón bodegón para reuniones, garaje, y amplísima buhardilla.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

275.000€



### El Álamo

62 m<sup>2</sup> 2 1

Piso en pleno centro de la localidad, que consta de 2 dormitorios, baño, salón independiente con balcón, cocina y además cuenta con plaza de garaje.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

119.000€



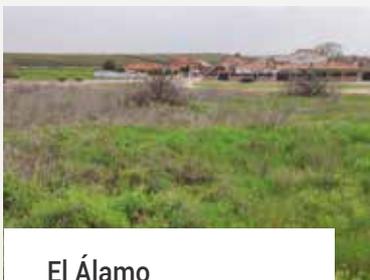
### El Álamo

246 m<sup>2</sup> 4 2

Gran chalet independiente en parcela de esquina de unos 1.000 m<sup>2</sup> con zona de pérgola, barbacoa, gran piscina, zonas ajardinadas. La vivienda cuenta con grandes calidades.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

397.000€



### El Álamo

500 m<sup>2</sup>

Parcela urbana pendiente de urbanizar, en pleno centro de el álamo, junto al centro sanitario y cerca de todos los servicios.

59.900€



### El Álamo

140 m<sup>2</sup> 2 1

Chalet pareado en parcela de 260 m<sup>2</sup>, con un gran patio, en la zona de colegios, instituto, polideportivo. Gran garaje con acceso directo a la vivienda.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

225.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Griñón

Inmogestión Griñón, S.L.  
Calle Juan Carlos I, 2, Local 1  
91 700 09 25  
grinon@hogaresgroup.es



### Cubas de la Sagra

117 m<sup>2</sup> 3 2

Vivienda de obra nueva eficiente con placas solares y aerotermia mediante suelo radiante. Cuatro chalets independientes distribuidos en planta con parcela de 600 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

284.000€



### Griñón

215 m<sup>2</sup> 4 3

Chalet adosado de esquina, con jardín y piscina privada. Destacar su perfecto estado, las mejoras en jardín y doble acristalamiento de la vivienda. Se sitúa en una tranquila zona residencial cercana a todos los servicios.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

379.000€



### Moraleja de Enmedio

154 m<sup>2</sup> 4 3

Chalet pareado con jardín. Destacar su luminosidad y amplia parcela con varios ambientes.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

356.000€



### Cubas de la Sagra

220 m<sup>2</sup> 3 3

Chalet Pareado con jardín con varios ambientes y piscina privada. Cuenta con instalación de placas solares. Reciente reformas y ampliaciones. Se sitúa en una tranquila zona residencial.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

267.000€



### Cubas de la Sagra

148 m<sup>2</sup> 3 1

Casa independiente con distribución en planta y jardín. Destacar sus amplias estancias y luminosidad. La vivienda se sitúa en el centro del municipio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

254.900€



### Griñón

160 m<sup>2</sup> 4 2

Chalet adosado con reciente ampliación en cocina, salón y garaje. Dormitorio y baño en planta principal.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

314.000€



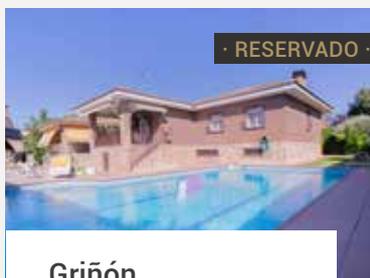
### Cubas de la Sagra

176 m<sup>2</sup> 3 3

Chalet Pareado con piscina privada. Se sitúa en una tranquila zona residencial, rodeada de zonas verdes y cercana a transporte público y centro de la localidad.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

329.900€



### Griñón

262 m<sup>2</sup> 4 2

Chalet independiente con piscina. Destacar sus recientes mejoras y distribución en planta. Dispone de garaje. En parcela de 540 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

374.000€



### Griñón

85 m<sup>2</sup> 3 2

Magnífico piso dúplex reformado. Incluye amplia plaza de garaje. Céntrico. Año 2004.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

204.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Leganés

Monegros Gestión 2022, S.L.  
Calle Ampurdán, 11  
(entrada por calle Pedroches)  
91 449 19 53  
leganes@hogaresgroup.es



### La Fortuna

76 m<sup>2</sup> 1 1

Local de dos plantas con aseo y zona de oficina, posible consulta para conversión a vivienda. Construido en el 2005, dispone de habitación con ventana.

