

# HOGARES

REVISTA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA · EJEMPLAR GRATUITO

Nº 23

## Javier Mach Cestero

Concejal de Urbanismo, Vivienda, Infraestructuras y Obras - Sevilla la Nueva

"Queremos asegurar que nuestros vecinos tengan la oportunidad de quedarse a vivir aquí."



**Escucha nuestro podcast**  
Información, consejos y entrevistas del mercado inmobiliario presentado por Óscar Montero

## Pablo Palacios

Responsable de mantenimiento, Aquaglass

Disponer de una piscina en tu hogar, ya no es para unos pocos privilegiados, pero tenemos que tener en cuenta qué requiere.



AGO 2024

Comunidad de Madrid / Castilla la Mancha

Atención al cliente: 918 101 549 | hogares@hogaresgroup.es | hogaresgroup.es

Diseño y maquetación: Yslandia Trabajos Creativos S.L. Imprime y edita: Servicios Gráficos Rubén Martínez, S.L. B87456067.  
Cualquier información o reproducción parcial o total deberá ser autorizada por Hogares Group.



NO ES UN PÁJARO, NI UN AVIÓN  
ES TU VIVIENDA  
AL PRECIO

# MÁS ALTO

DEL MERCADO



[www.hogaresgroup.es](http://www.hogaresgroup.es)

- 3. Índice
- 4. Entrevista con Javier Mach Cestero
- 6. Viviendas en El Escorial
- 7. Viviendas en San Lorenzo de El Escorial
- 8. Viviendas en Guadarrama
- 9. Viviendas en Collado Villalba
- 12. Viviendas en Colmenar Viejo
- 13. Viviendas en Tres Cantos
- 14. Viviendas en Galapagar
- 15. Viviendas en Torreloz
- 16. Viviendas en Las Rozas de Madrid
- 18. Viviendas en Majadahonda
- 21. Viviendas en Valdemorillo
- 22. Entrevista con Pablo Palacios
- 24. Viviendas en Villanueva del Pardillo
- 26. Viviendas en Villanueva de La Cañada
- 27. Viviendas en San Martín de Valdeiglesias
- 28. Viviendas en Villaviciosa de Odón
- 30. Reportaje de Finanzhogar
- 32. Viviendas en Boadilla del Monte
- 34. Viviendas en Sevilla la Nueva
- 35. Viviendas en Aldea del Fresno
- 36. Viviendas en Villa del Prado
- 37. Viviendas en Mérida
- 38. Viviendas en Calypo-Fado
- 39. Nuestras oficinas: Tres Cantos
- 40. Viviendas en Navalcarnero
- 42. Viviendas en Arroyomolinos
- 44. Viviendas en El Álamo
- 45. Viviendas en Griñón
- 46. Viviendas en Leganés
- 50. Viviendas en Fuenlabrada
- 52. Entrevista con Antonio Blanco
- 53. Viviendas en otras zonas
- 56. Directorio de oficinas Hogares
- 58. Directorio de oficinas Finanzhogar





/ ENTREVISTA

## *Javier Mach Cestero* Concejal de Urbanismo, Vivienda, Infraestructuras y Obras

**Sevilla la Nueva se encuentra en el suroeste de la Comunidad de Madrid, entre Navalcarnero y Brunete y pertenece a la cuenca del Guadarrama. una localidad que sigue manteniendo su encanto rural, combinado con su atractivo como lugar de residencia.**

Hoy hablamos con Javier Mach Cestero, concejal de Urbanismo, Vivienda, Infraestructuras y Obras de este municipio.

**/ P. ¿Cuáles son los principales proyectos de desarrollo urbanístico que tiene previstos Sevilla la Nueva?**

/ R: El principal reto al que nos enfrentamos en Sevilla la Nueva es la falta de vivienda, tanto en alquiler, como en venta. Los jóvenes necesitan viviendas asequibles y estamos trabajando para hacerlo realidad.

Estamos a punto de reactivar dos sectores urbanísticos; uno en Los Manantiales, una urbanización periférica, y otro junto al núcleo urbano.

Además, estamos en la última fase de tramitación del Plan General de la Organización del Núcleo Urbano, un proceso complejo y prolon-

gado en el que llevamos trabajando muchos años. La aprobación de este plan es esencial para el desarrollo urbanístico del pueblo, facilitará la inversión y construcción de nuevas viviendas y permitirá desarrollar distintos sectores urbanísticos que han estado parados desde hace años, ayudándonos a crecer de una manera ordenada y sostenible.

Otro reto vital para nosotros es conseguir el desdoblamiento de la M-600, una carretera cuya densidad de tráfico ha aumentado de manera exponencial los últimos años, lamentablemente, con un índice de siniestralidad muy elevado.

**/ P. ¿Qué medidas se están tomando para garantizar una oferta asequible y de calidad?**

/ R: Desde el ayuntamiento tenemos como objetivo facilitar el acceso a la vivienda a nuestros jóvenes y familias monoparentales.

*“Queremos asegurar que nuestros vecinos tengan la oportunidad de quedarse a vivir aquí.”*

Para ello, estamos implementando diversas medidas. Por un lado, estamos trabajando en incentivos para los propietarios que alquilen sus viviendas a jóvenes empadronados, facilitando así su emancipación y arraigo. Por otro, estamos explorando medidas legales que prioricen el acceso a la vivienda en alquiler a nuestros jóvenes frente a los no empadronados. Además, colaboramos con promotores y constructores para que incluyan viviendas asequibles en sus futuros proyectos y estudiando la posibilidad de ofrecer ayudas y subvenciones para la compra de la primera vivienda a los jóvenes.

Queremos asegurar que nuestros vecinos tengan la oportunidad de quedarse a vivir aquí.

**/ P. ¿Se están implementando estrategias para reducir la huella ambiental en el desarrollo urbano?**

/ R: Sí, absolutamente. Sevilla la Nueva está comprometida con la sostenibilidad y la protección del medio ambiente. Nuestra ubicación en la Zona Zepa y la importancia de la superficie que abarca nuestro municipio, nos recuerdan la importancia de preservar el entorno natural.

Estamos implementando algunas estrategias: el fomento de la construcción sostenible, la promoción de energías renovables en edificaciones existentes y futuras y la mejora de la eficiencia energética. Incentivamos a los vecinos a participar en programas de



reciclaje y reducción de residuos y desarrollando planes para aumentar las áreas verdes y mejorar las infraestructuras del transporte sostenible.

Queremos asegurar que el crecimiento de nuestro pueblo no comprometa a su belleza natural y la calidad de vida de sus habitantes.

**/ P. ¿Cuáles son los mayores desafíos en términos de urbanismo y vivienda?**

/ R: Uno de los mayores desafíos es equilibrar el crecimiento con la preservación de nuestra identidad de pueblo. Queremos crecer en población, pero no perder el encanto de vivir en un pueblo con un fuerte sentido de comunidad.

Otros desafíos son la gestión del suelo y la aprobación del Plan General.

Finalmente, creo que la mejora continua de las infraestructuras y servicios públicos es vital para mantener y elevar la calidad de vida de nuestros vecinos.



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

El Escorial

Consulting inmobiliario  
El Escorial, S.L.  
Avenida de la Constitución, 9  
91 884 21 29  
escorial@hogaresgroup.es



· RESERVADO ·

### Joaquín Pacheco

🏠 251 m<sup>2</sup> 🚗 5 🛏️ 4

Impresionante chalet independiente muy luminoso y amplio, 5 dormitorios, 4 baños, terraza, garaje y trastero. Situado junto a todos los servicios.

CEE En trámite

550.000€



### Pinosol

🏠 450 m<sup>2</sup> 🚗 6 🛏️ 4

Espectacular chalet independiente con piscina, reformado, 1.536 m<sup>2</sup> de parcela, 6 habitaciones, 4 baños, garaje, suelo radiante, aerotermia, placas solares y mucho más.

CEE En trámite

620.000€



· RESERVADO ·

### Los Madroños

🏠 202 m<sup>2</sup> 🚗 5 🛏️ 3

Espectacular ático duplex con terraza, 5 habitaciones, 3 baños, plaza de garaje y trastero, situado en urbanización con piscina, pista de tenis y portero. Muy bien situado a la estación de tren.

CEE En trámite

315.000€



· RESERVADO ·

### Pinalca

🏠 131 m<sup>2</sup> 🚗 2 🛏️ 2

Amplio piso reformado con 2 habitaciones, 2 baños, terraza, en urbanización privada con piscina, ascensor, club social, zona deportiva y portero. tiene plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

267.500€



### Pinalca

🏠 135 m<sup>2</sup> 🚗 3 🛏️ 2

Piso de 3 dormitorios con 2 baños y terraza. Bien situado, en urbanización privada con piscina, ascensor, club social, zona deportiva y portero. Tiene plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

250.000€



· VENDIDO ·

### Parque Real

🏠 82 m<sup>2</sup> 🚗 2 🛏️ 2

Piso de 2 habitaciones, 2 baños y terraza en urbanización con piscina, ascensor, portero físico y muy proxima a la estación de tren y todos los servicios. Es muy luminoso.

CEE En trámite

205.000€



· RESERVADO ·

### Dehesa Omaña

🏠 87 m<sup>2</sup> 🚗 3 🛏️ 1

Piso de esquina en urbanización con piscina muy proxima a todos los servicios y estación de tren. Es muy luminoso, tiene 3 habitaciones, cuarto de baño y terraza.

CEE En trámite

155.000€



· RESERVADO ·

### Peregrinas

🏠 78 m<sup>2</sup> 🚗 2 🛏️ 1

Piso amplio de 2 dormitorios y cuarto de baño en una primera planta sin ascensor situado en pleno centro de El Escorial, junto a todos los transportes y comercios.

CEE En trámite

169.900€



### BALTASAR PORREÑO

🏠 106 m<sup>2</sup> 🚗 3 🛏️ 2

Duplex invertido en una planta baja de 3 habitaciones y 2 baños con plaza de garaje situada en el centro del pueblo, junto a todos los servicios. Es del año 2008 totalmente reformado.

CEE En trámite

254.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

San Lorenzo  
de El Escorial

Asesores San Lorenzo  
El Escorial, S.L.  
Plaza de la Constitución, 7  
91 878 56 24  
sanlorenzo@hogaresgroup.es



### Felipe II

🏠 195 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Chalet adosado completamente reformado de tres plantas, jardín de 65 m<sup>2</sup>, garaje, 4 habitaciones, una en suite y buhardilla. Urbanización tranquila, con buena conexión a Madrid, pistas de deporte y piscina.

CEE En trámite

415.000€



### Centro

🏠 180 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Impresionante bajo con techos altos de 4 habitaciones y 2 baños, con 180 m<sup>2</sup> y un jardín de 200 m<sup>2</sup>. Necesita reforma.

CEE En trámite

479.900€



### Centro

🏠 180 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 2

Primero con ascensor, 5 habitaciones y 2 baños, con 180 m<sup>2</sup> construidos y una terraza con vistas. Necesita reforma.

CEE En trámite

459.900€



### Centro Historico

🏠 60 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Piso bajo en casa señorial con jardín compartido. Completamente reformado, bajos costes de mantenimiento y gran encanto. Con vistas a Madrid y en el centro de San Lorenzo.

CEE En trámite

199.900€



### Casillas

🏠 49 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Piso de 2 plantas totalmente reformado. En la planta baja se encuentra el salón, la cocina americana y el baño, en la planta superior habitación de 2 estancias, armarios empotrados y balcón.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

137.000€



### Centro

🏠 337 m<sup>2</sup> 🛏️ 9 🚿 4

Impresionante casa de época de 3 plantas, 9 habitaciones, 4 cuartos de baño y plaza de garaje, con 2 terrazas y un jardín.

CEE En trámite

649.900€



### Abantos

🏠 164 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Dúplex de 4 habitaciones, 2 baños, plaza de garaje y trastero. El piso tiene orientación sur y vistas a Madrid y al Monasterio.

CEE En trámite

252.000€



### Zona Centro

🏠 107 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 1

Piso muy amplio a reformar por completo en todo el centro de San Lorenzo de El Escorial. Cuenta con 4 habitaciones y ventanas en todas las orientaciones.

CEE En trámite

134.900€



### Zaburdon

🏠 343 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Chalet independiente de 3 plantas y 2300 m<sup>2</sup> de parcela. Cuenta con 2 habitaciones, baño y aseo en planta y, otras 2 habitaciones y baño, en la segunda planta. Está en urbanización con zona deportiva y piscina.

CEE En trámite

675.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Guadarrama

Estudio Guadarrama  
2020, S.L.  
Calle Escorial, 8  
91 854 10 82  
guadarrama@hogaresgroup.es



### La Reserva

132 m<sup>2</sup> 2 2

Precioso ático en Urbanización La Reserva. La vivienda cuenta con 2 habitaciones y 2 baños además de trastero, garaje, piscina y gimnasio comunitario. Espectaculares vistas a la sierra.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

279.900€



### Monteleón

82 m<sup>2</sup> 3 1

Espectacular piso en Urbanización Monteleón. Dispone de 3 habitaciones y baño. Con ascensor, piscina y zonas comunitarias.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

199.900€



### Molino del Rey

103 m<sup>2</sup> 3 2

Excelente piso en Urbanización con piscina. Cuenta con 3 habitaciones, 2 baños y unas espectaculares vistas a la sierra con una gran terraza para disfrutar de ellas.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

199.900€



### Serranilla

122 m<sup>2</sup> 3 2

Precioso chalet independiente bioclimático en planta. Cuenta con 3 habitaciones y 2 baños con increíble parcela de 1.117 m<sup>2</sup>. Espectaculares vistas a la sierra.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

585.000€



### Prado San Juan

100 m<sup>2</sup> 3 2

Precioso duplex en una buena zona residencial. Cuenta con 1 habitación con baño en planta y 2 habitaciones con un baño en la planta superior.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

233.000€



### Cabezuelas

414 m<sup>2</sup> 5 4

Increíble chalet independiente en la mejor zona de Guadarrama que cuenta con 5 habitaciones, 3 baños y 1 aseo. También cuenta con piscina privada y un amplio jardín.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

598.000€



### Siete Picos

80 m<sup>2</sup> 3 2

Preciso piso reformado en la zona centro de l pueblo. Cuenta con 3 habitaciones y 2 baños y con una terraza con vistas a la sierra de Guadarrama.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

179.900€



### Picazuelo

410 m<sup>2</sup> 5 4

Fabuloso chalet independiente de 5 habitaciones y 4 baños completos. A 5 minutos del centro del pueblo.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

549.000€



### Cabezuelas

281 m<sup>2</sup> 4 4

Fabuloso chalet independiente con 4 habitaciones y 4 baños. Situado en una de las zonas mas prestigiosas de Guadarrama. A tan solo unos minutos andando del centro del pueblo.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

689.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Collado Villalba

Villalba Gestión  
Estación, S.L.  
C/ Honorio Lozano, 22, local 2  
91 009 74 56  
villalbaestacion@hogaresgroup.es