CEE En trámite

159.000€



RESERVADO

### Carrascal

117 m<sup>2</sup> 4 2

Maravilloso bajo tipo dúplex. Dispone de patio privado. Urbanización con piscina opcional y zona infantil. Garaje y trastero incluidos. Zona con todo tipo de servicios de primera necesidad.

CEE En trámite

309.999€



RESERVADO

### Carrascal

80 m<sup>2</sup> 3 2

Vivienda totalmente reformada, con 3 habitaciones y situada en el barrio del Carrascal. Reforma actual del año 2024.

CEE En trámite

259.900€



RESERVADO

### Zarzaquemada

70 m<sup>2</sup> 3 1

Reservado en menos de una semana. La vivienda consta de 3 dormitorios con una de las mejores orientaciones.

CEE En trámite

189.900€



### Carrascal

106 m<sup>2</sup> 4 2

La vivienda tiene una reforma integral con las mejores calidades además contar con 4 habitaciones y 2 baños. Próximo a todos los servicios y en una de las mejores zonas del Carrascal.

CEE En trámite

319.999€



### La Fortuna

46 m<sup>2</sup> 2 1

Magnifico piso recién reformado en el corazón de La Fortuna, primera planta situada en una zona muy tranquila. Cocina a medida, Aire acondicionado con bomba de calor y excelentes calidades en su reforma.

CEE En trámite

139.500€



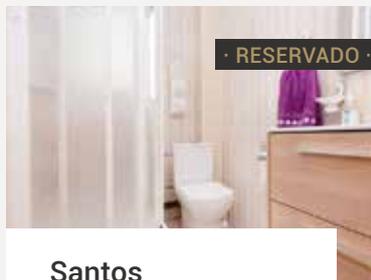
### Santos

80 m<sup>2</sup> 2 1

Estupendo piso en cuarta planta, exterior, super luminoso, con 2 terrazas, cocina con office y salón de gran tamaño. Listo para entrar a vivir.

CEE CONSUMO CD/N | EMISIONES DD/N

175.000€



RESERVADO

### Santos

65 m<sup>2</sup> 2 1

Estupendo piso en segunda planta muy cerca del Parque Picasso, muy amplio y luminoso. Cocina actualizada y baño reformado.

CEE En trámite

145.000€



### Calle Bureba

40 m<sup>2</sup> 2 1

Fantastico piso reformado que consta de salón con cocina americana, 2 dormitorios y baño, perfecto para entrar a vivir.

CEE CONSUMO CD/N | EMISIONES DD/N

132.260€



### Campo de Tiro

📏 250 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 5

Incredible chalet pareado en Campo de tiro. Dispone de 6 dormitorios y 5 baños repartidos en sus 4 plantas. Pertenece a urbanización cerrada con piscina y zonas comunes.

CEE En trámite

470.000€



### Leganés Norte

📏 103 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Maravilloso bajo tipo dúplex. Dispone de patio privado. Urbanización con piscina opcional y zona infantil. Garaje y trastero incluidos. Zona con todo tipo de servicios de primera necesidad.

CEE En trámite

313.000€



### Leganés Norte

📏 101 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Fantástico piso de 4 dormitorios, 2 baños y terraza privada. Amplio y luminoso. Pertenece a urbanización cerrada con zonas ajardinadas. Garaje y trastero incluidos.

CEE En trámite

315.000€



### Santos

📏 74 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Fantástico piso en cuarta planta totalmente exterior de 2 dormitorios, salón, cocina y baño. Aire acondicionado y calefacción en toda las estancias.

CEE CONSUMO CD/N | EMISIONES DD/N

134.900€



### V. de los Estudiantes

📏 152 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Fantástico piso completamente reformado en urbanización. Consta de 3 dormitorios, 2 baños, cocina completamente equipada. Garaje y trastero.

CEE CONSUMO CD/N | EMISIONES DD/N

335.000€



### V. de los Estudiantes

📏 60 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Fantástico ático completamente reformado. Consta de dormitorio, baño completo con plato de ducha, cocina equipada. La finca cuenta con ascensor.