### Villalba Estación

79 m<sup>2</sup> 3 1

Estupendo piso de 3 dormitorios, cuarto de baño completo con bañera, cocina con salida a una pequeña terraza tendadero, salón-comedor amplio con acceso a la terraza principal.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

166.900€



### Villalba Estación

80 m<sup>2</sup> 3 1

Estupendo piso semirreformado en pleno centro de Collado Villalba, próximo a todo tipo de servicios esenciales. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, cuarto de baño completo, terraza y zonas comunes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

200.000€



### Villalba Estación

72 m<sup>2</sup> 3 1

Fantástico piso reformado de 3 dormitorios, cuarto de baño completo con plato de ducha, cocina, salón-comedor con salida a la terraza en urbanización cerrada.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

149.900€



### Villalba Estación

565 m<sup>2</sup> 1 1

Se vende parcela urbanizable en pleno centro de Collado Villalba, próxima a todos los servicios, tales como, centro médico, transporte público, supermercados, colegios...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

850.000€



### Villalba Estación

87 m<sup>2</sup> 3 1

Precioso piso de 3 dormitorios, 2 de ellos con armarios empotrados, cuarto de baño completo con plato de ducha y terraza acristalada en urbanización cerrada con zonas ajardinadas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

169.900€



### Urbanización Semisierra

89 m<sup>2</sup> 4 1

Estupendo piso de 4 dormitorios con armarios empotrados, cuarto de baño completo con plato de ducha y salón-comedor amplio y luminoso con salida a la terraza en urbanización a amplias zonas comunes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

224.900€



### Los Negrales

262 m<sup>2</sup> 4 2

Chalet independiente en amplia parcela en una de las zonas más tranquilas y con mejor comunicación de Collado Villalba, próximo a todos los servicios esenciales como, colegios, centros comerciales...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

435.000€



### Villalba Estación

87 m<sup>2</sup> 3 1

Casa adosada de 3 dormitorios, cuarto de baño completo, cocina amplia, salón-comedor muy luminoso y patio privado. En una de las zonas con mejor comunicación y dotación de servicios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

155.900€



### Collado Mediano

127 m<sup>2</sup> 3 3

Impresionante chalet de obra nueva en una de las zonas más privilegiadas de Collado Mediano. La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 3 cuartos de baño, terraza, trastero, plaza de garaje y jardín.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

414.900€



### Los Belgas

🏠 84 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Estupendo piso de 2 dormitorios, un cuarto de baño completo y un aseo para mayor comodidad, cocina, salón-comedor amplio, garaje y trastero en pleno centro de Collado Villalba.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

229.900€



### Los Belgas

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Cómodo local convertido en vivienda con espacio para amplio dormitorio, cuarto de baño con plato de ducha, cocina, salón-comedor amplio y muy luminoso.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

87.000€



### Los Belgas

🏠 103 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Amplio piso de 4 dormitorios con armarios empotrados, 2 cuartos de baño completos con bañera, 2 terrazas y un acogedor patio para disfrutar de momentos al aire libre y zonas comunes que incluyen piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

217.000€



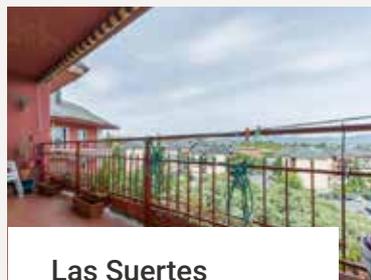
### Los Belgas

🏠 81 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Estupendo piso bajo con patio exterior en una de las zonas con mejor comunicación de Collado Villalba, teniendo al alcance todos los servicios esenciales, como, supermercados, colegios...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

259.900€



### Las Suertes

🏠 124 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Fantástico piso en una de las zonas con mejor comunicación de Villalba, próximo a todos los servicios esenciales. La vivienda cuenta con terraza, trastero, plaza de garaje, ascensor y zonas comunes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

269.900€



### Parque Coruña

🏠 76 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Amplio piso de 3 dormitorios, todos ellos con armarios empotrados, cuarto de baño completo con bañera, salón-comedor con chimenea, terraza acristalada y zonas comunes con piscinas, pistas deportivas...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

219.900€



### Collado Mediano

🏠 50 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Fantástico piso bajo en urbanización cerrada con piscina y zonas ajardinadas. Próximo a todo tipo de servicios como, colegios e institutos, transporte público, supermercados, polideportivo...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

119.000€



### Alpedrete

🏠 374 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Impresionante chalet independiente de estilo canadiense, ubicada en una zona tranquila y familiar. La vivienda cuenta terraza, trastero, garaje y una amplia parcela.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

579.000€



### Alpedrete

🏠 116 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Estupendo piso de 3 dormitorios, 2 cuartos de baño completos, uno de ellos con plato de ducha, salón-comedor con acceso al balcón, plaza de garaje incluida en precio y piscina comunitaria.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

210.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Collado Villalba

Villalba Gestión Estación, S.L.  
C/ El Santo, 1  
644 028 374  
villalbabueblo@hogaresgroup.es



### Villalba Pueblo

📏 66 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🏠 1

Encantador piso de 2 dormitorios, cuarto de baño completo con bañera y plaza de garaje en urbanización cerrada. Se encuentra en una de las zonas más tranquilas y familiares de Collado Villalba.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

200.000€



### Villalba Pueblo

📏 70 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🏠 1

Acogedora vivienda de 2 dormitorios y cuarto de baño en ubicación privilegiada, próxima a todos los servicios, tales como, transporte público, supermercados, colegios e institutos, centro comercial...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

190.000€



### Villalba Pueblo

📏 136 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🏠 2

Fantástico piso de 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 cuartos de baño completos con bañera, salón-comedor con salida a la terraza, trastero y 2 plazas de garaje en urbanización cerrada con piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

345.000€



### Villalba Pueblo

📏 101 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 1

Encantadora casa baja en el corazón de Villalba Pueblo. Próxima a todos los servicios, tales como, transporte público, supermercados, zonas infantiles, colegios e institutos, pequeños comercios...

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

320.000€



### Villalba Pueblo

📏 60 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🏠 1

Bajo en pleno centro de Villalba Pueblo, próximo a todo tipo de servicios como colegios, centro médico, supermercados, transporte público... Además la vivienda cuenta con terraza, trastero y 2 plazas de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

168.000€



### Villalba Pueblo

📏 1.500 m<sup>2</sup>

Parcela urbanizable una de las zonas más tranquilas y con mejor comunicación de Villalba, pues queda próximo a todo tipo de servicios, tales como, transporte público, fácil acceso a la A-6.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

150.000€



### Villalba Pueblo

📏 2.500 m<sup>2</sup>

Enorme parcela urbanizable de 2.500 m<sup>2</sup>, de los cuales 700 m<sup>2</sup> son edificables. Además se encuentra en ubicada estratégicamente, pues queda próxima a todos los servicios esenciales.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

250.000€



### Collado Mediano

📏 103 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 2

Piso totalmente reformado en urbanización cerrada en el corazón de Collado Mediano. La vivienda dispone de un amplia terraza con espectaculares vistas, garaje, trastero y amplias zonas comunes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

230.000€



### Collado Mediano

📏 294 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🏠 3

Impresionante chalet independiente en urbanización cerrada con vigilancia 24h. La vivienda cuenta con 5 dormitorios con armarios empotrados, 3 cuartos de baño, terraza, jardín, trastero y garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

650.000€



### Las Vegas-Pozanco-Adelfillas

🏠 75 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2

Maravilloso piso de 2 dormitorios y 2 baños. Cuenta con terraza, trastero y plaza de garaje. Urbanización exclusiva con piscina y zonas comunes.

CEE En trámite

396.900€



### El Olivar-La Magdalena

🏠 171 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Magnífica vivienda adosada de 2 plantas. Cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y aseo. Accesibilidad a piscina comunitaria. Trastero y plaza de garaje incluidos.

CEE En trámite

224.900€



### El Cerrillo

🏠 70 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚿 1

Luminoso y acogedor ático con dormitorio y baño. Cuenta con terraza y calefacción de gas natural. Plaza de garaje incluida en el precio. Excelente ubicación.

CEE En trámite

204.900€



### El Mirador

🏠 144 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Fantástico piso en tercera planta con ascensor, 4 dormitorios y 3 baños. Tiene aire acondicionado, calefacción individual de gas natural y armarios empotrados. Plaza de garaje incluida

CEE En trámite

445.000€



### El Olivar-La Magdalena

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 3

Céntrica casa de 3 plantas con 2 dormitorios y 3 baños. Cuenta con calefacción individual de pellets. Excelente ubicación, muy luminosa.

CEE En trámite

239.900€



### Fuente Santa

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Estupendo chalet pareado de 3 dormitorios y baño. Tiene parcela de 280 m<sup>2</sup>. Cuenta con calefacción individual. Trastero y plaza de garaje incluido en precio.

CEE En trámite

426.900€



### El Olivar-La Magdalena

🏠 115 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Acogedor piso en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños. Cuenta con calefacción eléctrica y armarios empotrados. Muy luminoso y buena ubicación.

CEE En trámite

224.900€



### El Olivar-La Magdalena

🏠 51 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚿 1

Piso en planta baja de obra nueva. Cuenta con suelo radiante mediante caldera de gas, armario empotrado, cocina equipada, ventanas oscilobatientes. Plaza de garaje incluida en el precio.

CEE En trámite

198.700€



### El Olivar-La Magdalena

🏠 77 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1

Primera planta de obra nueva con ascensor, 2 dormitorios y baño. Tiene suelo radiante mediante caldera de gas, armario empotrado, cocina equipada, ventanas oscilobatientes. Plaza de garaje incluida.

CEE En trámite

299.800€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Tres Cantos

Tres Cantos Gestión, S.L.  
Avenida de Viñuelas, 41  
664 64 24 83  
trescantos@hogaresgroup.es



### Soto de Viñuelas

 330 m<sup>2</sup>  5  4

Chalet adosado en la exclusiva urbanización Soto de Viñuelas. Vivienda de 5 dormitorios y 4 baños, garaje para tres coches y amplio patio con acceso directo a la comunidad con piscina.

**CEE** En trámite

**689.900€**



### Segunda Fase

 157 m<sup>2</sup>  3  2

Exclusivo piso en Sector Islas con una terraza de 50 m<sup>2</sup>. Se distribuye en 3 dormitorios, 2 baños completos, gran salón independiente, y cocina de gran tamaño. Garaje y trastero.

**CEE** En trámite

**479.900€**



### Zona Centro

 260 m<sup>2</sup>  3  4

Chalet adosado, frente al Parque Central. La vivienda se distribuye en 3 amplias plantas, y cuenta con un patio delantero, y otro trasero de 50 m<sup>2</sup>, que da acceso directo a la piscina de la comunidad.

**CEE** En trámite

**560.000€**



### Soto de Viñuelas

 74 m<sup>2</sup>  2  1

Chalet independiente en una parcela de 1.600 m<sup>2</sup>. Se caracteriza por su distribución lógica y equilibrada, y la luminosidad es una de sus principales virtudes. Fantástica piscina privada.

**CEE** En trámite

**1.500.000€**



### Puerto de Galapagar

🏠 420 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Precioso chalet independiente que consta de 4 habitaciones y 4 baños, además dentro de una parcela de 1900 m<sup>2</sup>. Cuenta con piscina, placas solares y aire acondicionado.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

795.000€



### Centro urbano

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Increíble apartamento de conversión, con reforma vanguardista y con diseño cosmopolita en un entorno tranquilo y céntrico en el casco antiguo de Galapagar. Con posibilidad de garaje.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

195.235€



### Tenería

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Espectacular piso de 2 dormitorios y 2 baños a escasos metros del centro del pueblo, con piscina comunitaria y plaza de garaje en urbanización privada.

CEE En trámite

204.900€



### Casa Amarilla

🏠 62 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Bonito piso de 2 habitaciones y baño. Luz natural y amplios espacios. Totalmente reformado para entrar a vivir. Cercano a todos los servicios.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

154.900€



### Colonia España

🏠 197 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Espectacular chalet en planta de 3 dormitorios con baño en suite en cada uno de ellos. Impresionante jardín con piscina y próximo a todos los servicios.

CEE En trámite

664.900€



### Casa amarilla

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Estupendo piso amplio de 2 dormitorios, baño completo con plato de ducha y aseo. Cocina reformada con un pequeño balcón. Urbanización, garaje y ascensor.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

174.900€



### Colmenarejo

🏠 327 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Precioso chalet independiente en planta que consta de 5 dormitorios, 2 despachos, 3 baños completos y 2 aseos, cuenta con plaza de garaje para 4 coches y con piscina privada.

CEE En trámite

599.900€



### Deportivo Galapagar

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Magnífico dúplex de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en el centro del pueblo cercano a todos los servicios, con preciosas vistas a la sierra de Madrid.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

189.900€



### El Praderón

🏠 107 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Planta baja de 3 dormitorios con magnífica terraza en urbanización con piscina, pista de tenis y un magnífico jardín. Cuenta con plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

219.900€



### Casco Antiguo

136 m<sup>2</sup> 3 2

Piso en una sola planta reformado. Consta de 3 dormitorios, 2 baños completos, cocina americana y terraza. Urbanización con piscina, zonas verdes, garaje y trastero incluido en el precio.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

390.000€



### Ángeles-Jarandilla

127 m<sup>2</sup> 3 2

Piso en una sola planta reformado. Consta de 3 dormitorios, 2 baños completos, cocina con isla y terraza. Urbanización con piscina y zonas verdes. Incluye trastero en el precio.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

390.000€



### La Colonia

463 m<sup>2</sup> 6 5

Magnífica vivienda de piedra construida en el año 1.903 con una parcela que se puede segregar de 1.661m<sup>2</sup>. Cómoda distribución e inmejorable ubicación.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

1.300.000€



### Peñascales

442 m<sup>2</sup> 6 4

Magnífico chalet independiente, con vistas, jardín y piscina, situado en la prestigiosa zona de los Peñascales, Torrelozones. Reformado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

630.000€



### Peñascales

353 m<sup>2</sup> 4 4

Chalet pareado con jardín, piscina, garaje y placas solares, con 4 habitaciones y 4 baños completos. Reformado.

CEE CONSUMO C | EMISIONES D

660.000€



### Hoyo de Manzanares

400 m<sup>2</sup> 3 2

Vivienda de diseño con aerotermia y vistas a Madrid y todo el monte. Parcela de 1.700 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

640.000€



### Hospital

124 m<sup>2</sup> 2 2

Dúplex con terraza. Cocina, aseo y salón con vistas. Urbanización con piscina y zonas verdes. Garaje y trastero incluidos en el precio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

340.000€



### Casco Antiguo

188 m<sup>2</sup> 4 4

Chalet pareado con jardín en urbanización privada con piscina, trastero y plaza de garaje. 4 habitaciones y 4 baños. Cercano a todos los servicios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

529.900€



### Colonia

257 m<sup>2</sup> 3 3

Chalet pareado con piscina, jardín y garaje para 2 coches. 3 baños y 3 habitaciones. Excelente ubicación cerca de todos los servicios esenciales.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

510.000€



· VENDIDO ·

### La Marazuela

🏠 75 m<sup>2</sup> 🛏 2 🗝 1

Amplio piso en la zona mas moderna de Las Rozas, espacioso y luminoso, además con plaza de garaje y trastero, listo para entrar a vivir.

CEE En trámite

335.000€



### Yucatan

🏠 250 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗝 1

Espectacular dúplex, totalmente reformado en Urbanización con piscina en la mejor zona de Las Rozas de Madrid.

CEE En trámite

729.000€



· RESERVADO ·

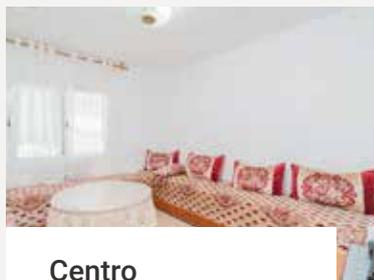
### Auditorio

🏠 250 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗝 5

Increible chalet pareado en el Auditorio de Las Rozas de Madrid, reformado íntegramente el 2023, perfecto para entrar a vivir y con garaje para 3 vehículos.

CEE En trámite

675.000€



### Centro

🏠 70 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗝 1

Acogedor piso en el centro de Las Rozas, para entrar a vivir, ideal tanto para primera vivienda como para inversión.

CEE En trámite

215.000€



### Jaboneria

🏠 130 m<sup>2</sup> 🛏 2 🗝 1

Amplio piso de dos dormitorios, perfecto para entrar a vivir, con ascensor, plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

319.000€



### Cañadilla

🏠 115 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗝 2

Espectacular piso del año 2014, la construcción mas moderna de Las Rozas, para entrar a vivir, con plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

425.000€



· RESERVADO ·

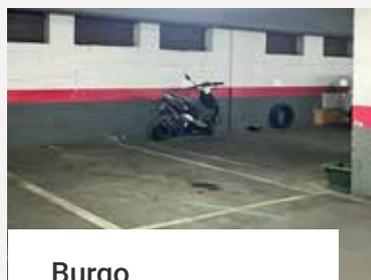
### La Marazuela

🏠 70 m<sup>2</sup> 🛏 2 🗝 1

Espectacular piso en la zona mas moderna de Las Rozas de Madrid, totalmente reformado, con plaza de garaje, piscina y ascensor.

CEE En trámite

329.000€



### Burgo

🏠 15 m<sup>2</sup>

Se venden 2 plazas de garaje para coche en el Burgo de Las Rozas de Madrid, recinto cerrado con ascensor y puerta automática.  
Se venden juntas, precio por unidad.

8.000€



· VENDIDO ·

### Quinta del Sol

🏠 780 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗝 5

Espectacular piso en Urbanización privada con vigilancia 24 horas y todos los servicios.  
A escasos metros del centro.

CEE En trámite

780.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Las Rozas  
de Madrid

Majadahonda Gestión  
Centro 2023, S.L.  
PRÓXIMA APERTURA  
91 425 29 41  
lasrozasheron@hogaresgroup.es



### Club de Golf

🏠 369 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚗 4

Chalet independiente con piscina privada y parcela de 2.300 m<sup>2</sup>. Todos los dormitorios se encuentran en la planta principal. Zona inmejorable al lado de todos los servicios y comunicaciones.

CEE En trámite

990.000€



### Las Matas

🏠 348 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚗 3

Chalet independiente con piscina privada en parcela de 1.500 m<sup>2</sup>. La vivienda se distribuye en dos cómodas plantas. Luminosa y recién actualizada.

CEE En trámite

850.000€



### Montecillo

🏠 145 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 2

Ático dúplex en urbanización privada. Cuenta con plaza de garaje y trastero. En la planta superior encontramos una fantástica terraza de 90 m<sup>2</sup>. La vivienda cuenta con aerotermia y suelo radiante.

CEE En trámite

725.000€



### El Cantizal

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚗 2

Piso de 2 dormitorios con terraza en urbanización privada con piscina y conserje. Ideal para inversores. Cuenta con trastero y 2 plazas de garaje.

CEE En trámite

374.000€



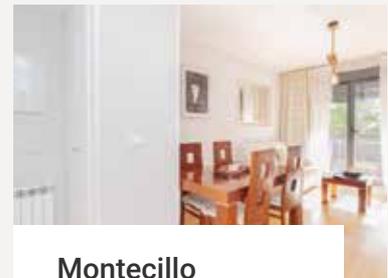
### Las Matas

🏠 295 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚗 4

Chalet de esquina en urbanización privada. La vivienda está recién reformada y se distribuye en 4 plantas. Salón a doble altura y cuenta con jardín amplio de 80 m<sup>2</sup>.

CEE En trámite

730.000€



### Montecillo

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚗 1

Bajo con jardín solado en urbanización privada con piscina, conserje y parque infantil. Cuenta con aire por conducto. Trastero y 2 plazas de garaje.

CEE En trámite

439.000€



### Monte Rozas

🏠 340 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚗 5

Chalet independiente en parcela de 1.000 m<sup>2</sup> con piscina privada y ubicado en medio de la naturaleza. La vivienda se distribuye en 3 plantas y cuenta con buhardilla.

CEE En trámite

850.000€



### Punta Galea

🏠 139 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 2

Bajo con jardín en urbanización privada. Zona cerca de todo tipo de servicios y comunicaciones. Amplio jardín con salida al exterior y a zona común. Plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

525.000€



### Molino de la Hoz

🏠 405 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚗 4

Chalet independiente con parcela de 1.700 m<sup>2</sup> con vistas espectaculares en medio de la naturaleza. La vivienda se distribuye en 3 plantas y cuenta con proyecto de piscina.

CEE En trámite

815.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Majadahonda

Estudio Inmobiliario  
Majadahonda, S.L.  
Carretera Pozuelo, 26  
91 435 40 57  
majadahondagolf@hogaresgroup.es



### Golf-El Carralero

162 m<sup>2</sup> 3 2

Exclusiva vivienda de 3 dormitorios totalmente reformada, cerca del campo de golf, en una urbanización con piscina, zona infantil, mesas de ping pong, pista de fútbol y zonas verdes.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**599.900€**



### Golf-El Carralero

115 m<sup>2</sup> 3 2

Exclusiva vivienda de 3 dormitorios en una urbanización con piscina, pista de tenis, club social, zona infantil, y rodeado de amplias zonas verdes.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**420.000€**



### Golf-El Carralero

126 m<sup>2</sup> 3 2

Exclusivo bajo con 3 dormitorios en una urbanización con piscina, pista de tenis, club social, zona infantil, y rodeado de zonas verdes.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**399.900€**



### Casco Antiguo

77 m<sup>2</sup> 1 1

Exclusiva vivienda de un dormitorio totalmente reformada y en perfecto estado en una de las mejores zonas residenciales de Majadahonda.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**299.900€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Majadahonda

Estudio Inmobiliario  
Majadahonda, S.L.  
Carretera Pozuelo, 26  
91 435 40 57  
majadahondagolf@hogaresgroup.es



### Golf-El Carralero

🏠 252 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Magnífico bajo con jardín de unos 140 m<sup>2</sup> en excelente estado de conservación, en urbanización de lujo recién entregada. La vivienda consta de hall recibidor, cocina y amplio salón comedor.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

924.900€



### Monte del Pilar

🏠 214 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Exclusivo bajo con jardín de 4 dormitorios en urbanización con vigilancia 24 horas, piscina, pista de pádel, gimnasio, piscina climatizada, sauna, baño turco y zonas multideporte.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

914.900€



RESERVADO

### Pozuelo de Alarcón

🏠 255 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Espectacular chalet pareado con las mejores calidades, en una de las mejores urbanizaciones de Pozuelo junto a la zona de la Finca con piscina, pistas de tenis, parque infantil y amplios jardines.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

899.900€



### Pozuelo de Alarcón

🏠 407 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Espectacular chalet independiente de más de 400 m<sup>2</sup> y 800 m<sup>2</sup> de parcela para disfrutar de un espacio privado y reservado en la urbanización La Cabaña, en Pozuelo de Alarcón.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

849.900€



RESERVADO

### Los Satélites

🏠 250 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Espectacular chalet independiente con las mejores calidades en construcción en urbanización privada con vigilancia 24 horas en Los Satélites de Majadahonda.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

799.900€



VENDIDO

### Golf-El Carralero

🏠 160 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Magnífico bajo de 3 dormitorios en una de las zonas más privilegiadas de Majadahonda, con todos los servicios, piscina, zona infantil, y rodeado de amplias zonas verdes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

469.900€



RESERVADO

### Casco Antiguo

🏠 86 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

En exclusiva estupenda vivienda totalmente reformada. Hall de bienvenida en el que da paso al pasillo distribuidor donde encontramos la cocina, el salón y la terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

269.900€



RESERVADO

### Casco Antiguo

🏠 89 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

En exclusiva estupenda vivienda, con plaza de garaje. Hall de bienvenida en el que da paso al pasillo distribuidor donde encontramos la cocina con terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

259.900€



RESERVADO

### Casco Antiguo

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Estupenda vivienda de 2 dormitorios y cuarto de baño completo, salón amplio y luminoso, cocina independiente, además, dormitorio principal con armario empotrado y acceso a terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

199.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Majadahonda

Majadahonda Gestión  
Centro 2023, S.L.  
C/ Arcipreste de Hita, 2, Lc- 3 y 4  
91 425 29 41  
majadahondacentro@hogaresgroup.es



### Zona Norte

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Maravilloso ático ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Majadahonda. Cuenta con luminoso salón comedor con ambos ambientes bien diferenciados, aire acondicionado y amplios dormitorios.

CEE En trámite

359.900€



RESERVADO

### Carretera del Plantío

🏠 260 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Fantástico chalet adosado, con 4 plantas. Salón con chimenea, cocina muy luminosa, patio interior con cuarto de lavandería y terraza acristalada. Urbanización con zonas deportivas, piscina y parque infantil.

CEE En trámite

385.000€



RESERVADO

### Casco Antiguo

🏠 105 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Magnífico piso en urbanización con piscina, totalmente reformado a escasos metros de la Gran Vía de Majadahonda. Cuenta con ascensor, plaza de garaje y trastero. Con todos los servicios al alcance de la mano.

CEE En trámite

402.000€



### Golf- El Carralero

🏠 125 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Magnífico piso con terraza, trastero, plaza de garaje en urbanización privada con conserje, piscina, pistas de pádel y zonas verdes. Amplio salón comedor y cocina independiente con lavadero.

CEE En trámite

569.900€



### Golf-El Carralero

🏠 220 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Magnífico ático con estupenda terraza, amplio salón comedor, cocina independiente con lavadero. El inmueble tiene la posibilidad de abrir buhardilla de 60 m<sup>2</sup>. Dos plazas de garaje y trastero en urbanización.

CEE En trámite

649.900€



### Zona Norte

🏠 230 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Increíble dúplex en zona residencial de Majadahonda. Destaca por los metros con los que cuenta y por la terraza con vistas la cual se accede desde el salón comedor. El piso dispone de 2 plazas de garaje.

CEE En trámite

655.000€



### Zona Norte

🏠 155 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Espectacular piso reformado con estupenda terraza con vistas a la urbanización. El salón comedor de gran tamaño al igual que los dormitorios con materiales de primera calidad. Garaje y trastero.

CEE En trámite

690.000€



RESERVADO

### Monte del Pilar

🏠 175 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Espectacular piso en exclusiva urbanización, dispone de salón comedor de 40 m<sup>2</sup>, con salida a una magnífica terraza. La cocina independiente, con lavadero. Cuenta con trastero y dos plazas de garaje.

CEE En trámite

714.900€



### Golf-El Carralero

🏠 130 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Espectacular bajo con jardín de 120 m<sup>2</sup>. Reformado con las mejores calidades del mercado, suelo radiante y luces led con control remoto. Plaza de garaje y trastero en urbanización con vigilancia 24 horas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

749.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Valdemorillo

Nuevo Valdemorillo S.L.  
Calle de La Paz, 61  
91 149 32 69  
valdemorillo@hogaresgroup.es



### Pueblo

120 m<sup>2</sup> 3 3

Chalet adosado de tres habitaciones con 3 baño, amplia terraza y luminoso salón; plaza de garaje... situado en casco urbano cerca de colegio, autobuses, medico, farmacia...

**CEE** CONSUMO E | EMISIONES G

**380.000€**



### Pueblo

75 m<sup>2</sup> 2 1

Piso céntrico de 75 m<sup>2</sup>, dos habitaciones con un cuarto de baño completo, situado en pleno casco urbano, sin garaje pero muy buena zona de aparcamiento, supermercados, gasolinera, parada de bus, colegios, medico..

**CEE** CONSUMO E | EMISIONES E

**145.000€**



### Cerro de Alarcón

270 m<sup>2</sup> 6 3

Casa de 6 dormitorios y 3 baños completos, diseñada para ofrecer el máximo confort y amplitud. Las estancias son muy amplias y luminosas, perfectas para disfrutar de cada momento. Urbanización vigilada 24 horas.

**CEE** CONSUMO E | EMISIONES E

**415.000€**



### Cerro de Alarcón

280 m<sup>2</sup> 8 3

Chalet independiente de 280 m<sup>2</sup> y parcela llana de 940 m<sup>2</sup> a escasos kms del centro Valdemorillo. Espectacular vivienda en una de las mejores urbanizaciones de la sierra, la vivienda cuenta con 3 plantas, piscina, garaje...

**CEE** CONSUMO F | EMISIONES E

**525.000€**



/ ENTREVISTA

## *Pablo Palacios*

### **Responsable de mantenimiento, Aquaglass**

**No hay nada más refrescante a estas alturas del año que un buen baño. Disponer de una piscina en tu hogar ya no es para unos pocos privilegiados, pero tenemos que tener en cuenta qué requiere.**

En Aquaglass son especialistas en el mantenimiento de piscinas desde hace 20 años. Hoy hablamos con Pablo Palacios, responsable de mantenimiento.

**/ P. ¿En qué consiste el mantenimiento que le debemos hacer a nuestra piscina?**

/ R: Un mantenimiento regular de una piscina, es fundamental para que la depuración esté en perfectas condiciones y por tanto es donde más se debe invertir, teniendo en cuenta siempre dos partes: la parte física y la química.

La física (la más importante) es la hidráulica. Muchos clientes se plantean usar algún tratamiento químico o cambiar a cloración salina, pero pocos se preocupan de la parte hidráulica de la piscina: la depuradora. Lo primero a tener en cuenta es que tiene que filtrar muchas horas y dejar de lado la percepción errónea de que la

bomba de la piscina consume mucho y en consecuencia hay que encenderla pocas horas. Es fundamental que esté operativa cuantas más horas mejor, la recomendación es entre diez y doce horas. La mejor opción para un consumo más eficiente es tener bombas de velocidad variable, para que trabajen muchas horas con un consumo muy bajo, así tendremos una filtración perfecta.