CEE CONSUMO CD/N | EMISIONES DD/N

198.000€



### V. de los Estudiantes

📏 197 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Vivienda seminueva en urbanización. Consta de 4 dormitorios, 2 baños, amplio salón comedor y cocina equipada. Garaje y trastero.

CEE CONSUMO CD/N | EMISIONES DD/N

379.900€



### V. de los Estudiantes

📏 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Vendido en menos de 1 semana. Magnífico ático de construcción seminueva. Cocina completamente equipada, salón comedor y urbanización con piscina.

CEE En trámite

270.000€



### Zarzaquemada

📏 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Vivienda a escasos metros de la Avenida Rey Juan Carlos I. Piso completamente exterior consta de 3 dormitorios espaciosos y cuarto de baño completo

CEE CONSUMO CD/N | EMISIONES DD/N

154.990€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Leganés

Polvoranca Leganés Centro, S.L.  
Plaza El Salvador, 4  
660 23 22 46  
leganespolvoranca@hogaresgroup.es



### Solagua

🏠 97 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Precioso piso de 3 dormitorios, 2 baños y 2 terrazas privadas. Pertenecce a urbanización cerrada con zona infantil. Incluye 2 plazas de garaje y trastero. Calefacción de gas natural.

CEE En trámite

335.000€



### Solagua

🏠 106 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Maravilloso piso con terraza grande en una de las urbanizaciones más demandadas de la zona. 3 dormitorios, 2 baños, garaje y trastero. Perfecto estado, para entrar a vivir.

CEE En trámite

395.000€



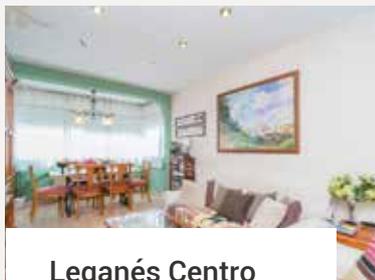
### Leganés Centro

🏠 71 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Gran oportunidad  
Espectacular atico duplex en el centro.

CEE En trámite

314.900€



### Leganés Centro

🏠 68 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Impresionante piso en Leganés centro. Dispone de 3 dormitorios y baño.

CEE En trámite

174.900€



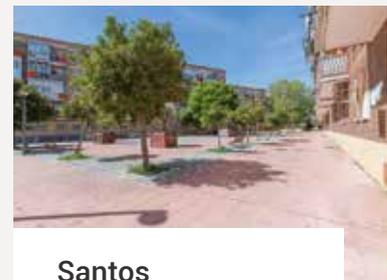
### Leganés Centro

🏠 74 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Impresionante piso en todo el centro de Leganés, compuesto de 3 dormitorios, baños y terraza.

CEE En trámite

166.900€



### Santos

🏠 73 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Precioso piso en los santos compuesto de 3 dormitorios, baño y terraza.

CEE En trámite

135.900€



### Leganés Centro

🏠 210 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Impresionante chalet independiente en el centro de Leganés, con 3 dormitorios y 2 baños.

CEE En trámite

399.900€



### Leganés Centro

🏠 95 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Vivienda en pleno centro de la ciudad en una de las arterias principales de la ciudad en zona peatonal sin acceso rodado.

CEE En trámite

379.000€



### Leganés Centro

🏠 112 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Vivienda en casco antiguo de Leganés, zona con tráfico rodado. 3 Dormitorios y 2 baños, salón muy amplio y luminoso.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

210.900€



### Virgenes

🏠 54 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Piso en planta baja con 2 habitaciones, salón, cocina y baño. Junto a la Renfe de Leganés Central.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

129.000€



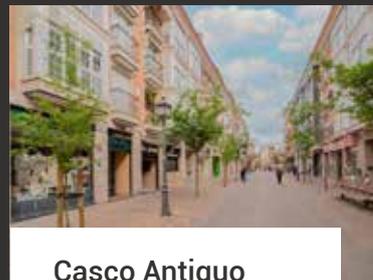
### Descubridores

🏠 67 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Piso en tercera planta con ascensor, enfrente de la Plaza Mayor de Leganés. Dispone de 3 dormitorios y terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

145.000€



### Casco Antiguo

🏠 95 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Vivienda en pleno centro de la ciudad, en una de las arterias principales, en zona peatonal sin acceso rodado.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

379.000€



### Casco Antiguo

🏠 112 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Vivienda en casco antiguo de Leganés, zona con tráfico rodado. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños y salón muy amplio y luminoso.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

210.000€



### San Nicasio

🏠 71 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Local comercial en planta baja con posibilidad de cambio de uso a 2 estudios o 3 habitaciones y baño. Junto a la Renfe de Leganés Central.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

107.500€



· VENDIDO ·

### Rio Ter

🏠 73 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Fantástica vivienda en 1ª planta. Cocina con office y terraza. Fachada hecha, ascensor y trastero. Zona muy tranquila junto a la Universidad Carlos III.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

179.900€



### Rio Guadiana

🏠 69 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

2ª Planta con ascensor aprobado en acta. Cocina con tendedero. Posibilidad de hacer 4 habitaciones. Junto a Metro San Nicasio y Renfe Leganés Central.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

139.900€



· RESERVADO ·

### Arroyo Culebro

🏠 143 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Espectacular ático-duplex con terraza de 25 m<sup>2</sup>. Urbanización cerrada con piscina, 2 plazas de garaje y trastero. En el barrio más tranquilo de Leganés.

CEE CONSUMO E | EMISIONES G

349.900€



### Mendiguchia

🏠 68 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Segunda planta con ascensor. Vivienda reformada. Con 3 habitaciones y baño. Plaza de garaje incluida. Vida de barrio, junto a Metro, Renfe y universidad.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

179.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Fuenlabrada

Estudio El Arroyo 2020, S.L.U.  
C/ Comunidad de Madrid  
esquina Pz. Valdehondillo, 10  
91 152 47 13  
elarroyo@hogaresgroup.es



### Fuenlabrada II

🏠 81 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 1

Piso semireformado, con 3 dormitorios, salón de paso, baño, cocina independiente y trastero, edificio con ascensor y fachada rehabilitada. Financiación hasta el 100%.

CEE CONSUMO E215 | EMISIONES E45

145.000€



### Centro

🏠 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 1

Piso totalmente reformado en 2022 de 3 amplios dormitorios, salón de paso con terraza abierta, cocina semiamericana y trastero. Financiación hasta el 100%.

CEE CONSUMO G328 | EMISIONES E68

150.000€



### Fuenlabrada II

🏠 250 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 3

Chalet adosado con 4 dormitorios, 2 baños (1 en suite), aseo, garaje, bodega y parcela privada con piscina. Financiación hasta el 100%.

CEE CONSUMO E214 | EMISIONES D43

385.000€



### El Arroyo

🏠 13 m<sup>2</sup>

Plaza de garaje de 13 m<sup>2</sup> para cualquier tipo de vehículo, con fácil maniobra, puerta automática, ubicada en planta, salida rápida a carretera.

10.000€



### Fuenlabrada II

🏠 82 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 2

Piso exterior reformado en 2017. 3 dormitorios, baño, aseo, salón con terraza incorporada, cocina independiente y trastero. Edificio con ascensor. Vendido en 48 horas.

CEE CONSUMO E254 | EMISIONES E66

199.000€



### Fuenlabrada II

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 1

Piso a reformar, con 3 amplios dormitorios, salón de paso, baño, cocina independiente y terraza abierta. Edificio con ascensor. Financiación hasta el 100%.

CEE CONSUMO E247 | EMISIONES E49

145.000€



### El Arroyo

🏠 111 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚶 2

Piso exterior de 4 dormitorios, 2 baños, salón de paso con terraza abierta, cocina independiente y trastero. Edificio con ascensor. Financiación hasta el 100%.

CEE CONSUMO E245 | EMISIONES E51

180.000€



### Centro

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 1

Piso bajo reformado en 2013, con 3 dormitorios, salón de paso, baño y cocina independiente. Edificio con ascensor y fachada rehabilitada.