Otro tema importante es la detección de fugas, un problema que hay que intentar atajar lo antes posible por la propia estructura del vaso y por el consumo del agua, intentando gastar solo la necesaria.

**/ P. Respecto al control químico, ¿cuáles son los valores idóneos?**

/ R: Para que el balance químico del agua sea el correcto hay una fórmula matemática que es



el índice del angular que contempla cinco parámetros que tienen que estar en sintonía para que el agua esté en condiciones óptimas: el pH, la alcalinidad, la dureza cálcica, la temperatura del agua y los TDS, el total de sólidos disueltos.

También es importante que el pH esté en su escala, entre 7,2 y 7,4.

**/ P. ¿Qué es mejor? ¿Tener el cloro metido en un recipiente o dejarlo caer sobre la piscina?**

/ R: Hay que diferenciar entre las piscinas de cloro y las de cloración salina. Las piscinas que utilizan tabletas de cloro, lo mejor es que estén en el skimmer.

**/ P. ¿A partir de qué tamaño es aconsejable que nuestra piscina sea revisada por unos expertos?**

/ R: En cualquier piscina es importante que el usuario cuente con una empresa que le de un asesoramiento para cualquier incidencia, tanto en la hidráulica como en la química del agua.

**/ P. ¿Qué tipo de cloración es mejor, salina o con tabletas de cloro?**

/ R: Ambos métodos de desinfección son buenos, cada uno tiene sus particularidades.

El tratamiento de cloración salina tiene un tratamiento más cómodo, el tacto del agua es mejor, no hay tanta producción de cloraminas y el confort del baño es muy bueno, pero no podemos olvidarnos que es un equipo que instalamos junto a nuestra depuradora y que hay que cuidarlo.



***“Un mantenimiento regular de una piscina es fundamental para que la depuración esté en perfectas condiciones”***

**/ P. ¿Cómo pueden contactar con vosotros los usuarios interesados?**

/ R: Estamos potenciando el asesoramiento más personal y rápido para lo que hemos creado una cuenta de Whatsapp Business, para que sea más fácil para los clientes y la respuesta sea lo más rápida posible. Procuramos dar una respuesta en 24 horas, bien por escrito para soluciones rápidas o, si es necesario, con una llamada telefónica para explicar todo en detalle y responder al cliente a las posibles dudas.

Por supuesto tenemos también nuestras cuentas de correo electrónico.



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

**Villanueva  
del Pardillo**

Estudio Villanueva del Pardillo, S.L.  
C/ Jaraal, 1, Lc 6  
(vía de servicio avenida de Madrid)  
91 017 10 61  
villanuevadelpardillo@hogaresgroup.es



· RESERVADO ·

### Villafranca del Castillo

596 m<sup>2</sup> 4 3

Increíble chalet independiente en una de las mejores urbanizaciones. Cuenta con 4 dormitorios y 3 baños. Garaje para 2 vehículos y exterior para 3. Piscina privada y pista de pádel.

**CEE** CONSUMO C | EMISIONES C

**939.900€**



· VENDIDO ·

### Villafranca del Castillo

380 m<sup>2</sup> 5 4

Espectacular chalet independiente en una de las urbanizaciones más prestigiosas. Consta de 5 habitaciones y 4 baños. Parcela de 1.700 m<sup>2</sup> con piscina termoregurable y garaje con capacidad para 6 coches.

**CEE** CONSUMO C | EMISIONES C

**1.150.000€**



· VENDIDO ·

### Villafranca del Castillo

462 m<sup>2</sup> 4 5

Imponente chalet independiente, distribuido en una sola planta. Cuenta con 4 habitaciones y 5 baños. Parcela de 1.517 m<sup>2</sup> con piscina. Garaje con capacidad para 2 vehículos. Excelente ubicación!!

**CEE** CONSUMO C | EMISIONES C

**725.000€**



### Villafranca del Castillo

375 m<sup>2</sup> 5 4

Espectacular chalet independiente en una de las urbanizaciones con más prestigio. Cuenta con 5 dormitorios y 4 baños. Parcela de 1.600 m<sup>2</sup>. Excelente estado de conservación.

**CEE** CONSUMO E | EMISIONES E

**849.000€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Villanueva  
del Pardillo

Estudio Villanueva del Pardillo, S.L.  
C/ Jaral, 1, Lc 6  
(vía de servicio avenida de Madrid)  
91 017 10 61  
villanuevadelpardillo@hogaresgroup.es



· VENDIDO ·

### Villanueva del Pardillo

🏠 280 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚗 4

Espectacular chalet independiente en urbanización privada con piscina, pista de pádel y área infantil. Distribuido en 3 plantas. Buhardilla diáfana, garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

720.000€



· RESERVADO ·

### Villanueva del Pardillo

🏠 219 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚗 2

Magnífico chalet independiente en el centro del municipio. Distribuido en 3 plantas, cuenta con 6 habitaciones y 2 baños. Terraza de unos 25 m<sup>2</sup>. Dispone de garaje y buhardilla diáfana.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

320.000€



### Villanueva del Pardillo

🏠 173 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 2

Precioso pis en planta. Consta de 3 dormitorios y 2 baños completos. Dispone de amplia terraza. Excelente estado de conservación, además de una inmejorable ubicación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

374.900€



· RESERVADO ·

### Villanueva del Pardillo

🏠 134 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 2

Bonito dúplex en urbanización privada con piscina y zonas verdes. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Preciosa terraza y plaza de garaje incluida. Excelente estado de conservación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

340.000€



· RESERVADO ·

### Villanueva del Pardillo

🏠 157 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 2

Preciso piso en planta en urbanización privada con piscina, área infantil y zonas ajardinadas. Consta de 3 dormitorios y 2 baños. Plaza de garaje y trastero incluido en el precio.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

410.000€



### Villanueva del Pardillo

🏠 372 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚗 3

Increible chalet independiente en una de las mejores zonas del municipio. Cuenta con porche exterior con salida al jardín con piscina privada. Garaje con capacidad para 2 vehículos y trastero.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

995.000€



### Villanueva del Pardillo

🏠 238 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚗 3

Espectacular chalet adosado completamente reformado en urbanización privada con piscina. Garaje con capacidad para 3 vehículos, zona de almacenamiento y buhardilla diáfana. Excelente ubicación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

649.000€



### Villanueva del Pardillo

🏠 145 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 2

Precioso piso en urbanización privada con piscina y zonas verdes. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Incluye 2 plazas de garaje y trastero. Excelente estado de conservación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

419.900€



· VENDIDO ·

### Villanueva del Pardillo

🏠 287 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚗 2

Precioso chalet independiente en urbanización privada con piscina y área infantil. Parcela de 1.103 m<sup>2</sup> además de piscina propia. Excelente ubicación.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

630.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Villanueva de  
La Cañada

Estudio Villanueva  
de La Cañada, S.L.  
Calle Real, 14  
91 782 47 12  
villanueva@hogaresgroup.es



### Villanueva de la Cañada

🏠 321 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3

Estupendo chalet pareado.  
Distribuido en 3 plantas.  
Amplia parcela con jardín  
y piscina privada

CEE En trámite

699.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 240 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Gran oportunidad chalet pareado  
en alquiler con opción a compra.  
Garaje en planta, buhardilla  
y amplio jardín con piscina privada.

CEE En trámite

615.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 96 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2

Estupendo piso céntrico y muy luminoso.  
Cuenta con 2 habitaciones y 2 baños.  
La vivienda se encuentra en urbanización  
con piscina privada.

CEE En trámite

275.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 314 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Espectacular chalet pareado en perfecto  
estado de conservación.  
Distribuido en 4 plantas, cuenta  
con buhardilla, espacioso garaje,  
jardín con porche y piscina privada.

CEE En trámite

570.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 316 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4

Espectacular chalet pareado ubicado  
en la mejor zona del municipio, rodeado  
de zonas verdes e increíbles vistas.  
Distribuido en 3 plantas con jardín privado  
y piscina.

CEE En trámite

599.900€



### Villanueva de la Cañada

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Piso ubicado en una zona tranquila  
y cerca de todos los servicios  
del municipio, dispone de plaza de garaje  
y trastero.

CEE En trámite

256.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 365 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Espectacular chalet pareado  
en una de las mejores zonas de municipio.  
Cuenta con 4 plantas, piscina,  
amplias y luminosas estancias.

CEE En trámite

669.000€



### Villanueva de la Cañada

🏠 230 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Maravilloso chalet pareado  
en el centro de Villanueva de la Cañada.  
Cuenta con 4 dormitorios y 3 baños.  
Parcela de 100 m<sup>2</sup>.

CEE En trámite

535.000€



### Quijorna

🏠 140 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Estupendo chalet adosado  
en el centro del pueblo.  
Cuenta con una reforma integral  
y esta ubicado en una de las mejores  
zonas del municipio.

CEE En trámite

335.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

San Martín de  
Valdeiglesias

Estudio Confratelli, S.L.  
Avenida de Madrid, 9  
91 037 68 97  
smvaldeiglesias@hogaresgroup.es



### San Martín de Valdeiglesias

🏠 117 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Casa baja en el centro de San Martín De Valdeiglesias. Se divide en 3 plantas con amplias estancias. La vivienda necesita una actualización. Cercana a todos los servicios.

CEE En trámite

64.900€



### El Tiemblo

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Casa pareada en el centro de El Tiemblo. Completamente reformada. Calefacción de pellet. Aire acondicionado. Cercano a todos los servicios.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

69.900€



### Costa de Madrid

🏠 57 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Piso totalmente reformado. Cuenta con chimenea y amplia terraza. Urbanización rodeada de naturaleza con vistas al pantano de San Juan.

CEE En trámite

65.000€



### Navapark

🏠 150 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 1

Chalet independiente con 600 m<sup>2</sup> de parcela. Urbanización muy tranquila rodeada de naturaleza. Piscina comunitaria y zonas comunes.

CEE En trámite

139.900€



### Pelayos de la Presa

🏠 215 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Chalet independiente con 1.500 m<sup>2</sup> de parcela, en una de las mejores zonas de Pelayos de la Presa. Calefacción de gasoil. Placas solares. Espectaculares vistas.

CEE CONSUMO F | EMISIONES G

225.000€



### Pelayos de la Presa

🏠 225 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Chalet independiente en Pelayos de la Presa. Se divide en 3 dormitorios, amplio salón y 2 baños completos. Cuenta con 1000 m<sup>2</sup> de parcela. Trastero y garaje.

CEE En trámite

239.900€



### Costa de Madrid

🏠 57 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Piso para entrar a vivir, totalmente reformado. Cuenta con calefacción de propano, trastero y amplia terraza con vistas al pantano de San Juan.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

69.900€



### El Tiemblo

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Piso reformado en el centro de El Tiemblo. Amplia terraza y garaje. Se divide en amplio salón, cocina completamente equipada y cuarto de baño con bañera.

CEE En trámite

39.900€



### Pelayos de la Presa

🏠 130 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Duplex en Pelayos de la Presa. Se divide en 3 dormitorios y 2 cuartos de baño. Para entrar a vivir. Cercano a todos los servicios. Trastero.

CEE En trámite

129.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Villaviciosa  
de Odón

Estudio Inmovilla, S.L.  
Plaza del mercado, 1  
(calle Carretas)  
91 571 50 85  
villaviciosa@hogaresgroup.es



· RESERVADO ·

### Zona centro

75 m<sup>2</sup> 3 1

Espectacular bajo en el centro de Villaviciosa de Odón. Distribuida en 3 habitaciones y baño con plato de ducha. Todas las estancias con aire acondicionado y amplia cocina con salida a una terraza.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

214.900€



### Zona centro

208 m<sup>2</sup> 3 2

Estupendo piso con terraza en pleno centro de Villaviciosa de Odón. Dispone de salón con salida a una terraza. Urbanización privada con piscina, plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

544.900€



### El Bosque

248 m<sup>2</sup> 5 3

Chalet pareado en El Bosque. Urbanización privada con piscina y zonas verdes. Dormitorio en planta y baño en suite reformado. Todas las estancias con aire acondicionado y bodega en planta sótano.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

644.900€



· RESERVADO ·

### El Castillo-Campodón

378 m<sup>2</sup> 6 3

Espectacular chalet independiente en dos plantas con una parcela de 1330 m<sup>2</sup>. Totalmente reformada, 2 habitaciones en planta y buhardilla. Zona ajardinada con gran piscina y garaje para dos coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

794.900€



### Zona Campodón

235 m<sup>2</sup> 4 4

Espectacular chalet pareado. Amplio salón-comedor con terraza totalmente acristalada con acceso directo a un amplio jardín con césped y piscina de sal. Buhardilla con baño completo con jacuzzi.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

644.900€



· VENDIDO ·

### Zona centro

285 m<sup>2</sup> 4 4

Espectacular chalet pareado en pleno centro de Villaviciosa de Odón. Cuenta con 2 habitaciones en planta. Gran parcela con piscina privada y zona de barbacoa. Garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

664.900€



### Zona centro

202 m<sup>2</sup> 4 3

Espectacular chalet adosado en el centro de Villaviciosa de Odón. Cocina con office, luminoso salón-comedor con salida directa al jardín. Dormitorio principal con baño en suite. Garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

469.900€



### Zona centro

85 m<sup>2</sup> 2 1

Espectacular piso situado en pleno centro de Villaviciosa de Odón. Luminoso salón con salida a una terraza. Todas las estancias son exteriores y el baño reformado con plato de ducha y ventana.

CEE En trámite

279.900€



### Zona centro

225 m<sup>2</sup> 4 3

Bonito chalet pareado en pleno centro. Gran cocina con office, habitación y salón comedor con acceso directo al jardín. Espectacular piscina salina climatizada. Garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

624.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Villaviciosa  
de Odón

Estudio Inmovilla, S.L.  
Plaza del mercado, 1  
(calle Carretas)  
91 571 50 85  
villaviciosa@hogaresgroup.es



### Monte de la Villa

📏 370 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚗 4

Espectacular promoción de obra nueva en la urbanización El Bosque en Villaviciosa de Odón. Viviendas geosolares, urbanización privada con piscina, zonas verdes y seguridad 24 horas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

625.000€



### Zona centro

📏 118 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚗 2

Bonito piso en una ubicación inmejorable! Amplio y luminoso salón comedor con terraza y dispone de aire acondicionado, cocina con office y tenderero. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

379.900€



### Campodón

📏 230 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚗 3

Acogedor chalet adosado en la zona de Campodón. Cuenta con habitación en planta, amplio salón-comedor con salida directa al jardín. Urbanización con piscina y zonas ajardinadas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

559.900€



### Zona centro

📏 210 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚗 2

Espectacular ático totalmente reformado en el centro de Villaviciosa. Con urbanización privada con piscina y zonas ajardinadas. Cocina de diseño, luminoso salón-comedor con salida a una terraza de más de 100 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

549.900€



### Zona centro

📏 101 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚗 1

Bonito dúplex totalmente reformado. Ubicado en el centro de Villaviciosa. Amplio y luminoso salón comedor con aire acondicionado. 2 habitaciones, baño completo con bañera. Incluye trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

324.900€



### Zona centro

📏 225 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚗 2

Espectacular chalet adosado en pleno centro. Amplio salón-comedor con salida directa al jardín. Gran habitación principal con terraza, buhardilla y bodega. Amplio garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

449.900€



### Zona centro

📏 217 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚗 3

Bonito chalet pareado en Villaviciosa de Odón. Cocina office totalmente equipada. Luminoso salón-comedor con salida directa al jardín. Amplia y luminosa buhardilla y garaje para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

484.900€



### Campodón

📏 295 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚗 4

Espectacular chalet pareado. Zona exterior con amplia terraza con cenador y gran jardín con césped. Buhardilla con baño completo. Planta sótano con amplio garaje y sala de lavandería.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

649.900€



### Centro

📏 194 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚗 2

Espectacular piso de 3 habitaciones y 2 baños, en el centro de Villaviciosa de Odón. Cuenta con Urb con piscina y trastero

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

499.900€



# Finan*hogar*

TIN & TAE: Aprende a distinguirlos fácilmente.

Nuestros asesores te ayudarán a entender, seleccionar y conseguir la mejor hipoteca para ti.

En Finanzhogar sabemos que para empezar la búsqueda de una hipoteca hay términos que tienes que saber diferenciar. Hay dos en concreto que hacen referencia al tipo de interés y que se parecen mucho.

## **TIN**

Tipo de Interés Nominal, es decir, la cantidad que tenemos que abonar —los intereses— por el dinero que nos prestan. Es decir, es el precio que se pacta por recibir el capital. Así de fácil. Por ejemplo, en un préstamo hipotecario, el TIN



se obtiene sumando el euríbor (la referencia habitual) al diferencial aplicado por el banco. Ejemplo: TIN = euríbor del momento (3.7%) + diferencial (1.1%) = 4.8 % TIN

#### **TAE**

La Tasa Anual Equivalente no es más que el TIN al que le añadimos los gastos asociados al préstamo: la comisión de apertura, la comisión de amortización anticipada, la de cancelación, etc.

**Entender esta diferencia es muy sencillo, pero elegir la mejor oferta no siempre lo es tanto.**

---

En definitiva, el TIN no tiene en cuenta ningún tipo de gasto asociado a la operación, únicamente es el interés que se ha acordado con la entidad financiera para la operación. Y el TAE lo incluye todo. Por esta razón, el TAE es la mejor herramienta para poder comparar las diferentes propuestas.

Entender esta diferencia es muy sencillo, pero elegir la mejor oferta no siempre lo es tanto. Y es que, no siempre una financiación sin intereses —un TIN del 0%— con gastos de gestión elevados es la mejor opción frente a una hipoteca con un TIN del 3% pero sin gastos. Ya sabes, el diablo está en los detalles.

Para ayudarte en estos temas y en todo el proceso hasta la firma de tu hipoteca, cuenta con los agentes de Finanzhogar, que te ayudarán a buscar, analizar y elegir, entre todas las opciones, la que mejor se adapta a tus necesidades.



· RESERVADO ·

### Valdepastores

🏠 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5

Espectacular chalet adosado en parcela de 915 m<sup>2</sup>, salón comedor con salida directa al jardín trasero, amplia y luminosa cocina, 5 dormitorios y 6 baños. Urbanización con pista de padel y tenis.

CEE En trámite

890.000€



· RESERVADO ·

### Valdepastores

🏠 149 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3

Espectacular chalet adosado, gran salón comedor con chimenea y salida directa al jardín, habitación principal con baño en suite. Urbanización con piscina de agua salada y parque infantil.

CEE En trámite

539.000€



### Valdecabañas

🏠 300 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 3

Espectacular chalet independiente en parcela de 1.300 m<sup>2</sup> con piscina privada, cocina con office, 3 baños completos, 2 de ellos en suite. Excelente ubicación.

CEE En trámite

849.900€



### Centro

🏠 170 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Magnífico chalet adosado de 3 plantas con gran salón comedor, una amplia y luminosa cocina, 4 dormitorios, 3 baños. Plaza de garaje, trastero y piscina comunitaria.

CEE En trámite

499.900€



· RESERVADO ·

### Zona centro

🏠 191 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4

Bonito Duplex en el centro de los Molinos, totalmente reformado de 3 habitaciones, y dos cuartos de baño, cuenta con 2 habitaciones en planta baja y otra en la planta superior.

CEE En trámite

369.900€



### Sector S

🏠 230 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4

Chalet de 4 plantas, con cocina totalmente reformada, salón comedor con salida directa al jardín, 4 habitaciones, 4 baños, piscina privada y buhardilla.

CEE En trámite

629.000€



### Valdepastores

🏠 138 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Espectacular chalet adosado con 2 amplios jardines, salón comedor con chimenea, 2 baños, 4 dormitorios y buhardilla. Urbanización con piscina, pista de padel y campo de fútbol.

CEE En trámite

599.900€



· RESERVADO ·

### Valdepastores

🏠 256 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 3

Espectacular chalet adosado en urbanización con piscina, amplio recibidor, salón comedor, cocina con office y jardín de 60 m<sup>2</sup>.

CEE En trámite

699.000€



### Sector S

🏠 278 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4

Precioso chalet adosado con gran salón comedor, salida directa al jardín de doble altura, luminosa cocina y sótano con salón independiente.

CEE En trámite

850.000€



### Sector B

135 m<sup>2</sup> 4 2

Exclusivo ático con terraza de 3 plantas, salón comedor, cocina completamente reformada, 3 habitaciones secundarias y habitación en suite.

CEE En trámite

589.900€



### Valenoso

280 m<sup>2</sup> 4 3

Espectacular chalet adosado de 4 dormitorios, 3 baños, cocina integrada en espacioso salón comedor. Urbanización privada con todos los servicios.

CEE En trámite

789.900€



### Cortijo Sur

378 m<sup>2</sup> 6 4

Espectacular chalet pareado de 3 plantas, amplio y luminoso salón de 42 m<sup>2</sup> con acceso directo al jardín, cocina independiente. Urbanización privada con piscina, pista de padel y parque infantil.

CEE En trámite

935.000€



### Parque Boadilla

510 m<sup>2</sup> 6 6

Gran chalet independiente de 3 plantas en parcela de 2.615 m<sup>2</sup>, amplio y luminoso salón con chimenea, dando acceso a 2 cenadores. Urbanización privada con piscina y pista de tenis.

CEE En trámite

1.094.900€



### Sector B

122 m<sup>2</sup> 3 2

Magnífico bajo duplex con jardín, amplio y luminoso salón comedor con salida directa al jardín, cocina con office. Urbanización con piscina, plaza de garaje y trastero.

CEE En trámite

564.900€



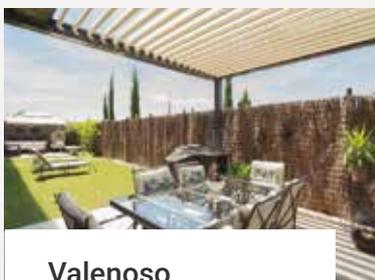
### El Pastel

322 m<sup>2</sup> 5 4

Exclusivo chalet pareado de 3 plantas, con 5 habitaciones, 4 baños, piscina privada y ascensor.

CEE En trámite

998.000€



### Valenoso

135 m<sup>2</sup> 3 2

Bajo con jardín privado de 100 m<sup>2</sup>, amplio salón comedor con cocina americana. Urbanización con piscina, zona infantil y pista de padel.

CEE En trámite

679.900€



### Sector B

113 m<sup>2</sup> 3 2

Magnífico piso de 3 dormitorios, 2 baños, salón comedor con acceso al balcón, cocina equipada con zona de tendedero. Urbanización con piscina, pista de padel y parque infantil.

CEE En trámite

459.900€



### Parque Boadilla

370 m<sup>2</sup> 6 4

Exclusivo chalet independiente con piscina y jardín de 3 plantas en parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, amplio salón luminoso, cocina con office y cuarto de lavandería.

CEE En trámite

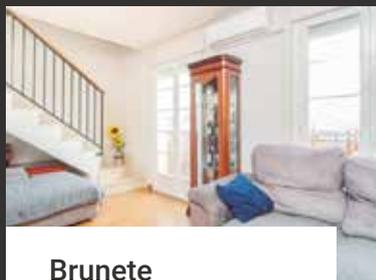
990.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Sevilla la Nueva

Estudio Inmobiliario  
Sevilla la Nueva, S.L.  
Plaza de España, 6, local 1  
91 567 22 68  
sevillalanueva@hogaresgroup.es



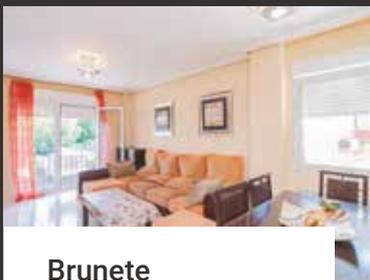
### Brunete

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Magnífico duplex con amplio y luminoso salón-comedor, grandes ventanales y acceso a balcón, la vivienda tiene 3 dormitorios, uno de ellos en la planta baja y 2 baños completos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

209.900€



### Brunete

🏠 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Exclusivo piso totalmente reformado con terraza en urbanización privada, una de las mejores urbanizaciones del municipio. Cuenta con garaje y trastero incluido en el precio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

264.900€



### Villanueva de Perales

🏠 288 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 4

Estupendo chalet independiente distribuido en tres plantas con una parcela de 410 m<sup>2</sup>, jardín, piscina privada, garaje y trastero. Impecable estado de conservación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

339.000€



### Villanueva de Perales

🏠 225 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Bonito chalet pareado en parcela de 511 m<sup>2</sup> con piscina privada y jacuzzi. La vivienda cuenta con una amplia bodega con aseo de cortesía y garaje además de placas solares.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

349.900€



### Villamantilla

🏠 225 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Estupendo chalet pareado en bonita parcela de 265 m<sup>2</sup> con piscina privada, zona chill out y precioso jardín. La vivienda cuenta con 4 dormitorios uno de ellos ubicado en la planta baja de la vivienda.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

362.000€



### Sevilla la Nueva

🏠 212 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Espectacular chalet pareado de 5 dormitorios, uno de ellos en planta, en parcela de 388 m<sup>2</sup> con amplia piscina privada, zona ajardinada, porche cubierto y plaza de garaje incluida en el precio.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

389.900€



### Sevilla la Nueva

🏠 150 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Precioso chalet independiente en planta con 3 dormitorios y 2 baños, situado a pocos minutos del centro del municipio en amplia parcela de 500 m<sup>2</sup> con pista de pádel y garaje aéreo.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

409.900€



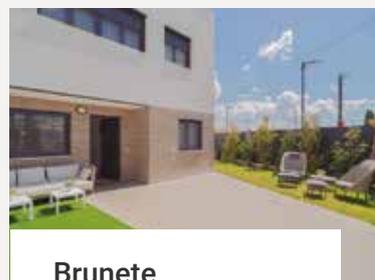
### Sevilla la Nueva

🏠 319 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Espectacular chalet independiente en tranquila urbanización a pocos minutos del municipio. La vivienda cuenta con doce placas solares, aerotermia y suelo radiante-refrigerante.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

434.900€



### Brunete

🏠 283 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Maravilloso chalet en esquina de lujo en Brunete de reciente construcción, este inmueble cuenta con todas las comodidades y las mejores calidades además de garaje para 2 vehículos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

569.900€



### Aldea del Fresno

📏 150 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 1

En planta única, consta de salón-comedor, cocina amplia, 3 habitaciones, baño completo, ventanas de aluminio con puente térmico, guardián selet. Jardín con piscina, cenador y trastero.

CEE En trámite

260.000€



### Aldea del Fresno

📏 90 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 1

Planta única, con terraza, salón-comedor con chimenea, cocina, 3 dormitorios y cuarto de baño con plato de ducha. El jardín cuenta con un mini huerto, árboles frutales, gallinero y trastero.

CEE En trámite

219.900€



### Calalberche

📏 98 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🏠 1

Planta única, consta de salón, cocina con comedor, 4 dormitorios y cuarto de baño con plato de ducha. La parcela dispone de pozo propio, acceso a carruaje y un trastero independiente.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

100.000€



### Calalberche

📏 180 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🏠 2

Chalet independiente distribuido en: Salón-comedor, cocina, aseo con acceso a la buhardilla, 4 dormitorios, cuarto de baño con bañera y sótano. La parcela de 1600 m<sup>2</sup> cuenta con 2 trasteros.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

149.900€



### Aldea del Fresno

📏 2.730 m<sup>2</sup>

Parcela urbana completamente llana, con todos los suministros dados de alta, el perímetro completo de la parcela se encuentra cerrado. La comitada de agua es sin límite de consumo, la cuota es fija.

CEE En trámite

125.000€



### Calalberche

📏 490 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 2

Se distribuye en 2 plantas: Salón-comedor, cocina americana, 3 dormitorios, uno de ellos con baño en suite y cuarto de baño con bañera de hidromasaje. La parcela dispone de pozo, huerto y piscina.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

260.000€



### Aldea del Fresno

📏 75 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🏠 1

Chalet independiente de una sola planta, consta de: Salón-comedor, cocina, 2 dormitorios y cuarto de baño con plato de ducha. La parcela de 675m<sup>2</sup> consta de zonas verdes y piscina.

CEE En trámite

145.000€



### Calalberche

📏 162 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🏠 2

Chalet independiente de una sola planta, distribuido en: Salón-comedor, cocina, 5 dormitorios y 2 cuartos de baño. La parcela de 1130 m<sup>2</sup> cuenta con zonas verdes, piscina y zona de juegos.