CEE CONSUMO E182 | EMISIONES E54

169.000€



### Fuenlabrada II

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚶 1

Piso reformado en 2020 compuesto de 3 dormitorios, baño, salón de paso con terraza abierta y cocina independiente. Ascensor y fachada rehabilitada. Financiación hasta el 100%.

CEE CONSUMO C86 | EMISIONES C18

185.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Fuenlabrada

Estudio Ciudad  
de Fuenlabrada, S.L.  
Avenida de los Andes, 2  
91 138 51 38  
laavanzada@hogaresgroup.es



### La Serna

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Piso reformado en el 2000 con salón de paso, terraza acristalada y cocina independiente. Edificio con ascensor. Financiación hasta el 100%.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

169.000€



### Centro

🏠 78 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Pisos de obra nueva. Próxima construcción de 8 vivienda de 2 dormitorios y 2 baños y áticos con dormitorio y terraza de 30 m<sup>2</sup>. Primeras calidades con aerotermia. Ya puedes reservar.

CEE CONSUMO B | EMISIONES B

220.000€



### La Serna

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Piso reformado con salón de paso, terraza incorporada y cocina independiente. Edificio con ascensor y fachada rehabilitada. Vendido en menos de 1 mes.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

179.000€



### Loranca

🏠 250 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Piso de renta libre de 2004: Salón y cocina independientes, terraza, plaza de garaje y trastero. Con ascensor. Urbanización con piscina. Vendido en 24 horas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

245.000€



### La Avanzada

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Piso reformado en 2020: con salón de paso, terraza acristalada y cocina independiente. Edificio con fachada rehabilitada. Financiación hasta el 100%.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

179.000€



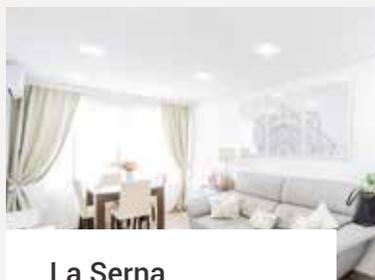
### La Avanzada

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Piso reformado en 2020: con salón de paso, terraza abierta y cocina independiente y aseo. Edificio con ascensor. Financiación hasta el 100%.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

199.000€



### La Serna

🏠 82 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Piso reformado en 2020: con salón de paso, vestidor y trastero. Edificio con ascensor. Financiación hasta el 100%.

CEE CONSUMO G | EMISIONES F

225.000€



### La Avanzada

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Piso reformado en 2020: con salón de paso, terraza acristalada y cocina independiente. Edificio sin ascensor. Vendido en 1 semana.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

155.000€



### La Avanzada

🏠 263 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 2

Chalet pareado de esquina: Salón independiente, buhardilla, bodega, garaje para 2 coches y parcela libre de 106 m<sup>2</sup>. Financiación hasta el 100%.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

430.000€



### Fuensalida

🏠 149 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Fantástico chalet independiente, a estrenar. Cuenta con 4 habitaciones, 2 baños, salón, cocina y una parcela de 1000 m<sup>2</sup>.

CEE ➔ En trámite

**238.000€**



### El Viso

🏠 250 m<sup>2</sup> 🛏️ 9 🚿 2

Fantástico chalet independiente, Cuenta con 9 habitaciones, 2 baños, salón, cocina, y parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, donde tenemos la piscina.

CEE ➔ En trámite

**195.000€**



### Móstoles

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Vivienda en cuarta planta a reformar en el centro de Móstoles. Cuenta con 3 habitaciones, 2 baños, salón y cocina, además con trastero y garaje.

CEE ➔ En trámite

**228.000€**



### Móstoles

🏠 120 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Vivienda reformada en quinta planta, en el PAU de Móstoles. Cuenta con 3 habitaciones, 2 baños, salón y cocina, cuenta además con trastero y garaje.

CEE ➔ En trámite

**259.000€**



### Móstoles

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Vivienda en quinta planta, reformada en el PAU de Móstoles. Cuenta con 2 habitaciones, 2 baños, salón y cocina, cuenta además con trastero y 2 plazas de garaje.

CEE ➔ En trámite

**259.000€**



### Móstoles

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Vivienda reformada en segunda planta en el PAU de Móstoles. Cuenta con 3 habitaciones, 2 baños, salón y cocina, además con trastero y plaza de garaje.

CEE ➔ En trámite

**324.000€**



### Móstoles

🏠 100 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Vivienda a reformar en una cuarta planta en el centro de Móstoles. Cuenta con 4 habitaciones, 2 baños, salón y cocina.

CEE ➔ En trámite

**229.000€**



### Orcasitas

🏠 130 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Vivienda en una cuarta planta totalmente reformada en Usera. Cuenta con 4 habitaciones, 2 baños, salón y cocina. No tiene ascensor.

CEE ➔ En trámite

**238.000€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Otras zonas

Para más información:  
633 553 945  
oficinafz@hogaresgroup.es



### Noves

 600 m<sup>2</sup>

Nave con vivienda en la zona de Noves,  
ideal para tener tu negocio y poder vivir allí.

CEE

En trámite

**229.000€**



### Ciudad Jardín

 80 m<sup>2</sup>  3  1

Vivienda en una sexta planta  
en la zona de Ciudad jardín.  
Cuenta con 3 habitaciones,  
baño, salón y cocina.

CEE

En trámite

**218.900€**



### Chamberí

 200 m<sup>2</sup>  3  2

Vivienda en octava planta  
en la zona de Chamberí.  
Cuenta con 3 habitaciones, 2 baño,  
salón y cocina.  
Terraza de 80 m<sup>2</sup>.

CEE

En trámite

**1.290.000€**



### Vicálvaro

 80 m<sup>2</sup>  3  2

Vivienda en octava planta  
en la zona de Vicálvaro.  
Cuenta con 3 habitaciones, 2 baño, salón y cocina.  
Tiene garaje y trastero.  
Zona común con piscina.

CEE

En trámite

**399.000€**



### San Fernando

🏠 105 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚽 1

Vivienda en primera planta en la zona de San Fernando de Henares. Cuenta con 3 habitaciones, baño, salón y cocina.

CEE ➔ En trámite

**139.900€**



### Getafe

🏠 100 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚽 1

Vivienda reformada en tercera planta en el centro de Getafe. Cuenta con 2 habitaciones, baño, salón y cocina. Tiene garaje y trastero

CEE ➔ En trámite

**239.000€**



### Carabanchel

🏠 105 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚽 1

Vivienda en quinta planta en la zona de Carabanchel. Cuenta con 3 habitaciones, baño, salón y cocina.

CEE ➔ En trámite

**309.000€**



### Alcorcón

🏠 105 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚽 2

Vivienda en quinta planta en la zona de Alcorcón. Cuenta con 4 habitaciones, 2 baños, salón y cocina.

CEE ➔ En trámite

**309.000€**



En este directorio podrás ver todas  
las viviendas de Hogares Group

## Aldea del Fresno



Carretera de Madrid, 11  
28620 Aldea del Fresno  
Madrid  
91 277 58 22

## Arroyomolinos



Avda. de la Unión Europea, 53  
28939 Arroyomolinos  
Madrid  
91 238 53 58

## Boadilla del Monte



Avenida Infante Don Luis, 15  
28660 Boadilla del Monte  
Madrid  
91 702 05 54

## Boadilla del Monte



Calle San Sebastian, 2  
28660 Boadilla del Monte  
Madrid  
91 700 01 29

## Calypo-Fado



Avenida Toledo, 80  
Urbanización Calypo-Fado  
45950 Casarrubios del Monte  
Toledo  
91 827 97 15

## Collado Villalba



Calle del Santo, 1  
28400 Collado Villalba  
Madrid  
644 028 374

## Collado Villalba



C/ Honorio Lozano, 22, lc 2  
28400 Collado Villalba  
Madrid  
91 866 32 04

## Collado Villalba



C/ Virgen de la Cabeza, 1  
28400 Collado Villalba  
Madrid  
91 009 74 56

## Colmenar Viejo



Carretera de Miraflores, 2  
28770 Colmenar Viejo  
Madrid  
653 776 418

## El Álamo



Avenida de Madrid, 32  
28607 El Álamo  
Madrid  
91 128 79 92

## El Escorial



Avda. de la Constitución, 9  
28280 El Escorial  
Madrid  
91 884 21 29

## Fuenlabrada



C/ Comunidad de Madrid  
Esq. Plaza Valdehondillo, 10  
28944 Fuenlabrada  
Madrid  
91 152 47 13