CEE En trámite

130.000€



### Calalberche

📏 105 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 1

Chalet independiente, de una sola planta, distribuida en: Salón-comedor con chimenea, cocina con acceso a la parcela, 3 dormitorios y cuarto de baño con plato de ducha. Cuenta con aire acondicionado.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

189.900€



### Encinar del Alberche

🏠 285 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 3

Chalet independiente construido sobre parcela de 703 m<sup>2</sup>. Consta de 2 cocinas, 2 salones, 5 habitaciones, 3 baños, terraza, garaje, piscina y cuarto de caldera

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

269.900€



### Encinar del Alberche

🏠 48 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Chalet independiente en parcela de 776 m<sup>2</sup>. Consta de salón, cocina americana, 2 dormitorios y 2 baños en suite. Dispone de chimenea cassette, A/C, rejas en ventanas, zona de barbacoa, terraza y almacén.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

114.900€



### Villa del Prado

🏠 154 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Chalet independiente en parcela de 447 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, 2 cocinas (una de ellas con office), 5 dormitorios, 3 baños y amplio garaje. La parcela cuenta con almacén.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

267.900€



### Villa del Prado

🏠 86 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Chalet adosado con dos patios de 45 m<sup>2</sup> en total. Consta de salón con chimenea, cocina con salida al patio trasero, 3 dormitorios (uno de ellos con terraza), baño y aseo.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

94.500€



### Encinar del Alberche

🏠 137 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 0

Chalet independiente en parcela de 1.128 m<sup>2</sup>. Consta de salón con chimenea, cocina con salida a la parcela, 3 dormitorios, baño, terraza, piscina, ducha solar y garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

195.000€



### Encinar del Alberche

🏠 55 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Chalet independiente con parcela de 705 m<sup>2</sup>. Consta de salón, cocina con office, dormitorio, baño y terraza. Dispone de piscina, almacén y cimentación para ampliación.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

154.900€



### Encinar del Alberche

🏠 1180 m<sup>2</sup>

Parcela urbanizable de 1.189 m<sup>2</sup>. Ideal para construir una vivienda en plena naturaleza a tan solo 5 minutos de Villa del Prado pueblo.

CEE En trámite

35.000€



### Villa del Prado

🏠 183 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Casa adosada con patio de 83 m<sup>2</sup>. La vivienda dispone de hall recibidor, salón, 3 dormitorios, baño, trastero y buhardilla completamente diáfana. En el patio encontramos un pozo.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

64.900€



### Villa del Prado

🏠 157 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Chalet adosado con 2 patios de 96 m<sup>2</sup> en total. Consta de salón con salida al patio trasero, cocina, 3 dormitorios, uno de ellos con terraza y los 3 con baño en suite, aseo y garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

175.000€



### Méntrida

📏 475 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 5

Chalet independiente en 3 plantas con 726 m<sup>2</sup> de parcela, salón-comedor, cocina en isla, 6 habitaciones, 5 baños, garaje para 3 vehículos, piscina propia de agua salada, calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

375.000€



### Méntrida

📏 178 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Chalet independiente de 2 plantas con 442 m<sup>2</sup> de parcela, 3 habitaciones, 2 baños, salón con chimenea, cocina, piscina propia y calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

199.500€



### Méntrida

📏 163 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Chalet independiente de 2 plantas con parcela de 390 m<sup>2</sup>, 3 habitaciones, 2 baños,aseo,cocina,salón-comedor con chimenea, aire acondicionado, garaje, piscina propia y calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

199.900€



### Méntrida

📏 56 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Piso en el centro del municipio, habitación, baño, salón, cocina y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

75.000€



### Méntrida

📏 269 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Chalet independiente de 2 plantas con 703 m<sup>2</sup> de parcela, 3 habitaciones, 2 baños, cocina, salón, bodega, garaje, piscina propia y calefacción de gasoil.

CEE CONSUMO F | EMISIONES G

220.000€



### Méntrida

📏 523 m<sup>2</sup>

Parcela en una de las mejores urbanizaciones completamente vallada con acometidas de agua y luz.

CEE En trámite

40.000€



### Méntrida

📏 132 m<sup>2</sup>

Parcela urbana completamente vallada con acometidas de agua y luz.

CEE En trámite

25.000€



### Méntrida

📏 210 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Chalet independiente de 2 plantas con 998 m<sup>2</sup> de parcela, 5 habitaciones, 2 baños, aseo, cocina, salón-comedor, garaje, piscina propia.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

180.000€



### Méntrida

📏 609 m<sup>2</sup>

Parcela urbana en urbanización con acometidas de agua y luz.

CEE En trámite

28.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Calypo-Fado

Estudio Métrida, S.L.  
Avenida Toledo, 80,  
Urbanización Calypo-Fado  
91 827 97 15  
calypo@hogaresgroup.es



### Calypo-Fado

🏠 319 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Chalet independiente de 4 plantas con jardín de 510m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, cocina con office, lavandería, bodega, jacuzzi, sauna y piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

375.000€



### Calypo-Fado

🏠 239 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Chalet independiente de 3 plantas con jardín de 690 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, cocina con office, sala de juegos, terraza, porche acristalado, cenador, barbacoa de obra y piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

310.000€



### Calypo-Fado

🏠 214 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Chalet independiente en planta con jardín de 708 m<sup>2</sup>. Consta de salón-comedor, cocina con salida a la terraza, buhardilla diáfana y garaje de 2 plazas.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

286.000€



### Calypo-Fado

🏠 177 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Chalet independiente en 2 plantas con jardín de 576 m<sup>2</sup>. Consta de 2 salones, cocina, barbacoa, piscina, cenador y aparcamiento techado para 2 coches.

CEE CONSUMO E | EMISIONES F

240.000€



### Casarrubios del Monte

🏠 179 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 1

Chalet independiente de 1 planta en parcela de 1004 m<sup>2</sup>. Consta de salón independiente, cocina con despensa, piscina, barbacoa de obra, cenador con pérgola y garaje de una plaza.

CEE CONSUMO G | EMISIONES F

230.000€



### Valmojado

🏠 208 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Chalet adosado de 3 plantas. Consta de salón-comedor con balcón, cocina con office y despensa, bomba de aire frío y calor, garaje para 2 vehículos y jardín privado de 32 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

225.000€



### Casarrubios del Monte

🏠 211 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 4

Chalet adosado de 3 plantas. Consta de 2 salones, 4 terrazas. AACC y bomba de calor en 3 dormitorios y en salón principal. La finca dispone de garaje comunitario y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

145.000€



### Ventas de Retamosa

🏠 197 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Chalet adosado de 3 plantas y patio de 108 m<sup>2</sup> para entrar a vivir. Consta de salón, cocina con salida al exterior, dormitorio en planta, piscina privada y pérgola.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

167.000€



### Casarrubios del Monte

🏠 60 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Bajo para entrar a vivir en centro urbano. Consta de salón, cocina y bomba de frío-calor. La finca cuenta con ascensor y se incluye en el precio garaje y trastero.

CEE CONSUMO G | EMISIONES F

82.000€



# Conozca *nuestras oficinas*

Tres Cantos





Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Navalcarnero

Estudio Inmobiliario  
Navalcarnero, S.L.  
C/ Labrador, 1  
600 071 933  
navalcarnero@hogaresgroup.es



### Navalcarnero

253 m<sup>2</sup> 5 3

Magnífico chalet adosado, distribuido en 3 plantas. Cuenta con 5 dormitorios y 3 baños. Jardín privado con piscina y zonas verdes. Garaje y zona de almacenamiento. Excelente ubicación.

CEE

CONSUMO C | EMISIONES C

**399.900€**



### Navalcarnero

90 m<sup>2</sup> 2 2

Precioso piso en planta en urbanización privada con piscina, área infantil y pista de pádel. Cuenta con 2 habitaciones y 2 baños. Incluye plaza de garaje y trastero.

CEE

CONSUMO C | EMISIONES C

**219.000€**



### Navalcarnero

145 m<sup>2</sup> 3 2

Espectacular piso en planta reformado una de las mejores urbanizaciones privadas con piscina. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Incluye plaza de garaje y trastero.

CEE

CONSUMO C | EMISIONES C

**269.000€**



### Navalcarnero

140 m<sup>2</sup> 3 2

Espectacular piso en planta en urbanización privada con piscina y área infantil. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Incluye plaza de garaje y trastero. Excelente estado de conservación.

CEE

CONSUMO C | EMISIONES C

**259.000€**



### Navalcarnero

🏠 130 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Estupendo bajo en planta, en urbanización privada. Consta de 2 dormitorios amplios y 1 baño. Plaza de garaje incluida en el precio. Excelente estado de conservación.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

215.000€



### Navalcarnero

🏠 120 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Bonito piso en planta en una de las mejores urbanizaciones privadas del municipio. Cuenta con 2 habitaciones y 2 baños. Incluye 2 plazas de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

229.000€



### Navalcarnero

🏠 240 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Increíble chalet adosado en una de las mejores urbanizaciones privadas con piscina, área infantil y pista de pádel. Cuenta con 5 dormitorios y 3 baños. Gran parcela y garaje para 3 vehículos.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

374.500€



### Navalcarnero

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 2

Bonito piso en planta con 2 dormitorios y 2 baños. Urbanización privada con piscina y área infantil. Plaza de garaje y trastero. Excelente estado de conservación.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

214.900€



### Navalcarnero

🏠 101 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Bonito piso en planta con terraza en el centro del municipio. Cuenta con 3 habitaciones y 2 baños. Excelente ubicación. Dispone de ascensor.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

199.000€



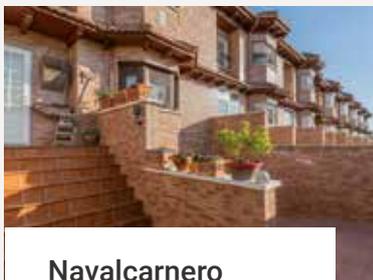
### Navalcarnero

🏠 140 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Excelente piso en planta en urbanización privada con piscina, en una de las mejores zonas del municipio. Incluye 2 plazas de garaje y trastero. Consta de 3 dormitorios y 2 baños.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

249.000€



### Navalcarnero

🏠 X m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Espectacular chalet adosado en una de las mejores zonas del municipio: El Pijorro. Distribuida en 4 plantas, cuenta con 4 dormitorios y 3 baños. Garaje y buhardilla. Dispone de piscina comunitaria.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

474.000€



### Navalcarnero

🏠 150 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Espectacular piso en planta reformado en urbanización privada con piscina, área infantil y zonas verdes. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños. Incluye 2 plazas de garaje y 2 trasteros.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

269.000€



### Navalcarnero

🏠 175 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Precioso chalet adosado recientemente reformado, en urbanización privada con piscina en el centro del municipio. Cuenta con 4 dormitorios y 3 baños. Incluye plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

314.000€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Arroyomolinos

Estudio Bulevar  
Arroyomolinos, S.L.  
Avda. de la Unión Europea, 53  
91 238 53 58  
arroyomolinos@hogaresgroup.es



### Parque Coimbra

190 m<sup>2</sup> 4 3

Espectacular chalet en urbanización privada de 4 habitaciones. Dispone de dos plazas de garaje y Aire acondicionado. Zonas comunes, piscina y pista de Padel.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**339.900€**



### Parque Coimbra

208 m<sup>2</sup> 4 3

Espectacular chalet adosado de 4 habitaciones. Cocina americana completamente equipada. Buhardilla perfectamente acondicionada y una terraza grande con hermosas vistas. Aparcamiento para 2 vehículos.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**399.900€**



### Parque Coimbra

255 m<sup>2</sup> 6 4

Precioso chalet adosado con piscina privada distribuido en 3 plantas. Cocina reformada dormitorio en planta. Cuenta con placas solares y cargador eléctrico.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**399.900€**



### Parque Coimbra

280 m<sup>2</sup> 5 3

Increíble chalet independiente de 5 habitaciones. Terraza cerrada en la parte delantera y gran parcela trasera. Dispone de sótano con garaje, sala de estar y baño.

CEE

CONSUMO E | EMISIONES E

**439.900€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Arroyomolinos

Estudio Bulevar  
Arroyomolinos, S.L.  
Avda. de la Unión Europea, 53  
91 238 53 58  
arroyomolinos@hogaresgroup.es



· RESERVADO ·

### Centro

📏 325 m<sup>2</sup> 🛏️ 7 🏠 5

Fantástico chalet pareado de 7 habitaciones. Totalmente reformada con las mejores calidades. Gran parcela de 662 m<sup>2</sup> y una espectacular piscina privada. Plaza garaje capacidad para 3 ó 4 vehículos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

699.900€



· RESERVADO ·

### Bulevar

📏 228 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🏠 3

Fantástico chalet pareado. Salón amplio con acceso directo a la parcela sin escaleras. Suelo refrigerado y calefactado por aerotermia. Garaje en planta sótano con cuarto lavadero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

479.000€



### Bulevar

📏 170 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🏠 3

Espectacular chalet adosado. Luminoso salón y bonita cocina desde el que podemos salir directamente al jardín de la vivienda. Garaje, un grandísimo jardín trasero. Aire acondicionado.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

459.900€



### Zarzalejo

📏 268 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🏠 3

Fantástico chalet adosado de 4 habitaciones. Espacioso salón-comedor con cocina abierta con una enorme y funcional isla. Aire acondicionado. Piscina y plaza de Garaje para 2 vehículos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

494.900€



· RESERVADO ·

### Zarzalejo

📏 312 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🏠 3

Magnífica vivienda adosada de 4 plantas con tan sólo 4 años de antigüedad, de renta libre. Cocina espaciosa con mesa office. Piscina, jardín y plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

544.900€



### Bulevar

📏 780 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🏠 4

Espectacular chalet independiente de 4 habitaciones. Enorme salón con salida a patio trasero. Aire acondicionado en toda la vivienda. Garaje para varios vehículos.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

694.900€



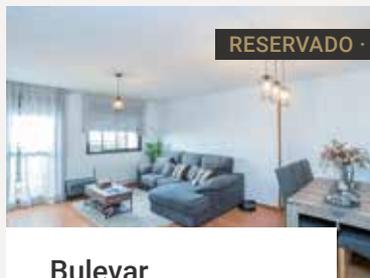
### Castañeras

📏 135 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 2

Espectacular ático dúplex con 3 terrazas de 3 habitaciones. Amplia cocina totalmente reformada con tendedero y amplio salón con salida a una magnífica terraza. Plaza de garaje y trastero.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

339.900€



· RESERVADO ·

### Bulevar

📏 142 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 2

Espectacular piso ático de 3 habitaciones. Enorme salón con salida a una magnífica terraza. Cocina espaciosa y luminosa. Plaza de garaje, piscina y zonas verdes.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

324.900€



### Bulevar

📏 124 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🏠 2

Magnífico piso bajo con jardín de 3 habitaciones y 2 baños. Salón comedor y salida al patio lateral. Urbanización con piscina y plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

359.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

El Álamo

Estudio inmobiliario  
El Álamo, S.L.  
Avenida de Madrid, 32  
91 128 79 92  
elalamo@hogaresgroup.es



### El Álamo

🏠 262 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 2

Chalet independiente en parcela de unos 500 m<sup>2</sup>, con zona de huerto, zonas soladas, PISCINA, que consta de 2 plantas, 5 dormitorios, uno en planta baja, 2 baños, 2 salones y amplia cocina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

280.000€



### Carranque

🏠 350 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5

Chalet independiente en parcela de 620 m<sup>2</sup> con zonas soladas, gran porche, piscina de agua salada y motor generador de olas para nadar contracorriente, barbacoa de obra, con horno de leña y garaje para al menos 6 coches.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

475.000€



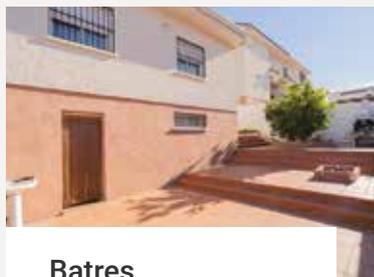
### Batres

🏠 178 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Chalet en parcela de 300 m<sup>2</sup>, con piscina, zonas verdes y soladas, 4 amplios dormitorios, 2 baños, aseo, salón independiente, cocina, garaje con puerta automática, buhardilla.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

280.000€



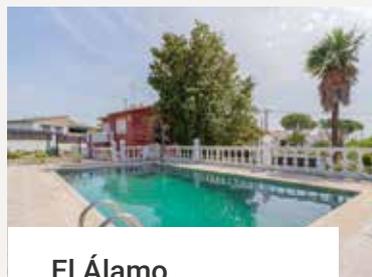
### Batres

🏠 278 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3

Gran chalet pareado en parcela de 300 m<sup>2</sup>, que consta de 4 dormitorios, uno en buhardilla, salón indep, cocina, 2 baños, aseo, salón bodegón para reuniones, garaje, y amplísima buhardilla.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

245.000€



### El Álamo

🏠 246 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Gran chalet independiente en parcela de esquina de unos 1000 m<sup>2</sup> con zona de pérgola, barbacoa, gran piscina, zonas ajardinadas, la vivienda cuenta con grandes calidades.