## Fuenlabrada



Avenida de Los Andés, 2  
28944 Fuenlabrada  
Madrid  
91 138 51 38

## Galapagar



Plaza Victorino Martín Andrés, 2  
28260 Galapagar  
Madrid  
91 858 65 39

## Griñón



C/ Juan Carlos I, 2, Local 1  
28971 Griñón  
Madrid  
91 700 09 25

## Guadarrama



Calle Escorial, 8  
28440 Guadarrama  
Madrid  
91 854 10 82

## Las Rozas de Madrid



Cuesta de San Francisco, 19  
28231 Las Rozas de Madrid  
Madrid  
91 941 56 68

## Leganés



Plaza El Salvador, 4  
28911 Leganés  
Madrid

## Leganés



C/ Ampurdán, 11  
(entrada por C/ Pedroches)  
28915 Leganés · Madrid  
91 449 19 53

## Majadahonda



Carretera de Pozuelo, 26  
28220 Majadahonda  
Madrid  
91 435 40 57

## Majadahonda



Arcipreste de Hita, 2, lc. 3 y 4  
28220 Majadahonda  
Madrid  
91 425 29 41

## Méntrida



Avenida de la Solana, 23  
45930 Méntrida  
Toledo  
91 817 81 46

## Navalcarnero



Calle Labrador, 1  
28600 Navalcarnero  
Madrid  
600 071 933

## San Lorenzo de El Escorial



Plaza de la constitución, 7  
28200 San Lorenzo  
de El Escorial - Madrid  
91 878 56 24

## San Martín de Valdeiglesias



Avenida Madrid, 9  
28680 San Martín de  
Valdeiglesias - Madrid  
91 037 68 97

## Sevilla la Nueva



Plaza de España, 6, local 1  
28609 Sevilla la Nueva  
Madrid  
91 567 22 68

## Torrelodones



Carlos Picabea, 6  
28250 Torrelodones  
Madrid  
91 412 91 68

## Valdemorillo



Calle de La Paz, 61  
28210 Valdemorillo  
Madrid  
91 149 32 69

## Villa del Prado



Avenida Juan Carlos I, 9  
28630 Villa del Prado  
Madrid  
91 277 58 22

## Villanueva de La Cañada



Calle Real, 14  
28591 Villanueva  
de La Cañada - Madrid  
91 782 47 12

## Villanueva del Pardillo



Calle Jaral, 1 · Local 6  
28229 Villanueva  
del Pardillo - Madrid  
91 017 10 61

## Villaviciosa de Odón



Pza. del mercado, 1 (C/ Carretas)  
28670 Villaviciosa de Odón  
Madrid  
91 571 50 85

## Otras zonas



C/ Ronda del Concejo, 10  
28600 Navalcarnero  
Madrid  
633 553 945



## DIRECTORIO DE OFICINAS

### Próximas aperturas

#### Alpedrete

672 81 76 77



#### Las Rozas de Madrid

91 425 29 41



#### Leganés

639 812 392



#### Leganés

615 338 912



#### Leganés

651 930 400



#### Leganés

689 137 260



#### Leganés

633 194 412



#### Pozuelo de Alarcón

680 27 64 11



#### Tres Cantos

664 642 483



## DIRECTORIO DE OFICINAS

### Aquí podrás ver donde se encuentran las oficinas de Finahogar

#### Collado Villalba



687 955 441  
villalba@finahogar.es

#### Leganés



662 496 122  
leganes@finahogar.es

#### Majadahonda



667 728 239  
majadahonda@finahogar.es

#### Navalcarnero



91 810 15 49  
navalcarnero@finahogar.es

#### Villanueva de La Cañada



630 561 577  
villanueva@finahogar.es

# Tu casa.

tan importante  
para ti como  
para nosotros.



**HOGARES**

Una nueva forma de ser inmobiliaria

¿UNA HIPOTECA  
CON UN TIPO

**BAJÍ  
SÍMO**



**Y BUENÍSIMAS CONDICIONES?**

Si existe, la encontramos

 **FINANHOGAR**