CEE CONSUMO G | EMISIONES G

360.000€



### El Álamo

🏠 240 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Chalet independiente en parcela de unos 1000 m<sup>2</sup> completamente llana, con piscina, casa de invitados, barbacoa, zonas soladas y ajardinadas. Además la vivienda consta de amplio garaje, con grandes espacios.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

299.900€



### El Álamo

🏠 140 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Chalet pareado en parcela de 260 m<sup>2</sup>, con un gran patio, en la zona de colegios, instituto, polideportivo. Gran garaje con acceso directo a la vivienda.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

215.000€



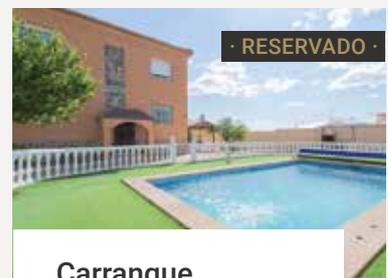
### El Álamo

🏠 50 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1

Piso con ascensor en pleno centro de El Álamo, con 2 dormitorios, baño, salón independiente, cocina, con trastero y plaza de garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

142.000€



### Carranque

🏠 336 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 4

Chalet en parcela de 1334 m<sup>2</sup>, con zonas ajardinadas, estanque, zona de huerto y zona de piscina. La vivienda consta de 2 salones, 2 cocinas, excelentes calidades.

CEE CONSUMO B | EMISIONES A

372.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Griñón

Inmogestión Griñón, S.L.  
Calle Juan Carlos I, 2, Local 1  
91 700 09 25  
grinon@hogaresgroup.es



· VENDIDO ·

### Cubas de la Sagra

🏠 117 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Vivienda de obra nueva eficiente con placas solares y aerotermia mediante suelo radiante. Cuatro chalets independientes distribuidos en planta con parcela de 600 m<sup>2</sup>.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

284.000€



· RESERVADO ·

### Cubas de la Sagra

🏠 234 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 3

Chalet Pareado con piscina privada. Destacar su reciente reforma, su perfecto estado de conservación. Se sitúa en una tranquila zona residencial, rodeada de zonas verdes y cercana a pie de transporte público.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

389.900€



### Griñón

🏠 287 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Chalet independiente en planta y jardín con piscina. Destacar su reforma interior y luminosidad. Con una parcela de 633 m<sup>2</sup>. Se sitúa en una zona residencial cercano a todos los servicios.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

459.000€



### Ugena

🏠 186 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Chalet Pareado con amplio jardín. Destacar su localización tranquila y su estado de conservación. Se sitúa en una tranquila zona residencial, cercana a pie de transporte público, colegios... Dividido en dos alturas.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

249.000€



### Griñón

🏠 50 m<sup>2</sup> 🛏️ 1 🚿 1

Piso en segunda planta en pleno corazón de Griñón, amplio salón comedor muy luminoso con balcón, cercano a pie a la totalidad de los servicios.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

149.000€



· VENDIDO ·

### Griñón

🏠 160 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Chalet adosado con reciente ampliación en cocina, salón y garaje. Dormitorio y baño en planta principal.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

314.000€



### Cubas de la Sagra

🏠 176 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 3

Chalet pareado con parcela privada. Se sitúa en una tranquila zona residencial, rodeada de zonas verdes y cercana a transporte público y centro de la localidad.

CEE CONSUMO C | EMISIONES C

329.900€



### Griñón

🏠 700 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 6

Chalet independiente con jardín y piscina privada en Griñón. Destaca por su diseño, calidades superiores y su cómoda distribución con la mayoría de estancias en una sola planta, ofrece varios ambientes.

CEE CONSUMO A | EMISIONES A

1.199.000€



· VENDIDO ·

### Griñón

🏠 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 2

Magnífico piso dúplex reformado incluye amplia plaza de garaje. Céntrico. Año 2024.

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

204.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Leganés

Monegros Gestión 2022, S.L.  
Calle Ampurdán, 11  
(entrada por calle Pedroches)  
91 449 19 53  
leganes@hogaresgroup.es



### La Fortuna

📏 106 m<sup>2</sup>

Local de dos plantas con aseo y zona de oficina, posible consulta para conversión a vivienda. Construido en el 2005, cuenta con una habitación con ventana.

CEE En trámite

159.000€



### Zarzaquemada

📏 47 m<sup>2</sup> 🛏 1 🚿 1

Vivienda en planta baja con orientación sur totalmente reformada. La vivienda cuenta con una insonorización completa.

CEE En trámite

155.000€



### Carrascal

📏 106 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Vivienda con reforma integral con las mejores calidades además cuenta con 4 dormitorios amplios y 2 baños. Próximo a todos los servicios y en la mejor zona de Carrascal.

CEE En trámite

305.000€



### Zarzaquemada

📏 72 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Vivienda de 3 habitaciones con ascensor en planta. La vivienda cuenta con una de las mejores orientaciones además de la posibilidad de una reforma.

CEE En trámite

174.900€



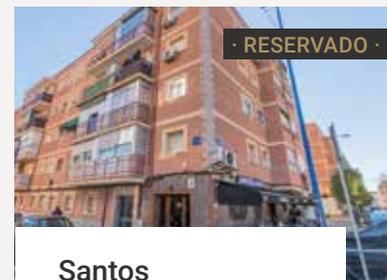
### Zarzaquemada

📏 74 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Piso ubicado muy próximo al Carrascal, la vivienda consta de una reforma reciente. 3 habitaciones y baño reformado.

CEE En trámite

180.000€



### Santos

📏 80 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1

Estupendo piso en cuarta planta, exterior, super luminoso, con 2 terrazas, cocina con office y un salón de gran tamaño. Listo para entrar a vivir.

CEE En trámite

175.000€



### La Fortuna

📏 85 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Fantástico piso de 3 dormitorios y 2 baños. Muy luminoso. Pertenece a urbanización cerrada con zona infantil y zona ajardinada. Incluye dos plazas de garaje y trastero.

CEE En trámite

280.000€



### La Fortuna

📏 88 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Magnífica vivienda situada en la mejor zona de La Fortuna, próximo a la M-40 y Línea 11 de metro. Dentro de una urbanización con conserje. Incluye 2 plazas de garaje y trastero.

CEE En trámite

270.000€



### Calle Bureba

📏 75 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Fantástico piso reformado que consta de salón con cocina abierta, 3 dormitorios y baño, perfecto para entrar a vivir, en la mejor zona del barrio.

CEE En trámite

189.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Leganés

Monegros Gestión 2022, S.L.  
Calle Ampurdán, 11  
(entrada por calle Pedroches)  
91 449 19 53  
leganes@hogaresgroup.es



### Solagua

95 m<sup>2</sup> 3 2

Fantástico piso de 3 dormitorios, 2 baños y terraza privada. Amplio y luminoso. Pertenece a urbanización cerrada con piscina. Dos plazas de garaje y trastero incluidos.

En trámite

**380.000€**



### Solagua

90 m<sup>2</sup> 3 2

Piso de 3 dormitorios y 2 baños con dos terrazas. Para entrar a vivir. Pertenece a urbanización cerrada con zona infantil. Incluye dos plazas de garaje y trastero.

En trámite

**303.000€**



### Solagua

248 m<sup>2</sup> 5 4

Chalet pareado de 4 plantas en la mejor zona del municipio, al lado del parque Valdegrullas. Sótano y buhardilla. Urbanización privada con zona ajardinada y piscina. Buen estado.

En trámite

**540.000€**



### El Candil

60 m<sup>2</sup> 1 1

Espectacular piso recién reformado con las más altas calidades. Se distribuye en: hall, cocina americana, amplio salón comedor y baño completo con plato de ducha. La finca dispone de ascensor.

En trámite

**183.000€**



### Vereda de los Estudiantes

197 m<sup>2</sup> 4 2

Fantástico piso seminuevo de 4 dormitorios y 2 baño reformado. Orientación sur, en urbanización con piscina, pista de padel, 2 plazas de garaje y amplio trastero.

CONSUMO CD/N | EMISIONES CD/N

**364.900€**



### Zarzaquemada

63 m<sup>2</sup> 3 1

Fantástico piso en cuarta planta del edificio sin ascensor. Consta de 3 habitaciones, salón, cocina equipada y baño completo con plato de ducha. En buen estado para entrar a vivir.

En trámite

**146.000€**



### Zarzaquemada

74 m<sup>2</sup> 2 1

Vivienda a escasos metros de la Avenida Rey Juan Carlos I. Piso completamente exterior de 3 dormitorios hecho 2 dormitorios muy espaciosos y cuarto de baño completo.

En trámite

**149.999€**

En esta revista verás  
muchas casas.  
Pero sólo una será  
tu hogar.

EN NUESTRA WEB PUEDES  
ENCONTRAR MÁS INFORMACIÓN

hogaresgroup.es



### Zarzaquemada-Rioja

63 m<sup>2</sup> 3 1

Fantástico piso en cuarta planta que consta de 3 habitaciones, salón, cocina y un baño, en perfecto estado para entrar a vivir.

En trámite

**140.000€**



### V Centenario

🏠 87 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Piso reformado de 3 dormitorios y baño, con terraza. Se trata de una segunda planta sin ascensor. Buen estado, para entrar a vivir. Pertenecce a urbanización cerrada con zonas ajardinadas.

CEE En trámite

260.000€



### Leganés Norte

🏠 110 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Amplio piso de 4 dormitorios y 2 baños con terraza en Leganés Norte. Muy luminoso. Urbanización con piscina y parque infantil. Garaje y trastero incluidos.

CEE En trámite

350.000€



### Leganés Centro

🏠 150 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 3

Impresionante piso junto a plaza de España.

CEE En trámite

309.900€



### Leganes Centro

🏠 137 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🚿 2

Oportunidad!  
Espectacular piso con patio privado y totalmente reformado.

CEE En trámite

435.000€



### Leganes Centro

🏠 68 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Impresionante piso en Leganes Centro de 3 dormitorios.

CEE En trámite

174.900€



### Leganes Centro

🏠 68 m<sup>2</sup> 🛏️ 3 🚿 1

Precioso piso totalmente reformado en el Centro de Leganes.

CEE En trámite

187.900€



### Leganes Centro

🏠 270 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚿 4

Impresionante atico en el centro de Leganes.

CEE En trámite

439.000€



### La Fortuna

🏠 46 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Magnífico piso recién reformado en el corazón de La Fortuna, primera planta situada en una zona muy tranquila. Cocina a medida, aire acondicionado con bomba de calor y excelentes calidades en su reforma.

CEE En trámite

139.500€



### Bureba

🏠 40 m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚿 1

Fantastico piso reformado que consta de salón con cocina americana, 2 dormitorios y baño, perfecto para entrar a vivir.

CEE En trámite

132.260€



### Casco Antiguo

106 m<sup>2</sup> 2 2

Piso seminuevo en el casco antiguo de Leganés. Consta de 2 dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite, balcones con orientación a dos calles. Incluye trastero y dos plazas de garaje.

CEE En trámite

359.900€



### Valdepayayo

313 m<sup>2</sup> 4 5

Espectacular chalet adosado en la zona de Valdepayayo con 4 amplias habitaciones, buhardilla, garaje privado y parcela. Cuenta con piscina y pista de tenis para el disfrute de la familia.

CEE En trámite

551.000€



· VENDIDO ·

### Zarzaquemada

60 m<sup>2</sup> 2 1

Estupendo piso en planta baja que consta de 2 habitaciones, salón, cocina y baño. Armarios empotrados, calefacción eléctrica. Reforma a estrenar.

CEE CONSUMO CD/N | EMISIONES CD/N

143.500€



· RESERVADO ·

### Río Turia

72 m<sup>2</sup> 3 1

Fantástica vivienda en 2ª planta con ascensor. Baño muy grande. Zona muy tranquila junto a la Universidad Carlos III.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

172.900€



· VENDIDO ·

### Río Urbion

50 m<sup>2</sup> 1 1

Fantástica vivienda en planta baja nueva a estrenar. Calidades excelentes. Junto al metro San Nicasio y Renfe Leganés Central.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

129.900€



· VENDIDO ·

### Río Duero

73 m<sup>2</sup> 3 1

Planta Baja en buen estado. Salón grande. Vivienda con trastero interior. Junto a Metro San Nicasio y universidad Carlos III

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

144.900€



### Plaza Rios

67 m<sup>2</sup> 3 1

Fantástica vivienda en planta baja en muy buen estado. Genial para un cambio de vivienda o inversión. Junto al metro San Nicasio y Renfe Leganés Central.

CEE CONSUMO D | EMISIONES E

117.500€



### San Nicasio

62 m<sup>2</sup> 2 1

Planta baja muy reformada con grandes calidades. Patio de 12 m<sup>2</sup>. Junto al metro San Nicasio y Renfe Leganés Central.

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

169.900€



· RESERVADO ·

### San Nicasio

68 m<sup>2</sup> 3 1

Segunda planta. Vivienda reformada. Con 3 habitaciones y baño. Vida de barrio, junto a metro, renfe y universidad.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

159.900€



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Fuenlabrada

Estudio El Arroyo 2020, S.L.U.  
C/ Comunidad de Madrid  
esquina Pz. Valdehondillo, 10  
91 152 47 13  
elarroyo@hogaresgroup.es



### El Arroyo

🏠 78 m<sup>2</sup>

Local en venta a pie de calle y en esquina, apto para cualquier tipo de negocio (último uso taller de coches), cumple requisitos para el cambio de uso a vivienda.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

95.000€



### Las Villas

🏠 250 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2

Chalet adosado con 4 amplios dormitorios, 2 baños (1 en suite), aseo, garaje, bodega y parcela privada con piscina.

CEE CONSUMO E | EMISIONES D

385.000€



### El Arroyo

🏠 79 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Piso reformado, de 3 dormitorios, salón de paso, baño y cocina independiente. edificio con ascensor y fachada rehabilitada.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

160.000€



### El Arroyo

🏠 95 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Piso de 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón independiente, cocina, garaje, trastero y ascensor. Urbanización con piscina y zonas verdes. ¡¡¡Vendido en 7 días!!!

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

255.000€



### El Arroyo

🏠 13 m<sup>2</sup>

Plaza de garaje de 13 m<sup>2</sup> para cualquier tipo de vehiculos, puerta automática, ubicada en planta - 2 y salida rapida a la carretera.

9.000€



### El Arroyo

🏠 80 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 1

Piso reformado en 2022, 3 dormitorios, baño, salón con amplia terraza abierta, cocina independiente. Edificio con ascensor y fachada rehabilitada. ¡¡¡Vendido en 48h!!!

CEE CONSUMO D | EMISIONES D

195.000€



### El Arroyo

🏠 91 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2

Piso reformado de 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón independiente y cocina. Edificio con ascensor y plaza de garaje.

¡¡¡ Financiación hasta el 100%!!!

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

215.000€



### El Arroyo

🏠 14 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2

Plaza de garaje de 14 m<sup>2</sup> para cualquier tipo de vehiculo, puerta automática, ubicada en planta -1, facil maniobra. ¡¡¡Vendido en menos de un mes!!!

CEE En trámite

11.000€

Este anuncio  
está para  
entrar a vivir.

hogaresgroup.es



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Fuenlabrada

Estudio Ciudad  
de Fuenlabrada, S.L.  
Avenida de los Andes, 2  
91 138 51 38  
laavanzada@hogaresgroup.es



### La Avanzada

80 m<sup>2</sup> 3 1

Piso reformado: con salón de paso, terraza y cocina independiente. Sólo para inversores, piso alquilado hasta 2026. Financiación hasta el 100%

CEE CONSUMO F | EMISIONES E

160.000€



### Lorea

67 m<sup>2</sup> 3 1

Piso reformado en 2022: con salón de paso y cocina independiente. Urbanización con piscina y polideportivo. Edificio con ascensor. Financiación hasta el 100%

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

175.000€



### Loranca

120 m<sup>2</sup> 4 2

Piso a reformar: con salón independiente, terraza y cocina independientes. Urbanización con ascensor y piscina. Vendido en 1 mes.

CEE CONSUMO G | EMISIONES F

210.000€



### La Cueva

80 m<sup>2</sup> 3 2

Piso reformado: con salón de paso, terraza, cocina independiente. Trastero y plaza de garaje. Edificio con ascensor. Vendido en 24 horas.

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

165.000€



### Centro

83 m<sup>2</sup> 3 1

Piso reformado: con salón de paso, terraza y cocina independiente. Ascensor y piscina. Sólo para inversores alquilado hasta 2030. Financiación hasta el 100%

CEE CONSUMO F | EMISIONES F

160.000€



### Hospital

105 m<sup>2</sup> 3 2

Ático con terraza de 105 m<sup>2</sup>, con salón y cocina independiente. Garaje y trastero. Urbanización con piscina. Financiación hasta el 100%

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

430.000€



### La Avanzada

80 m<sup>2</sup> 3 1

Piso reformado: con salón de paso, vestidor, terraza y cocina independiente. Edificio con ascensor y garaje.

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

159.900€



### La Avanzada

78 m<sup>2</sup> 2 2

Próxima construcción de 8 viviendas de 2 dormitorios con 2 baños y áticos con dormitorio y terraza de 30 m<sup>2</sup>. Primeras calidades con aerotermia. Ya puedes reservar.

CEE CONSUMO B | EMISIONES B

205.500€



### Arcoiris

88 m<sup>2</sup> 3 1

Piso reformado: con salón de paso, terraza y cocina independiente. Urbanización con piscina y polideportivo. Edificio con ascensor. Financiación hasta el 100%

CEE CONSUMO E | EMISIONES E

215.000€



# Antonio Blanco

## Hogares Sevilla la Nueva

Este mes ya hemos conocido un poco más de la localidad de Sevilla la Nueva, de la mano de su concejal de Urbanismo y Vivienda, sabemos que es un lugar ideal para vivir, bien comunicado y rodeado de espectaculares parajes naturales y culturales.

Ahora nos vamos a acercar a la oficina de Hogares en Sevilla la Nueva, hablamos con Antonio Blanco.

**/ P. ¿Dónde está situada la oficina y cuánto tiempo lleva abierta?**

/ R: La oficina se encuentra en el centro del pueblo en la Plaza de España, 6, en el local 1. Se inauguró en enero de 2023, lleva un año y medio abierta

**/ P. Hogares ha entrado con mucha fuerza en el sector, con ese concepto basado en la innovación y en la satisfacción del cliente. ¿Cómo ha sido para vosotros esa experiencia y esa transformación?**

/ R: Para nosotros la transformación está siendo bastante satisfactoria. Hemos querido implantar una nueva forma de hacer el inmobiliaria, basada más en el trato cercando a los clientes y también con nuestros propios trabajadores formando así una gran familia como queremos decir.

**/ P. Desde vuestra experiencia, ¿cuál es el perfil de las personas que deciden vivir en Sevilla la Nueva?**

/ R: El perfil de clientes es bastante variado, tenemos parejas jóvenes con niños y también personas de ma-

yor edad, aunque notamos que hay más demanda por parte de un perfil más joven.

**/ P. ¿Desde qué precio podemos encontrar viviendas?**

/ R: Nos podemos encontrar pisos de uno o dos dormitorios, en torno a 150.000 - 170.000€, chalets independientes en torno a los 450.000€. Hay un abanico muy amplio de tipología de vivienda.

**/ P. ¿Qué viviendas tenéis disponibles?**

/ R: Disponemos de un chalet en planta, que es un producto muy demandado para un perfil más mayor y evitar escaleras, en una ubicación muy buena en la calle de Espanidad en 409.900€.

Disponemos también de un chalet independiente, otro producto muy demandado, en la urbanización Valde-  
lagua, rodeado de naturaleza y dispone de aerotermia, suelo radiante, refrigerante, con placas solares. Este inmueble cuesta 434.900€.



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Otras zonas

Para más información:  
633 553 945  
oficinafz@hogaresgroup.es



### Móstoles

120 m<sup>2</sup> 4 2

Piso en la zona del Hospital, cuarta planta,  
de 4 habitaciones, 2 baños, salón y cocina.  
Necesita reforma.

**CEE** En trámite

**229.000€**



### Móstoles

86 m<sup>2</sup> 3 1

Piso en la zona del Soto, sexta planta  
de 3 habitaciones, baño, salón y cocina.

**CEE** En trámite

**189.900€**



### Arturo Soria

80 m<sup>2</sup> 3 1

Piso en Arturo Soria, segunda planta  
de 3 habitaciones, 2 baños, salón y cocina,  
cuenta con piscina y garaje.

**CEE** En trámite

**599.000€**



### Valdemoro

65 m<sup>2</sup> 3 2

Piso en Tenerías, tercera planta  
de 3 habitaciones, 2 baños, salón y cocina,  
cuenta con terraza.

**CEE** En trámite

**197.900€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Otras zonas

Para más información:  
633 553 945  
oficinafz@hogaresgroup.es



### Tetuán

 114 m<sup>2</sup>  3  3

Piso dúplex en Tetuán, quinta planta de 3 habitaciones, 3 baños, salón y cocina, vistas a la Sierra de Madrid.

**CEE** En trámite

**529.900€**



### Atocha

 60 m<sup>2</sup>  2  1

Piso en la zona centro de Madrid, quinta planta de 2 habitaciones, baño, salón y cocina.

**CEE** En trámite

**324.900€**



### Carabanchel

 109 m<sup>2</sup>  4  2

Piso en Nuestra Señora de Fátima, quinta planta de 4 habitaciones, 2 baños, salón y cocina.

**CEE** En trámite

**389.000€**



### Ciudad Lineal

 109 m<sup>2</sup>  4  2

Piso en Idioma Esperanto, segunda planta de 4 habitaciones, 2 baños, salón y cocina.

**CEE** En trámite

**374.000€**



Consulta nuestras  
propuestas inmobiliarias

Otras zonas

Para más información:  
633 553 945  
oficinafz@hogaresgroup.es



### Campamento

70 m<sup>2</sup> 3 1

Piso en Idioma Esperanto, tercera planta  
de 3 habitaciones, baño, salón y cocina.

**CEE** En trámite

**224.900€**



### Móstoles

111 m<sup>2</sup> 3 1

Piso en calle Berlín, sexta planta  
de 3 habitaciones, baño, salón y cocina  
y cuenta con un trastero.

**CEE** En trámite

**228.900€**



### Laurel

111 m<sup>2</sup> 3 2

Piso en Arganzuela, cuarta planta  
de 3 habitaciones, 2 baños, salón y cocina.

**CEE** En trámite

**574.900€**



### Alcorcón

111 m<sup>2</sup> 3 2

Piso en calle Iglesias, segunda planta  
de 3 habitaciones, 2 baños, salón y cocina.

**CEE** En trámite

**349.900€**



En este directorio podrás ver todas  
las viviendas de Hogares Group

## Aldea del Fresno



Carretera de Madrid, 11  
28620 Aldea del Fresno  
Madrid  
91 277 58 22

## Arroyomolinos



Avda. de la Unión Europea, 53  
28939 Arroyomolinos  
Madrid  
91 238 53 58

## Boadilla del Monte



Avenida Infante Don Luis, 15  
28660 Boadilla del Monte  
Madrid  
91 702 05 54

## Boadilla del Monte



Calle San Sebastian, 2  
28660 Boadilla del Monte  
Madrid  
91 700 01 29

## Calypo-Fado



Avenida Toledo, 80  
Urbanización Calypo-Fado  
45950 Casarrubios del Monte  
Toledo  
91 827 97 15

## Collado Villalba



Calle del Santo, 1  
28400 Collado Villalba  
Madrid  
644 028 374

## Collado Villalba



C/ Honorio Lozano, 22, lc 2  
28400 Collado Villalba  
Madrid  
91 866 32 04

## Collado Villalba



C/ Virgen de la Cabeza, 1  
28400 Collado Villalba  
Madrid  
91 009 74 56

## Colmenar Viejo



Carretera de Miraflores, 2  
28770 Colmenar Viejo  
Madrid  
653 776 418

## El Álamo



Avenida de Madrid, 32  
28607 El Álamo  
Madrid  
91 128 79 92

## El Escorial



Avda. de la Constitución, 9  
28280 El Escorial  
Madrid  
91 884 21 29

## Fuenlabrada



C/ Comunidad de Madrid  
Esq. Plaza Valdehondillo, 10  
28944 Fuenlabrada  
Madrid  
91 152 47 13

## Fuenlabrada



Avenida de Los Andés, 2  
28944 Fuenlabrada  
Madrid  
91 138 51 38

## Galapagar



Plaza Victorino Martín Andrés, 2  
28260 Galapagar  
Madrid  
91 858 65 39

## Griñón



C/ Juan Carlos I, 2, Local 1  
28971 Griñón  
Madrid  
91 700 09 25

## Guadarrama



Calle Escorial, 8  
28440 Guadarrama  
Madrid  
91 854 10 82

## Las Rozas de Madrid



Cuesta de San Francisco, 19  
28231 Las Rozas de Madrid  
Madrid  
91 941 56 68

## Leganés



Plaza El Salvador, 4  
28911 Leganés  
Madrid

## Leganés



C/ Ampurdán, 11  
(entrada por C/ Pedroches)  
28915 Leganés · Madrid  
91 449 19 53

## Majadahonda



Carretera de Pozuelo, 26  
28220 Majadahonda  
Madrid  
91 435 40 57

## Majadahonda



Arcipreste de Hita, 2, lc. 3 y 4  
28220 Majadahonda  
Madrid  
91 425 29 41

## Méntrida



Avenida de la Solana, 23  
45930 Méntrida  
Toledo  
91 817 81 46

## Navalcarnero



Calle Labrador, 1  
28600 Navalcarnero  
Madrid  
600 071 933

## San Lorenzo de El Escorial



Plaza de la constitución, 7  
28200 San Lorenzo  
de El Escorial - Madrid  
91 878 56 24

## San Martín de Valdeiglesias



Avenida Madrid, 9  
28680 San Martín de  
Valdeiglesias - Madrid  
91 037 68 97

## Sevilla la Nueva



Plaza de España, 6, local 1  
28609 Sevilla la Nueva  
Madrid  
91 567 22 68

## Torrelodones



Carlos Picabea, 6  
28250 Torrelodones  
Madrid  
91 412 91 68

## Valdemorillo



Calle de La Paz, 61  
28210 Valdemorillo  
Madrid  
91 149 32 69

## Villa del Prado



Avenida Juan Carlos I, 9  
28630 Villa del Prado  
Madrid  
91 277 58 22

## Villanueva de La Cañada



Calle Real, 14  
28591 Villanueva  
de La Cañada - Madrid  
91 782 47 12

## Villanueva del Pardillo



Calle Jaral, 1 · Local 6  
28229 Villanueva  
del Pardillo - Madrid  
91 017 10 61

## Villaviciosa de Odón



Pza. del mercado, 1 (C/ Carretas)  
28670 Villaviciosa de Odón  
Madrid  
91 571 50 85

## Otras zonas



C/ Ronda del Concejo, 10  
28600 Navalcarnero  
Madrid  
633 553 945



## DIRECTORIO DE OFICINAS

### Próximas aperturas

**Alpedrete**

672 81 76 77



**Las Rozas de Madrid**

91 425 29 41



**Leganés**

639 812 392



**Leganés**

615 338 912



**Leganés**

651 930 400



**Leganés**

689 137 260



**Leganés**

633 194 412



**Pozuelo de Alarcón**

680 27 64 11



**Tres Cantos**

664 642 483



## DIRECTORIO DE OFICINAS

### Aquí podrás ver donde se encuentran las oficinas de Finahogar

**Collado Villalba**



687 955 441  
villalba@finahogar.es

**Leganés**



662 496 122  
leganes@finahogar.es

**Majadahonda**



667 728 239  
majadahonda@finahogar.es

**Navalcarnero**



91 810 15 49  
navalcarnero@finahogar.es

**Villanueva de La Cañada**



630 561 577  
villanueva@finahogar.es

# Tu casa.

tan importante  
para ti como  
para nosotros.



**HOGARES**

Una nueva forma de ser inmobiliaria

¿UNA HIPOTECA CON UN TIPO  
**BAJÍSIMO**  
Y  
**BUENÍSIMAS**  
CONDICIONES?



Si existe, la encontramos

**Fin** FINANHOGAR